



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-46617130-105.02-321471
Konu : Davet ve Gündem

05.09.2025

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 2. toplantı yılı Eylül ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.09.2025 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 12.08.2025 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ve Marmara Adalar Belediyesi arasında işbirliği protokolü yapılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 430 ada 30 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11504 ada 2 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay, Dinkçiler, Gaziosmanpaşa, Gümüşçeşme, Bahçelievler, 2. Gündoğan, Hacıilbey ve Sütluçe Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde A blok 2, 3, 4, 5 ve E blok 5, 6, 7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerin Maliye Hazinesi adına tapu devri işlemleri teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes, Atatürk, Ege, Eski Kuyumcular, Karesi, Kızpınarı, Kuvayi Milliye, Paşaalanı, Toygar ve Adnan Menderes Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemleri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 118 ada 1 parselin 132,872 m²'lik kısmının Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisi teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parseldeki C Blok 121 nolu ofisin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ce10df2-2447-47b8-bcf3-a282282a4f35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



9. İlimiz Sındırgı İlçesi Çılbırcı Mahallesi 176 ada 6 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
10. Karesi Belediyesi 2025 mali yılı bütçesine ek ödenek verilmesi teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Dursunbey İlçesi Delice Mahallesi 410 ada 2 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 463 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 541 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ek ücret kalemi eklenmesi teklifinin görüşülmesi.
15. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifi değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Altıeylül İlçesi Kılccılar Mahallesi 101 ada 1137 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 1531 ada 1 ve 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11866 ada 1-6 parseller ve 11867 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 36 ada 39 parsel, 110 ada 11 parsel ile 112 ada 9- 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

26. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 863 sayılı kararının revize edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Balya İlçesi Akbaş Mahallesi ve Gönen İlçesi Çobanhamidiye ile Paşacıftlık Mahallelerinde teklif metninde yer alan ada ve parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ce10df2-2447-47b8-bcf3-a282282a4f35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



29. İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 167 ada 43 parselin mezarlık olarak kullanılan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 193 parseldeki A2 ve A3 Bloktaki alanların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin süresinin uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Macarlar Mahallesi 144 ada 29 parselin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu, Karamanköy, Nergiz Mahallerinde teklif metninde yer alan ada ve parsellerin tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesi 148 ada 273 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi 2091 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İtfaiye Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesı değişikliği ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin “İçkili Yer Bölgesi” olarak tespit edilmesi ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ce10df2-2447-47b8-bcf3-a282282a4f35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



45. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62,63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133,134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Aksakal) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilgili meclis kararlarının değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi 144 ada 17 parsel, 145 ada 6 parsel, 146 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368 ve 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ce10df2-2447-47b8-bcf3-a282282a4f35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



59. İlimiz Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ce10df2-2447-47b8-bcf3-a282282a4f35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452

