



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	39
Konu	:	Yetki Kararı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **333** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarihli ve 295079 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi ile şahısların ve tüzel kişilerin hisseli olduğu İmar parsellerinin değerlendirilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi için 16.09.2014 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı alınmış olup; kararın yenilenmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinde ; “Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatları halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesinde belirtilen hususları yerine getirmek üzere; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile hisseli veya şuyulu bulunan parsellerin, 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre bedel takdirinin yapılarak diğer hissedarlara satışı, İmar planında umumi hizmetlere ayrılan Tapuya tescili zorunlu bulunmayan yol, yeşil alan vb. alanda kalan parsellerin imar planındaki kullanım amacına göre tapu sicilinden terkinini için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 34-g ve 59-d maddelerine göre Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi ile şahısların ve tüzel kişilerin hisseli olduğu imar parsellerinin değerlendirilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarihli ve 150 sayılı kararı alınmış olup söz konusu kararın yenilenmesi talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde “Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	39
Konu	:	Yetki Kararı

edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaat elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde belirtilen hususları yerine getirmek üzere; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile hisseli veya şuyulu bulunan parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre bedel takdirinin yapılarak diğer hissedarlara satışı, imar planında umumi hizmetlere ayrılan tapuya tescili zorunlu bulunmayan yol, yeşil alan vb. alanda kalan parsellerin imar planındaki kullanım amacına göre tapu sicilinden terkini amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 34-g ve 59-d maddelerine göre Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	40
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **334** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığın 27.05.2025 tarihli ve 296533 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezi A-02 (76,15 m²), A-03 (116,15 m²), A-04 (79,25 m²), A-05 (56,85 m²), E-05 (63,90 m²), E-06 (61,80 m²), E-07 (61,80 m²), E-08 (63,90 m²) nolu toplam 579,80 m² yüzölçümlü 8 adet bağımsız bölüm dükkan Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak üzere Balıkesir Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine 21.07.2020 tarih ve 369 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5 (beş) yıllığına tahsis edilmiş, 12.08.2020 tarih ve 584 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümen Kararı ile güncel aylık 6.010,10 TL kullanım bedeli belirlenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezinin A-02, A-03, A-04, A-05, E-05, E-06, E-07, E-08 nolu bağımsız bölümlerinin Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak üzere 30.06.2025 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süre ile tahsisi Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 271140590 sayılı Ek-4 yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu dükkanların Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen aylık 116.843,00 TL kira bedelinin Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından dikkate alınarak tahsis talebinin yapılması 20.03.2025 tarih ve 283294 sayılı Ek-5 yazımız ile bildirilmiştir.

Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezi A-02 (76,15 m²), A-03 (116,15 m²), A-04 (79,25 m²), A-05 (56,85 m²), E-05 (63,90 m²), E-06 (61,80 m²), E-07 (61,80 m²), E-08 (63,90 m²) nolu toplam 579,80 m² yüzölçümlü 8 adet bağımsız bölüm dükkanın aylık 116.843,00 TL bedel karşılığı 30.06.2025 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süre ile kira sözleşmesinin yenilenmesi Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 276067827 sayılı Ek-6 yazısı ile talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) fıkrasına göre, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezi A-02 (76,15 m²), A-03 (116,15 m²), A-04 (79,25 m²), A-05 (56,85 m²), E-05 (63,90 m²), E-06 (61,80 m²), E-07 (61,80 m²), E-08 (63,90 m²) nolu toplam 579,80 m² yüzölçümlü 8 adet bağımsız bölüm dükkanın Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak üzere aylık 116.843,00 TL bedel karşılığı 30.06.2025 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süre Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan Karesi Alışveriş Merkezinin A-02 (76,15 m²), A-03 (116,15 m²), A-04 (79,25 m²), A-05 (56,85 m²), E-05 (63,90 m²), E-06 (61,80 m²), E-07 (61,80 m²), E-08 (63,90 m²) nolu toplam 579,80 m² yüzölçümlü 8 adet bağımsız bölümün; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2020 tarihli ve 369 sayılı kararı ile Balıkesir Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine yapılan tahsis süresi sona ereceğinden; söz konusu 8 adet bağımsız bölüm dükkanın Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak üzere; bedeli aylık 116.843,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2025 tarihinden itibaren 5 yıllığına Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	41
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **335** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.05.2025 tarihli ve 287967 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait 429 ada 2 parsel 1.528,33 m² yüzölçümlü 1/1000 Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın "Gündüz Bakımevi" olarak kullanılmak üzere tahsisi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Ek-1 yazısı ile talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın "Gündüz Bakımevi" olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına yıllık 256.000,00 TL bedel karşılığı her yıl TÜFE oranında arttırılarak 01.04.2025 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 (beş) yıl süre ile tahsisi Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Ek-2 yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) fıkrasına göre; İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait 429 ada 2 parsel 1.528,33 m² yüzölçümlü taşınmazın "Gündüz Bakımevi" olarak kullanılmak üzere yıllık 256.000,00 TL bedel karşılığı her yıl TÜFE oranında arttırılarak 01.04.2025 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 (beş) yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin görüşülmek üzere evrakımızın Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi 429 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ile ilgili konunun söz konusu parselde ada parsel değişikliği (tevhit işlemi) olabileceğinden dolayı ayrıntılı inceleme yapılması için Emlak ve İstimlak Dairesine iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	42
Konu	:	İşletme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **378** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 299959 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

30.04.2025 tarihli ve E-75686451-000-2794 sayılı yazı ile; "Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş Genel Müdürlüğü tarafından Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 parsel ve 108 ada 3 parsellerde yer alan Erenler Parkı içindeki binanın Fırıntaş Kafe olarak faaliyetlerini sürdürmek üzere şirketlerine tahsisinin yapılmasını" talep etmektedirler.

Söz konusu talepleri Manyas Belediyesine tarafımızca iletilerek göndermiş oldukları 26.05.2025 tarihli ve E-29834266-756.01-11849 sayılı yazı ile Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 parsel, 108 ada 3 parseller ile Tescil Harici İmar Planında Park olarak Lejant kullanımı bulunan 759,76 m² alanında kapsayacak şekilde toplam 2.309,76 m² park alanının "Erenler Parkı Fırıntaş Kafe Projesi" faaliyetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza 25 (YİRMİBEŞ) Yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiğini Manyas Belediyesi Daire Başkanlığımıza bildirilmişlerdir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesine göre; Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 parsel, 108 ada 3 parseller ile Tescil harici İmar Planında Park olarak Lejant kullanımı bulunan 759,76 m² alanında kapsayacak şekilde toplam 2.309,76 m² park alanında yer alan Erenler Parkı içindeki binanın Fırıntaş Kafe olarak faaliyetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş Genel Müdürlüğüne işletme devri verilmesinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 ve 3 parseller üzerinde mülkiyeti Manyas Belediyesine ait olup, Manyas Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli tescil harici imar planında park olarak lejant kullanımı bulunan 759,76 m² alanı kapsayacak şekilde toplam 2.309,76 m² park alanında yer alan Erenler Parkı içindeki taşınmazın Fırıntaş Kafe olarak kullanılmak üzere; taşınmaz içerisinde yapılması planlanan yatırımların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından karşılanması şartıyla; bedeli yıllık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/07/2025
Rapor Numarası	:	43
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **379** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 301517 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 192 ada 131 ve 132 parseller kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, Halalca Mahallesi'ndeki mevcut yapıların %70'i depreme dirençli yapılar olmadığı ve Halalca Mahallesi'nin şehir merkezine yakınlığı ile nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27'nci maddesine göre Büyükşehir Belediyemiz ile Altıeylül Belediyesi arasındaki hizmetlerin yürütülmesi için yetki ve sorumluluğun Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınması Altıeylül Belediyesi tarafından 22.05.2025 tarihli ve E-12528071-115.01.02-91035 sayılı yazı ile talep edilmektedir.

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 154.189 m² yüzölçümüne sahip 192 ada 131 parsel çayır vasfında olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışında plansız alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 32.111,28 m² yüzölçümüne sahip 192 ada 132 parsel tarla vasfında olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışında plansız alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediye Başkanlığına ait 192 ada 131 ve 132 parseller kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, Halalca Mahallesi'nin şehir merkezine yakınlığı ile nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27'nci maddesine göre Büyükşehir Belediyemiz ile Altıeylül Belediye Başkanlığı arasındaki hizmetlerin yürütülmesi için yetki ve sorumluluğun Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınması için Halalca Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yollarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi esasına göre Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Encümenine devir/tescil yetkisinin verilmesi işlemleri için Büyükşehir Belediye Meclisine havale hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 131 ve 132 parseller kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup Halalca Mahallesi'nin şehir merkezine yakınlığı ile nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediye Başkanlığı arasındaki hizmetlerin yürütülmesi amacıyla yetki ve sorumluluğunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmasının ve Halalca Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yollarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 34. maddeleri uyarınca kamulaştırma ve devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	44
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **381** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.06.2025 tarihli ve 305184 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parselin batısında bulunan mevcut mezarlık parseline bitişik mezarlık olarak ayrılan kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere ifrazı yapılarak 1,00- TL bedelle kamulaştırılmasını 24.06.2025 tarihli Ziyadin AKKUZU dilekçesi ile talep edilmektedir.

Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parsel 8147,09 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 125 ada 3 parselin batısında bulunan mevcut mezarlık parseline bitişik mezarlık olarak ayrılan kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere ifraz edildikten sonra mezarlık parselinin “Kamulaştırılması ve Kamulaştırma işlemleri” için; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesinde bulunan mevcut mezarlığa bitişik mülkiyeti Ziyadin AKKUZU’ya ait 125 ada 3 parselin teklif ekinde belirtilen kısmının ifraz edildikten sonra mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	45
Konu	:	İşletme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **382** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.06.2025 tarihli ve 305054 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8239 ada 29 parsel 439,11 m² yüzölçümlü ve 30 parsel 588,03 m² yüzölçümlü taşınmazların Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere işletme devri Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ek-1 yazısı ile talep edilmektedir.

8239 ada 29 parsel 439,11 m² yüzölçümlü taşınmaz arsa vasfında, 8239 ada 30 parsel 588,03 m² yüzölçümlü taşınmaz tarla vasfında olup, söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanında kalmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre; Balıkesir İli Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8239 ada 29 parsel 439,11 m² yüzölçümlü ve 30 parsel 588,03 m² yüzölçümlü taşınmazların Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletme devri talebinin, işletme süresi ve bedeli ile birlikte görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 439,11 m² yüzölçümlü 8239 ada 29 parsel ve 588,03 m² yüzölçümlü 8239 ada 30 parselde bulunan taşınmazların otopark alanı olarak kullanılması amacıyla, bedeli yıllık peşin ödenmek şartıyla, yıllık 20.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	46
Konu	:	Sermaye Artırımı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **383** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve 306994 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Yönetim Kurulu 02.07.2025 tarih ve 2025/30 sayılı karar ile ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi için 200.000.000,00 TL'ye kadar ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması kararı almıştır.

Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne 200.000.000,00 TL'ye kadar ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi uyarınca görüşülüp karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin 02.07.2025 tarihli ve 2025/30 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne 200.000.000,00 TL'ye kadar ayni ve nakdi sermaye artışı yapılmasının **uygun olduğuna, Mehmet Birol ŞAHİN ve Feyzullah UYGUR'un ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	47
Konu	:	Gelir Desteği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **387** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307238 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Üniversitesi kampüsü toplu taşıma hatları; 22 H TTM-Balıkesir Şehir Hastanesi, 22 K Kurtdereli-Kampüs ve 10 TF Toplu Taşıma Merkezi-Üniversite Hastanesi toplu taşıma hatlarından oluşmaktadır. İlimizde toplu taşıma hatlarının işletilmesi/işlettirilmesi, belediye iştiraki Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmiş olup, kampüs hatlarına ilişkin olarak alınan 25/2/2025 tarih ve 123 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince de kampüs hatları bölgede kurulu kooperatif olan ve toplu taşıma hattını kiralayan Kampüs Birlik Kooperatifine işlettirilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (bb) bendinde “(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü yer almaktadır.

Bununla birlikte; Şehir merkezi - Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatlarının 20/5/2025 tarih ve 2025/35 sayılı Meclis Kararı ile gelir desteği ödemesi izni verildiği, ancak; akaryakıt fiyatlarındaki artışlar arz ettiğinden kilometre başına belirlenen ücretin revize edilmesi hususunu; Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Üniversitesi kampüsü toplu taşıma hatları; 22 H TTM-Balıkesir Şehir Hastanesi, 22 K Kurtdereli-Kampüs ve 10 TF Toplu Taşıma Merkezi-Üniversite Hastanesi toplu taşıma hatlarından oluşmaktadır. İlimizde toplu taşıma hatlarının işletilmesi/işlettirilmesi, belediye iştiraki Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmiş olup kampüs hatlarına ilişkin olarak alınan 25/02/2025 tarih ve 123 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı gereğince de kampüs hatları bölgede kurulu kooperatif olan ve toplu taşıma hattını kiralayan Kampüs Birlik Kooperatifine işlettirilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (bb) bendinde “*Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da **hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.***” hükmü yer almaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarihli ve 308 sayılı meclis kararı ile Şehir merkezi - Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatlarına gelir desteği ödemesinin uygun görüldüğü, mezkûr meclis kararının altlığı olan 02.05.2025 tarihli teknik raporda akaryakıt bedelinin 46,85 TL iken hali hazırda bu bedelin 55,25 TL olarak uygulandığı tespit edildiğinden, kilometre başına belirlenen ücretin revize edilmesi hususu hâsıl olmuştur.

Açıklanan nedenlerle ve mezkur yasa hükmü uyarınca; kampüs hatlarını kiralayan S.S. Kampüs Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifine, 01.07.2025 tarihinden başlatılmak üzere 31.12.2025 tarihine kadar, kilometre başına 50,88 TL (KDV dahil) gelir desteği ödemesi yapılmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	48
Konu	:	İşletme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **444** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığın 07.07.2025 tarihli ve 307538 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Marmara İlçesinde bulunan Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ve Turizm Yanaşma Yeri (Marmara İDO) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bursa 4. Bölge Müdürlüğü ile 23.10.2017 tarihinde imzalanan yer teslim tutanağı ile ve Avşa Adası Türkeli Feri İskelesi (Avşa İDO) yine Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bursa 4. Bölge Müdürlüğü ile 01.02.2019 tarihinde imzalanan yer teslim Tutanağı ile Büyükşehir Belediyemize yer teslimleri yapılmıştır.

Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin 06.05.2025 tarih ve 9265 sayılı yazısı ile işletme devrinin 31.12.2028 tarihine kadar Şirketlerine yapılması talep edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 309 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin 24.06.2025 tarih ve 9507 sayılı yazısı ile adalarda ikamet eden vatandaşların ulaşım hizmetlerinin sürdürülebilmesi, turizme yönelik yolcu taleplerinin karşılanabilmesi hususlarında gerekli yatırımların yapılabilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihaleye çıkılması planlandığından işletme devrinin 30.06.2035 tarihine kadar uzatılması talep edilmiştir.

Marmara İlçesinde bulunan Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ve Turizm Yanaşma Yeri (Marmara İDO) ile Avşa Adası Türkeli Feri İskelesinin (Avşa İDO) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yürürlükteki yönetmeliklerine uyulması, emniyet ve güvenlik tedbirlerinin sağlanması, bakım onarım ve vb. tüm gerekli hizmetlerin sağlanması, gerekli denetim ve kontrollerin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından yapılması şartıyla Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre toplu ulaşım hizmetleri için 31.12.2028 tarihine kadar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ne verilen işletme devrinin 30.06.2035 tarihine kadar uzatılması talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarihli ve 309 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Marmara Adası Betonarme Vapur İskelesi ve Turizm Yanaşma Yeri (Marmara İDO) ve Avşa Adası Türkeli Feri İskelesinin (Avşa İDO); Ulaştırma Bakanlığının yürürlükteki yönetmeliklerine uyulması, emniyet ve güvenlik tedbirlerinin sağlanması, bakım onarım vb. tüm gerekli hizmetlerin sağlanması, gerekli denetim ve kontrollerin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması şartıyla, bedeli yıllık **30.000,00 TL + KDV** olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devri süresinin 30.06.2035 tarihine kadar uzatılmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	49
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **445** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 306682 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 27 parsel Kazım Özalp Sokak "Sanat Sokağı" Projesi alanında kalmaktadır.

Karaoğlan Mahallesinde imar planında konut alanında kalmakta olup; 24.01.1991 tarih ve 283 yevmiyeli "eski eser" tescili mevcuttur.

Karaoğlan Mahallesi Kazım Özalp Sokak "Sanat Sokağı" projesi kapsamında 8673 ada 27 parseldeki tescilli binaların kamulaştırılması 30.06.2025 tarihli ve E-43189886-752.01-305462 sayılı yazı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi, 2863 sayılı Kanunun 15 (a) maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre; Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 27 parselin Kazım Özalp Sokak "Sanat Sokağı" Projesi kapsamında kaldığından Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.05.2022 tarih 560 sayılı kararı ile onaylanan 2022-2027 yılları 5 yıllık İmar İstimlak Programında bulunmadığından, Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre istimlak işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15-a maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 27 parselde bulunan "Eski Eser" tescilli taşınmazın Kazım Özalp Sokak "Sanat Sokağı" Projesi alanında kaldığından 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	50
Konu	:	Tapu Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **446** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve 307877 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Mezarlık vasfındaki 115 ada 1 parsel "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaatı" projesi içerisinde yer alan taşınmazla kıymet takdiri yapılarak 1.852.380,00-TL sı kamulaştırma bedeli tespit edilerek 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi hükümleri doğrultusunda taşınmaz devrinin yapılması DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve 6049618 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Tahtacı Mahallesi 115 ada 1 parsel 10291,00 m² yüzölçümlü Mezarlık vasfında olup; imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesinde yeni mezarlık alanı olarak "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaatı" projesi dışında kalacak şekilde Tahtacı Mahallesi 118 ada 10, 11 ve 12 parsellerin kamulaştırılması yapılarak tamamlanmıştır. Tahtacı Mahallesi mezarlık vasfındaki 115 ada 1 parselde bulunan eski mezarlığın kamulaştırılması ve eski definlerin yeni mezarlığa naklinin yapılmasını Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesine göre; Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Mezarlık vasfındaki 115 ada 1 parsel "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaatı" projesi içerisinde kaldığından 1.852.380,00-TL sı kamulaştırma bedeli ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına taşınmaz devri işlemleri için; Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve 6049618 sayılı yazısında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesinde "Balıkesir Burhaniye Reşitköy Göleti İnşaatı" projesi içerisinde kalan 10291,00 m² yüzölçümlü 115 ada 1 parselin 1.852.380,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	51
Konu	:	Bütçe İçi İşletme Şube Açılış İşlemleri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **450** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.07.2025 tarihli ve 308419 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

05 Nisan 2013 ve 79 Sayılı Meclis Kararı ve 16.05.2013 tarih ve 14461 sayılı Bakanlık Onayı ile kurulan Balıkesir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi, 13.02.2018 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararı ve 14.03.2018 tarih ve 6378 sayılı Bakanlık Onayı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri olarak unvan değişikliği yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri faaliyet alanlarını genişletmek amacıyla;

1. 24.07.2018 tarih ve 860 Sayılı Meclis Kararıyla Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Sorumluluğunda çiftçilerin üretimlerinin çoğaltılması ve verimliliğin yükseltilmesi, alternatif ek gelir kaynağı sağlanması, yaşadıkları yerlerde hayat standartlarının yükseltilmesi, özellikle katma değeri yüksek olan tıbbi ve aromatik bitkilerin ve tarımsal ürünlerin işlenerek yarı mamul ve mamul ürün olarak son tüketiciye ulaşarak ilgili pazarlarda kendine yer bulması amacıyla **Çiftçi Eğitim ve Üretim Merkezi (BAÇEM)**,

2. 30.05.2023 Tarih ve 442 Sayılı Meclis Kararıyla Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yetki ve sorumluluğunda **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Bakımevi (KREŞ)**,

3. 27.07.2023 Tarih ve 617 Sayılı Meclis Kararıyla Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda toplumsal gelişimi destekleyen ve Balıkesir ilinin tanıtımına katkı sağlayan ulusal ve uluslararası kültürel ve sportif aktiviteler düzenleyen Spor İşletmeleri

4. 30.01.2024 Tarih ve 74 Sayılı Meclis Kararıyla Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sanat ve Meslek Edindirme Kursları (BALMEK) işletmesi**,

5. 11.07.2024 Tarihli ve 392 Sayılı Meclis Kararıyla Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı İşletmesi** kurulmuş ve daha sonra hizmet ağını genişletmek amacıyla Çeşitli Mahalle Mutfakları, Emekliler Evi Şubelerini de açmıştır.

6. 20.05.2025 tarih ve 314 sayılı Meclis Kararıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde Atık Yönetimi Hizmetleri Kapsamında; Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması ve Sterilizasyonu ile Bertaraf Edilmesi Hizmetlerinin yürütülmesi, Hafriyat atıkları, inşaat-yıkıntı atıklarının yönetimi, bertarafı ve geri kazanımı hizmetlerinin yerine getirilmesi ile geri kazanımdan elde edilen ürünlerin satışı gerçekleştirilmesi, Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Daire Başkanlığımız bünyesinde kullanılan Çekici, Evsel Atık Taşımaya Uyumlu Yarı Römork, Vakumlu Yol Süpürme Makinesi, Konkasör, Çöp Kamyonları ile atık yönetimi ve kentsel temizlik işlerinde kullanılan diğer araçların Meclis kararı ile belirlenen bedel karşılığı kiraya verilmesi, Balıkesir Büyükşehir Belediyesine Aktarma İstasyonlarında bulunan kantarlardan tartım hizmeti verilmesi. Hizmetlerini yürütecek olan **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Hizmetleri İktisadi İşletmesi** şubeleri açılmış olup ve Sağlık Sosyal Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yetki ve sorumluluğunda halihazırda Yönetmelik Değişikliği onay işlemleri devam eden ve Kadınların ev dışında zaman geçirebilecekleri sosyal yaşama katılımlarını desteklemek amacıyla, kadınların sağlık, sosyal



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	51
Konu	:	Bütçe İçi İşletme Şube Açılış İşlemleri

hizmet, kültürel etkinlikler, istihdam, eğitim ve spor gibi birçok farklı alanda sosyal ve fiziksel iyilik hallerinin desteklenmesi için **Kadın Yaşam Merkezi Şubesinin** açılması onay işlemlerinin,

Kamu Kurumlarına yapmış olduğumuz müracaatlar kapsamında (Kdv Teşviki, 3/g İstisna Taleplerimiz vb.) İktisadi İşletmelerin açılış onaylarının tek bir Meclis Kararında gösterilmesi hususunun önem arz etmesi sebebiyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'inci maddesine göre evrakın incelenerek görüşülmek üzere meclise havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 177 sayılı sayılı kararı ve 14.03.2018 tarih ve 6378 sayılı Bakanlık Onayı ile unvan değişikliği yapılan Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri, faaliyet alanlarını genişletmek amacıyla; teklif metninde belirtilen meclis kararları ile kurulan **Çiftçi Eğitim ve Üretim Merkezi (BAÇEM)**, **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Bakımevi (KREŞ)**, **Spor İşletmeleri**, **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sanat ve Meslek Edindirme Kursları (BALMEK) işletmesi**, **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı İşletmesi** ve daha sonra hizmet ağını genişletmek amacıyla **Çeşitli Mahalle Mutfakları**, **Emekliler Evi Şubeleri**, **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Hizmetleri İktisadi İşletmesi**, **Kadın Yaşam Merkezi Şubesinin**; 5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme şubeleri olarak açılmasının **uygun olduğuna**, **komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 31/07/2025
Rapor Numarası : 52
Konu : Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **451** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Erdal Can ÖZKOCA, Aslıhan BİÇKİ, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Nevin SAYMAN, Ekrem UMUTLU, Cavit CEBECİ, Ahmet ERGİT'in 10.07.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere Edremit İlçemizde, Yeni Edremit Devlet Hastanesi inşaatının yapımı hızla devam etmektedir. Yapılması planlanan hastane; tüm körfez bölgesine hitap eden kapsamlı bir hastane olacak şekilde planlanmıştır. Ancak söz konusu hastane planlanırken ulaşım planlaması yapılmamış, yeni yapılacak olan hastaneye tek ulaşımın, mevcuttaki Edremit Devlet Hastanesine giden yol üzerinden, önceki dönemde Balıkesir Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma yolu ile açılan yol ile sağlandığı tespit edilmiştir. Bölgemizin yerleşik nüfusunun hızla artmasının yanı sıra turizmin yoğun olduğu yaz sezonunda yaz nüfusu, yerleşik nüfusun neredeyse 10 katı kadar artmaktadır. Haliyle mevcutta bulunan Balıkesir-İzmir Çevre yolunun şehir bağlantıları, kavşaklar, trafik ışıkları vb. sebeplerle çevreyolu vasfını yitirmiştir. Yeni yapılacak olan hastanenin de söz konusu yola ekstra bir yoğunluk katacağı aşikardır. Ayrıca Edremit İlçe Merkezinde oturan bir hastanın yeni yapılacak olan hastaneye ulaşımı için Öncelikle Balıkesir-Çanakkale Çevreyoluna bağlantı sağlaması, ardından hastane yoluna katılım sağlaması gerektiğinden, gerek hastaların gerekse acil durumlarda ambulansın gereksiz zaman kaybı yaşayacağı öngörülmektedir.

Yukarıda bahsedilen sebeplerden ötürü yeni yapılacak hastaneye Edremit Merkezinden ulaşımın daha rahat ve daha güvenilir sağlanabilmesi adına, Cennetayağı Mahallesi sınırları dahilinde Eminkuyu mevki olarak geçen bölgede ekte krokide sunulan imar yolunun devamı niteliğindeki yol güzergahının Balıkesir Büyükşehir Belediyesince 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasını talep etmekteyiz.

Bu sayede kamulaştırılacak yol güzergahının, imar yolu ile bütünleşeceği ve bölgemizde yakın zamanda yapımı tamamlanan ve İlçemizin içinden geçen Edremit Çayı üzerindeki köprü ile Cennetayağı Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi'nin birbiri ile bağlantısı sağlanacağından, Edremit Merkez Mahallelerinin çevreyolu bağlantısını kullanmadan yeni yapılacak hastaneye ulaşma imkânının sağlanacağı alternatif bir yol oluşacağı öngörülmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

TAŞINMAZ LİSTESİ				
Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kamulaştırılacak Alan (m²)
1	312	10	18616,58	359,13
2	312	11	3873,71	830,36
3	312	12	13199,60	1040,14
4	312	13	21647,68	420,48
5	312	14	1075,45	119,43
6	312	16	19491,33	1471,38
7	312	17	10405,20	2069,37
8	312	31	13901,20	2026,31
9	312	33	9812,94	1685,33
10	320	88	537,44	27,31
11	320	89	53,10	53,10
12	320	90	1402,03	73,20
13	320	92	7269,94	617,74
14	327	72	1948,05	602,40
15	338	5	4185,62	540,02
16	338	6	6779,93	100,23
17	338	7	8456,05	254,90
TOPLAM KAMULAŞTIRILACAK ALAN				12290,83



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	31/07/2025
Rapor Numarası	:	52
Konu	:	Kamulaştırma

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Edremit İlçesi Cennetayağı Mahallesi sınırları dahilinde Eminkuyu mevki olarak geçen bölgede yukarıdaki tabloda ada, parsel kamulaştırılacak alan bilgileri belirtilen imar yolunun devamı niteliğindeki toplam 12290,83 m²'lik yol güzergahının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	108
Konu	:	İsim Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **118** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Yasin SAĞAY, Eşref USLU ve Mehmet Birol ŞAHİN'in 11.02.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesi ile Ali Kemal DEVECİLER, Dursun MİRZA, Hakan ŞEHİRLİ, Sevinç BAYKAN ÖZDEN ve Aslıhan BİÇKİ'nin 11.02.2025 tarihli ve 2 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

ÖNERGE-1:

Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk Balıkesir'e ilk defa 6 Şubat 1923 tarihinde teşrif etmiştir. Bu ziyaretinde 7 Şubat 1923 tarihinde Zağnos Paşa Camisinde Minbere çıkarak hayatındaki cami içindeki tek konuşmasını yapmıştır. Bu konuşma gerek Devlet Hayatı gerekse Dini Hayat açısından önemli ilkeleri içermesi sebebiyle önemlidir. Atatürk bu ziyareti sırasında Balya ve Edremit'e de girmiş ve 11 Şubat 1923 tarihinde şehrimizden ayrılmıştır.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk İzmir istikametinden gelen Tren ile Balıkesir Gar'ına gelmiş, Milli Kuvvetler Caddesinden Belediye Binasına yürüyerek hemşerilerimizle sohbet etmiştir.

Atatürk'ün şehrimize geldiği Gar önündeki Meydanın ismi "Cumhuriyet Meydanı olarak Cumhuriyete bağlılığın bir ifadesi olarak verilmiştir.

Cumhuriyet Meydanından girilen Milli Kuvvetler Caddesinin girişinin iki tarafından uzun yıllar Ordu Evi olarak hizmet veren binalarda tescilli olanlar restore edilmeye başlanmış diğer müstemilatlar yıkılarak Meydan haline dönüşmüştür.

Milli Kuvvetler Caddesi girişinin sağ tarafı Balıkesir'in Kent kimliğinin oluşumunda Manevi açıdan önemli olan Şeyh Lütfullah Efendi Meydanı bulunmaktadır. Atatürk'ün şehrimize geldiğinde konakladığı Orman Misafirhanesi ve Astsubay Orduevi arasında bulunan Belediye Binasının yıkılması ile burada da büyük bir Meydan oluşmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün şehrimize giriş yaptığı ve konakladığı yeri tamamlayan eski Belediye Binası ve Astsubay Orduevinin bulunduğu yeni oluşan meydanın Atatürk'ün şehrimizi ilk ziyareti anısına "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isimlendirilerek kent kimliğimizi oluşturan önemli unsurlardan birisi olan bu ziyaretin hatırasının yaşatılması ve bu meydana buna dair objelerin yer verilmesi ile gelecek nesillere aktarılması uygun olacaktır.

Bu itibarla Eski Belediye Binası ve eski Astsubay Ordu evinin bulunduğu Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk'ün konakladığı Orman Misafirhanesi arasında kalan Meydanın isminin "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isim verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

ÖNERGE-2:

Uğur Mumcu, Türkiye'nin aydınlanma mücadelesinde büyük rol oynamış, yaşamını halkın haber alma hakkında ve adaletin tesisi uğruna adanmış bir isimdir. Bu nedenle anısını yaşatmak adına Uğur Mumcu isminin Balıkesir'in simge bölgelerinden bir meydana (Yeni düzenlemesi yapılan Orduevi meydanına) verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenlemesi yapılan meydana isim verilmesine yönelik önergeler incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UYAR
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	109
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **256** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294312 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve 9166 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 Ada 2 Parselin Güneyi ve 1447 ada 1 Parselin Kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Cami Alanı (E=0,75 Yençok=35,00 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Şerafettin ENGÜDAR ve Nevin SAYMAN'ın** çekimser oylarına karşılık **komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	110
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **262** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294199 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2025 tarihli ve 86286 sayılı yazısı ile; Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi, 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	111
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **267** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294209 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.04.2025 tarihli ve E-40832410-752.99-287654 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 Ada 385, 386 ve 3429 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	112
Konu	:	İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **345** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300459 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 24.04.2025 tarihli ve E-12528071-115.01.06-89181sayılı yazısı ile;Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifi incelenmiş olup; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 04.03.2025tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifine;

"K.3.2. Kültürel Tesis Alanı:

K.3.2.3. Kültürel Tesis Alanlarında Belediyeye ait hizmet birimleri ve zemin altında otopark kullanımları yapılabilir.

K.3.2.4. Mülkiyeti belediyelere ait olan kültürel tesis alanlarında ticaret kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda hiçbir şekilde çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalatlar yer alamaz. Ticari kullanımlara ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından verilecek uygunluk kararı sonrasında ruhsat düzenlenecektir." hükümlerinin ilave edilmiş şekli ile değiştirilerek onaylanmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	113
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **351** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300447 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 27.06.2024 tarih ve 48479 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 219 Ada 11, 12 ve 13 Parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 219 ada 11, 12 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	114
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **353** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300386 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24284 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 111 Ada, 51 Parsele ve 111 ada 45,49 ve 50 nolu parseller üzerinde de 111 ada 51 nolu parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	08/07/2025
Rapor Numarası	:	115
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **354** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300450 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24274 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 Ada 82 Parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	116
Konu	:	İsim Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **118** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Yasin SAĞAY, Eşref USLU ve Mehmet Birol ŞAHİN'in 11.02.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesi ile Ali Kemal DEVECİLER, Dursun MİRZA, Hakan ŞEHİRLİ, Sevinç BAYKAN ÖZDEN ve Aslıhan BİÇKİ'nin 11.02.2025 tarihli ve 2 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

ÖNERGE-1:

Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk Balıkesir'e ilk defa 6 Şubat 1923 tarihinde teşrif etmiştir. Bu ziyaretinde 7 Şubat 1923 tarihinde Zağnos Paşa Camisinde Minbere çıkarak hayatındaki cami içindeki tek konuşmasını yapmıştır. Bu konuşma gerek Devlet Hayatı gerekse Dini Hayat açısından önemli ilkeleri içermesi sebebiyle önemlidir. Atatürk bu ziyareti sırasında Balya ve Edremit'e de girmiş ve 11 Şubat 1923 tarihinde şehrimizden ayrılmıştır.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk İzmir istikametinden gelen Tren ile Balıkesir Gar'ına gelmiş, Milli Kuvvetler Caddesinden Belediye Binasına yürüyerek hemşerilerimizle sohbet etmiştir.

Atatürk'ün şehrimize geldiği Gar önündeki Meydanın ismi "Cumhuriyet Meydanı olarak Cumhuriyete bağlılığın bir ifadesi olarak verilmiştir.

Cumhuriyet Meydanından girilen Milli Kuvvetler Caddesinin girişinin iki tarafından uzun yıllar Ordu Evi olarak hizmet veren binalarda tescilli olanlar restore edilmeye başlanmış diğer müstemilatlar yıkılarak Meydan haline dönüşmüştür.

Milli Kuvvetler Caddesi girişinin sağ tarafı Balıkesir'in Kent kimliğinin oluşumunda Manevi açıdan önemli olan Şeyh Lütfullah Efendi Meydanı bulunmaktadır. Atatürk'ün şehrimize geldiğinde konakladığı Orman Misafirhanesi ve Astsubay Orduevi arasında bulunan Belediye Binasının yıkılması ile burada da büyük bir Meydan oluşmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün şehrimize giriş yaptığı ve konakladığı yeri tamamlayan eski Belediye Binası ve Astsubay Orduevinin bulunduğu yeni oluşan meydanın Atatürk'ün şehrimizi ilk ziyareti anısına "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isimlendirilerek kent kimliğimizi oluşturan önemli unsurlardan birisi olan bu ziyaretin hatırasının yaşatılması ve bu meydana buna dair objelerin yer verilmesi ile gelecek nesillere aktarılması uygun olacaktır.

Bu itibarla Eski Belediye Binası ve eski Astsubay Ordu evinin bulunduğu Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk'ün konakladığı Orman Misafirhanesi arasında kalan Meydanın isminin "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isim verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

ÖNERGE-2:

Uğur Mumcu, Türkiye'nin aydınlanma mücadelesinde büyük rol oynamış, yaşamını halkın haber alma hakkında ve adaletin tesisi uğruna adanmış bir isimdir. Bu nedenle anısını yaşatmak adına Uğur Mumcu isminin Balıkesir'in simge bölgelerinden bir meydana (Yeni düzenlemesi yapılan Orduevi meydanına) verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-g maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-n ile 81. maddesi uyarınca; Eski Orman Misafirhanesi ile Eski Belediye Binasının bulunduğu yeni oluşan meydan ile Şeyh Lütfullah Camii ve Eski Balıkesir Subay Ordu evi arasında kalan meydanı birleştirilerek "**Cumhuriyet Meydanı**" isminin verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UYAR
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	117
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **262** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294199 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2025 tarihli ve 86286 sayılı yazısı ile; Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi, 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, 0,20/0,40 yapılaşma koşulu), Belediye Hizmet Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,40, Yençok:7,70 metre yapılaşma koşulu), Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04.04.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Akif KANDEMİR 'in** çekimser oyuna karşılık **komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIKKOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	118
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **267** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294209 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.04.2025 tarihli ve E-40832410-752.99-287654 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 Ada 385, 386 ve 3429 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	119
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **353** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300386 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24284 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 111 Ada, 51 Parsele ve 111 ada 45,49 ve 50 nolu parseller üzerinde de 111 ada 51 nolu parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	120
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **354** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300450 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24274 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 Ada 82 Parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	121
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **389** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307357 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 12.06.2025 tarihli ve 134394 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi, 2109 ada 14, 30 ve 31 numaralı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup: “Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	122
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **393** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307343 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 15.05.2025 tarihli ve 132144 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 2068 ada 4, parsel ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli ve 127 sayılı kararında değişiklik alanını tarif eden alana ait ada/parsel bilgisi bulunmadığından, plan değişikliği ve meclis kararı arasında uyumsuzluk oluşturmamasından dolayı ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIKKOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	123
Konu	:	İmar Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **394** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307333 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma Belediye Başkanlığı' nın 14.05.2025 tarihli ve 2675/3536 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 1 adet plan notu değiştirilmesi amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 1 adet plan notu değiştirilmesi amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Bandırma Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Yasin SAĞAY'ın ret oyuna karşılık komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	124
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **396** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307363 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gönen Belediye Başkanlığı'nın 20.05.2025 tarihli ve 38550915-310.99-E.401743sayılı yazısı ile; Gönen İlçesi, Malkoç Mahallesi, 553 ada 110 parselde "Konut + Ticaret Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 553 ada 110 parselait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Konut+Ticaret Alanı (Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu) fonksiyonlu Gönen Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	125
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **401**sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307342 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 30.04.2025 tarihli ve 21105 sayılı yazısı ile; Susurluk İlçesi, Yıldız Mahallesi, 151 ada 1-2 parsellerde İmar Yolları ile yapı adalarına bölünmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Susurluk Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile plan değişikliği arasında uyumsuzluk bulunması nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	126
Konu	:	İmar Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **388** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307375 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2025 tarih ve 132654 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi 150 Evler, Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Aliçetinkaya ve Sahilkent Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	127
Konu	:	İmar Plan Notları

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **390** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307361 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2025 tarihli ve 129401 sayılı yazısı ile; Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Tercihli Kullanım Alanlarına (TKA) ve Turistik Tesis Alanlarına (TTA) ilişkin 2 madde ilave (16. ve 17.) edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	128
Konu	:	İmar Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **392** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307372 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2025 tarih ve 129397 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tercihli Konut Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırıbırce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	129
Konu	:	İmar Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **391** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307367 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2025 tarih ve 129395 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Lejantı Plan Notu değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	130
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **395** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307335 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye'sinin 02.06.2025 tarihli ve 18036 sayılı yazısı ile; Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	131
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **397** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307366 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarih ve 20962 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 Ada 1 Parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup;ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	132
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **398** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307356 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarihli ve 20957sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi, 111 ada 48 ve 70 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	133
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **399** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307364 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarih ve 20961 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 111 ada 62,63,64 ve 72 parsellere ile 112 ada 133,134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62,63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133,134 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	134
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2025** tarihli ve **400** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 307338 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Susurluk Belediye Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarihli ve 20956 sayılı yazısı ile; Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi, 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali ve Güneş Enerji Santrali) amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup;ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	135
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **256** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294312 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve 9166 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 Ada 2 Parselin Güneyi ve 1447 ada 1 Parselin Kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Cami Alanı (E=0,75 Yençok=35,00 metre yapılaşma koşulu, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi’nin 03.10.2023 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Şerafettin ENGÜDAR ve Nevin SAYMAN’ın ret oylarına karşılık komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	10/07/2025
Rapor Numarası	:	6
Konu	:	Tahsis Amacı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **336** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2025 tarihli ve 299417 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı adına kayıtlı Mera vasfındaki 595 parselin 5000,00 m²'lik kısmının Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (Mezarlık) kullanılmak üzere; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Elyapan Mahallesi 595 parsel 20.900,00 m² yüzölçümlü Mera vasfında olup; İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Bigadiç Kaymakamlığının oluşturduğu Mezarlık Yer Seçimi Komisyonunun 18.03.2025 tarihli raporuna istinaden; Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı adına kayıtlı Mera vasfındaki 595 parselin 5000,00 m²'lik kısmının "Mezarlık yeri olarak seçilmesinde sakınca bulunmadığına" karar verilmiştir.

Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı adına kayıtlı Mera vasfındaki 595 parselin 5000,00 m²'lik kısmının; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (Mezarlık) kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 595 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen 5000,00 m²'lik kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Esat HEPŞEN
Komisyon Başkanı

Faruk AKKOCA
Başkan Vekili

Aslıhan BİÇKİ
Üye

Hüseyin ÖZER
Üye

Erman PAZARBAŞI
Üye

Yusuf ÖZKAN
Üye

Alper ULUDAĞ
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	10/07/2025
Rapor Numarası	:	9
Konu	:	İçkili Yer Bölgesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **380** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Sevinç BAYKAN ÖZDEN, Canset SEVİM, Burcu ÖZER, Ersin URAS, Fatih BARLİN, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Erol TEMEL, Ahmet UYSAL, Şahin ALAGAŞ, Yaşar SAĞLAM, Aslıhan BİÇKİ, Vedat ERKOYUNCU, Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK, Oktay ERBALABAN, Erdal Can ÖZKOCA, Samet YENİCE'nin 12.06.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 10095 ada, 7 parselde kain mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan "Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin" İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyanınca "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi hususundaki;

Önergemizin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını saygı ile arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Erman PAZARBAŞI
Komisyon Başkanı

Erdal Can ÖZKOCA
Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Ali BOZOĞLU
Üye

Servet BIYIK
Üye

Veysel Said ERTUNÇ
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	29/07/2025
Rapor Numarası	:	2
Konu	:	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **288** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294160 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Edremit İlçesi, İbrahimce Mahallesi (18 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 19 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 20 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 25 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 26 ada 1, 2, 3 parseller, 27 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parseller, 28 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 82, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 84 parseller, 30 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 34 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 35 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 36 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 38 parseller, 458 ada 28 parsel, 459 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 460 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42 parseller, 600 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 parseller, 624 ada 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 parseller, 625 ada 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 parseller, 698 ada 1, 2, 3 parseller) ve Gazicelal Mahallesi (458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25 parseller, 462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 463 ada 1, 2, 3 parseller, 464 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 465 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 466 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 467 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 486 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 487 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 22, 23 parseller, 488 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller) sınırları içerisinde yer alan ve alan sınırları ilgi Gereke Raporuna ekli sınır krokisi ve koordinat listesinde gösterilen 13,48 hektar (134.839 m2) alanın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin e bendinin verdiği yetkiyle eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa etmek ve deprem riskine karşı bahsi geçen alanda kalan binaları yeniden inşa etmek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi düşünülmektedir.

İlgi gereke raporu, yazımız ekinde sunulmuş olup yazımız ve eklerinin 775, 3194, 5216, 5393 ve 6306 sayılı Kanunlar, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz

KOMİSYON ÜYELERİ

Nevin SAYMAN
Komisyon Başkanı

Cihan Berk UMay
Başkan Vekili

Şerafettin ENGÜDAR
Üye

Çağdaş CANBAY
Üye

Mesut Nail AKIN
Üye

Cüneyt AKKUŞ
Üye

Mehmet SIRAY
Üye