

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI EKİM AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	09.10.2025	572	Kardeş Şehir sürecinde olduğumuz Fuzhou Belediyesi ev sahipliğinde, 16-19 Ekim 2025 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti, Fujian Eyaleti, Fuzhou kentinde “2025 Dünya Denizcilik Ekipmanları Konferansı” düzenlenecektir. Konferans; sektördeki küresel liderleri, sektör uzmanlarını ve yenilikçileri bir araya getirerek sektörel gelişmeleri tartışmayı, iş birliklerini teşvik etmeyi ve uluslararası bağları güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan onayı alınan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Fuzhou Kenti arasındaki Kardeş Şehir süreci Çin Halk Cumhuriyeti Fujian eyalet yasaları gereğince bir ziyaretin gerçekleşmesi halinde tamamlanabilmektedir. Bu itibarla konaklama, iâşe ve ulaşım giderlerinin ev sahibi Fuzhou Belediyesi tarafından karşılanacağı davet kapsamında Kardeş Şehir protokolünün tekemmülü ve “2025 Dünya Denizcilik Ekipmanları Konferansı”na Büyükşehir Belediye Başkanımızın programının yoğun olması sebebiyle 14-20 Ekim 2025 tarihleri arasında Özel Kalem Müdürü Deniz CEBECİ ve Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı Zafer ALTIKARDEŞ'in katılımının sağlanmasına, yurtdışı gündelikleri, şehir vergisi, yurtdışı çıkış harcı, seyahat sigortası ve diğer seyahat giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	09.10.2025	573	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası “...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” hükmü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (m) fıkrası “... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek” hükmü ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ödül Yönetmeliği hükümleri uyarınca; İlimizi spor müsabakalarında temsil ederek derece alan sporcu ve antrenörlerine Ödül Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Ek’li çizelgede belirtilen ödüllerin verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3	09.10.2025	574	Yenilenebilir Enerji Hizmetleri İktisadi İşletme Şubesi kurulması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	09.10.2025	575	İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi 9974 ada 8 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	09.10.2025	576	İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi 9769 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	09.10.2025	577	İlimiz Altıeylül İlçesi 1. Gündoğan Mahallesi 9011 ada 5 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	09.10.2025	578	İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi 8123 ada 3 parselin 34,72 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	09.10.2025	579	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10096 ada 1 parselin 35,97 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	09.10.2025	580	İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11094 ada 10 parselin 36,40 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	09.10.2025	581	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10704 ada 5 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	09.10.2025	582	İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12204 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

12	09.10.2025	583	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 12052 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	09.10.2025	584	İlimiz Karesi İlçesi Alihikmetpaşa Mahallesi 7925 ada 1 parselin 91,53 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	09.10.2025	585	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8198 ada 1 parselin 91,07 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	09.10.2025	586	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8213 ada 6 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	09.10.2025	587	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 7 parselde bulunan açık otopark alanının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptali ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	09.10.2025	588	İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi Balakan Sokak 3 nolu Katlı Otopark altında bulunan 32 adet dükkanın kiralama işlemleri ile ilgili5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	09.10.2025	589	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14207 ada 1 parselin Karayolları Genel Müdürlüğüne verilen tahsis süresinin uzatılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	09.10.2025	590	İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11530 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın gayri ayni hak (sınırlı aynî hak-üst hakkı) ile birlikte satış işlemleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırլayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	09.10.2025	591	Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesinin tadil edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	09.10.2025	592	2025/256 sayılı UKOME Kararı ile Bandırma BKM – Binicilik ve Rehabilitasyon Merkezi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	09.10.2025	593	2025/245 sayılı UKOME Kararı ile Susurluk Otogar-Susurluk Yeni Mezarlık güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	09.10.2025	594	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik değişikliği ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Servis Araçları Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	09.10.2025	595	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13871 ve 13842 adalar arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	09.10.2025	596	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	09.10.2025	597	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sit Alanları Dışında Yer Alan Bölgelere Ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	09.10.2025	598	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 parseli ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

28	09.10.2025	599	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 689 ada 1 ve 2 parsel a ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	09.10.2025	600	İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 647 ada 71 parsel ve 401 ada 1 parsel a ait 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	09.10.2025	601	İlimiz Gömeç Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	09.10.2025	602	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	09.10.2025	603	İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	09.10.2025	604	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	09.10.2025	605	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

35	09.10.2025	606	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 3 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	09.10.2025	607	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 504,76 m ² yüzölçümlü 430 ada 30 parselin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6. maddesine göre oluşturulan komisyon tarafından belirlenen 7.066.640,00 TL bedel üzerinden Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi uyarınca tapu devri ile ilgili iş/işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	09.10.2025	608	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1902,95 m ² yüzölçümlü 11504 ada 2 parselin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6. maddesine göre oluşturulan komisyon tarafından belirlenen 9.514.750,00 TL bedel üzerinden Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi uyarınca tapu devri ile ilgili iş/işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	09.10.2025	609	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesinde muhtelif mahallelerde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki tabloda mahalle, hisse bilgileri belirtilen ada ve parsellerin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6. maddesine göre oluşturulan komisyon tarafından belirlenen ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki tabloda ayrı ayrı belirtilen bedeller üzerinden; Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi uyarınca tapu devri ile ilgili iş/işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	09.10.2025	610	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel A blok 2, 3, 4, 5 ve E blok 5, 6, 7, 8 numaralı bağımsız bölümlerin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6. maddesine göre oluşturulan komisyon tarafından belirlenen 26.091.000,00 TL bedel üzerinden Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi uyarınca tapu devri ile ilgili iş/işlemlerin Büyükşehir

			Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	09.10.2025	611	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesinde muhtelif mahallelerde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki tabloda mahalle, hisse bilgileri belirtilen ada ve parsellerin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6. maddesine göre oluşturulan komisyon tarafından belirlenen ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki tabloda ayrı ayrı belirtilen bedeller üzerinden; Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi uyarınca tapu devri ile ilgili iş/işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	09.10.2025	612	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 23256,90 m ² yüzölçümlü mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık vasfındaki 118 ada 1 parselin teklif ekindeki krokide (A) ile belirtilen 132,872 m ² 'lik kısmının terfi istasyonu ve yağmur sarnıç su deposu olarak kullanılmak üzere, 10 yıllığına Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsis edilmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 66 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	09.10.2025	613	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parseldeki C Blok 121 nolu ofisin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 67 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	09.10.2025	614	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Çılbırcı Mahallesi mülkiyeti Seyfettin ŞENSÖZ'e ait 656,69 m ² yüzölçümlü 176 ada 6 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 68 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	09.10.2025	615	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 3.000.000,00TL '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 3.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

45	09.10.2025	616	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Dursunbey İlçesi Delice Mahallesi'nde mülkiyeti kamu orta malı köy kenarı vasıflı 31636,16 m ² yüzölçümlü 410 ada 2 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının çevre yolu proje alanında kaldığından; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 10 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	09.10.2025	617	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi'nde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 3.606.966,57 m ² yüzölçümlü 207 ada 463 parselin teklif ekinde belirtilen kısmının; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 12-a ve 44. maddelerine göre hafriyat toprağı dolgu ve rehabilitasyon sahası olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 11 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	09.10.2025	618	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi'nde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 1.189.946,78 m ² yüzölçümlü 0 ada 541 parselin; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 12-a ve 44. maddelerine göre hafriyat toprağı dolgu ve rehabilitasyon sahası olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 12 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	09.10.2025	619	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 873 sayılı kararı ile onaylanan 2025 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle ilave ücret kalemi eklenmesinin ve açıklamalar kısmındaki ibarelerin güncellenmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 8 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	09.10.2025	620	Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesinde değişikliği ile ilgili konunun yeniden değerlendirilmek üzere Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 9 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	09.10.2025	621	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 14 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	09.10.2025	622	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2025 tarih ve 15 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	09.10.2025	623	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 129 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile onaylanmasının uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 159 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	09.10.2025	624	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan ilgili 2 adet plan notu ilavesinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 160 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	09.10.2025	625	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 161 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	09.10.2025	626	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarihli ve 107 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 162 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	09.10.2025	627	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali, Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 163 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet</i>

			DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
57	09.10.2025	628	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali, Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.03.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
58	09.10.2025	629	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133, 134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali, Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.03.2025 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 165 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	09.10.2025	630	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali, Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

60	09.10.2025	631	İlimiz Altıeylül İlçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 1137 parselde ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin emsal değeri belirtilmediğinden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 169 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	09.10.2025	632	İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 1531 ada 1 ve 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Küçük Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 171 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	09.10.2025	633	İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parselde heyelan afeti nedeniyle afetzedelerin taşınması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Havran Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 172 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	09.10.2025	634	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı (E:2,00 Yençok: 12,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile 07.10.2025 tarih ve 173 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
64	09.10.2025	635	İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü, E:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 174 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	09.10.2025	636	İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parselde ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 07.10.2025 tarih ve 175 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	09.10.2025	637	İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesi'nde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	09.10.2025	638	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	09.10.2025	639	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalidere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	09.10.2025	640	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalidere Mahallesi 112 ada 82 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	09.10.2025	641	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parseli ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	09.10.2025	642	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368 ve 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	09.10.2025	643	İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	09.10.2025	644	İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 36 ada 39 parsel, 110 ada 11 parsel ile 112 ada 9-11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	09.10.2025	645	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

75	09.10.2025	646	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Doğruca Mahallesi 110 ada 230 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	09.10.2025	647	İlimizin muhtelif ilçelerinde kurulu bulunan kent mobilyalarının (620 adet billboard, 161 adet CLP (raket), 337 adet durak ve 7 adet megalight) Yönet İletişim Medya Anonim Şirketine işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	09.10.2025	648	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü uyarınca; 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Haftası Kapsamında, 24-29 Ekim 2025 tarihleri arasında düzenlenecek olan "3x3 Sokak Basketbolu, Tenis ve E-Spor Turnuvalarında dereceye giren takımlara Ek'li listede belirtilen ödüllerin verilmesi ve basketbol turnuvasında görev alan hakemlere Ek'li listede belirtilen görev ücretlerinin ödenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	09.10.2025	649	İlimiz Altıeylül İlçesi havaalanı mevkiinde imar planında fuar alanında kalan parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 14.10.2025 tarihinde ilan olunur.

Zeki KONUK
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı