

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI KASIM AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	13.11.2025	650	Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ile Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) arasında 9 Kasım 2022 tarihinde “Yerelde Afet Riski Azaltma ve Atık Yönetimi Kapasitesinin Arttırılması Projesi” imzalanmış ve 2023 yılı itibarıyla uygulanmaya başlanmıştır. Proje kapsamında Japonya'daki afet risk yönetimi ve deprem güçlendirme konusundaki uygulamalar ile belediyelerinin deneyimlerini öğrenme fırsatı sunarak Türkiye'deki belediyelerin yeniden yapılanma planları oluşturma kapasitesinin geliştirilmesine katkı sunmak amacıyla 01-09 Aralık 2025 tarihleri arasında projenin bileşenlerinden olan “Yenilikçi Yeniden Planlama” alanında teknik eğitim düzenlenecektir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; konaklama, iâşe ve ulaşım giderlerinin proje bütçesinden karşılanacağı “Yenilikçi Yeniden Planlama” alanındaki eğitime, 28 Kasım-11 Aralık 2025 tarihleri arasında Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkan Vekili İlknur BOZOKLU KİRİŞÇİ'nin katılımının sağlanmasına ve yurtdışı gündelikleri, şehir vergisi, yurtdışı çıkış harcı, seyahat sigortası ve diğer seyahat giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	13.11.2025	651	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yapılan değişiklik uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; • 1 adet 1. Derece Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, • 1 adet 1. Derece Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Ulaşım Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, • 1 adet 1. Derece Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, • 1 adet 1. Derece Esnaf ve Sanatkar İşleri Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, • 1 adet 1. Derece Teftiş Kurulu Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin,

			1 adet 1. Derece Afet İşleri Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Afet İşleri Ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	13.11.2025	652	Konu Mecliste müzakere edilerek; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (III) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 23 adet 9. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 10 adet 8. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 15 adet 7. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 5 adet 6. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 25 adet 5. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 20 adet 3. Derece Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek; 98 adet 10. Derece Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	13.11.2025	653	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi uyarınca; Ecem Taahhüt Hafriyat İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 28 AEC 517 plakalı 1 adet ROHR (Yarı Römork Tanker Kasa) marka 2006 model araç ile 06 CCK 224 plakalı 1 adet ART TRAILER (Yarı Römork Tanker Kasa) marka 2012 model aracın Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz adına bedelsiz ve şartsız bağışının kabul edilmesinin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin, 2025 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin, söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	13.11.2025	654	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinin 04.11.2025 tarihli ve 17091 sayılı yazısında; 3. Olağan Genel Kurul Toplantılarının 03.11.2025 tarihinde gerçekleştirildiği ve bu toplantı itibarıyla mevcut müteşebbis heyet üyelerinin görev sürelerinin sona erdiği bildirilmiştir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7. maddesi uyarınca; Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetine 2 asil üye olarak Ahmet AKIN ve Hakan ŞEHİRLİ'nin; 2 yedek üye olarak Ferit GÜNDOĞDU ve Bürhanettin AĞABEYOĞLU'nun seçilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	13.11.2025	655	İlimiz Bandırma İlçesi Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 parseller için kamu yararı kararı alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1

2

7	13.11.2025	656	İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	13.11.2025	657	İlimiz Bandırma İlçesi Çalışkanlar Mahallesi 190 ada 1 parselin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	13.11.2025	658	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8239 ada 9 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	13.11.2025	659	İlimiz Karesi İlçesi Maltepe, Paşaalanı ve Toygar Mahallelerinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	13.11.2025	660	İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11762 ada 13 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	13.11.2025	661	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10475 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	13.11.2025	662	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10539 ada 5 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	13.11.2025	663	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10569 ada 10 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	13.11.2025	664	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10632 ada 1 parselin 151,09 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	13.11.2025	665	İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8480 ada 1 parselin 2,52 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	13.11.2025	666	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12135 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	13.11.2025	667	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8235 ada 4 parselin 2,95 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	13.11.2025	668	İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8634 ada 8 parselin 49,91 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	13.11.2025	669	İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7797 ada 40 parselin 4,53 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	13.11.2025	670	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10683 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	13.11.2025	671	İlimiz Karesi İlçesi Ali Hikmet Paşa Mahallesi 9746 ada 1 parselin 30,54 m ² 'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	13.11.2025	672	İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8630 ada 14 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	13.11.2025	673	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Performans Programı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

25	13.11.2025	674	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	13.11.2025	675	Altıeylül Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	13.11.2025	676	Ayvalık Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	13.11.2025	677	Balya Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	13.11.2025	678	Bandırma Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	13.11.2025	679	Bigadiç Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	13.11.2025	680	Burhaniye Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	13.11.2025	681	Dursunbey Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	13.11.2025	682	Edremit Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

34	13.11.2025	683	Erdek Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	13.11.2025	684	Gömeç Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	13.11.2025	685	Gönen Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	13.11.2025	686	Havran Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	13.11.2025	687	İvrindi Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	13.11.2025	688	Karesi Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	13.11.2025	689	Kepsut Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	13.11.2025	690	Manyas Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	13.11.2025	691	Marmara Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	13.11.2025	692	Savaştepe Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	13.11.2025	693	Sındırgı Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	13.11.2025	694	Susurluk Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	13.11.2025	695	Gömeç Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	13.11.2025	696	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8625 ada 142 parselin satış işlemleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	13.11.2025	697	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	13.11.2025	698	Ayvalık Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	13.11.2025	699	Bandırma Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	13.11.2025	700	Edremit Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	13.11.2025	701	Erdek Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	13.11.2025	702	Gömeç Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	13.11.2025	703	Gönen Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	13.11.2025	704	Havran Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	13.11.2025	705	İvrindi Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	13.11.2025	706	Karesi Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	13.11.2025	707	Kepsut Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	13.11.2025	708	Marmara Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	13.11.2025	709	Savaştepe Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

61	13.11.2025	710	Susurluk Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	13.11.2025	711	20 İlçe Belediyesinin 2026 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	13.11.2025	712	İl genelinde ticari taksi taşımacılığı yapan “T” plakalı araçların taksimetre ücret tarifelerinin revize edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım ile Tarife Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	13.11.2025	713	“S” ve “T” plakaların tekrar tescilinin yapılmasında gerekli olan şekil/şartların belirlenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	13.11.2025	714	Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2025 tarih ve 73 sayılı kararıyla Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilen toplu taşıma araçlarının 4 adetinin iade edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	13.11.2025	715	İlimiz Gönen İlçesi Kalfaköy Mahallesi 2005 ada 3 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	13.11.2025	716	İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 375 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	13.11.2025	717	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 225 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	13.11.2025	718	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	13.11.2025	719	İlimiz Edremit İlçesi Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	13.11.2025	720	İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	13.11.2025	721	İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahalleleri 11163 ada 1 parselin batısındaki alan ile 12950 ada 10 parselin güneyindeki eşdeğer alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	13.11.2025	722	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 323 ada 122, 123, 125 ve 126 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	13.11.2025	723	İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	13.11.2025	724	Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 30 KIA, 30JID ve 31JIIA nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlave edilmesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve ilavesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	13.11.2025	725	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 579 ada 1 parselin güneyi ve doğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

77	13.11.2025	726	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	13.11.2025	727	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 ada 1 parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 ada 9 parselin güneybatısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	13.11.2025	728	İlimiz İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mahallesi 111 ada 7 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	13.11.2025	729	İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	13.11.2025	730	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 ve 4 parseller ile Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin itirazlar ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	13.11.2025	731	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13335 ada 1 parselin güneyi ve güneydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	13.11.2025	732	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi Altınyol Caddesinin doğusunda kalan park alanını kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

N.



84	13.11.2025	733	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 759 ada 2, 3, 4, 7, parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	13.11.2025	734	İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 ada 13 parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	13.11.2025	735	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 268 ada 1 parselin güneyinde bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	13.11.2025	736	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 381 ada 1 parselin doğusu ve 370 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	13.11.2025	737	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.11.2025 tarihli ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	13.11.2025	738	Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Sağlık Tesis Alanı (E:1,60, Yençok:3 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi’nin 02.09.2025 tarihli ve 219 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 13.11.2025 tarihli ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	13.11.2025	739	5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve kullanımında bulunan Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Güneş Enerjisi Sistemi, Hidro Elektrik Sistemi, Rüzgar Enerjisi Sistemi vb.) faaliyetlerinden üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisinin aynı dağıtım bölgesindeki görevli tedarik şirketine T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)’nun belirlediği tarifeler üzerinden satışının yapılmasını sağlamak, Elektrik Üretim Gelirleri gibi konularda faaliyet göstermek ve bunların verimlilik esaslarına göre işletilmelerini sağlamak amacıyla <i>Yenilenebilir Enerji Hizmetleri İktisadi İşletme Şubesi</i> kurulmasının uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 70 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

91	13.11.2025	740	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 122,26 m ² yüzölçümlü 9974 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 520.827,60 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	13.11.2025	741	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 64,04 m ² yüzölçümlü 9769 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 272.810,40 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	13.11.2025	742	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi 1. Gündoğan Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 72,88 m ² yüzölçümlü 9011 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 420.954,88 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	13.11.2025	743	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylöl İlçesi Altıeylöl Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 57,51 m ² yüzölçümlü 8123 ada 3 parselin teklif ekindeki krokide B ile gösterilen 34,72 m ² 'lik kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 409.175,20 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütölmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
95	13.11.2025	744	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylöl İlçesi Gümüşçeşme Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8.803,78 m ² yüzölçümlü 10096 ada 1 parselin teklif ekindeki krokide B ile gösterilen 35,97 m ² 'lik kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 629.367,09 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütölmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
96	13.11.2025	745	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylöl İlçesi Plevne Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 95,03 m ² yüzölçümlü 11094 ada 10 parselin teklif ekindeki krokide B ile gösterilen 36,40 m ² 'lik kısmının ifraz edildikten sonra Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 633.742,20 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütölmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

15.

15.

97	13.11.2025	746	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 100,01 m ² yüzölçümlü 10704 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 468.796,88 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	13.11.2025	747	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Karesi İlçesi 1.Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 100,58 m ² yüzölçümlü 12204 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 801.119,70 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	13.11.2025	748	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 42,00 m ² yüzölçümlü 12052 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 242.046,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

D.



100	13.11.2025	749	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Karesi İlçesi Alihikmetpaşa Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında TİCK ve Trafo alanında kalan 7925 ada 1 parselin teklif ekindeki krokide B ile gösterilen 91,53 m ² 'lik kısmının ifraz edildikten sonra Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 585.059,76 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yrtlmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
101	13.11.2025	750	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 332,22 m ² yüzölçümlü 8198 ada 1 parselin teklif ekindeki krokide B ile gösterilen 91,07 m ² 'lik kısmının ifraz edildikten sonra Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 698.570,65 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yrtlmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
102	13.11.2025	751	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 102,81 m ² yüzölçümlü 8213 ada 6 parsel 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 690.883,20 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yrtlmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

11

11

103	13.11.2025	752	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2025 tarihli ve 68 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 7 parselde bulunan açık otopark alanının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	13.11.2025	753	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi Balakan Sokak 3 nolu Katlı Otopark altındaki Ayakkabı Tamircileri Çarşısında bulunan 32 adet dükkanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ayakkabı tamircilerine 10 yıla kadar kiralanmasının; kira süresinin ve bedelinin belirlenmesi ile ilgili işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	13.11.2025	754	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 14207 ada 1 parselin 28.369,25 m ² 'lik kısmının "Balıkesir-Kepsut Devlet Yolu Km:0+000-14+700 Arası Yapım İşİ" projesinde " Şantiye Yerleşkesi " olarak kullanılması amacıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1322 sayılı kararı ile Karayolları Genel Müdürlüğüne yapılan tahsis süresi 31.12.2025 tarihinde sona ereceğinden; söz konusu taşınmazın, 31.12.2026 tarihine kadar, Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	13.11.2025	755	Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin %100 iştiraki olan Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi; Şirket Raylı-Raysız yeraltı ve yerüstü her türlü kara, deniz, göl ve hava ulaşımı ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işletirmek veya bu hizmetlere katkıda bulunmak amacı ile kurulmuştur. Bu amacınulaşabilmek için aşağıda ana bölümlerde belirtilen dallarda faaliyet gösterecektir. 1) Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz göl ve hava ulaşım ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işletirmek. 2) Kentlerin ulaşım planlarını yapmak, yaptırmak. 3) Her türlü toplu taşımacılık hizmetlerini yürütmek, her türlü özel durum taşıması, ambulans hizmeti, cenaze taşıma, personel, öğrenci, vip taşımacılık hizmeti ve sair hizmetleri vermek ve bu maksatla ilgili tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmektir. 4) Akaryakıt istasyonu açmak, işletmek, kiralamak, işletmek, almak ve satmak. Akaryakıt istasyonu inşa etmek veya ettirmek, bu istasyonlarda Motorin, Benzin, LPG, CNG başta olma üzere her türlü petrol ürünlerinin, yağlama müstahzarlarının ticaretini yapmak, her neviden akaryakıt ürünlerinin nakliye işlemlerini sağlamak. Akaryakıt istasyonlarının inşaatını yapmak, yaptırmak. 5) Meydan, bulvar cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak ve bunların bakım ve onarımını yapmak ve yaptırmak. 6) Açık ve kapalı park yerleri, alt ve üst geçitler yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işletmek. 7) Şehir içi karayolu yapısının trafik düzen ve güvenliğini sağlayacak durumda bulunmak için gerekli hizmet

		ve işleri yapmak, yaptırmak. 8) Yolcu ve yük terminalleri, havaalanları, heliportlar, limanlar, katlı otoparklar yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettirmek. 9) Yolların verimini arttırmak ve trafik akışında düzen sağlanacak amacıyla sinyalizasyon ve kapalı devre televizyon sistemlerini kurmak, kurdurmak ve bakım, onarımını yapmak, yaptırmak. 10) Her türlü araçların bakım ve onarımını sağlamak maksadıyla servisler açmak, tesisler kurdurmak, kurmak veya bakım onarım işlerini ihale yoluyla yapmak, yaptırmak. 11) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak duraklar, yeraltı ve yer üstü terminaller, rıhtımlar, iskeleler, yapmak, hava meydanları, heliportlar yaptırmak. 12) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak bilet, kart, makbuz jeton yapmak, yaptırmak, almak, satmak ve aracılık etmek. 13) Ulaşım ve her türlü toplu taşımacılık hizmetlerinin daha iyi yapılması ve müşteri memnuniyetinin maksimum seviyeye çıkartılması amacıyla eğitim danışmanlık piyasa araştırması anket yapılması veya yaptırılması. 14) Toplu taşımacılığı özendirmek, yolcu sayısını arttırmak amacıyla her türlü sponsorluk, reklam, tanıtım ve kültürel faaliyetlerde bulunmak konser konferans düzenlemek konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 15) Şirketin maliyet ve zilyetliğinde bulunan her türlü menkul ve gayrimenkuller üzerinde reklam ve iletişim alanları geliştirme konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 16) Servis taşımacılığı, şehir içi şehir dışı turizm taşımacılığı, her türlü kara, deniz ve hava minibüs-midibüs, otobüs ve taksi taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek. 17) fosil yakıt ile, elektrik ile ve her neviden yakıt ile çalışan otobüs, minibüs, midibüs, otomobil, motosiklet, hava aracı, deniz aracı, binek gibi kara, hava ve deniz taşımacılığında kullanılan her nevi araç, ekipman ve tesis, almak, satmak, işletmek, leasing yapmak, yaptırmak. 18) Her türlü hava, kara ve deniz taşımacılığında kullanılan araçları şoförlü (kaptan pilotlu) veya şoförsüz (kaptan pilotsuz) olarak kiralamak, kiraya vermek, rent a car işi yapmak. 19) Her türlü deniz, hava ve kara taşıtlarını satın almak, ithal etmek, kiralamak, işletmek, organize olarak kiralama işlemlerini gerçekleştirmek, kiraladıklarını ve satın aldıklarını kiraya vermek ve satmak. Bunlarla ilgili yedek parça ithal ve ihraç etmek. Havalimanı VIP taşımacılık faaliyetlerinde bulunmak. 20) Gemi Acenteliği yapmak ve yaptırmak. 21) Seyahat Acenteliği yapmak ve yaptırmak. Yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirebilmesi için; a) Bu işler gerekli; ham madde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, tesisat, nakil vasıtaları alabilir satabilir kiralayabilir ithal, ihraç ve imal edebilir. b) Konusu ile ilgili proje, müşavirlik mümessillik, acentelik, komisyonculuk, ihtira beratı, lisan, imtiyaz, telif hakkı, marka ve ticaret ünvanı iktisap edebilir, kiraya verebilir, satabilir, işletebilir, kullanabilir, kullandırabilir ve tescil edebilir. Bunlar üzerinde her türlü hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir. c) Amaç ve konusu gerçekleştirebilmesi için aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, bunları satabilir, kiralaya bilir, kiraya verebilir, leh ve aleyhine her nevi hak tesis edebilir, alacak ve borçlarının teminatı
--	--	---

1.

1.

		olarak ipotek alabilir verebilir, menkul rehini tesis edebilir ve ettire bilir, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi iş yerleri açabilir. İnşa edebilir, kiralaya bilir, işletebilir, kiraya verebilir. d) Konusu ile ilgili pazarlama yapabilir, organizasyonlar kurabilir, her türlü ulaşım aracı için sürücü yetiştirmek, lisan, bilgisayar ve özel eğitim amaçlı halka açık eğitim öğretim kurumları açarak faaliyetlerde bulunabilir. Bunları tek başına veya ortaklaşa yapabilir. e) Konusu ile ilgili faaliyette bulunan geliştirici veya güçlendirici veya ihracatını veya ithalatını kolaylaştıracak şirketler kurabilir, yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla ortaklıklar ve iş birliğinde bulunabilir. Mevcut şirketlere ortak veya hissedar olabilir, aktif ve pasiflerini devir alabilir, sosyal amaçlı vakıflar kurabilir. f) Konusu ile ilgili belediye ve devlet kuruluşlarının pazarlık veya ihale yoluyla tedarik edecekleri tesis, hizmet, müşavirlik, danışmanlık, araç aksam ve parça ihtiyaçlarını karşılamak üzere teklif verebilir, taahhütte bulunabilir, mukavele imzalayabilir, taahhüt ettiği tesis veya malları yapabilir, yaptırabilir, satın alabilir, yurt içinden veya yurt dışından tedarik edebilir, ithal edebilir. g) Konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işlemlerinde bulunabilir. h) Sigorta acenteliği yapabilir. e) Konusu ile ilgili kamu, özel ihalelere girebilir, ihale açabilir. 22-Raylı Raysız sistemler ve Otomotiv sanayi ile ilgili yıkama yağlama servisi kurmak, leasing yapmak, işletmek, işlettmek, kullanılacak malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. 23-Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında her türlü atığın toplanması, taşınması, biriktirilmesi, ayrıştırılması, laboratuvarında tahlil ve analiz edilmesi, termik, biyolojik vb. gibi mevzuatın öngördüğü şekillerde bertarafı ve geri kazanımı, kıyıların ve denizlerin temizlenmesi, deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması, taşınması, bertarafı ve geri kazanımı, caddelerin, meydanların ve yolların elle veya mekanik araçlarla süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi, atıklardan elektrik enerjisi üretimi; çevre danışmanlık müşavirlik hizmetleri verilmesi; çevrenin korunması ve çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinde bulunulması ve bu tür faaliyetlerin desteklenmesi, yukarıda sayılan faaliyetlerle ilgili her türlü tesis ve organizasyonların kurulması, işletilmesi ve 3. Şahıslar eliyle işletilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçları gerçekleştirmek için de aşağıda belirtilen faaliyetleri gösterecektir. a) Kara, hava, deniz ve çevre kirliliği ile mücadele etmek, bu amaçla, ölçüm istasyonları, uydu, kamera, araç takip sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, b) Bu işler için gerekli ham, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak, kiralamak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, bunların tümünü ithal veya ihraç etmek, c) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için aracılık yapmamak kaydıyla gerekli olan her türlü menkul ve gayrimenkul malları, menkul kıymetleri satın almak, bunları satmak, kiraya vermek, her nevi aynı hak tesis etmek, ipotek almak, vermek, menkul rehini tesis etmek, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi işyerleri açmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek veya işlettmek,
--	--	--

1.

1

		d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek, e) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, f) Şirket, yukarıda sayılan faaliyet konularına ilişkin iş ve işlemleri bizzat kendi marifetiyle yerine getirebileceği gibi kısmen ya da tamamen dışarıdan hizmet alımı şeklinde gerçek ya da tüzel kişilere de gördürebilir, 24- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurtiçinde liman işletme faaliyetlerini yürütmek ve bunun için mevcut mevzuat çerçevesinde inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek ya da üçüncü şahıslar eliyle işletilmesini sağlamak, her türlü izin ve ruhsatları almak, Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek amacıyla gerekli hammadde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak-satmak, kiralamak veya leasing yapmak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek bunların tümünü ithal veya ihraç etmek Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek, Limanda tesis kurmak kiralamak, satın almak, satmak, işletmek, işlettirmek, inşaat İşleri yapmak ve tarama yapmak ve limandaki iş kapasitesini arttırmaktır. Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere, Limanı sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma, elleçleme ve hamaliye işlerini yapabilir veya İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümlerine aykırı olmayacak şekilde ve ölçüde alt yüklenicilere yaptırabilir, bu işleri işletmek amacıyla kiraya verebilir, saha üzerine reklam alabilir, GSM vericileri ve benzeri ticari kazanç sağlayıcı başka faaliyetlere izin verebilir. 25- Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir. 26-Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülen başka işlere girilmek istenildiğinde Yönetim Kurulu kararıyla şirket bu işleri de yapacaktır. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesi'nin yukarıda belirtildiği şekilde; “20) Gemi Acenteliği yapmak ve yaptırmak.” ve “21) Seyahat Acenteliği yapmak ve yaptırmak.” maddelerinin eklenerek tadil edilmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.	
107	13.11.2025	756	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında ilimiz Bandırma İlçesi Doğruca Mahallesinde 40.080,63 m² yüzölçümlü 110 ada 230 parselde bulunan taşınmazın Hafriyat Toprağı Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası olarak kullanılmak üzere bedeli yıllık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

108	13.11.2025	757	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimizin muhtelif ilçelerinde kurulu 620 Adet Bilboard, 161 Adet CLP (Raket), 337 Adet Durak ve 7 Adet Megalight bulunan Kent Mobilyalarından; durakların bakım ve kontrolünün Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı tarafından yapılmak üzere; Megaligh, CLP (Raket), Bilboardların bakım ve kontrolü ile Kent Mobilyalarının tamamında kira bedeli tahakkuk işlemlerinin ise Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda olmak üzere bedeli yıllık 120.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar Yönet İletişim Medya Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
109	13.11.2025	758	İlimiz genelinde Fuar Alanı imar planı olan yerlerin ve Fuar Alanı yapılmak üzere alanda kalan parsellerin kamulaştırılması ile ilgili konunun detaylı inceleme yapılmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 31.10.2025 tarihli ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
110	13.11.2025	759	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6774,40 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın gayri ayni hak (sınırlı aynî hak-üst hakkı) ile birlikte; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsel için gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 2 sayılı Plan ve Bütçe ile ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

111	13.11.2025	760	UKOME'nin 24.09.2025 tarihli ve 2025/256 sayılı kararı doğrultusunda Bandırma BKM - Binicilik ve Rehabilitasyon Merkezi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.10.2025 tarihli ve 15 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	13.11.2025	761	UKOME'nin 27.08.2025 tarihli ve 2025/245 sayılı kararı doğrultusunda Susurluk Otogar - Susurluk Yeni Mezarlık güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.10.2025 tarihli ve 16 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	13.11.2025	762	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca; 14 madde, 1 geçici madde ile 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik değişikliği ile 17 madde, 1 geçici madde ile 39 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Servis Araçları Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.11.2025 tarihli ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	13.11.2025	763	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Kreş, Gündüz Bakım Evi (E:1,20 Yençok:3 kat yapılaşma koşulu), Konut Alanı (Ayrık Nizam, E:1,20 Yençok:3 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Ayvalık Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

h,



115	13.11.2025	764	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368 ve 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm - Kırsal Turizm Tesis Alanı (E:0,10 Yençok:7,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Havran Belediye Meclisi’nin 03.10.2024 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	13.11.2025	765	İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm – Kırsal Turizm Tesis Alanı (E:0,10 Yençok:7,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Gömeç Belediye Meclisi’nin 24.01.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	13.11.2025	766	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13871 ve 13842 adalar arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.10.2024 tarihli ve 143 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	13.11.2025	767	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili: “Özel Sağlık Tesisi Alanı (E=1,80 Yençok=3 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 08.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	13.11.2025	768	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Pazar Alanı” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

120	13.11.2025	769	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 689 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 689 ada 1 ve 2 parseller ve çevresine ait olduğu görüşülmüş ve “Rekreatif Alan” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
121	13.11.2025	770	İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 647 ada 71 parsel ve 401 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	13.11.2025	771	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Gömeç Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
123	13.11.2025	772	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi sınırları için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili; Edremit Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	13.11.2025	773	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Özel Kapalı Spor Alanı (E=1,20 Yençok: Mania yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

125	13.11.2025	774	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,20 Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi’nin 02.09.2025 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 11.11.2025 tarihli ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	13.11.2025	775	İlimiz Balya ve Karesi İlçeleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	13.11.2025	776	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 68 ada 2, 3, 15, 16 ve 37 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
128	13.11.2025	777	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balya Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklif ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
129	13.11.2025	778	İlimiz Marmara İlçesi Türkeli (Avşa) Mahallesi 620,00 m ² yüzölçümlü 0 ada 8290 parselde bulunan taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 05.08.2025 tarihi itibarıyla 2 yıl süreyle ön tahsisi bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15-h, 18-e ve 38-g maddeleri uyarınca; İlimiz Marmara İlçesi Türkeli (Avşa) Mahallesi 0 ada 8290 parsel üzerine imar planındaki kullanım fonksiyonuna uygun olarak adada yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ihtiyaçlarını karşılamak için Belediyemizce hazırlanacak ve onaylanacak projeye göre “Sosyal ve Kültürel Tesis (Cemevi)” yapılmak üzere Hacı Bektaş-ı Veli Anadolu Kültür Vakfı Avşa Şubesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet iş birliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN 'a yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

130	13.11.2025	779	5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca; meclis üyeleri tarafından verilen önerenin gündemin 137. maddesine ilave edilmesine dair yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK ve Cüneyt AKKUŞ'un</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8635 ada 1 parseli içeren meydana “İsmet İnönü Meydanı” isminin verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık ile Kent Estetiği Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
-----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 19.11.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı