



T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-46617130-105.02-315036  
Konu : Davet ve Gündem

08.08.2025

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi  
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 2. toplantı yılı Ağustos ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.08.2025 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 10.07.2025 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**GÜNDEM:**

1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile 20 ilçe belediyesi arasında düzenlenecek olan iş birliği protokolünü imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına ve Genel Sekreterine yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. 22-23-24 Ağustos 2025 tarihleri arasında ilimizde gerçekleştirilecek olan Kurtdereli Mehmet Pehlivan Yağlı Güreşlerinin düzenlenmesine dair iş birliği protokolü teklifinin görüşülmesi.
3. İlimizi spor müsabakalarında temsil ederek derece alan sporcu ve antrenörleri ile üniversiteye giriş sınavında başarı gösteren ortaöğretim öğrencilerine ödül verilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 193 parseldeki 27 ve 29 nolu taşınmazların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptali teklifinin görüşülmesi.
5. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 863 sayılı kararının revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Balya İlçesi Akbaş Mahallesi ve Gönen İlçesi Çobanhamidiye ile Paşaçıftlık Mahallelerinde teklif metninde yer alan ada ve parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 629a1795-2a01-4b7b-8d52-ae608c2c87a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No: 5427280288



8. İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 167 ada 43 parselin mezarlık olarak kullanılan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma İlçesi Dutlıman Mahallesi 117 ada 3 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 193 parseldeki A2 ve A3 Bloktaki alanların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu, Karamanköy, Nergiz Mahallerinde teklif metninde yer alan ada ve parsellerin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesi 148 ada 273 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi 2091 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. İtfaiye Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesinde değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Aksakal) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilgili meclis kararlarının değerlendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi 144 ada 17 parsel, 145 ada 6 parsel, 146 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kamu Yararı Kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368 ve 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

22. İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parselin teklif metninde belirtilen kısmının kamulaştırma ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8239 ada 29 ve 30 parsellerin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine aynı ve nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 629a1795-2a01-4b7b-8d52-ae608c2c87a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No: 5427280288



25. Şehir merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için yapılan gelir desteğinin revize edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Marmara İlçesinde bulunan Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ve Turizm Yanaşma Yeri ile Avşa Adası Türkeli Feri İskelesinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresinin uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 27 parselin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesi 115 ada 1 parselin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne devir işlemleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri faaliyet alanlarını genişletmek amacıyla kurulan iktisadi işletmelerin açılış onayları ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Edremit İlçesi Cennetayağı Mahallesi Eminkuyu Mevkiinde önerge ekinde bulunan krokide sunulan yol güzergahının kamulaştırılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı hazırlanması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2025 mali yılı ücret tarifesinin revize edilmesi ve ilave ücret kalemi eklenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Huzurevi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği değişikliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışverişi ve Yaşam Merkezinin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana isim verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 629a1795-2a01-4b7b-8d52-ae608c2c87a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No: 5427280288



41. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsel için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 1 adet plan notu değiştirilmesi amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 553 ada 110 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133, 134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 629a1795-2a01-4b7b-8d52-ae608c2c87a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No: 5427280288



56. İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Sevinç BAYKAN ÖZDEN  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 629a1795-2a01-4b7b-8d52-ae608c2c87a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No: 5427280288

