

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ İVRİNDİ İLÇESİ SAKARYA MAHALLESİ 236 ADA 46 PARSELLERİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
Plan Açıklama Raporu		
Planlama Ekibi	Adı Soyadı Unvanı	İmza
Plan Müellifi	MEHMET KAYA YAŞINOK A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	

Daire Başkanı	A. Murat ERAYMAN Mimar	
---------------	---------------------------	--

MART, 2018

İçindekiler

1.PLAN GEREKÇESİ	1
2.KONUM	1
4. PLAN	2
5.PLAN NOTLARI	3

1.PLAN GEREKÇESİ

Balıkesir İli, İvrindi ilçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 236 ada 46 parsel de 1/5000 Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bu nedenle 236 ada 46 parselin “Park Alanı” olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı yapılması talep edilmektedir.

2.KONUM

Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 236 ada 46 parselin; Edremit caddesi Panayır sokak üzerinde İvrindi Mesleki Teknik ve Anadolu Lisesi karşısında bulunmaktadır.





Şekil 2 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN NOTLARI

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAKARYA MAHALLESİ 236 ADA, 46 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BAHSEDİLMİYEN HUSUSLAR 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE MERİ PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.