

BALIKESİR İLİ-DURSUBEY İLÇESİ-BEYEL MAHALLESİ 875 NOLU PARSEL İÇİN HAZIRLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) YAPIMINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

OA-2.1

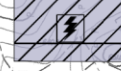
ÖNEMLİ ALAN 2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE
SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

PLAN NOTLARI

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, BEYEL MAHALLESİ, PARSEL, 875'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANI [GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ] OLARAK BELİRLenen ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. DSI 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.08.2023 TARİH VE 3770123 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MÜLGA) BAŞKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK.
 - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ KONULU (MÜLGA) BAŞKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK.
 - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DİŞTEN İZİN ALINACAK.
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - DERE YATAKLARININ ÜZERİ HİÇBİR BİÇİMDE KAPATILMAYACAKTIR.
 - FAALİYET SAHİBİNCE DERELERİN YATAGINI DARALTACAK, AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE ULUNULMAYACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞACAK ATIKLAR DERE YATAKLARINDA DEPOLANMAYACAKTIR.
 - SÖZ KONUSU PARSELERDE ZEMİN ETÜDÜNE YÖNELİK SONDAJ YAPILMASI HALİNDE, SONDAJ ÇALIŞMALARI ESASINDA YERALTI SUYUNUN KORUNMASI AMACIYLA İHTİYAÇ DUYULAN ÖNEMLER ALINACAKTIR.
 - TESPİT EDİLECEK ÇŞME, KAYNAK, PINAR, KIYU VB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CİVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA DSI İLE İRTİBATA GEÇİLECEK, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDA HERHANGİ BİR TAHRİBAT YAPILMAYACAK VE BU ALANLARDA FAALİYET YAPILMAYACAKTIR.
 - SÖZ KONUSU ALANDA ÇALIŞAN KİŞİLERDEN KAYNAKLANAN MUHTEMEL EVSEL NİTELİKLİ ATIK SULAR (FOSFETİK) VE İŞLETMELERDEN KAYNAKLANACAK ATIK SULARLA İLGİLİ 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN ARITILARAK VE/VEYA BİR KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLEREK, KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN İSE GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
 - ARTIRILMIŞ OLSA DAHI ATIK SULARIN, İDARECE İNŞA EDİLEREK İŞLETMEYE AÇILMIŞ SULAMA, DRENaj TAHLİYE KANALLARI VE İSLAH EDİLMİŞ VEYA DOĞAL DERE YATAKLARINA DEŞARJ GEREKİMLİ DURUMDA KURULUŞÇA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE AYRICA MÜRACAATTA BULUNULACAKTIR. GEREKLİ İZİNLER ALINABİLDİĞİ TAKDİRDE YAPILACAK TESİSLERİN, İŞLETMELERİN YA DA VERİLEŞİMLERİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEŞİ ÖNLENECEKTİR.
4. BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2023 TARİH VE 4319039 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ KONU EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTAR YA VEA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
5. BALIKESİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.05.2023 TARİH VE E-215522632 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA 19 MART 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" VE "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 24.06.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.