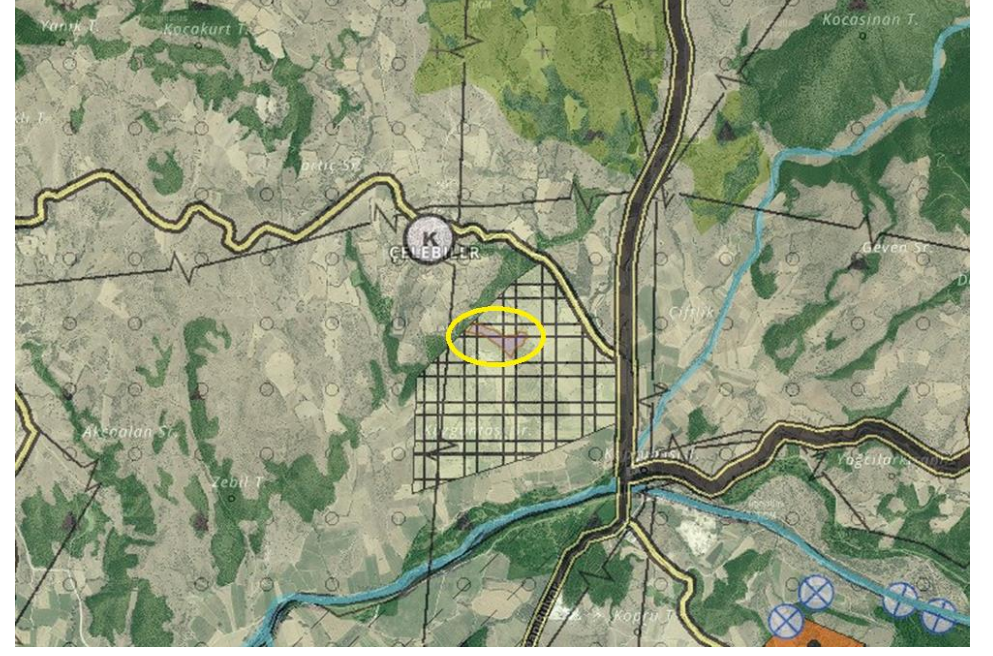


Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 171 Ada 9 ve 10 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



Uydu Görüntüsü



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, SINDIRGI İLÇESİ, ÇELEBİLER MAHALLESİ, 171 ADA, 9 VE 10 NOLU PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANI [GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ] OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. ENERJİ ÜRETİM ALANI [GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ] OLARAK BELİRLENEN ALANDA ÇED KARARI OLMADAN FAALİYETE BAŞLANMAYACAK, RUHSAT DÜZENLENMEYECEKTİR.
4. ENERJİ ÜRETİM ALANI [GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ] OLARAK BELİRLENEN ALANDA ELEKTRİK KUVVETLERİ AKIM YONETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
5. DSI 25. BOLGE MUDURLUĞU'NUN BİLA TARİH VE 4917100 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MULGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ KONULU (MULGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLU YONETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HUKUMLERİNE UYULACAK,
 - TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSI'DEN İZİN ALINACAK,
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YONETMELİĞİ HUKUMLERİNE UYULACAK,
 - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLİNMİŞ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YONETMELİK HUKUMLERİNE UYULACAK,
 - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HUKUMLERİNE UYULACAKTIR.
 - ARITILMIŞ OLSA DAHI ATIK SULARIN, İSLAH EDİLMİŞ VEYA DOĞAL DERE YATAKLARINA DEŞARJİ GEREKTİĞİ DURUMDA KURULUŞÇA DEĞERLENDİRİLMELİ UZERE AYRICA MURACAATTA BULUNULACAKTIR. GEREKLİ İZİNLER ALINABİLDİĞİ TAKDİRDE YAPILACAK TESİSLERİN, İŞLETMELERİN YA DA YERLEŞİMLERİN ATIK SULARININ YERUSTU VE YERALTI SULARINI KİRLİTMESİ ÖNLENMEKTEDİR.
 - TESPİT EDİLECEK ÇEŞME, KAYNAK, PINAR, KUYU VB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CİVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA DSI İLE İRTİBATA GEÇİLECEK, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDA HERHANGİ BİR TAHRİBAT YAPILMAYACAK VE BU ALANLARDA FAALİYET YAPILMAYACAKTIR.
6. BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BOLGE KURULU MUDURLUĞU'NUN 30.09.2024 TARİH VE 5746848 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DÜRDÜRÜLÜK 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ KONU EN YAKIN MUZE MUDURLUĞUNA, KOYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
7. BALIKESİR İL SAĞLIK MUDURLUĞU'NUN BİLA TARİH VE 246542111 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İÇME VE KULLANMA SUYU OLARAK KULLANILACAK SU "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YONETMELİKTE" BELİRTİLEN PARAMETRE DEĞERLERİNE UYGUN OLACAK,
 - 19 MART 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞASI MUMKUN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YONETMELİK" HUKUMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA İŞLEMİNE YONELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MUDURLUĞUNCE 03.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBOLGELEME ETUT RAPORU BELİRTİLEN HUKUMLERE UYULACAKTIR.
10. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ İMAR YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.