

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
59	20.05.2025	293	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan ve yeni düzenlemesi yapılan meydana isim verilmesine yönelik önergeler ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	20.05.2025	294	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Nail TÜREME” adının verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	20.05.2025	295	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Osman KÖSEOĞLU” adının verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	20.05.2025	296	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1650 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Özel Sağlık Tesis Alanı” fonksiyonlu (E=1,50, Yençok=22,50 metre (5 kat)) yapılaşma koşullu, Bandırma Belediye Meclisi’nin 06.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	20.05.2025	297	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

64	20.05.2025	298	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 10-40 parsellere ait Özel Eğitim Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	20.05.2025	299	2024 Mali Yılı Bütçesinin; 12.000.000.000,00 TL Gider, 12.000.000.000,00 TL Gelir olarak tahmin edildiği; Gelir Bütçesinin 7.644.445.938,93 TL, Gider Bütçesinin ise 11.099.113.809,51 TL olarak gerçekleştiği; Gelir Bütçesi Gerçekleşme Oranının % 63,70 olduğu, Gider Bütçesi Gerçekleşme Oranının ise % 92,49 olduğu görülerek, 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri uyarınca; Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtildiği şekliyle; 2024 Mali Yılı gerçekleşen Bütçe Giderleri Kurumsal Sınıflandırması Yapılan Her Bir Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinde; 2024 Mali Yılı Gerçekleşen Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde; 2024 Mali Yılı Gerçekleşen Finansmanın Ekonomik Tablosu Birinci Düzeyinde madde madde oylanmış olup yapılan oylamalar sonucunda; 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
66	20.05.2025	300	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 186 ada 5 parselin Şehirler Arası Otobüs Terminali olarak kullanılmak üzere 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	20.05.2025	301	5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 8019 Sokak No: 2 adresindeki tescil harici alanın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere, 01.10.2025 tarihinden itibaren 1 yıllığına, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	20.05.2025	302	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kuvay-i Milliye Mahallesi 8881 ada 1 parselin mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 77,51 m ² 'lik kısmında yapılan Terfi Merkezi Alanının, 25 yıllığına, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	20.05.2025	303	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve 1309950 sayılı yazısında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde 51,20 m ² yüzölçümlü 8246 ada 27 parselin 460.800,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	20.05.2025	304	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 11 parselde 197,43 m ² 'lik kapalı alan ile 13 parselde 133,84 m ² 'lik ve 14 parselde 205,28 m ² 'lik açık oturma alanı bulunan toplam 536,55 m ² 'lik taşınmazın kafeterya olarak kullanılması amacıyla; yıllık 30.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	20.05.2025	305	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesinde mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait 184 ada 1 parselin güneyinde, 185 ada 1 parselin batısında yer alan ve İmar planında "Park" olarak ayrılmış 1.130,00 m ² yüzölçümlü tescil harici alan üzerinde Burhaniye Belediyesi tarafından yapılmış olan binanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli aylık 15.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıl süre ile Burhaniye Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup Burhaniye Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 2025/94 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis edilen ilimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 184 ada 1 parselin güneyinde, 185 ada 1 parselin batısında yer alan ve 1.130,00 m ² yüzölçümlü tescil harici alanda bulunan taşınmazın; Burhaniye Belediye Başkanlığından tahsis edilen bedel ve süre üzerinden, ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	20.05.2025	306	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Nergiz, Pamukçu ve Selimiye Mahalleleri arasında kalan bölgede Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı İR.10/0003 numaralı jeotermal işletme ruhsat sınırları içinde jeotermal kaynak araması yapma ve kuyu açma hususunda her türlü ruhsat harcı, vergiler, yapım maliyetleri vb. her türlü giderlerin Altıeylül Belediye Başkanlığı tarafından karşılanmak üzere 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereği yapılması gerekli olan çalışmaların Altıeylül Belediye Başkanlığı tarafından (teknik sorumluluk, faaliyet raporları, kaynak koruma etüdü vb.) yapılması, kuyu açılması halinde termal sıcak suyun tüm haklarının Büyükşehir Belediyemizde saklı kalması şartıyla 30.06.2029 tarihine kadar, Altıeylül Belediye Başkanlığı'na jeotermal kaynak arama, kuyu açma izni verilmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	20.05.2025	307	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Erdek İlçesi Yukarıyapıcı Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait 860 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	20.05.2025	308	Balıkesir Üniversitesi kampüsü toplu taşıma hatları; 22 H TTM-Balıkesir Şehir Hastanesi, 22 K Kurtdereli-Kampüs ve 10 TF Toplu Taşıma Merkezi-Üniversite Hastanesi toplu taşıma hatlarından oluşmaktadır. İlimizde toplu taşıma hatlarının işletilmesi/işlettirilmesi, belediye iştiraki Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmiş olup, kampüs hatlarına ilişkin olarak alınan 25/2/2025 tarih ve 123 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı gereğince de kampüs hatları bölgede kurulu kooperatif olan ve toplu taşıma hattını kiralayan Kampüs Birlik Kooperatifine

			işlettirilmektedir. 6/1/2025 tarihinde hazırlanan kampüs toplu taşıma hatlarının incelenmesine dair teknik rapora göre; Kampüs hatları, ortalama yaklaşık 15-20 km uzunlukları ile şehir merkezindeki diğer toplu taşıma hatlarının yaklaşık iki katı uzunluğundadır. Ağırlıklı olarak Balıkesir Üniversitesi öğrencilerine yönelik olmaları nedeniyle; Üniversitenin eğitim takvimine bağlı olarak yıl içinde bazı aylarda, diğer aylara göre yolcu sayısında %80 oranında azalma gerçekleşmektedir. Toplam bilet gelirlerinin yüzde 60'ı indirimli öğrenci bilet geliridir. Bu durumda; hattın uzunluğu dolayısıyla işletme giderinin yüksek olduğunun, dönemsel yolcu sayısı düşüşleri dolayısıyla yıllık ortalama işletme gelirinin düşük olduğunun, toplam bilet gelirlerinin yüzde 60'ının indirimli öğrenci biletlerinden oluşması dolayısıyla yıllık ortalama işletme gelirinin düşük olduğunun tespit edilmesi nedenleriyle, toplu taşıma hattı işleticisi kooperatife gelir desteği ödemesi yapılmasının toplu taşıma hizmetinin sürdürülebilirliği için uygun olduğu değerlendirilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (bb) bendinde “(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü yer almaktadır. Açıklanan nedenlerle ve mezkur yasa hükmü uyarınca; kampüs hatlarını kiralayan S.S. Kampüs Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifine, 01.05.2025 tarihinden başlatılmak üzere 31/12/2025 tarihine kadar, teklif ekinde bulunan 02.05.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği şekilde kilometre başına 48,45 TL (KDV dahil) gelir desteği ödemesi yapılmasının uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	20.05.2025	309	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi (Turizm Yanaşma Yeri, Marmara İDO) ve Avşa Adası Türkeli Feri İskelesinin (Avşa İDO) bedeli yıllık 30.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 31.12.2028 tarihine kadar, Ulaştırma Bakanlığının yürürlükteki yönetmeliklerine uyulması, emniyet ve güvenlik tedbirlerinin sağlanması, bakım onarım vb. tüm gerekli hizmetlerin sağlanması, gerekli denetim ve kontrollerin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından yapılması şartıyla, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	20.05.2025	310	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere Mezarlığı içerisinde yer alan 207 ada 44 parselin Balıkesir Sulh Mahkemeleri Satış Memurluğunun 2023/97 satış dosyasındaki satış ihalesine katılma ve satın alma işlemlerinin yürütülmesi için Hukuk Müşavirliğine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

77	20.05.2025	311	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2020 tarih ve 374 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10095 ada 5 parsel 9.380,28 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Çocuk Köyü Eğlence Merkezi sosyal tesisinin, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresi 31.05.2025 tarihinde sona erecektir. Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 5 parsel 9.380,28 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Çocuk Köyü Eğlence Merkezinin; bedeli aylık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, yapılması planlanan yatırımların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından karşılanması şartıyla; işletme devri süresinin 01.06.2025 tarihi itibarıyla 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 15.05.2025 tarih ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun süre kısmının “01.06.2025 tarihi itibarıyla 10 yıl olarak belirlenmesinin” şeklinde değiştirilerek kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	20.05.2025	312	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesinde bulunan mevcut hal binasının şehir merkezinde kalması ve yüksek tonajlı araçların giriş çıkışlarına uygun olmaması nedeniyle Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 2484 ada 19 parselde yeni bir hal binası yapılması planlandığından; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.05.2025 tarih ve 3 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	20.05.2025	313	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Susurluk İlçesi Kocapınar Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı harman yeri vasıflı 108 ada 28 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen 2.300,00 m²’lik kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.05.2025 tarih ve 4 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	20.05.2025	314	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 22 madde ile Ek-1 ve Ek-2 'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 8 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	20.05.2025	315	1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun 214. maddesi “Fenni şartları ve vasıfları haiz olmayan ve sıhhi mahzurları görülen mevcut mezarlıklar hali üzerine terk olunarak yeni mezarlıklar ihdas ve tesis edilir.” hükmü uyarınca; İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4794,35 m² yüzölçümlü 99 ada 1 parselin “Mezarlık” vasfında olup bu taşınmaza bu zamana kadar hiçbir defin işleminin yapılmadığı ve mezarlık olarak kullanılmadığı için “Mezarlık” olan cinsinin kaldırılabilmesine dair Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 03.02.2025 tarih 14399437/11578969 sayılı yazısı göz önünde bulundurularak; söz konusu parselin vasfının “Arsa” olarak cins değişikliği işleminin yapılmasının uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 78 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	20.05.2025	316	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisi’nin 02.04.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 79 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	20.05.2025	317	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 34 ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33-42 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaret ile oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	20.05.2025	318	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 ve 2 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaret ile oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	20.05.2025	319	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8-9-10 parseller, 390 ada 3-4 parseller ve 323 ada 1-2 parseller ile 485 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaret ile oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	20.05.2025	320	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Sağlık Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

87	20.05.2025	321	İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Aile Sağlığı Merkezi (E=1,00 Yençok=10,00 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi’nin 06.02.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	20.05.2025	322	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	20.05.2025	323	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olduğu görülmüş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	20.05.2025	324	İlimiz Kepsut İlçesi Tekkeşıklar Mahallesi 101 ada 184, 471, 487 ve 489 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Kepsut Belediye Meclisi’nin 11.04.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	20.05.2025	325	İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 34 ada 19 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun çekme mesafeleri düzenlemesini içeren Manyas Belediye Meclisi’nin 05.03.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	20.05.2025	326	İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı (E=1,00, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Sındırgı Belediye Meclisi’nin 03.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.05.2025 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	20.05.2025	327	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Manyas İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 108 ada 14 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	20.05.2025	328	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9397 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 26.05.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı