

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	24.10.2024
Karar Numarası	:	662
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.10.2024 / 154

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2024** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **24.10.2024** Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan **2024 – 662** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.10.2024** tarihli ve **614** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve 245563 sayılı yazısında;

Belediyemizce günün değişen şartlarına göre İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresinde İleriye dönük muhtemel yatırımlara yönelik tesislerin yapılabilmesinin sağlanmasına ilişkin çalışmalar kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği talep edilen alan Mer-i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında BHA, Turizm, Park, Ticaret (T2) ve Yol alanlarında kalmaktadır.

Hazırlanan planların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada ve çevresinde “İleriye dönük muhtemel yatırımlara yönelik tesislerin yapılabilmesinin” sağlanması çalışmaları kapsamında hazırlanan Rekreasyon, Park, Yol ve Ticaret (T1)(T2) fonksiyonlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada ve çevresinde “İleriye dönük muhtemel yatırımlara yönelik tesislerin yapılabilmesinin” sağlanması çalışmaları kapsamında hazırlanan Rekreasyon, Park, Yol ve Ticaret (T1)(T2) fonksiyonlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada ve çevresinde “İleriye dönük muhtemel yatırımlara yönelik tesislerin yapılabilmesinin” sağlanması çalışmaları kapsamında hazırlanan Rekreasyon, Park, Yol ve Ticaret (T1)(T2) fonksiyonlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis İ. Başkan Vekili

Aşkın UZUN
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
21.11.2024

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.10.2024
Tebliğ Alındığı Tarih : 05.11.2024
Kayıt No : 662