



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	14
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **97** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve 198049 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan binanın B Blok 1 ve 2 nolu bölümlerinin tahsisini, Karesi Belediye Başkanlığı belediye hizmetlerinde kullanmak üzere 09.01.2024 tarihli ve E-36035699-813.01.01.02-156/229 sayılı yazı ile talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) Fıkrasına göre; Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan binanın B Blok 1 ve 2 nolu bölümlerinin belediye hizmetlerinde kullanılmak maksadıyla Karesi Belediye Başkanlığına tahsis talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın B Blok 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerinin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	15
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **98** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve 195911 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 142 ada 29 parsel nolu taşınmazın kamulaştırılması 22.12.2023 tarihli yazı ile talep edilmektedir.

Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 142 ada 29 parsel nolu taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "imar yolu, kısmen bisiklet yolu ve kısmen pasif yeşil alan"da kalmaktadır.

Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 142 ada 29 parsel nolu taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için; Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 142 ada 29 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolu, kısmen bisiklet yolu ve kısmen pasif yeşil alanda kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	16
Konu	:	Devir/Tescil

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **99** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve 195913 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Manyas İlçesi Bölceağaç Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 0 ada 2561 parselde kurulması planlanan Mobil Aktarma İstasyonu projesinde gerekli izin ve görüşlerin alınmasında kullanılmak üzere tapu devrinin kurumumuz adına yapılması Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 195106 sayılı yazıyla talep edilmektedir.

Manyas İlçesi Bölceağaç Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 2561 parsel Manyas Katı Atık Aktarma İstasyonu yapılması planlanmaktadır.

Balıkesir İli Manyas İlçesi Bölceağaç Mahallesindeki 2561 parselin “Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 11.11.2014 tarih ve 183 sayılı kararında söz konusu taşınmazın ek-3 sayılı tabloda belirtildiği gibi Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmiştir.” denilmekte olup 14/11/2014 tarihinde Valilik Makamınca oluru alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Manyas İlçesi Bölceağaç Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 2561 parsel üzerine kurulması planlanan Manyas Mobil Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devrinin yapılması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Bölceağaç Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2561 parselin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere (Manyas Mobil Katı Atık Aktarma İstasyonu yapılması planlandığından), Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	17
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **100** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.01.2024 tarihli ve 199129 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 1643 Ada 1 parsel Akçay sahil bağlantı yolu içinde kaldığından kamulaştırılması Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarih ve 198087 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1643 Ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 1643 Ada 1 parselin Akçay sahil bağlantı yolu içinde kalan kısmının; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre öncelikli satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 1643 ada 1 parselin Akçay sahil bağlantı yolu içinde kalan kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	18
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **101** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.01.2024 tarihli ve 199126 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi Çandır Mahallesi 2507, 2508, 2514 ve 2516 parseller kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kaldığından kamulaştırılması Çandır Mahallesi Muhtarlığının 22.11.2023 tarih ve 84731 sayılı dilekçesi, 24.11.2023 tarih ve 85551 sayılı dilekçesi ve 23.01.2024 tarih ve 6779 sayılı dilekçeleri ile talep edilmiş olup; Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarih ve 147996 sayılı yazısı ile kamulaştırma projesi gönderilmiştir.

Altıeylül İlçesi Çandır Mahallesi 2507, 2508, 2514 ve 2516 parseller; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kırsal mahalle yolunda kalmaktadır.

Altıeylül İlçesi Çandır Mahallesi 2507, 2508, 2514 ve 2516 parsellerin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Çandır Mahallesi 2507, 2508, 2514 ve 2516 parsellerin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	19
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **102** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.01.2024 tarihli ve 199125 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesiinde 105 ada 109 parsel Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kaldığından kamulaştırılması 23.01.2024 tarih ve 6915 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir.

Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesiinde 105 ada 109 parsel; 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planında Kırsal Mahalle Yol Alanında kalmaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesiinde 105 ada 109 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 109 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	20
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **103** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2024 tarihli ve 199392 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7721 ada 1 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan kısmının kamulaştırılması gerekmektedir.

Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7721 ada 1 parsel 147,63 m² yüzölçümlü arsa vasfında olup; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Ticaret Alanında ve kısmen Yol Alanda kalmaktadır.

Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7721 ada 1 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7721 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	21
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **104** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2024 tarihli ve 199528 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 7 parsel yeşil alanda kaldığından kamulaştırılması gerekmektedir.

Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 7 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alanda ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalmaktadır.

Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 7 parsel Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.06.2022 tarih 676 sayılı kararı ile onaylanan 2022-2027 yılları 5 yıllık İmar İstimlak Programında bulunmadığından Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre istimlak işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 7 parsel yeşil alanda kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	22
Konu	:	Manyas İlçesi Doğal Gaz Çalışmaları

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **110** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 30.01.2024 tarihli ve 199660 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısında doğalgazın Ülke genelinde yaygınlaştırılması hedef ve politikaları çerçevesinde nüfusu 20.000 ve üzerinde olan ilçelere doğalgaz ulaştırılması amacı ile alınan 2016/9382 sayılı Bakanlar Kurulu kararının yürürlüğe konulduğu, bu kapsamda Balıkesir İli Manyas İlçesinin AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin lisans alanına dahil edilmesinin planlandığı belirtilmiştir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin görüşünün bulunduğu 21.02.2017 tarih ve 3278 sayılı yazısı tarafımıza iletilmiştir.

T.C. İçişleri Bakanlığı'nın söz konusu görüşleri çerçevesinde ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği 70. Maddesinin 1.fıkrası C bendinde yer alan "Genişlemeye konu bölgede belediyelerin olması halinde belediye meclis/kararlarının olumlu olması" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda İçişleri Bakanlığı'nın görüşleri çerçevesinde Manyas İlçe Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceği ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılması ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na sunulması gereken Ek'teki örnek meclis kararının görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında, **Balıkesir İli Manyas İlçesinin AKSA Mustafa Kemalpaşa Susurluk Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Manyas** Belediyesinin dahil edilmesi halinde;

Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine,

1.Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak **Manyas** Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b) **Manyas** Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağı,

c) **Manyas** şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	23
Konu	:	Devir/Tescil

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **115** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.01.2024 tarihli ve 199856 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde 6360 sayılı Kanun kapsamında Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine devredilen 55 ada 22 parselde yer alan yapı Sındırgı Belediyesi tarafından hazırlanan ve kurumumuz ortaklığında yürütülen 2021 yılı SOGEP Projesi kapsamında hibe olarak kurulan Sındırgı Doğal Boya Tekstil ve İnovasyon Merkezi faaliyete geçirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2020 tarih ve 685 sayılı karar ile 10 yıllığına tahsis edilmiş olan taşınmazın Sındırgı Belediyesi adına devir/tescili Sındırgı Belediye Başkanlığı'nın 30.01.2024 tarihli ve 98128152-754-14486 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde 2280 m² yüzölçümüne sahip 55 ada 22 parsel Kargir Mezbahane ve Müstemlatı vasfında olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 55 ada 22 parselin Sındırgı Belediye Başkanlığı adına devir/tescil işlemlerine başlanılmak üzere Büyükşehir Belediye Encümenine devir/tescil yetkisinin verilmesi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 55 ada 22 parsel üzerinde Sındırgı Doğal Boya Tekstil ve İnovasyon Merkezi bulunduğundan Sındırgı Belediye Başkanlığı adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	24
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **116** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.01.2024 tarihli ve 199557 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 6 parsel (Şehitler Parkı) taşınmaz üzerinde Ek'te uydu görüntüsünde işaretli 300 m²'lik alanın İl Sağlık Müdürlüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 23.08.2023 tarihli "Balıkesir İli 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonları Yapımı İşbirliği Protokolü" kapsamında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi 29.12.2023 tarihli ve E-63540818-769-232896237 sayılı yazı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) Fıkrası hükmü kapsamında; Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 6 parsel (Şehitler Parkı) taşınmaz üzerinde Ek'te uydu görüntüsünde işaretli 300 m²'lik alanın İl Sağlık Müdürlüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 23.08.2023 tarihli "Balıkesir İli 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonları Yapımı İşbirliği Protokolü" kapsamında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 6 parselin (Şehitler Parkı) teklif ekinde belirtilen 300 m²'lik kısmının; 23.08.2023 tarihli "Balıkesir İli 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonları Yapımı İşbirliği Protokolü" kapsamında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, 25 yıllığına, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	25
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **117** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve 201031 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8578 ada 90 parsel ve 10807 ada 1 parselde bulunan Pazar yerinin Altıeylül Belediyesine tahsis edilmesi 30.01.2024 tarihli ve 11436942-756.01-62296 sayılı yazı ile talep edilmiştir. Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8578 ada 90 parsel 5445,86 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine aittir.

Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10807 ada 1 parsel 700,11 m² yüzölçümlü taşınmaz hisseli olup 426/700 hissesi (426,07m² si) mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine aittir.

Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8578 ada 90 parsel 5445,86 m² yüzölçümlü taşınmazın 1471,00 m² si; 1/1000 Uygulama İmar Planında Pazar Alanında kalmaktadır.

Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10807 ada 1 parsel; 1/1000 Uygulama İmar Planında Pazar Alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e ve 75-d maddelerine göre Altıeylül İlçesi 5445,86 m² yüzölçümlü 8578 ada 90 parselin İmar Planında Pazar Alanında kalan ilgi A harita ile gösterilen 1471,00 m² sinin, Bahçelievler Mahallesi 700,11m² yüzölçümlü 10807 ada 1 parsel ile hisseli olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin ilgi B harita ile gösterilen 426/700 hissesinin (426,07 m²) Altıeylül Belediyesine Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin görüşülmesi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu ;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8578 ada 90 parselin imar planında pazar alanında kalan ve teklif ekinde A ile gösterilen 1471 m²'lik kısmı ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10807 ada 1 parselin teklif ekinde B ile gösterilen 426,07 m²'lik kısmının Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	26
Konu	:	Kredi Kullanılması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **118** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2024 tarihli ve 201424 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemizin doğrudan hissedarı olduğu Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (Vakıfbank)'tan kullanacağı nakit kredi için, İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL tutarında gayri nakdi kredi (Teminat Mektubu) kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Vakıfbank'tan nakit kredi kullanımı için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 (Otuzmilyon) TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediye elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin doğrudan hissedarı olduğu Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (Vakıfbank)'tan kullanacağı nakit kredi için, İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL tutarında gayri nakdi kredi (Teminat Mektubu) kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Vakıfbank'tan nakit kredi kullanımı için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 (Otuzmilyon) TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediye elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna, Oktay ERBALABAN, Adil Levent COŞKUN ve Bülent BAŞARAN'ın ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	27
Konu	:	Bandırma Entegre Su Projesi (IPA) işi için Ek Krediye Garanti Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **128** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. BASKİ Genel Müdürlüğünün 14.02.2024 tarihli ve 7 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Planlama, Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 16/01/2024 tarih ve E.107101 sayılı ilgi yazısı ile **Bandırma Entegre Su Projesi (IPA)** işi için Gerekçe Raporu ek olarak gönderilmiştir.

Planlama, Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından tanzim edilerek, Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 16.01.2024 tarihli gerekçe raporunda; "Türkiye'de içme suyu ve atıksu sektörüne yönelik kentsel altyapı projelerinde, genellikle kamu kurum ve kuruluşların desteği alınarak projeler hayata geçirilmektedir. Belediyeler, su ve kanalizasyon hizmetleri ve altyapıları için gereken finansal ve teknik desteği veren İller Bankası ve DSI ile birlikte Dünya Bankası ve diğer bölgesel yatırım bankalarından gelen dış kaynaklı kredilerle de bu sektöre ilişkin projeleri hayata geçirmektedir.

2006 yılında IPA II Katılım Öncesi Yatırım Aracı Programı kapsamında Bandırma Belediyesince başlatılan Bandırma Entegre Su Projesi, 2014 yılında BASKİ Genel Müdürlüğü'nün kurulması ile Genel Müdürlüğümüzce yürütülmeye başlanmıştır.

Söz Konusu proje de Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yatırım Aracı vasıtasıyla %84'ü Avrupa Komisyonundan hibe, %6,40 'ı Çevre ve Şehircilik Bakanlığından hibe ve geri kalan %9,60 'da nihai kullanıcı olan Genel Müdürlüğümüz tarafından sağlanmaktadır. Özetle proje kapsamında; Atıksu Arıtma Tesisi, Yeni İçmesuyu Terfi İstasyonu, Terfi Merkezi ile depolar arası iletim hatları, kollektör hatları, Kısmi Kanalizasyon, mevcut içmesuyu depolarının kapasitelerinin artırılarak yeniden yapılması, Atıksu deşarj istasyonunun rehabilitasyonu ayrıca içmesuyu ve kanalizasyon sisteminin bilgisayar ve otomasyon sistemlerini bulunduracak şekilde; proje çalışmaları tamamlanması amaçlanmıştır.

İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 25.02.2020 tarih ve 9/259 sayılı kararı ile; Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA) Bandırma Entegre Su Projesi Yapımı işinde kullanılmak üzere yıllık %9 faiz oranı ve 120 ay vade şartları esas alınarak Bankamızca **18.255.020,00 (Onsekizmilyonikiyüzellibışbinyirmi) TL** kredi tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

Ancak yapımı devam etmekte olan ve sözleşme bedeli Euro (€) para cinsinden olan söz konusu yapım işi ile ilgili olarak, ilk kredi onay tarihi 25.02.2020 tarihinden itibaren Euro(€) kur artışları nedeniyle projeye ait **Müşavirlik Hizmeti(Söz. Bedeli :1.609.000 Euro(€)), Bandırma Entegre Su Projesi Lot-1 (Söz. Bedeli : 10.487.004,68 Euro(€)),Bandırma Entegre Su Projesi Lot-2(Söz. Bedeli : 6.939.252,72 Euro(€))** işlerinin bir bütün halinde tamamlanabilmesi için ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü, AB Yatırımları Daire Başkanlığının **11.01.2024** tarihinde tarafımıza mail ile Belediye katkısı olarak yaklaşık **553.000 Euro (€)** ek kredi talebi yapılmasının ve başvuru yapılırken kur değişikliklerinin de göz önünde bulundurulması gerektiğinin de belirtilmesi sebebiyle, **20.000.000- (Yirmimilyon) TL' lik Ek Krediye ihtiyaç duyulmaktadır.**" denilmektedir.

Bu itibarla; söz konusu Bandırma Entegre Su Projesinin 28.981.523 Avro proje toplam bedelinin %9,60'ını Genel Müdürlüğümüzce karşılanacak olup, 18.225.020,00 TL kredi tahsil edilmiş olup ihale süreci de devam ettiğinden dolayı 20.000.000,00 (yirmimilyon) TL İller Bankası A.Ş. Ek kredisine ihtiyaç duyulmakta olup talebimiz 16.01.2024 tarih ve E.107312 sayılı yazımız ile gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. den gelen 09.02.2024 tarihli ve E.4692 sayılı cevabi yazısında; Bandırma Entegre Su Projesi (IPA) işi ile ilgili işlemlerin İller Bankası tarafından ek kredi kullanılarak yürütülmesi amacıyla yazı ekindeki talebi doğrultusunda ilgili Yönetim Kurulu Kararına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş ve 12.02.2024 tarih ve 32 nolu BASKİ Genel Müdürlüğümüzce alınan Yönetim Kurulu Kararı ile birlikte;



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	27
Konu	:	Bandırma Entegre Su Projesi (IPA) işi için Ek Krediye Garanti Verilmesi

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Bandırma Entegre Su Projesi (IPA) işi için 20.000.000.-(yirmimilyon) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesine dair BASKİ Genel Kurul Kararı alınması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan **Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün** İller Bankası A.Ş. den kullanacağı **Bandırma Entegre Su Projesi (IPA)** işi için toplam **20.000.000- (Yirmimilyon) TL Ek Krediye** ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, **Belediye Başkanlığımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla** Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	28
Konu	:	İşletme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **130** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve 202844 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde bulunan 117,116,62 m² yüzölçümlü alan üzerinde 3 adet büfe, 1 adet wc-duş ve gölgelik alan olarak toplam 2.828,44m² ticari alanın 04.04.2017 tarihinde Edremit Mal Müdürlüğü ile imzalanan protokol kapsamında Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04.2017 tarih ve 505 sayılı kararına istinaden yapılmış, Büyükşehir Belediye encümeninin 17.05.2017 tarih 621 sayılı kararı ile kullanım bedeli belirlenmiştir.

Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde bulunan 117.116.62 m² yüzölçümlü alan üzerinde 1 adet 4 nolu büfe (6m²) 31.05.2018 tarihinde Edremit Mal Müdürlüğü ile imzalanan ek protokol kapsamında Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2018 tarih ve 802 sayılı kararına istinaden yapılmış, Büyükşehir Belediye encümeninin 05.09.2018 tarih 986 sayılı kararı ile kullanım bedeli belirlenmiştir.

Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.03.2017 tarihli geçici devir teslim tutanağı ile Büyükşehir Belediyesine devri yapılan Altınoluk Sahil Tahkimat 16.341,45 m² yüzölçümlü alanının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2018 tarih ve 740 sayılı kararına istinaden yapılmış, Büyükşehir Belediye encümeninin 11.07.2018 tarih 799 sayılı kararı ile kullanım bedeli belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri 31.12.2023 tarihi itibariyle tamamlanmış olup, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin 08.02.2024 tarihli ve 75686451-000-2594 sayılı yazı ile işletme devri sürelerinin uzatılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; yukarıda belirtilen Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devri sürelerinin uzatılması ve bedelinin belirlenmesi talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde bulunan 117.116,62 m² yüzölçümlü alan üzerinde 3 adet büfe, 1 adet wc-duş ve gölgelik alan, 1 adet 4 nolu büfe (6m²) olarak toplam 2.828,44m² ticari alan ile ilimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devri yapılan 16.341,45 m² yüzölçümlü Altınoluk Sahil Tahkimat alanının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devri süreleri 31.12.2023 tarihinde sona erdiğinden;

- İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde bulunan 117.116.62 m² yüzölçümlü alan üzerinde 3 adet büfe, 1 adet wc-duş ve gölgelik alan olarak toplam 2.828,44m² ticari alanın, aylık 50.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 31.12.2029 tarihine kadar,

- İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde bulunan 117.116.62 m² yüzölçümlü alan üzerinde 1 adet 4 nolu büfenin (6m²), aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 31.12.2029 tarihine kadar,

- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde 16.341,45 m² yüzölçümlü Altınoluk Sahil Tahkimat alanının, yıllık 75.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 31.12.2029 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

İsmail CANKUL
Komisyon Başkanı

Cemal AKKILINÇ
Başkan Vekili

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Uğur GÜNERİ
Üye

Adil Levent COŞKUN
Üye

Oktay ERBALABAN
Üye

Bülent BAŞARAN
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	33
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2023** tarihli ve **613** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.07.2023 tarihli 158851 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Erdem BAKAN'ın kurumumuzda 11.07.2023 tarih ve 48952 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	34
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2023** tarihli ve **801** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 168938 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

M. Yusuf Ergül Şehir Planlamanın 09.06.2023 tarihli ve 42001 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 Ada 69 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	35
Konu	:	İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2023** tarihli ve **901** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2023 tarihli ve 174492 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği veyürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	36
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **22** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve 195833 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzde 10.01.2024 tarih ve 216 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile; “Balıkesir İli 8 İlçede 1/25.000 Ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 8 İlçede 1/5000 Ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi” kapsamında hazırlanan Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	36
Konu	:	İmar Planı



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	37
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **23** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve 195834 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzde 10.01.2024 tarih ve 215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; “Balıkesir İli 8 İlçede 1/25.000 Ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 8 İlçede 1/5000 Ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi” kapsamında hazırlanan Edremit İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Edremit (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Edremit İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Edremit (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planlarının, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Edremit (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planları teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU	
Rapor Tarihi	: 14/02/2024
Rapor Numarası	: 38
Konu	: İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2024** tarihli ve **41** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 194498 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığının 03.01.2024 tarihli ve 12528071-115.01.06-60534 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	39
Konu	:	Köy Yerleşik Alan Sınırı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **108** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2024 tarihli ve 197529 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığının 10.01.2024 tarihli ve E-25991957-045.03-1134 sayılı yazısı ile; “Edremit Belediye Başkanlığının 04/10/2020 tarih ve 663 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edremit İlçemiz sınırları dahilindeki, Arıtaşı, Avcılar, Beyoba, Bostancı, Çamcı, Çamlıbel, Çıkırıkçı, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılçukur, Kızılkeçeli, Mehmetalan, Narlı, Ortaoba, Pınarbaşı, Tahtakuşlar, Yaşyer, Yaylaönü ve Yolören olmak üzere 21 adet Mahallenin sayısallaştırılan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının onaylanması talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden Edremit İlçemiz sınırları dahilindeki, Arıtaşı, Avcılar, Beyoba, Bostancı, Çamcı, Çamlıbel, Çıkırıkçı, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılçukur, Kızılkeçeli, Mehmetalan, Narlı, Ortaoba, Pınarbaşı, Tahtakuşlar, Yaşyer, Yaylaönü ve Yolören olmak üzere 21 adet Mahallenin sayısallaştırılan Köy Yerleşik Alan sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (ğ) bendi ve 27. Maddesi gereği değerlendirmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçe sınırları dahilindeki, Arıtaşı, Avcılar, Beyoba, Bostancı, Çamcı, Çamlıbel, Çıkırıkçı, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılçukur, Kızılkeçeli, Mehmetalan, Narlı, Ortaoba, Pınarbaşı, Tahtakuşlar, Yaşyer, Yaylaönü ve Yolören olmak üzere 21 adet Mahallenin sayısallaştırılan Köy Yerleşik Alan sınırları teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	40
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **109** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.12.2023 tarihli ve 192614 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2037 ada 131 parsel ve çevresinde Ayvalık Arboretumu Proje Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılması Büyükşehir Belediyemizden talep edilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmasına yönelik işlemlerin yapılabilmesi için Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca Teklif Koruma Amaçlı İmar Planlarının değerlendirilmesi gerekmektedir.

Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2037 ada 131 parsel ve çevresi; 1/100 000 ölçekli Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında (J-17 pafta); 1. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.

Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2037 ada 131 parsel ve çevresinde yazımız ekinde belirtilen alanda Ayvalık Arboretumu Proje Alanına ilişkin Büyükşehir Belediyemizce hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ve eklerinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesi için Büyükşehir Belediye Meclis Kararı talep edildiğinden; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2037 ada 131 parsel ve çevresine ait Ayvalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2037 ada 131 parsel ve çevresine ait Ayvalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	41
Konu	:	İmar Planı Değişikli

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **123** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.01.2024 tarihli ve 198473 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2023 tarihli ve 253/350 sayılı yazısıyla;Balıkesir İli Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13212 ada 2 parsel ve 13484 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13212 ada 2 parsel ve 13484 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Resmi Kurum Alanı (E=1,20 Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	42
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **129** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve 202821 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 346 Ada 55 ve 56 Parsellere Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu teklif ve ekleri yazımız ekinde olup bu yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 346 ada 55 ve 56 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Ticaret+Turizm Alanı, Spor Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ramazan BAHÇAVAN
Komisyon Başkanı

Akif KANDEMİR
Başkan Vekili

Yasin SAĞAY
Üye

Rifat KÖYBAŞIOĞLU
Üye

Halime Nalan KORKMAZ
Üye

Onur SATICI
Üye

Metin ÖZPINAR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

ULAŞIM KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 13/02/2024
Rapor Numarası : 1
Konu : Hat İhdası

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **106** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 18.01.2024 tarihli ve 197287 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dursunbey-Göbül güzergâhında kullanılması için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletmek/işlettirmek üzere 1(bir) adet, 5-9 metre arası uzunlukta, klimalı, engelli kullanımına uygun olarak hat ihdası yapılmasına karar verilmiştir.

Balıkesir genelinde toplu taşımanın daha etkin, erişilebilir, konforlu, sürdürülebilir, hızlı ve teknolojinin getirdiği bütün yenilikleri de içine alabileceği bir toplu taşıma hizmeti kapsamına alınabilmesi ve mevcut taşıma sistemi ile hizmet bütünlüğünün sağlanabilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu' nun 26. Maddesi gereğince söz konusu hattın, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.' ye devredilmesi hususunun, Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

UKOME'nin 27.12.2023 tarihli ve 364 sayılı kararı doğrultusunda ***Dursunbey-Göbül güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt*** ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllıkna, araç başı aylık 100,00 TL bedel karşılığında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi "*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir*" hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

ULAŞIM KOMİSYONU

Süleyman AKSOY
Komisyon Başkanı

İbrahim ALTAŞ
Başkan Vekili

Recep SÜZER
Üye

İsmail AKGÜN
Üye

Esat ŞIK
Üye

Hüseyin Gazi PİŞGİN
Üye

Davut ÇENGEL
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

ULAŞIM KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 13/02/2024
Rapor Numarası : 2
Konu : Hat İhdası

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **30.01.2024** tarihli ve **107** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 18.01.2024 tarihli ve 197286 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dursunbey-Karamanlar güzergâhında kullanılması için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletmek/işlettirmek üzere 1(bir) adet, 5-9 metre arası uzunlukta, klimalı, engelli kullanımına uygun olarak hat ihdası yapılmasına karar verilmiştir.

Balıkesir genelinde toplu taşımanın daha etkin, erişilebilir, konforlu, sürdürülebilir, hızlı ve teknolojinin getirdiği bütün yenilikleri de içine alabileceği bir toplu taşıma hizmeti kapsamına alınabilmesi ve mevcut taşıma sistemi ile hizmet bütünlüğünün sağlanabilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu' nun 26. Maddesi gereğince söz konusu hattın, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.' ye devredilmesi hususunun, Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

UKOME'nin 27.12.2023 tarihli ve 363 sayılı kararı doğrultusunda ***Dursunbey-Karamanlar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt*** ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, araç başı aylık 100,00 TL bedel karşılığında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi "*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir*" hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

ULAŞIM KOMİSYONU

Süleyman AKSOY
Komisyon Başkanı

İbrahim ALTAŞ
Başkan Vekili

Recep SÜZER
Üye

İsmail AKGÜN
Üye

Esat ŞIK
Üye

Hüseyin Gazi PİŞGİN
Üye

Davut ÇENGEL
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	2
Konu	:	Sındırgı İlçesi Otopark Gruplarının Tespiti

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **119** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2024 tarihli ve 201423 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sındırgı Belediye Başkanlığının 12/01/2024 tarih ve E-98128152-754-14274 sayılı yazısı ile, 02/01/2024 tarih ve 2024/2 sayılı Belediye Meclis Kararı tarafımıza iletilmiş olup, konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi istenmektedir.

Sındırgı Belediye Meclisinin Otopark Ücretleri ve Otopark Gruplarının Tespiti 'ne ilişkin aldığı 02/01/2024 tarih ve 2024/2 sayılı Meclis Kararının değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sındırgı Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı kararında 'Otopark Bedeline esas grup 6. Grup için tarifedeki bedelin %50'si olarak' belirlenmiştir. Otopark Yönetmeliğinin 'Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili' başlıklı 12. Madde 11. fıkra (a) bendi "...İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, **bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir**" hükmü uyarınca belirlenen grup sayısı 5 olup İlgili İdarenin grup sayısını azaltmaya yetkili olduğu görülmektedir. Bu sebeple Sındırgı ilçesi 2024 yılı otopark bedellerine esas grubun '**5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı**' olarak belirlenmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Yasin SAĞAY
Komisyon Başkanı

Ali Rıza DENİZ
Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Üye

Süleyman SARAN
Üye

Canan KIRDAR
Üye

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Üye

Özgür ÇELEBİOĞLU
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Gelir Tarifesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2024 tarihli ve 120 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve 201027 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

2024 yılı için uygulanacak Devir Ücret Tarifesi hakkında alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin 24.11.2023 tarih, 2023/259 Esas ve 2023/1212 sayılı kararı, 30.11.2023 tarih 2023/466 Esas ve 2023/1255 Sayılı Karar gerekçeleri doğrultusunda Devir Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi karar verilmiştir.

Devir ücretlerinin iptaline dair Balıkesir 2.İdare Mahkemesine açılan davalarda, Mahkemenin karar gerekçelerinde; "...Davacıya ait toplu taşıma faaliyetinde kullanılan 10 T ..plakalı araç için 2023 dönemine ilişkin olarak "Plaka Devir Ücreti" adı altında yapılan tahakkukun dayanağı olan gelir tarifesinin kabulüne ilişkin belediye meclis kararının, ilgili gelir tarifesinin ve ilgili UKOME kararının bir örneğinin Mahkememize sunulmasının istenilmesine" karar verildiği, davalı idarece gönderilen cevabi yazı ve eklerin incelenmesinden; dava konusu plaka devir ücretinin dayanağının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.12.2022 tarih ve 1499 sayılı kararı olduğunun anlaşıldığı, dava konusu plaka devir tahsis ücretinin belirlenmesine ilişkin ise herhangi bir UKOME kararının bulunmadığı anlaşılmaktadır" denilmiş ve devamında; yukarıda yer verilen mevzuat hükmü uyarınca, trafik hizmetlerini plânlama, koordinasyon ve güzergâh belirlemesi ile taksi, dolmuş ve servis araçlarının durak ve araç park yerleri ile sayısının tespitine ilişkin yetkilerin Ulaşım Koordinasyon Merkezi tarafından kullanılacağı, taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçları ile toplu taşıma araçlarının tahsis süreleri, ticari plaka sayıları ile bu plakaların verilmesine ilişkin usul, esas ve devir ücretlerinin ulaşım koordinasyon merkezince tespit edileceği açık olup, dava konusu plaka devir tahsis ücretinin UKOME' ce tespit edilmesi gerekirken, bu konuda UKOME tarafından bir karar alınmaksızın doğrudan belediye meclisince 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi uyarınca kabul edilen tarifeyle dayanılarak davacıdan plaka devir tahsis ücreti tahsil edilmesinde ve bilahare anılan ücretin iadesi istemiyle yapılan başvuruların zımnen reddine ilişkin dava konusu işlemlerde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmediği gerekçesi ile dava konusu tahakkuk işleminin iptaline, davacıdan tahsil edilen paranın işleyecek yasal faizi ile birlikte davacıya iadesine karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan ilgili mevzuat hükümleri, devir ücretlerinin iptaline ilişkin Mahkeme karar gerekçeleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı birlikte değerlendirilerek, UKOME Şube Müdürlüğü tarife cetvelindeki "S, M, T, J, BT, ..." plaka gruplarının devir işlemlerinde 2024 yılı için alınacak olan tutarların, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı Gelir tarifesinin UKOME Kararında sunulan şekilde ve miktarlarda alınmasına karar verilmiştir.

Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

ULAŞIM KOORDİNASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
DOLMUŞ TAKSİ (T), MİNİBÜS/OTOBÜS (M) VE "BT" PLAKALARI DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	1. GRUP İLCELER : ALTIEYLÜL, KARESİ, AYVALIK, BANDIRMA, EDREMIT. 2. GRUP İLCELER : BURHANIYE, BİGADIÇ, DURSUNBEY, ERDEK, GÖNEN, SUSURLUK. 3. GRUP İLCELER : BALYA, , HAVRAN, İVRİNDİ, KEPSUT, MANYAS, SAVAŞTEPE, SINDIRGI, GÖMEÇ, MARMARA. 1. GRUP : 13.650,00 TL 2. GRUP : 9.555,00 TL 3. GRUP : 6.825,00 TL 1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25' i Tahsil Edilir.
SİYAH KUŞAK (M) VE HATSIZ (M) PLAKA DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	(ALTIEYLÜL-KARESİ) MERKEZ İLÇE: 2,730,00 TL 1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25' i Tahsil Edilir.



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Gelir Tarifesi

BANDIRMA ŞEHİR İÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSÜ DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	BANDIRMA : 27,300,00 TL. 1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25'i Tahsil Edilir.
B.B.B. YOLCU TAŞIMACILIĞI YETKİ BELGESİ (ESKİ D4) İLE YAPILAN TAŞIMACILIĞA İLİŞKİN YETKİYİ DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	KOLTUK BAŞINA UYGULANACAK OLAN TARİFELER: KIRSAL MAHALLE - İLÇE MERKEZİ : 409,50 TL. İLÇEDEN - İLÇEYE : 682,50 TL. İLÇEDEN - MERKEZE : 682,50TL ESKİ BELDE BELEDİYE-İL/İLÇE MERKEZİ: 409,50TL 1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25' i Tahsil Edilir.
"S" PLAKA DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	1. BÖLGE : ALTIEYLÜL – KARESİ- AYVALIK – BANDIRMA - BURHANIYE - EDREMIT - GÖNEN 2. BÖLGE : BALYA - KEPSUT - SUSURLUK - BİGADİÇ - ERDEK - İVRİNDİ - MANYAS – MARMARA 3. BÖLGE : DURSUNBEY - MARMARA - SAVAŞTEPE - SINDIRGI GÖMEÇ - HAVRAN 1. GRUP : 5.460,00 TL 2. GRUP : 2.730,00 TL 3. GRUP : 2.730,00 TL 1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25'i Tahsil Edilir.
"T" PLAKA DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	1. GRUP : ALTIEYLÜL - KARESİ - AYVALIK - BANDIRMA - EDREMIT. 2. GRUP : BURHANIYE - ERDEK - GÖMEÇ - GÖNEN - MARMARA - SUSURLUK. 3. GRUP : BALYA - BİGADİÇ - DURSUNBEY - HAVRAN - İVRİNDİ - KEPSUT - MANYAS - SAVAŞTEPE - SINDIRGI. 1. GRUP : 13.650,00 TL. 2. GRUP : 8.190,00 TL. 3. GRUP : 5.460,00 TL.



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Gelir Tarifesi

		1. Derece Akraba Devirlerinde Ücretin %25'i Tahsil Edilir.
"J" PLAKA DEVİR ALACAK KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMA HAK SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ ÜCRETİ	ADET	<u>TÜM İLCELER</u> 1.365,00 TL

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarih ve 1289 sayılı meclis kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün "S, M, T, J, BT, ..." plaka gruplarının devir işlemleri kısmının Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2023/259 Esas nolu kararı ile 27.12.2023 tarihli ve 381 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda yukarıdaki tabloda belirtildiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Yasin SAĞAY
Komisyon Başkanı

Ali Rıza DENİZ
Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Üye

Süleyman SARAN
Üye

Canan KIRDAR
Üye

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Üye

Özgür ÇELEBİOĞLU
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	14/02/2024
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarifesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.02.2024** tarihli ve **121** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2024 tarihli ve 201425 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

19.09.2023 tarihli ve 31381232940171261 sayılı yazımız ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak Vergi, Resim, Harçlar ile 97. Maddesinin; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü uyarınca, 2024 Mali yılında Belediyemizce uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi için ilgili Daire Başkanlıkları tarafından hazırlanacak tarife tekliflerinin Daire Başkanlığımıza gönderilmesi talep edilmiştir.

19.09.2023 tarihli ve 31381232940171261 sayılı yazımıza istinaden ilgili Daire Başkanlıklarınca hazırlanarak Daire Başkanlığımıza gönderilen 2024 Mali yılı ücret tarife teklifleri onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmuş olup, 26.12.2023 tarih ve 1289 Sayılı Meclis kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından 29.01.2024 tarihli ve 98236479940/199222 sayılı yazı ile tarafımıza gönderilen ve mevcut tarifeye eklenmesi istenilen ücret kalemini içeren tarife cetveli Ek'te sunulmuş olup, teklifin 2024 Mali Yılında uygulanan tarifeye eklenmesi hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

KIRSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2023)	Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2024)
HAYVANSAL ÜRETİM, MEZBAHALAR VE SU ÜRÜNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ					
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	FONDAN KEK (ARI YEMİ)	1 KG		28,00 TL

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 26.12.2023 tarih ve 1289 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne yukarıdaki tabloda belirtilen ücret kaleminin eklenmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Yasin SAĞAY
Komisyon Başkanı

Ali Rıza DENİZ
Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Üye

Süleyman SARAN
Üye

Canan KIRDAR
Üye

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Üye

Özgür ÇELEBİOĞLU
Üye