

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyemize ait İhale İlanına ait Tabloda, adres bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati, kira süresi belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde Açık Teklif Usulü arttırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin Adı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
a)Adresi : Eski Kuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No:1 Karesi/ BALIKESİR
b)Telefon ve Faks Numarası: Tel: 0.266.2391510 Dahili: 1303-1308 Faks:0.266.2390320
c)Elektronik Posta Adresi: emlakistimlak@balikesir.bel.tr

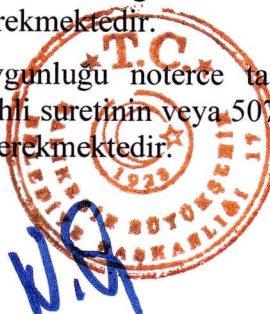
2-İhale Konusu Taşınmaz
a)Niteliği, türü ve miktarı: Aşağıdaki tabloda belirtilen 11 adet aşınmazın Kiralanması
b)Yerleri: Karesi İlçesi

3-İhalenin
a) Yapılacağı Salon : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası 7. Kat Encümen Toplantı Salonu
b) Tarihi ve Saati : Aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere 12.08.2026 Çarşamba günü tabloda belirtilen sıra ve saatte ihaleleri yapılacaktır.
İhale saatinde gecikme yaşanması halinde (önceki ihalenin uzaması vb.) tabloda belirtilen sıraya göre ihaleler yapılacaktır.

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;
İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişiler için onaylı ikametgah belgesi.**
- b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından 2026 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.**
- c) Gerçek kişi olması halinde, Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.**
- d) Tüzel kişi olması halinde, Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.**
- e) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı.**
- f) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.**
- g) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan ve Hukuk Müşavirliği'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.**
- h) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.**
- ı) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (g) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.**
- i) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.**
- j) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (e), (f), (g) ve (h) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul kiralama hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.**

İstenilen belgelerin aslının veya aslına uygunluğu noterce tasdiklenenin veya İdarenin yetkili personelleri tarafından "aslı idarece görülmüştür" şerhli suretinin veya 5070 sayılı "Elektronik İmza Kanunu" kapsamında düzenlenmiş olarak dosyada sunulması gerekmektedir.

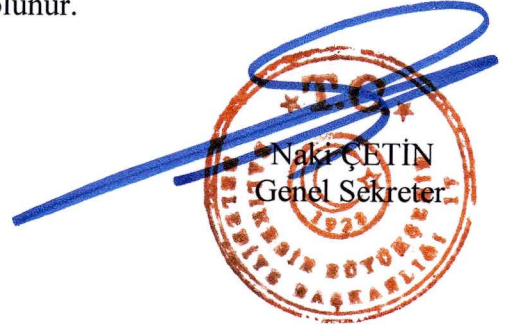


5- İhale dokümanı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

6- Başvuru dosyaları 12.08.2026 Çarşamba günü saat: 12:30'a kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası, 2. Kat Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı İdari İşler ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'ne teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhaleden doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.



(Handwritten signature)

İHALE TABLOSU

S.NO	İLÇE	ADRES	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
								AYLIK TL	TOPLAM 3 YILLIK TL				
1	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/H	8325	1	20	8	DÜKKAN	6.000,00-TL	216.000,00-TL	6.480,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:10
2	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/I	8325	1	20	9	DÜKKAN	6.000,00-TL	216.000,00-TL	6.480,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:15
3	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-2	8325	1	20	11	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:20
4	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-3	8325	1	26	12	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:25
5	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-5	8325	1	20	14	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:30
6	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-6	8325	1	20	15	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:35
7	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-9	8325	1	20	18	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:40
8	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-10	8325	1	20	19	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:45
9	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-11	8325	1	20	20	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:50
10	KARESİ	HİSARICI MAH. OTAĞ SOK. NO:2/1-12	8325	1	20	21	DÜKKAN	5.500,00-TL	198.000,00-TL	5.940,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	14:55
11	KARESİ	KIZPINAR MAH. VARYANT CAD. NO:24/A	11614	11	24		DÜKKAN	4.000,00-TL	144.000,00-TL	4.320,00-TL	3 Yıl	12.08.2026	15:00

Naki ÇELENK
Genel Sekreter



Mahm