



T.C

**BANDIRMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

BANDIRMA İLÇESİ HACIYUSUF MAHALLESİ 162 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 PARSELLERİ, 182 ADA 4, 5, 6 PARSELLERİ, 184 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 PARSELLERİ 185 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6 PARSELLERİ VE 209 ADA 1,2,3,37 PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA AFETE MARUZ BÖLGE İLAN EDİLMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK 2018

## **PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

### **A-PLANLAMA ALANI TANITIMI VE SINIRLARI**

İlçemiz, Hacıyusuf Mahallesi 162 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parselleri, 182 ada 4, 5, 6 parseller, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 parseller 185 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 209 ada 1, 2, 3, 37 parseller kapsayan alanda 20M İmar paftasında x:9918-9877 y:12266-12101koordinatları arasında kalmaktadır.

İlçemiz Hacıyusuf Mahallesinde meydana gelen heyelan afetinden dolayı 07.03.1963 tarihli Jeolojik İnceleme Raporuna istinaden alınan 03.09.0963 tarih ve 6/2164 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen ve kroki halinde olan Afete Maruz Bölge sınırının yerinde Koordinat alınarak sayısallaştırma işlemi amacıyla; İl Afet ve Koordinasyon Müdürlüğü teknik elemanlarınca 26.09.2016 tarihinde düzenlenen Jeolojik Etüt Raporunda, koordinatlarıyla sınırları belirtilen Hacıyusuf Mahallesinde bulunan 162 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 182 ada 4, 5, 6 parseller, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 parseller 185 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 209 ada 1, 2, 3, 37 parseller için afete maruz bölge kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bakanlar Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 9789 sayılı kararı neticesinde Afete Maruz Bölge ilan edilen bahse konu parsellerin Bandırma Revizyon İmar Planına Afete Maruz Bölge lejantı ile işlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

### **B- PLANLAMAYA YARDIMCI OLAN VERİLER**

İmar Planı değişikliği aşamasında planlama alanına ilişkin aşağıdaki veriler planlamaya yardımcı olan veriler olarak sayılabilir.

- Jeolojik etüt çalışması
- Planlama alanının doğal ve yapay sınırları
- Yerinde inceleme ve tespit çalışması
- Planlama alanına ilişkin 1/5000 mevcut imar planı paftaları
- Planlama alanının kadastral yapısını gösterir 1/5000 ölçekli harita
- İmar kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri,

### **C-PLANLAMA İLKELERİ ve HEDEFLERİ**

İlçemiz, Hacıyusuf Mahallesinde bulunan 162 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 182 ada 4, 5, 6 parseller, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 parseller 185 ada 1,2,3,4,5,6 parseller ve 209 ada 1,2,3,37 parseller ile ilgili teklif edilen imar planı değişikliği yapılan Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 21. 24. ve 26. Maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.



## SONUÇ

A bendinde tanımı ve sınırları belirlenen alanda planlama ilkeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.



## FOTOĞRAFLAR

