



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-46617130-105.02-327752
Konu : Davet ve Gündem

03.10.2025

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 2. toplantı yılı Ekim ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09.10.2025 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 11.09.2025 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Yurtdışı Görevlendirme bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. 16-19 Ekim 2025 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti'nin Fuzhou kentinde düzenlenecek olan "2025 Dünya Denizcilik Ekipmanları Konferansı" katılım sağlanması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimizi spor müsabakalarında temsil ederek derece alan sporcu ve antrenörlerine ödül verilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Yenilenebilir Enerji Hizmetleri İktisadi İşletme Şubesi kurulması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi 9974 ada 8 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi 9769 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi 1. Gündoğan Mahallesi 9011 ada 5 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi 8123 ada 3 parselin 34,72 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10096 ada 1 parselin 35,97 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7cd9e712-f55e-4fa8-b87f-7e8006147904

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgehan HAZER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



9. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11094 ada 10 parselin 36,40 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10704 ada 5 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12204 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 12052 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Alihikmetpaşa Mahallesi 7925 ada 1 parselin 91,53 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8198 ada 1 parselin 91,07 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8213 ada 6 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 7 parselde bulunan açık otopark alanının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptali teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi Balakan Sokak 3 nolu Katlı Otopark altında bulunan 32 adet dükkanın kiralama işlemleri teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14207 ada 1 parselin Karayolları Genel Müdürlüğüne verilen tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11530 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın gayri ayni hak (sınırlı aynî hak-üst hakkı) ile birlikte satış işlemleri teklifinin görüşülmesi
20. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesinin tadil edilmesi teklifinin görüşülmesi.
21. 2025/256 sayılı UKOME Kararı ile Bandırma BKM – Binicilik ve Rehabilitasyon Merkezi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
22. 2025/245 sayılı UKOME Kararı ile Susurluk Otogar-Susurluk Yeni Mezarlık güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik değişikliği ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Servis Araçları Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13871 ve 13842 adalar arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sit Alanları Dışında Yer Alan Bölgelere Ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 parselde ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 689 ada 1 ve 2 parselde ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 647 ada 71 parsel ve 401 ada 1 parselde ait 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Gömeç Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7cd9e712-f55e-4fa8-b87f-7e8006147904

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgehan HAZER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



31. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

36. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 430 ada 30 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11504 ada 2 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay, Dinkçiler, Gaziosmanpaşa, Gümüşçeşme, Bahçelievler, 2. Gündoğan, Hacıilbey ve Sütlüce Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde A blok 2, 3, 4, 5 ve E blok 5, 6, 7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerin Maliye Hazinesi adına tapu devri işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes, Atatürk, Ege, Eski Kuyumcular, Karesi, Kızpınarı, Kuvayi Milliye, Paşaalanı ve Toygar Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 118 ada 1 parselin 132,872 m²'lik kısmının Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parseldeki C Blok 121 nolu ofisin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Sındırgı İlçesi Çılbırcı Mahallesi 176 ada 6 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. Karesi Belediyesi 2025 mali yılı bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Dursunbey İlçesi Delice Mahallesi 410 ada 2 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 463 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 541 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ek ücret kalemi eklenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7cd9e712-f55e-4fa8-b87f-7e8006147904

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgehan HAZER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



49. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesı değişikliği ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesiinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133,134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7cd9e712-f55e-4fa8-b87f-7e8006147904

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgehan HAZER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



65. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368 ve 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Altıeylül İlçesi Kılıçlar Mahallesi 101 ada 1137 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 1531 ada 1 ve 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 36 ada 39 parsel, 110 ada 11 parsel ile 112 ada 9- 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Burcu ÖZER
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7cd9e712-f55e-4fa8-b87f-7e8006147904

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgehan HAZER
Belediye İşçisi
Telefon No: -

