



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-46617130-105.02-341829
Konu : Davet ve Gündem

05.12.2025

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 2. toplantı yılı Aralık ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.12.2025 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 20.11.2025 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 1-7 Mart 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan "Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına" katılım sağlanması teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi norm kadro ihdas edilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. İhtiyaç sahiplerine dağıtılmak üzere yapılacak şartlı bağışın kabul edilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin pay sahibi olduğu şirketlerin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarına ve Yönetim Kurullarına katılım için temsil yetkisi verilmesi teklifinin görüşülmesi.
5. Büyükşehir Belediyemiz ile Balıkesir Müsbet ve Manevi İlimler Vakfı arasında ortak proje ve işbirliği protokolü yapılması ve taşınmaz tahsisi teklifinin görüşülmesi.
6. İlimizde ikamet etmekte olan ve ödeme gücü çeken engelli, gazi, şehit yakını ve depremzede vatandaşlarımızın ve üniversite öğrencilerinin su tüketim faturalarının 2026 yılı sonuna kadar Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz İvrindi İlçesi Küçükyenice Mahallesi 141 ada 144 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12915 ada 1 parselin 206,69 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12944 ada 2 parsel 39,14 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaeae022-2c0a-40f6-8db0-2c0a818f1268

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



10. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9240 ada 1 parselin 50,53 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9271 ada 9 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9360 ada 4 parselin 100,62 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9389 ada 12 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10326 ada 1 parselin 16,53 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7958 ada 10 parselin 170,29 m²'lik kısmının TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8467 ada 3 parseldeki binanın zemin katının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Sındırgı İlçesi Çaygören Mahallesi 167 ada 105 parselde bulunan Sındırgı Jeotermal Enerji ile Sebze ve Meyve Kurutma Tesisinin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
18. Şehir Merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için yapılan gelir desteğinin revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9397 ada 1 parseldeki teklif metninde yer alan bağımsız bölümler için Kamu Yararına Tahsislidir kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
20. Büyükşehir Belediyemizin 2026 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla kredi kullanılması teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 291 ada 106 parseldeki taşınmazın satışı teklifinin görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması teklifinin görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
25. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
26. Dursunbey Belediyesi 2026 yılı gelir tarifeleri teklifinin görüşülmesi.
27. 2025/317 sayılı UKOME Kararı ile Bandırma İlçesi Küleflı Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
28. 2025/320 sayılı UKOME Kararı ile Bigadiç İlçesi Kadıköy Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
29. 2025/333 sayılı UKOME Kararı ile Balıkesir Çağış Kampüs-Çamlık Kütüphanesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.
30. 2025/334 sayılı UKOME Kararı ile Sındırgı-Gölcük Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eeae022-2c0a-40f6-8db0-2c0a818f1268

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



31. İlimiz Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel, 2070 ada 1 parsel, 2071 ada 1 parsel, 1780 ada 3, 10, 11, 12 parseller ve Fethiye Mahallesi 804 ada 22, 38, 39, 52 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 233 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 284 ada 19 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 270 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1674 ada 3 parselin güneyindeki alan ve 2028 ada 230 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar Mahallesi 251 ada 383 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1888 ve 1889 adaların güneyindeki yol boşluklarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 58 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

41. “S” ve “T” plakaların tekrar tescilinin yapılmasında gerekli olan şekil/şartların belirlenmesi ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesini ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. 20 İlçe Belediyesinin 2026 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. Burhaniye Belediyesi 2026 yılı gelir tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesi teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaeae022-2c0a-40f6-8db0-2c0a818f1268

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49. İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 36 ada 39 parsel, 110 ada 11 parsel ile 112 ada 9- 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sit Alanları Dışında Yer Alan Bölgelere Ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Gömeç Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Edremit İlçesi Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahalleleri 11163 ada 1 parselin batısındaki alan ile 12950 ada 10 parselin güneyindeki eşdeğer alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 30 KIA, 30JID ve 31JIIA nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlave edilmesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve İlavesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 579 ada 1 parselin güneyi ve doğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 ada 1 parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 ada 9 parselin güneybatısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13335 ada 1 parselin güneyi ve güneydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaeae022-2c0a-40f6-8db0-2c0a818f1268

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452



62. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 ada 13 parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaeae022-2c0a-40f6-8db0-2c0a818f1268

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: 1452

