



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	124
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.02.2026** tarihli ve **135** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 356426 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 19 Parselin Doğusunda Kalan 1,74 ha'lık Tescil Harici Park Alanı ile Kayacık Mahallesi 2592 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel ile 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	125
Konu	:	İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.02.2026** tarihli ve **138** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 356495 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balya Belediye Başkanlığı'nın Müdürlüğümüzde kayıtlı 06.02.2026 tarih ve 10217 sayılı yazısı ile; Balya ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balya ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	126
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2026** tarihli ve **260** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 364890 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma(Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma(Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	127
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2026** tarihli ve **340** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 371788 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi İlçesi, 2. Sakarya Mahallesi, 11832 ada 11 parselin bir kısmı ile Karesi İlçesi, Yenimahalle 14142 Ada 1 Parsel, 1850 Ada 1 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11832 ada 11 parselin bir kısmı ile Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Sosyal Tesis Alanı, Ticaret Alanı (T1)” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	128
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2026** tarihli ve **405** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Nevin SAYMAN, Şerafettin ENGÜDAR, Ahmet UYSAL, Yasin SAĞAY ve Ekrem UMUTLU'nun ve 12.05.2026 tarihli ve 1sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1123 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunu, arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1123 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	129
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **484** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390415 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve 112820 sayılı yazısı ile: Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Ataköy Mahallesi 125 ada 69 no.lu parsel ile ilişkin hazırlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazının 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi gerekmektedir.

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül ilçesi Ataköy Mahallesi 125 ada 69 parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali, E:1,00 İdari ve Sosyal Tesislerde Yençok:9,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2024 tarihli ve 1 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	130
Konu	:	İmar Planı Değişikliği İtirazı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **485** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390401 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na askı sürecinde (04.05.2026 ve 02.06.2026) yapılan itiraz ile: Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2026 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile onaylanan Altıeylül İlçesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, 10777 da 1, 2 ve 3 parsel ve 8066 ada 40 parselin doğusundaki tescil harici alan ve Altıeylül İlçesi, Halalca Mahallesi 150 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine itirazın bulunduğu belirtilmektedir.

İlgi itiraz dilekçesi ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10777 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 8066 ada 40 parselin doğusundaki tescil harici alan ve Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 150 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine yapılan itiraz incelenmiş olup söz konusu **itirazın kabulüne**, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2026 tarihli ve 324 sayılı kararı ile onaylanan 04.05.2026 ve 02.06.2026 tarihlerinde askı işlemi yapılan ilgili nazım imar planı değişikliğinin iptal edilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	131
Konu	:	İmar Planı değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **486** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390400 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 05.05.2026 tarihli ve 16027 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	132
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **487** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390418 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

30.04.2026 tarihli ve 15549 sayılı yazı ile: Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol düzenlemesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup yol düzenlemesi amaçlı hazırlanan Edremit Belediye Meclisi'nin 02.04.2026 tarihli ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	133
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **488** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390408 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 15.06.2026 tarihli ve 21630 sayılı yazısı ile: Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 2069 ada, 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parselin "Sağlık Tesis Alanı (Edremit Yeni Devlet Hastanesi)" olarak planlanmış olması ve Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 286586477 sayılı yazısında, mülkiyeti Hazineye ait Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parselin Sağlık Bakanlığı adına yapılan ön tahsis süresinin dolduğu ve parsel için yeniden tahsis talebinde bulunulmayacağı belirtilmesi nedeniyle, söz konusu taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	134
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **489** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390427 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

05.06.2026 tarihli ve 17510 sayılı yazı ile: Balıkesir İli, Havran İlçesi, Ebubekir Mahallesi 29 ada 12-13-24-25-26-27-28 parseller ve 30 ada 8-9-10-11-12-13-28-29 numaralı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Havran İlçesi Ebubekir Mahallesi 29 ada 12-13-24-25-26-27-28 parseller ve 30 ada 8-9-10-11-12-13-28-29 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	135
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **490** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390405 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi, 218 ada 58 parsel ait Özel Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı) amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 58 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	136
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **491** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390430 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

22.06.2026 tarihli ve E-36035699-115.01.06-8983 sayılı yazı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Toygar Mahallesi 10623 ada kuzeyi ve 10381 ada batısında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10623 ada kuzeyi ve 10381 ada batısında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Trafo Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi’nin 04.06.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	04/08/2026
Rapor Numarası	:	137
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **492** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390403 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

08.04.2026 tarihli ve 368702 sayılı Başkanlık Olur ve ekleri ile; Karesi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 14143 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli N.İ.P. Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi Olur ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 14143 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Ticaret Alanı (T1), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR’in çekimser oylarına karşılık komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	138
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.02.2026** tarihli ve **135** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 356426 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 19 Parselin Doğusunda Kalan 1,74 ha'lık Tescil Harici Park Alanı ile Kayacık Mahallesi 2592 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel ve 19 parselin doğusunda kalan 1,74 ha'lık tescil harici park alanı ile Kayacık Mahallesi 2592 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna**; 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ise Bandırma Belediye Meclisi'nin onayından sonra değerlendirilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	139
Konu	:	İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.02.2026** tarihli ve **138** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 356495 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balya Belediye Başkanlığı'nın Müdürlüğümüzde kayıtlı 06.02.2026 tarih ve 10217 sayılı yazısı ile; Balya ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balya ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	140
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2026** tarihli ve **260** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 364890 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma(Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma(Aksakal) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma(Aksakal) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	141
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2026** tarihli ve **405** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Nevin SAYMAN, Şerafettin ENGÜDAR, Ahmet UYSAL, Yasin SAĞAY ve Ekrem UMUTLU'nun ve 12.05.2026 tarihli ve 1sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1123 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunu, arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1123 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiş olup "İbadet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna**; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ise Edremit Belediye Meclisi'nin onayından sonra değerlendirilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	142
Konu	:	İmar Planı değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **486** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390400 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 05.05.2026 tarihli ve 16027 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 291 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	143
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **489** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390427 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

05.06.2026 tarihli ve 17510 sayılı yazı ile: Balıkesir İli, Havran İlçesi, Ebubekir Mahallesi 29 ada 12-13-24-25-26-27-28 parseller ve 30 ada 8-9-10-11-12-13-28-29 numaralı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Havran İlçesi Ebubekir Mahallesi 29 ada 12-13-24-25-26-27-28 parseller ve 30 ada 8-9-10-11-12-13-28-29 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup yol düzenlemesi amaçlı Havran Belediye Meclisi'nin 05.02.2026 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	144
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.07.2026** tarihli ve **490** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 390405 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi, 218 ada 58 parseli ait Özel Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı) amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 58 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup “Özel Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı, E:1,00 Yençok:12,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Havran Belediye Meclisi'nin 07.05.2026 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	145
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **549** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396123 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığının 21.07.2026 tarih ve 121910 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12784 ada 1 parsel, 12785 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784 ada 1 parsel, 12785 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup “Park Alanı” fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi’nin 05.05.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	146
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **550** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396099 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın kayıtlı 25.06.2026 tarihli ve 120457 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12944 Ada, 1 parselin doğusundaki alan ile 12947 ada 8 parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12944 ada 1 parselin doğusundaki alan ile 12947 ada 8 parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup "Trafik Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarihli ve 102 sayılı kararı ile onaylanan 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	147
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **551** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 391172 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dilara SARAL'ın 08.06.2026 tarih ve 4081 sayılı kayıtlı dilekçesi ile: Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi, 128 Ada, 4-68 Parseller İle 162 ada 10 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 128 ada 4-68 parseller ile 162 ada 10 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	148
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **552** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396027 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bigadiç Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2026 tarihli ve E-73981346-115.01.06-20377 sayılı yazısı ile: Bigadiç İlçesi, Işıklar Mahallesi, 251 Ada, 383 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar Mahallesi 251 ada 383 parsel ile ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup “Özel Sosyal Tesis Alanı (E:1,20 Yençok:15,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bigadiç Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	149
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **553** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396102 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

22.07.2026 tarihli ve E-73981346-115.01.06-20378 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Servi Mahallesi 664 ada 41 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 664 ada 41 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (E:1,00 Yençok:35,00 metre Tarımsal Amaçlı Silo Yapılarında Yençok:Serbest İdari ve Sosyal Tesislerde Yençok:10,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bigadiç Belediye Meclisi’nin 01.07.2026 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	150
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **554** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396118 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarihli ve E-25991957-045.03-24014 sayılı yazısı ile: Edremit Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Tuzcumurat Mahallesi 135 ada 40 parsel nolu taşınmaz ve çevresindeki koruma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 ve 2863 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 135 ada 40 parsel nolu taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Edremit Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarihli ve 174 sayılı kararı ile onaylanan, alana yönelik alınmış olan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarının işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	151
Konu	:	İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **555** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396101 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

E-Plan sistemi üzerinden yapılan itiraz ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 448 sayılı Kararı ile onaylanan “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Talep Edilen Düzeltmelere İlişkin Balıkesir İli, Havran İlçesine Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ve “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Talep Edilen Düzeltmelere İlişkin Havran(Merkez) 1/5000 Ölçekli Nazım Plan Değişikliği”ne ilişkin ilimiz, Havran ilçesi, Hamambaşı Mahallesi 134 ada 86 ve 88 no.lu parsellere itirazın bulunduğu belirtilmektedir.

İtiraz dilekçesi ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 448 sayılı kararı ile onaylanan “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Talep Edilen Düzeltmelere İlişkin Balıkesir İli, Havran İlçesine Ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ve “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Talep Edilen Düzeltmelere İlişkin Havran(Merkez) 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği”ne askı sürecinde yapılan itiraz incelenmiş olup itirazın konusu imar uygulamasına yönelik olmasından dolayı itirazın reddinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	152
Konu	:	İmar Planı İlave Plan Hükümleri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **556** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396110 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepsut Belediye Başkanlığının 15.05.2026 tarihli ve 29343 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Hükümleri teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Kepsut İlçesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Hükümleri teklifi incelenmiş olup Kepsut Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Hükümleri teklifinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile aykırılıklar tespit edilmesinden dolayı ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	153
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **557** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396115 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Altıeylül Belediye Başkanlığının 13.07.2026 tarih ve 121576 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 parselin kuzeyindeki alan ve 11193 7 parselin doğusundaki eşdeğer alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11189 ada 1 parselin kuzeyindeki alan ve 11193 ada 7 parselin doğusundaki eşdeğer alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup önerilen trafo yerinin uygun olmaması, verilen eşdeğer yeşil alanın kaldırım alanını daraltmasından dolayı ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	154
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **558** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396144 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 23.07.2026 tarihli ve 16275 sayılı yazısı ile: İlimiz, Manyas İlçesi, Çarşı Mahallesi, 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Manyas Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 2026/68 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazı ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Resmi Kurum Alanı (Emniyet, E:2,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Manyas Belediye Meclisi'nin 03.07.2026 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	18/08/2026
Rapor Numarası	:	155
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **559** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396105 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma İlçesi Onyediy Eylül Mahallesi 2271 ada 9, 10, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerde "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı" amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Onyediy Eylül Mahallesi 2271 ada 9, 10, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup "Ticaret+Konut Alanı (Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı ve Trafo Alanı" fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Volkan ALTINÖZ
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye