

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI TEMMUZ AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	10.07.2025	381	İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parselin teklif metninde belirtilen kısmının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	10.07.2025	382	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8239 ada 29 ve 30 parsellerin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	10.07.2025	383	Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	10.07.2025	384	Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı hazırlanması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	10.07.2025	385	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Huzurevi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	10.07.2025	386	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	10.07.2025	387	Şehir merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için yapılan gelir desteğinin revize edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	10.07.2025	388	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	10.07.2025	389	İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	10.07.2025	390	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	10.07.2025	391	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi aine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	10.07.2025	392	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi aine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	10.07.2025	393	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel aine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

14	10.07.2025	394	İlimiz Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 1 adet plan notu değiştirilmesi amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	10.07.2025	395	İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	10.07.2025	396	İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 553 ada 110 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	10.07.2025	397	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	10.07.2025	398	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	10.07.2025	399	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133, 134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	10.07.2025	400	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21	10.07.2025	401	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	10.07.2025	402	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi ile şahısların ve tüzel kişilerin hisseli olduğu imar parsellerinin değerlendirilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarihli ve 150 sayılı kararı alınmış olup söz konusu kararın yenilenmesi talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde “Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir. Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” denilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde belirtilen hususları yerine getirmek üzere; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile hisseli veya şuyulu bulunan parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre bedel takdirinin yapılarak diğer hissedarlara satışı, imar planında umumi hizmetlere ayrılan tapuya tescili zorunlu bulunmayan yol, yeşil alan vb. alanda kalan parsellerin imar planındaki kullanım amacına göre tapu sicilinden terkini amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 34-g ve 59-d maddelerine göre Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 03.07.2025 tarih ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	10.07.2025	403	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezinin A-02 (76,15 m²), A-03 (116,15 m²), A-04 (79,25 m²), A-05 (56,85 m²), E-05 (63,90 m²), E-06 (61,80 m²), E-07 (61,80 m²), E-08 (63,90 m²) nolu toplam 579,80 m² yüzölçümlü 8 adet bağımsız bölümün; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2020 tarihli ve 369 sayılı kararı ile Balıkesir Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine yapılan tahsis süresi sona ereceğinden; söz konusu 8 adet bağımsız bölüm dükkanın Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak üzere; bedeli aylık 116.843,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına

			Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 03.07.2025 tarih ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	10.07.2025	404	İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi 429 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ile ilgili konunun söz konusu parselde ada parsel değişikliği (tevhit işlemi) olabileceğinden dolayı ayrıntılı inceleme yapılması için Emlak ve İstimlak Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 03.07.2025 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	10.07.2025	405	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 ve 3 parseller üzerinde mülkiyeti Manyas Belediyesine ait olup, Manyas Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli tescil harici imar planında park olarak lejant kullanımı bulunan 759,76 m ² alanı kapsayacak şekilde toplam 2.309,76 m ² park alanında yer alan Erenler Parkı içindeki taşınmazın Fırıntaş Kafe olarak kullanılmak üzere; taşınmaz içerisinde yapılması planlanan yatırımların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından karşılanması şartıyla; bedeli yıllık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 03.07.2025 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	10.07.2025	406	İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 131 ve 132 parseller kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup Halalca Mahallesi'nin şehir merkezine yakınlığı ile nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediye Başkanlığı arasındaki hizmetlerin yürütülmesi amacıyla yetki ve sorumluluğunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmasının ve Halalca Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yollarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 34. maddeleri uyarınca kamulaştırma ve devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 03.07.2025 tarih ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	10.07.2025	407	UKOME'nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/062 sayılı kararı doğrultusunda Balya-Göktepe-Habibler-Kaşıkcı ile Balya-Karadağ-Göloba-Uzunçınar Mahallesigüzergâhında kullanılmak üzere 1'er adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,</i>

			8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 5 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	10.07.2025	408	UKOME’nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/065 sayılı kararı doğrultusunda Dursunbey-Saçayak-Tafak-Boyalıca-Karagöz-Mahmutca-Sakızköy-Turnacık Mahallesigüzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 6 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	10.07.2025	409	UKOME’nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/070 sayılı kararı doğrultusunda İvrindi-Hüseyinobası, İvrindi-Sofular, İvrindi-Ilıcakpınar, İvrindi-Sarıpınar, İvrindi-Çam, İvrindi-Korucu Pazarı güzergâhlarında kullanılmak üzere 1’er adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun “İvrindi-Hüseyinobası” kısmının “ İvrindi-Hüseyinbeyobası” şeklinde düzeltilerek kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	10.07.2025	410	UKOME’nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/075 sayılı kararı doğrultusunda Şehirlerarası Otobüs Terminali-Atatürk Şehir Hastanesi-Üniversite güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 12 metre ve üzeri uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,</i>

			8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 8 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	10.07.2025	411	UKOME’nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/076 sayılı kararı doğrultusunda TTM-İbirler-Halkapınar-Yağcılar-Alacabayır güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 9 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	10.07.2025	412	UKOME’nin 26.03.2025 tarihli ve 2025/077 sayılı kararı doğrultusunda Kepsut – Karaçaltı – Şeremetler – Nusret – Dedekası – Tilkicik – Alacabayır – Mezitler - Işıklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 10 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun “Alacabayır” kısmının “Akçakertil” şeklinde düzeltilerek kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	10.07.2025	413	UKOME’nin 30.04.2025 tarihli ve 2025/125 sayılı kararı doğrultusunda İvrindi İlçemizde Korucu-Kaşagıl-Döşeme-Taşdibi-Ayaklı-Çarkacı güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince

			<i>belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 11 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi</i>
34	10.07.2025	414	UKOME’nin 28.05.2025 tarihli ve 2025/149 sayılı kararı doğrultusunda Gönen ilçesi Gönen Otogarı-Bakırlı-Karaağaç-Muratlar-Kumköy-Ilıca-Gaybular-Ortaoba-Karasukabaklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 12 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun “ <i>Ilıca</i> ” kısmının “ <i>Ilıcaoba</i> ” şeklinde, “ <i>Karaağaç</i> ” kısmının “ <i>Karaağaçalan</i> ” şeklinde düzeltilerek kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	10.07.2025	415	UKOME’nin 28.05.2025 tarihli ve 2025/151 sayılı kararı doğrultusunda Manyas ilçesi-Çavuşköy Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 13 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	10.07.2025	416	UKOME’nin 28.05.2025 tarihli ve 2025/152 sayılı kararı doğrultusunda Manyas ilçesi - Kızık Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini</i>

			<i>devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrininuygun olduğuna dair 27.06.2025 tarih ve 14 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</i>
37	10.07.2025	417	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 595 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen 5000,00 m ² ’lik kısmınınBalıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesininuygun olduğuna dair 10.07.2025 tarih ve 6 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	10.07.2025	418	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinin 11. fıkrası “ <i>Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz</i> ” hükmü ile, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Uyum Süreci başlıklı Geçici Madde 1’de “6/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, (Değişik ibare:RG-18/2/2025-32817) 31/12/2026 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler.” hükmü yer almaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 25.03.2020 tarihli ve 75298 sayılı görüşünde “Çevre Kanunu uyarınca tahsil edilen “katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti” tek bir ücret olup büyükşehir belediyesi uhdesinde bulunan “evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek” hizmetlerinden yararlananlardan alınmaktadır. Bahsi geçen ücretin hesaplanmasına esas olan toplam sistem maliyetinin temel bileşenleri ise mezkur Yönetmelik uyarınca toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım, bertaraf ve satış olup büyükşehir belediyelerinin sistemi bir bütün olarak değerlendirip bileşenleri dahil toplam sistem maliyetini bu duruma göre hesaplayarak tahsil etmesi gerekmektedir. Ancak büyükşehir belediyelerinin fiilen yürütmediği hizmetlerle ilgili (toplama ve taşıma) maliyet girdilerini bilmesinin mümkün olmayacağı da ortadadır. Dolayısıyla büyükşehir ilçe belediyelerinin, fiilen yürüttükleri toplama ve taşıma temel bileşenleri için Çevre Kanununun 11. ve Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri uyarınca ayrıca ücret belirleyemeyeceği; buna karşılık büyükşehir belediyelerinin, hizmeti fiilen yürüten ilgili ilçe belediyelerinden toplama ve taşıma temel bileşenleri için mezkur Yönetmelik ve Kılavuz’a göre hesaplanacak maliyet bilgisini bir rapor olarak alabileceği, buna göre hesaplanarak tahsil edilecek ücretlerden her ilçe belediyesine toplama ve taşıma bedellerini aktarabileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

1.

		27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Uyum Süreci başlıklı Geçici Madde 1'e istinaden uyum süreci kapsamında çalışmaların belirtilen tarihe kadar yapılmasına, bu tarihe kadar olan süreçte tarifelerde herhangi bir artış yapılmamasına, ayrıca ilimizin sosyo-ekonomik ve ticari koşulları, coğrafi yapısı itibari ile ilimizdeki kırsal yerleşkelerin yoğunluğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 6.1.Dağıtım İlkeleri Bölümünde belirtildiği gibi “<i>Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti bire bir kirleten öder ilkesine göre dağıtılırsa, dar gelirli konut atık üreticileri ücretleri karşılamakta güçlük yaşayabileceği bu nedenle; Evsel katı atık tarifeleri atık üreticileri tarafından karşılanabilmelidir</i>” ilkesi, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesinde yer alan “<i>Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır</i>” hükmü uyarınca İlimiz genelinde uygulama birliğinin sağlanması amacı ile; 1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı tüm ilçe belediyelerinde uygulanmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından Tarife Komisyonuna sevk edilen tarife teklifinin onaylanması ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından iş bu tarifenin belirlenmesinin; 2. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı tüm ilçe belediyeleri tarafından evsel katı atıkların toplanması ve aktarma istasyonuna veya doğrudan depolama ve bertaraf tesisine kadar taşınmasına bağlı olarak büyükşehir belediyemiz tarafından uygulanmak üzere Tarife Komisyonu Raporundaki Tablo 1’de belirlenen tarifenin (TL/Ay) belirlenmesinin ve tahsil edilen tutarların ilgili ilçe belediyelerine toplama ve taşıma bedeli olarak büyükşehir belediyemiz tarafından aktarılmasının; 3. Aktarma istasyonundan depolama sahası ve/veya bertaraf tesisine aktarma işleminin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan hizmete ilişkin olarak Tarife Komisyonu Raporundaki Tablo 1’de belirlenen tarifeye ek olarak ayrıca Tarife Komisyonu Raporundaki Tablo 2’de belirlenen ücretin (TL/Ay) aktarma (varsa)bedeli olarak belirlenerek Büyükşehir Belediyemizce tahsil edilmesinin; 4. Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde ayrıca bertaraf iş ve işlemleri için ücret belirlenmesine yer olmadığı, 5. Evsel katı atık tarifelerinin tahsilatında su aboneliği bulunan aboneler için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından tahsilat iş ve işlemlerine aracılık edilmesinin, yapılacak olan tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin su faturaları üzerinden 2 eşit taksit olacak şekilde 31 Ağustos ve 31 Aralık tarihlerine kadar tahsil edilmesinin, 6. Elektronik Kartlı Ön ödemeli sayaç ile su abonmanlığı bulunanların da Tarife Komisyonu Raporunda belirlenen tarife bedelleri üzerinden tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılmasının; 7. Zaten ortak kullanımda bulunanların sisteme dâhil edilmesi sebebi ile apartman, site vb. yerlerdeki ortak kullanım su abonelerinden ayrıca evsel katı atık bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 8. Su aboneliği ibadethane, şehit yakını, gazı, vazife malulü olanlardan evsel katı atık bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 9. İlimiz genelinde su aboneliği bulunduğu halde coğrafi şartlar ve ulaşım imkânsızlığı nedeni ile ilçe belediyeleri tarafından evsel katı atık toplama hizmeti verilmeyen yerleşkelerde herhangi bir evsel katı atık
--	--	--

			bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 10. Tarife tür ve grubu değişen veya sisteme eklenerek yeni Evsel Katı Atık Abonesi olan ya da sistemden çıkarak Evsel Katı Atık Aboneliği iptal olunan yerlerin tahakkuk iş ve işlemlerinin işlemin gerçekleştiği tarihi müteakip aybaşından itibaren uygulanmasının; 11. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.maddesi gereği gecikme zammı uygulanmasının; 12. Fiilen su tüketimi olduğu halde çeşitli sebepler ile sayaç okuması yapılamayarak su tüketimi tahakkuku yapılamayan abonelerin Evsel Katı Atık ücretlerinin müteakip ayda tahakkukunun yapılmasının; 13. Su aboneliği olmadığı halde evsel katı atık üreten mesken ve işyerlerinin tespit edilerek sisteme dâhil edilmesi amacı ile İlçe Belediyesi tarafından gereken tespit çalışmasının yapılarak Büyükşehir Belediyemiz adına sözleşmelerinin düzenlenmesi; Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından ise tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna dair 30.06.2025 tarih ve 5 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	10.07.2025	419	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 873 sayılı kararı ile onaylanan 2025 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporunda bulunan tablolarda belirlendiği şekliyle ilave ücret kalemi eklenmesinin ve mevcut ücret kaleminin revize edilmesinin uygun olduğuna dair 30.06.2025 tarih ve 4 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	10.07.2025	420	İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Nail TÜREME” adının verilmesi ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	10.07.2025	421	İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Osman KÖSEOĞLU” adının verilmesi ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	10.07.2025	422	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 10-40 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Özel Eğitim Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	10.07.2025	423	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 34 ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33-42 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Konut Alanı (E=1,20 Yençok=18,00 metre, Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşulu), Belediye Hizmet Alanı (TAKS=0,50, Yençok=18,50 metre, 5 kat yapılaşma koşulu), Konut+Ticaret Alanı (E=1,20 Yençok=19,40 metre, Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşulu), Park ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 04.04.2025 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	10.07.2025	424	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 ve 2 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Pazar Alanı (TAKS=0,75 Yençok=13,00 metre, Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (Yençok=10,50 metre, Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşulu), Konut+Ticaret Alanı (TAKS=0,40, KAKS=1,60 Yençok=13,50 metre, Blok Nizam 4 kat yapılaşma koşulu), Otopark, Park Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 04.04.2025 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	10.07.2025	425	İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8-9-10 parseller, 390 ada 3-4 parseller ve 323 ada 1-2 parseller ile 485 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin revizyon uygulama imar planlarında değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 98 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	10.07.2025	426	Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2025 tarihli ve 109 sayılı raporu okunmuş olup yapılan müzakere sırasında Meclis Üyesi Nevin SAYMAN’ın konunun “İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmesi” talebi ve Meclis Üyesi Şerafettin ENGÜDAR tarafından “konunun yerinde inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden havale edilmesi” talebi değerlendirilerek konunun tekrar incelenmesi için yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna gönderilmesine ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY, Özcan AKBABA ve Önder LAPANTA</i> ’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden havale edilmesine karar verildi.

47	10.07.2025	427	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin teklif ile ilgili; söz konusu itirazlara ilişkin Havran Belediye Meclisi'nin aldığı 03.04.2025 tarihli ve 36 sayılı kararda bulunan 1 nolu itiraza ilişkin alınan kararın uygun olmadığına ve itirazın reddinin uygun olduğuna , Havran Belediye Meclisi'nin aldığı 03.04.2025 tarihli ve 36 sayılı kararda bulunan 2, 3 ve 4 nolu itirazların ise ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne ilişkin yapılan oylama neticesinde; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALLI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA</i> 'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.
48	10.07.2025	428	Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifine; “K.3.2. Kültürel Tesis Alanı: K.3.2.3. Kültürel Tesis Alanlarında Belediyeye ait hizmet birimleri ve zemin altında otopark kullanımları yapılabilir. K.3.2.4. Mülkiyeti belediyelere ait olan kültürel tesis alanlarında ticaret kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalatlar yer alamaz. Ticari kullanımlara ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından verilecek uygunluk kararı sonrasında ruhsat düzenlenecektir.” hükümlerinin ilave edilmiş şekli ile değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna dair 08.07.2025 tarih ve 112 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	10.07.2025	429	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	10.07.2025	430	İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; 36 m ² taban alanına sahip mevcut bina ve 65 m ² öneri binaya karşılık, 87 m ² öneri bina getirilmesi amaçlı "Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 101 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

51	10.07.2025	431	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Öneri Yapı Kütlesi” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 05.06.2024 tarih ve 2024/111 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 102 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	10.07.2025	432	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; yapı yaklaşma mesafesi değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	10.07.2025	433	İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi’nin 03.02.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 / 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	10.07.2025	434	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 219 ada 11, 12 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 08.07.2025 tarih ve 113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	10.07.2025	435	İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller, 205 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; toplu konut alanı amaçlı (TOKİ) Sındırgı Belediye Meclisi’nin 03.04.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	10.07.2025	436	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1605 ada 1 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; regülatör alanı amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi’nin 05.02.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.06.2025 tarih ve 106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	10.07.2025	437	İlimiz Altıeytlül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin “İçkili Yer Bölgesi” olarak tespit edilmesinin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

58	10.07.2025	438	İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesi'nde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	10.07.2025	439	İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenlemesi yapılan meydana isim verilmesine yönelik önergelerin Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	10.07.2025	440	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ayrıntılı Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	10.07.2025	441	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	10.07.2025	442	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ayrıntılı Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	10.07.2025	443	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ayrıntılı Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	10.07.2025	444	İlimiz Marmara İlçesinde bulunan Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ve Turizm Yanaşma Yeri ile Avşa Adası Türkeli Feri İskelesinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresinin uzatılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	10.07.2025	445	İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 27 parselin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	10.07.2025	446	İlimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesi 115 ada 1 parselin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne devir işlemleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	10.07.2025	447	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2025 mali yılı ücret tarifesi revize edilmesi ve ilave ücret kalemi eklenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	10.07.2025	448	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca;Çin, altyapı projeleri, ulaşım, inşaat, şehir içi temizlik ve çevre düzenlemeleri gibi birçok belediye hizmeti için kritik öneme sahip makinelerin üretiminde lider konumunda olduğundan Çin'deki bu makinelerin dayanıklı yapısı ve gelişmiş teknolojileri, şehir yönetimlerine önemli avantajlar sağladığından, Çin'de bulunan iş makineleri, çelik, yol yapım makineleri gibi endüstriyel alanlardaki ürünleri yerinde incelemek üzere düzenlenecek çalışma ziyaretine 16 Temmuz - 31 Ağustos 2025 tarihleri arasında (Büyükşehir Belediye Başkanımızın çalışma programına uygun tarih aralığında); Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN 'ın, Genel Sekreter Naki ÇETİN 'in ve Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Refik GÜNDOĞAN 'ın katılımının sağlanmasına ve yurtdışı gündelikleri, konaklama giderleri, ulaşım giderleri, yurtdışı çıkış harcı, şehir vergisi ve seyahat sigortası ile seyahate ilişkin diğer yol giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	10.07.2025	449	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 1005556 sayılı yazısı ile AFAD tarafından 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği EK- 2'de yer alan "Binaların Bölgesel Deprem Risk Dağıtımını Belirlemek İçin Kullanılabilecek Basitleştirilmiş Yöntemler" başlığı altında tanımlanmış olan yöntem kullanılarak yapılması/yaptırılmasının afet yönetimi açısından büyük faydalar sağlayabileceği bildirilmiş olup yapı stoku envanter çalışmalarının tüm ilçelerde Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz koordinasyonunda başlatılması talep edilmiştir. 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun” uygulama yönetmeliği Ek-2’de belirtilen “EK-A: Binaların Bölgesel Deprem Risk Dağılımını Belirlemek için Kullanılabilecek Basitleştirilmiş Yöntemler” kullanılarak ilk etap olarak, ilimiz Karesi, Altieylül, Edremit, Burhaniye, Bandırma, Gönen, Erdek ve Manyas İlçeleri sınırları içerisinde betonarme ve yığma binalar için Yapı Envanter Sisteminin kurulması ve Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanması amacıyla 24.04.2025 tarihinde sözleşmesi imzalanan 2025/109211 İK Nolu ihale yapılmıştır. Söz konusu ihale kapsamında hazırlanan web tabanlı uygulamaya, yapılara ait veri girişlerinin yapılabilmesi için5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-u maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75-c ile 38-g maddeleri uyarınca;Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi arasında ortak hizmet projesi protokolünün yapılmasına; söz konusu protokol ve sözleşmeyi yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a ve Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	10.07.2025	450	Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri faaliyet alanlarını genişletmek amacıyla kurulan iktisadi işletmelerin açılış onayları ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	10.07.2025	451	İlimiz Edremit İlçesi Cennetayağı Mahallesi Eminkuyu Mevkiinde önerge ekinde bulunan krokide sunulan yol güzergahının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 18.07.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı