

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI MAYIS AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	13.05.2025	234	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 233 sayılı kararına ilişkin 13.05.2025 tarihli Mayıs ayı 1. Birleşiminde Cumhuriyet Halk Partisi ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekilleri tarafından karar düzeltme taleplerinde bulunulmuş olup yapılan işaretle oylamaya istinaden söz konusu 2025/233 sayılı meclis kararına ilişkin aşağıda belirtildiği şekilde oybirliği ile düzeltme kararı alınmıştır. “Bandırma İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11173 sayılı, 07.02.2025 tarihli ve 13571 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14191 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15423 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14312 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 19939 sayılı, 25.0.2025 tarihli ve 20290 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20487 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16377 sayılı dilekçeler; Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi’nin 12.02.2025 tarihli ve 2500009160 sayılı, 2500009145 sayılı, 2500009129 sayılı, 2500009032 sayılı, 2500008943 sayılı, 2500009200 sayılı; Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 24.02.2025 tarihli ve 4523511 sayılı; Bandırma Belediyesi’nin 24.02.2025 tarihli ve 1157/1604 sayılı yazılar ile yapılan itirazın 1, 5. ve 6. maddelerinin oybirliği ile kabulünün uygun olduğuna, 17.02.2025 tarihli ve 17092 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17088 sayılı; Bandırma Belediyesi’nin 24.02.2025 tarihli ve 1157/1604 sayılı yazılar ile yapılan itirazın 2, 3. ve 4. maddelerinin <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA</i>’nın ret oylarına karşılık, mevcudun oyçokluğu ile kabulünün uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14944 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; Ömerli Mahallesi 132 ada 106 parsel ile ilişkin kısımının kabulünün, 132 ada 85 parsel ile ilişkin kısmının 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19170 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; revizyon planda itiraz konusu parselin güneyinde “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanan kısmının “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi ve itirazın kısmen kabulünün uygun olduğuna İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19494 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; Ömerli

		mahallesi 142 ada 8 parselin kuzeyinden 12 metrelik yol açılarak kuzeydeki yola bağlanmasının ve revizyon planda anılan parselin doğusundan geçen 12 metrelik yolun iptal edilmesi ve itirazın kısmen kabulünün uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 30.01.2025 tarihli ve 9956 sayılı, 31.01.2025 tarihli ve 10976 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14066 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15392 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17539 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17558 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17027 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17037 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20115 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20113 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20159 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20160 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20116 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20117 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18926 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18925 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19509 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20108 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20542 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20691 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18347 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19438 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18981 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 8090240 sayılı görüşünün olumsuz olması nedeniyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11350 sayılı, 03.02.2025 tarihli ve 11180 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14945 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17023 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17026 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17030 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17034 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16112 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16210 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17198 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 19864 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19385 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19381 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20556 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20689 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20554 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20194 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20812 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20196 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20074 sayılı, 06.02.2025 tarihli ve 13148 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19559 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20546 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20099 sayılı dilekçeler; Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi'nin 12.02.2025 tarihli ve 2500008998 sayılı yazısı ile yapılan itirazlar sosyal donatı alanlarını azaltmaya yönelik olduğundan dolayı reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11432 sayılı, 04.02.2025 tarihli ve 11999 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15462 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 15073 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 15075 sayılı, 07.02.2025 tarihli ve 13664 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14761 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14384 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16572 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16566 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16574 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16015 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17727 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17340 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16101 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20126 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20124 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18404 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18785 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20152 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20549 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20852 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20734 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18751 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 19064 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20737 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20111 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18805 sayılı, dilekçeler; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.02.2025 tarihli ve 276479 sayılı, Balıkesir Valiliği İdare Denetim Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarihli ve 125726 sayılı yazısı ile yapılan itiraz konusu alanlar plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacak alanlar içerisinde olması sebebiyle oybirliği ile reddinin uygun olduğuna, 25.02.2025 tarihli ve 20551 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL,</i>
--	--	---

		<i>İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oyçokluğu ile reddinin uygun olduğuna;</i> İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 31.01.2025 tarihli ve 10380 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14730 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14742 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14720 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14719 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20278 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar sosyal donatı alanlarını azaltmaya yönelik olması nedeni ile itirazların reddinin ancak oluşan mağduriyetin giderilmesi için alandaki donatı alanına "özel" ibaresi eklenmesinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 06.02.2025 tarihli ve 13210 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17021 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17774 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20101 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi uygun bulunması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14764 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17028 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17036 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18350 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17336 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazla Plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımından sonra 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması yapılacak olması ve bir kısmının sit alanında kaldığı görülmesi sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14856 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın nazım imar planının ulaşım kurgusunda devamlılığı olan imar yolu olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17787 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz konusu alan dere yatağının koruma bandında kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17706 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18833 dilekçeler ile yapılan itirazlar 1/100.000 ÇDP hükümlerinde "Bu planın onama tarihinden önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlüktedir." maddesi bulunması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17924 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile reddinin</i> uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20172 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20175 sayılı, dilekçeler ile yapılan itirazlar sit alanında kalması ve koruma amaçlı imar planının konusu olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20053 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın oybirliği ile uygun olduğuna, Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin 24.02.2025 tarihli ve 2025/5 sayılı yazısı ile yapılan itirazın <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa</i>
--	--	--

		GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oyçokluğu ile itiraz konusu bölgenin sit alanı olması ve nazım imar planının konusu olmaması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20770 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20768 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20740 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar parsellerin zaten imar planı içerisinde olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19424 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20550 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz konusu alanın bir kısmının 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" fonksiyonunda kalması ve diğer bir kısmının dere yatağında olması sebebiyle Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 19789 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar parsellerin imar uygulamaları sonucu elde edilmiş olmaları sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20769 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında kalmasından dolayı reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20872 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz zeminin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20386 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz mevcutta bulunan otopark alanı iptal edilip konut alanı olarak planlanması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14875 sayılı dilekçe ile yapılan itiraza konu alanın Balıkesir İdare Mahkemesinin 2010/158 E.2011/1585 ve 2010/160 E.2011/1579 numaralı kararlarında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesi sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20792 sayılı dilekçe ile yapılan itiraza konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı sınırı dışında kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20097 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oyçokluğu ile; 1. Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile
--	--	---

		imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle, 2. Bila tarihli ve 8090240 sayılı Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün olumsuz olması sebebiyle, 3. Revizyon plan çalışmaları sırasında alınan tüm kurum ve kuruluş görüşlerine uyulması olması sebebiyle, 4. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafı özel çevre koruma bölgesi kapsamında olduğundan mevcut imar planı kararlarından farklı karar alınmaması sebebiyle, 5. Revizyon planlarda belirlenen nüfus kabullerinin 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenmiş olması sebebiyle, 6. Planlama sınırı içerisinde alınmış olan tüm mahkeme kararlarının plana aktarılması sebebiyle, 7. Bandırma İlçesi makroformunun ve projeksiyonların 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenmiş olması sebebiyle, 8. Çevre düzeni planında gelişme alanı olarak belirlenmiş yerlere Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumsuz görüş vermiş olması nedeni ile yeni yerleşim alanları açılamamış ve mevcut plandaki donatı alanları korunmuş olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihli ve 321280 sayılı yazısı ile yapılan itiraz ile ilgili; 1. Ayyıldız Mahallesi 851 ada 36 parsel ve 2200 ada 1 parsel; Levent ve Kayacık Mahalleleri sınırlarında mülkiyeti ilgili kuruma ait 64 adet taşınmaz üzerinde bulunan Ağıldere Atık Depolama Sahasının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında kalması, 2. Ayyıldız Mahallesi 1 ada 12 parsel ve 2053 da 1 parselin sit alanı sınırları içerisinde kalması, 3. Hacıyusuf 2218 ada 1 ve 6 parsellere ait itirazın 3621 sayılı kıyı kanununa aykırı olması sebebiyle <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA</i>'nın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile reddinin uygun olduğuna; Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 127337818 sayılı yazısı ile yapılan itirazın <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA</i>'nın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile; 1. Yenimahalle 11 ada 27 parselin bulunduğu alana ilişkin mahkeme kararının olması, 2. Aksakal 0 ada 2696 parselin revizyon plan öncesi "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonundan gelmesi ve eğitim alanlarının Aksakal mahallesi plan bütününde yeterli olması, 3. Paşakonak Mahallesinde bulunan itiraz konusu parsellerin imar uygulamaları sonucu elde edilmiş olmaları sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 19.02.2025 tarihli ve 18240 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18235 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18255 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18244 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların <i>Mehmet Birol</i>
--	--	---

			ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile; 1. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın vermiş olduğu kurum görüşüne uygun bir şekilde planlama yapılması sebebiyle, 2. Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü vermiş olduğu bölgenin yerleşilebilir olmaması sebebiyle, 3. Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle, 4. Tescilli binaların plana işlenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması sebebiyle, 5. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu kurum görüşleri doğrultusunda korunacak alan sınırlarının plana aktarılmış olması sebebiyle, 6. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda" Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu yer almaması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; Söz konusu itirazlara ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne; yukarıda madde madde isimleri belirtilen meclis üyelerinin anılan ilgili maddelere kullandıkları ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir."
1	13.05.2025	235	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (m) fıkrası "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül verebilir" hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca 17-18-19 Mayıs 2025 tarihleri arasında Dijital Gençlik Merkezinde düzenlenecek olan 19 Mayıs E-Spor Turnuvasında dereceye girecek sporcularımızdan; Volorant Turnuvasında 1. olan Takıma 100.000,00 TL, 2. olan Takıma 50.000,00 TL, 3. olan Takıma 20.000,00 TL; Fifa 2025 1. olan sporcuya 15.000,00 TL, Fifa 2025 2. olan sporcuya 10.000,00 TL ve Fifa 2025 3. olan sporcuya ise 5.000,00 TL olmak üzere turnuva kapsamında toplam 200.000,00 TL ödül verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	13.05.2025	236	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (m) fıkrası "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül verebilir" hükmü uyarınca; Ulusal ve uluslararası müsabakalarda ilimizi temsil ederek başarı sağlayan sporcularımızdan; Kadınlar Dünya Şampiyonasında Bronz Madalya kazanan Esra YILDIZ KAHRAMAN'a 750.000-TL; Paris 2024 Olimpiyat Oyunlarında Bronz Madalya kazanan Nafia KUŞ AYDIN'a 1.000.000-TL; 18-19 Ocak tarihinde Ankara ilinde düzenlenen Büyükler Türkiye Judo Şampiyonasında 100 kg'da Türkiye Şampiyonu olan Halil ÇİMEN'e 100.000-TL; 18-19 Ocak tarihinde Ankara'da düzenlenen Büyükler Türkiye Judo Şampiyonasında 100 kg'da Türkiye Üçüncüsü olan Recep

			ÇİMEN'e 50.000-TL; Büyükler Türkiye Judo Şampiyonasında 63 kg'da Kadınlar Türkiye Üçüncüsü olan Habibe AFYONLU'ya 50.000-TL; CW Enerji 2024 yılı Deste Orta Boy Üçüncüsü Necip BÜLBÜL'e 100.000-TL; Kırkpınar Minik-1 Şampiyonu Ahmet TİĞLİ'ya 100.000-TL; Kırkpınar Minik-2 Üçüncüsü Ahmet Kağan BAŞKURT'a 50.000-TL; 18-25 Ocak 2025 tarihleri arasında Antalya İlinde gerçekleşen Türkiye Küçükler Satranç Şampiyonasında 12 yaş kızlar kategorisinde Türkiye Üçüncüsü olan Zeynep Bilge SELÇUK'a 50.000-TL ödül verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	13.05.2025	237	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	13.05.2025	238	İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 186 ada 5 parselin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	13.05.2025	239	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 8019 sokak no:2 adresindeki tescil harici alanın Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	13.05.2025	240	İlimiz Karesi İlçesi Kuvay-i Milliye Mahallesi 8881 ada 1 parselin 77.51m ² 'lik kısmının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	13.05.2025	241	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8246 ada 27 parselin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına devir/tescil işlemleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	13.05.2025	242	İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 11, 13, 14 parsellerin toplam 536,55 m ² 'lik kısmının ONON Kafe San. Tic. A.Ş'ye işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	13.05.2025	243	İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 184 ada 1 parselin güneyinde, 185 ada 1 parselin batısında yer alan tescil harici alanın ONON Kafe San. Tic. A.Ş'ye işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

10	13.05.2025	244	Altıeylül Belediyesine Altıeylül-Pamukçu İr.10/0003 numaralı Jeotermal İşletme Ruhsatı sınırları içinde jeotermal kaynak araması yapma ve kuyu açma izni verilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	13.05.2025	245	İlimiz Erdek İlçesi Yukarıyapıcı Mahallesi 860 parselin mezarlık olarak kullanılması şartıyla bağışlanması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	13.05.2025	246	Şehir merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için S.S. Kampüs Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifine gelir desteği yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	13.05.2025	247	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	13.05.2025	248	İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	13.05.2025	249	İlimiz Susurluk İlçesi Kocapınar Mahallesi 108 ada 28 parselin 2300,00 m ² 'lik kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	13.05.2025	250	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 20 İlçe Belediyesinin 2025 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	13.05.2025	251	İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 99 ada 1 parselin cins değişikliği yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	13.05.2025	252	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

19	13.05.2025	253	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 34 ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33-42 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	13.05.2025	254	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 ve 2 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	13.05.2025	255	İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8-9-10 parseller, 390 ada 3-4 parseller ve 323 ada 1-2 parseller ile 485 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	13.05.2025	256	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	13.05.2025	257	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	13.05.2025	258	İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	13.05.2025	259	İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	13.05.2025	260	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27	13.05.2025	261	İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148-562 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	13.05.2025	262	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	13.05.2025	263	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	13.05.2025	264	İlimiz Kepsut İlçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 184, 471, 487 ve 489 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	13.05.2025	265	İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 34 ada 19 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	13.05.2025	266	İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	13.05.2025	267	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	13.05.2025	268	İlimiz Sındırgı İlçesi Kocasinan Mahallesi 120 ada 16, 19 ve 29 parsellere ait “Enerji Üretim Tesis Alanı (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili eksikliklerin giderilmesi yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.05.2025 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	13.05.2025	269	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait “ <i>Eko Turizm Alanı</i> ” amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili eksikliklerin giderilmesi ve yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.05.2025 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

36	13.05.2025	270	İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 adet Plan Notu İlavesi Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	13.05.2025	271	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 3 parselin 4514,14 m ² 'lik kısmına ait "Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 07.05.2025 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	13.05.2025	272	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle 14127 ada 4 parsel ile 14142 ada 1 parselin imarının Ticaret alanından Konut + Ticaret Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.05.2025 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	13.05.2025	273	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11866 ada 1 parsel, 11867 ada 1 parsel ve 11866 ada 6 parsel için "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	13.05.2025	274	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Altıeylül Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 33 sayılı kararıyla onaylanan " <i>GES (Güneş Enerji Santrali)</i> " amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	13.05.2025	275	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2048 ada 2 parsel ve 2049 ada 2-3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili " <i>Üniversite Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Lise Alanı</i> " fonksiyonlarına sahip, Bandırma Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 2025-24 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	13.05.2025	276	İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 170 ada 15 parselde hazırlanan "Rüzgar Enerji Santrali (Türbin Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	13.05.2025	277	İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili, Eko-Turizm Alanının Değişikliğine yönelik Karesi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1.

44	13.05.2025	278	İlimiz Karesi İlçesi Köteyli Mahallesi 122 ada 25 parselde ait “Sosyal Tesis Alanı” amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesine istinaden eksikliklerin giderilmesi ve yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	13.05.2025	279	İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 115, 116 ve 117 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Savaştepe Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2025/01 sayılı kararıyla onaylanan “RES (Rüzgâr Enerji Santrali) ve GES (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	13.05.2025	280	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj” fonksiyonuna sahip, Dursunbey Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 28.04.2025 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	13.05.2025	281	5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8340 ada 1 (142,85m ²) - 5 (283,10 m ²) - 6 (310,20 m ²) - 8 (228,15 m ²) - 11 (42,96 m ²) - 12 (72,23 m ²) - 13 (109,11 m ²) - 15 (56,80 m ²) - 16 (69,48 m ²) parseller ve 1/3 hissesi Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 14 (49,71 m ²) parselde bulunan 17 adet dükkanın 16.03.2015 tarih ve 178 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına yapılan tahsis süresi sona ereceğinden; söz konusu taşınmazların 01.06.2025 tarihinden itibaren, bedeli aylık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, söz konusu taşınmazlarda tahsis süresi boyunca yapılacak yatırımların Altıeylül Belediyesi tarafından karşılanması şartıyla, 30.06.2029 tarihine kadar, Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 25.04.2025 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	13.05.2025	282	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Alaettin Mahallesinde mülkiyeti Emine TAN, Fadime GİRGİN, Feridun KÖSE, Emine KÖSE ve Ayşe DURSUN’a ait 259 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısmının ifraz işlemleri yapıldıktan sonra, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2025 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

49	13.05.2025	283	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 702 ada 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından Kreş ve Gündüz Bakımevi yapılması planlanmakta olup, söz konusu parselde mülkiyeti şahıslara ait 100,01 m ² 'lik hissenin; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (ncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2025 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	13.05.2025	284	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2020 tarihli ve 340 sayılı kararı ile ilimiz Altieyll İlçesi İnkaya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7350 m ² yüzölçümlü 0 ada 6 parsel ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda olan Altieyll İlçesi İnkaya Mahallesi 0 ada 502 parsel ve Altieyll İlçesi Selimiye Mahallesi 0 ada 2626 parselde bulunan İvizcetepeler Piknik ve Dinlenme Alanının, BALPAş Balıkesir - Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim şirketine verilen işletme devrinin süresi 16.07.2025 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri sresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 25.04.2025 tarih ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	13.05.2025	285	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 873 sayılı kararı ile onaylanan 2025 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümlerine komisyon raporundaki tablolarda belirlendiği şekliyle ücret kalemlerinin revize edilmesinin ve ilave ücret kalemi eklenmesinin uygun olduğuna dair 13.05.2025 tarih ve 3 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	13.05.2025	286	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve alışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.05.2025 tarih ve 6 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	13.05.2025	287	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.05.2025 tarih ve 7 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	13.05.2025	288	İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce ve Gazicelal Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi alışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

55	13.05.2025	289	İlimiz Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ile Avşar Mahallesi Türkeli Feri İskelesinin işletme devrinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	13.05.2025	290	İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 44 parselin satın alma işlemleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	13.05.2025	291	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 10095 ada 5 parsel üzerinde bulunan sosyal tesisin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	13.05.2025	292	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; Çin, altyapı projeleri, ulaşım, inşaat, şehir içi temizlik ve çevre düzenlemeleri gibi birçok belediye hizmeti için kritik öneme sahip makinelerin üretiminde lider konumunda olduğundan Çin'deki bu makinelerin dayanıklı yapısı ve gelişmiş teknolojileri, şehir yönetimlerine önemli avantajlar sağladığından, Çin'de bulunan iş makineleri, çelik, yol yapım makineleri gibi endüstriyel alanlardaki ürünleri yerinde incelemek üzere düzenlenecek çalışma ziyaretine 25 Mayıs - 30 Haziran 2025 tarihleri arasında (Büyükşehir Belediye Başkanımızın çalışma programına uygun tarih aralığında); Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN'ın, Genel Sekreter Naki ÇETİN'in ve Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Refik GÜNDOĞAN'ın katılımının sağlanmasına ve yurtdışı gündelikleri, konaklama giderleri, ulaşım giderleri, yurtdışı çıkış harcı, şehir vergisi ve seyahat sigortası ile seyahate ilişkin diğer yol giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 16.05.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla NÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı