



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-46617130-105.02-307437
Konu : Davet ve Gündem

04.07.2025

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 2. toplantı yılı Temmuz ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 10.07.2025 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 12.06.2025 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrosuna yapılan atamalara ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parselin teklif metninde belirtilen kısmının kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8239 ada 29 ve 30 parsellerin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletme devri teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması teklifinin görüşülmesi.
4. Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı hazırlanması teklifinin görüşülmesi.
5. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Huzurevi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik teklifinin görüşülmesi.
6. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
7. Şehir merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için yapılan gelir desteğinin revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f285e1e5-56a7-4dd7-a4f1-16390804d6df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



8. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi aine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi aine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 1 adet plan notu değiştirilmesi amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 553 ada 110 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133, 134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

22. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarihli ve 150 sayılı meclis kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parseldeki teklif metninde yer alan bölümlerin Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis süresinin uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi 429 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 ve 3 parsellerde yer alan Erenler Parkı içindeki taşınmazın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f285e1e5-56a7-4dd7-a4f1-16390804d6df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



26. İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 131 ve 132 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. 2025/062 sayılı UKOME Kararı ile Balya-Göktepe-Habibler-Kaşıkçı ve Balya-Karadağ-Göloba-Uzunçınar Mahallesi güzergâhlarında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. 2025/065 sayılı UKOME Kararı ile Dursunbey-Saçayak-Tafak-Boyalıca-Karagöz-Mahmutca-Sakızköy-Turnacık Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. 2025/070 sayılı UKOME Kararı ile İvrindi-Hüseyinobası, İvrindi-Sofular, İvrindi-Ilıcakpınar, İvrindi-Sarıpınar, İvrindi-Çam, İvrindi-Korucu Pazarı Mahallesi güzergâhlarında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. 2025/075 sayılı UKOME Kararı ile Şehirlerarası Otobüs Terminali-Atatürk Şehir Hastanesi-Üniversite güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. 2025/076 sayılı UKOME Kararı ile TTM-İbirler-Halkapınar-Yağcılar-Alacabayır güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. 2025/077 sayılı UKOME Kararı ile Kepsut-Karaçalı-Şeremetler-Nusret-Dedekası-Tilkicik-Alacabayır-Mezitler-Işıklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. 2025/125 sayılı UKOME Kararı ile İvrindi İlçemizde Korucu-Kaşağıl-Döşeme-Taşdibi-Ayaklı-Çarkacı güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. 2025/179 sayılı UKOME Kararı ile Gönen Otogarı - Bakırlı - Karaağaç - Muratlar - Kumköy - Ilıca - Gaybular - Ortaoba - Karasukabaklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. 2025/151 sayılı UKOME Kararı ile Manyas ilçesi - Çavuşköy Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. 2025/152 sayılı UKOME Kararı ile Manyas ilçesi - Kızık Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesi 595 parselin 5000,00 m²'lik kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. 20 İlçe Belediyesinin 2025 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğünün 2025 mali yılı ücret tarifesine ilave ücret kalemi eklenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f285e1e5-56a7-4dd7-a4f1-16390804d6df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



42. İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana isim verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Nail TÜREME” adının verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Osman KÖSEOĞLU” adının verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 10-40 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 34 ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33-42 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 ve 2 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8-9-10 parseller, 390 ada 3-4 parseller ve 323 ada 1-2 parseller ile 485 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f285e1e5-56a7-4dd7-a4f1-16390804d6df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



59. İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 219 ada 11, 12 ve 13 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller, 205 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1605 ada 1 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f285e1e5-56a7-4dd7-a4f1-16390804d6df

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -

