



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	53
Konu	:	Sosyal Yardım

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **456** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve 314599 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 26.12.2024 tarih ve 863 sayılı Meclis Kararı ile ilimizde ikamet ekmekte olan engelli, gazi, şehit yakını, vazife malulü abonelerin, Sosyal yardımlaşma dayanışma vakıflarından yardım alan ödeme güclüğü çeken abonelerin, ilimizdeki üniversitelerde öğrenim görmekte olan üniversite öğrencilerinin ve 6 Şubat 2023 tarihindeki büyük deprem felaketi sonrası ilimizde ikamet etmeye başlayan depremzede vatandaşlarımızın dönemsel su faturalarının tamamı veya bazı kısımları Büyükşehir Belediyesinin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmaktadır.

Yardım kapsamında yapılan inceleme neticesinde güncel dönem su faturalarında gereğinden fazla yüksek sarfiyat olduğu tespit edildiğinden ilgili meclis kararında revize yapılması ihtiyacı hasıl olmuş olup, yapılacak değişiklik teklifi Ek'te sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 863 sayılı kararının revize edilmesi ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	54
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **457** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.07.2025 tarihli ve 308925 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Balya İlçesi Akbaş Mahallesi, Gönen İlçesi Çobanhamidiye Mahallesi ve Gönen İlçesi Paşacıftlık Mahallelerinde yerinde yapılan incelemelerle hazırlanan teknik rapor ile mevcut trafik akışı açısından ciddi tehlike arz ettiği tespit edildiği köprü ve yol güzergâh projeleri Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarih ve E-47284440-000-307915 sayılı yazısı ile gönderilmiş kamulaştırma işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Balya İlçesi Akbaş Mahallesi 117 ada 31, 32 ve 33 parseller, 119 ada 2, 3 ve 4 parseller, 120 ada 2 parsel, 121 ada 1, 5 ve 6 parseller, 154 ada 1 parsel, Gönen İlçesi Çobanhamidiye Mahallesi 0 ada 62, 64, 66, 68, 69, 71, 72, 74 ve 541 parseller, Gönen İlçesi Paşacıftlık Mahallesi 0 ada 151, 269, 597, 598, 599, 1934, 1985, 1997 ve 2012 parseller kamulaştırma köprü ve yol güzergâh koridorunda kaldığından gerekli iş ve işlemlerinin yapılması için Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınması gerekmektedir.

Balya İlçesi Akbaş Mahallesi, Gönen İlçesi Çobanhamidiye Mahallesi ve Gönen İlçesi Paşacıftlık Mahallesi köprü ve yol güzergâh projeleri yaklaşık 1,5 km olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır.

Balya İlçesi Akbaş Mahallesi 117 ada 31, 32 ve 33 parseller, 119 ada 2, 3 ve 4 parseller, 120 ada 2 parsel, 121 ada 1, 5 ve 6 parseller, 154 ada 1 parsel, Gönen İlçesi Çobanhamidiye Mahallesi 0 ada 62, 64, 66, 68, 69, 71, 72, 74 ve 541 parseller, Gönen İlçesi Paşacıftlık Mahallesi 0 ada 151, 269, 597, 598, 599, 1934, 1985, 1997 ve 2012 parseller kamulaştırma köprü ve yol güzergâh koridorunda kaldığından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması ve 18(e) maddesine göre öncelikli satın alma ve kamulaştırma işlemleri için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmak üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Balya İlçesi Akbaş Mahallesi 117 ada 31, 32 ve 33 parseller, 119 ada 2, 3 ve 4 parseller, 120 ada 2 parsel, 121 ada 1, 5 ve 6 parseller, 154 ada 1 parsel ile Gönen İlçesi Çobanhamidiye Mahallesi 0 ada 62, 64, 66, 68, 69, 71, 72, 74 ve 541 parseller ile Gönen İlçesi Paşacıftlık Mahallesi 0 ada 151, 269, 597, 598, 599, 1934, 1985, 1997 ve 2012 parseller kamulaştırma köprü ve yol güzergâh koridorunda kaldığından, teklif ekindeki krokide belirtilen kısımlarının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	55
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **458** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.07.2025 tarihli ve 312271 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 48 parsel İvrindi Damızlık Koyun Çiftliği olarak kullanılmakta olup; Damızlık Koyun Çiftliğinin giriş yolu olarak kullanılan İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.07.2025 tarih ve 310481 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parsel; Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması gerekmektedir.

İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parsel 8.342,12 m² yüzölçümlü tarla vasfında olup; Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 116 ada 28 parselin yolda kalan kısmının (yaklaşık 200 m²) 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre İvrindi Damızlık Koyun Çiftliğinin giriş yolu olarak kullanılmak üzere 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 8342,12 m² yüzölçümlü 116 ada 28 parselin yolda kalan (yaklaşık 200 m²'lik) kısmı İvrindi Damızlık Koyun Çiftliğinin giriş yolu olarak kullanılmakta olduğundan; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	56
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **459** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve 311442 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 167 ada 43 parselin krokisinde belirtilen fiilen mezarlık olarak kullanılan kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere ifrazı yapılarak 1,00-TL bedelle kamulaştırılmasını 22.07.2025 tarihli Mehmet GÜNAYDIN ve Fikri GÜNAYDIN dilekçe ile talep edilmektedir.

Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 167 ada 43 parsel 25514,97 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 167 ada 43 parselin krokisinde belirtilen fiilen mezarlık olarak kullanılan kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere ifraz edildikten sonra mezarlık parselinin “Kamulaştırılması ve Kamulaştırma işlemleri” için; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesinde mülkiyeti Mehmet GÜNAYDIN ve Fikri GÜNAYDIN’a ait 167 ada 43 parselin fiilen mezarlık olarak kullanılan kısmının ifraz edildikten sonra mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	57
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **460** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarihli ve 313776 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parsel Dutlman-Sahil Yenice Kırsal Mahalle Yolu kamulaştırma koridoru kapsamında kalmakta olup; Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması Ayşe DURMAZ'ın 19.06.2025 tarihli dilekçesi ile talep edilmektedir.

Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parsel; Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması gerekmektedir.

Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parsel 3.382,53 m² yüzölçümlü tarla vasfında olup; Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesi 117 ada 3 parselin yolda kalan kısmının (yaklaşık 500 m²) 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Dutlman-Sahil Yenice Kırsal Mahalle Yolu olarak kullanılmak üzere 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Dutlman Mahallesinde 3382,53 m² yüzölçümlü 117 ada 3 parselin Dutlman-Sahil Yenice kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru kapsamında kalan (yaklaşık 500 m²'lik) kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	58
Konu	:	Tapu Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **461** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarihli ve 313417 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 1730,08 m² yüzölçümüne sahip 10270 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan trafo yeri için, Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi hükümleri doğrultusunda kamulaştırma bedeli olarak belirlenen 16.435.760,00-TL karşılığında TEDAŞ'a devri TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarihli ve 1378161 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Mülga Balıkesir Belediyesi döneminde onaylanarak kesinleşen meri imar planında, söz konusu taşınmaz "Trafo Alanı" fonksiyonunda belirlenmiş olup, imar planına uygun olarak yaklaşık 40 sene önce trafo, bu taşınmaz üzerine inşa edilmiştir. Ancak 22.08.2017 senesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanıp kesinleşen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda taşınmaz "Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonunda yer almaktadır. TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün gerekçeli raporunda; Uygulama İmar Planına göre aynı adada "Trafo Alanı" olarak belirlenen 10271 ada 8 parsel nolu taşınmazın bulunduğu yere, ana dağıtım trafosu niteliğinde olan bu yapının mevcut konumundan kaldırılarak taşınması (deplase edilmesi) enerji sürekliliğini olumsuz yönde etkileyeceği için uygun görülmemiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 02.01.2023 tarih ve 30-2121 sayılı Kamulaştırma kararında Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270 ada 1 parsel numaralı taşınmazın metrekare birim fiyatı 9.500,00-TL / m² olarak belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre: Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 1730,08 m² yüzölçümüne sahip 10270 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 16.435.760,00-TL bedel ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince TEDAŞ adına tapu devir işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarihli ve 1378161 sayılı yazısında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 1730,08 m² yüzölçümlü 10270 ada 1 parselin 16.435.760,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediye Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	59
Konu	:	İşletme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **462** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarihli ve 313068 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 10144 ada 193 (eski 10144 ada 192) parselde bulunan Ali Hikmet Paşa Spor Kompleksi içerisindeki ek'li haritada belirtilen A2 Blok ve A3 Blokdaki ticari alanlar 14.09.2023 tarih ve 815 sayılı Meclis Kararına istinaden 14.09.2025 tarihine kadar 2 yıllığına Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş. ye verilmiştir.

2025 yılı kira bedeli aylık 1.659,30.-TL+KDV'dir.

Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 193 (eski 10144 ada 192) parselde bulunan Ali Hikmet Paşa Spor Kompleksi içerisindeki ek'li haritada belirtilen A2 Blok ve A3 Blokdaki ticari alanlar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından Sosyal Tesis Hizmetlerinde kullanılmak üzere işletme devri süre uzatımı 30.07.2025 tarihli ve E-75686451-000-2894 sayılı yazı ile talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 26 maddesine göre; Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olan 10144 ada 193 (eski 10144 ada 192) parsel üzerinde **Ali Hikmet Paşa Spor Kompleksi içerisinde bulunan** A2 Blok ve A3 Blokdaki ticari alanların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine sosyal tesisi amaçlı işletilmek üzere işletme devri sürenin uzatılması talebinin görüşülmesi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 815 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10144 ada 193 parseldeki Ali Hikmet Paşa Spor Kompleksi içerisindeki A2 ve A3 bloklarda bulunan ticari alanların Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresi sona ereceğinden; A2 Blokda bulunan ticari alanın bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak ve A3 Blok da bulunan ticari alanın ise bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	03/09/2025
Rapor Numarası	:	60
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **510** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Hakan ŞEHİRLİ, Ferit GÜNDOĞDU, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Fatih BARLİN'in 12.08.2025 tarihli ve 3 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Macarlar Mahallesi mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 144 ada 29 parsel Köy Yerleşik Alan Sınırları İçinde kaldığından , Macarlar Köykent Projesine göre Köyiçi Yollarının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesine göre Hizmet Sorumluluğunun alınması ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kamulaştırma işlemleri için talebimizin Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması ve Karara Bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altıeylül İlçesi Macarlar Mahallesi 144 ada 29 parsel kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup Macarlar mahallesi ki nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediye Başkanlığı arasındaki hizmetlerin yürütülmesi amacıyla yetki ve sorumluluğunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmasının ve söz konusu parseli kapsayan Macarlar Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yollarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 34. maddeleri uyarınca kamulaştırma ve devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIKKOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	155
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **472** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve 314857 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 Ada 1 Parsel ve 9664 Ada 4 Parsel İle Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 Ada 1 Parsel, 1850 Ada 1 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Yazımızın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9664 ada 1 parsel ve 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ve "Ticaret+Konut Alanı (E:2.00 Yençok:Mania yapılaşma koşulu), Sosyal Tesis Alanı (E:1,20, Yençok:12,50 metre yapılaşma koşulu), Otopark Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna**, Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR'in ret oylarına karşılık **komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir**.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	7
Konu	:	Tahsis Amacı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **463** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarihli ve 313424 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Altıeylül İlçesi, Pamukçu Mahallesi 317 ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmı, Karamanköy Mahallesi 197 ada 48 parselin bir kısmı Halı Saha olarak, Nergiz Mahallesi 0 ada 371 parselin bir kısmı Mesire Alanı olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere; Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işlemlerinin yapılması Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve E-43762547-000-307194 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Altıeylül İlçesi, Pamukçu Mahallesi 317 ada 5 ve 6 parseller; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park yol ve Spor Alanında Alanda kalmaktadır.

Altıeylül İlçesi, Karamanköy Mahallesi 197 ada 48 parsel ile Nergiz Mahallesi 0 ada 371 parsel; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

Altıeylül İlçesi, Pamukçu Mahallesinde mera vasıflı, Mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 317 ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmı Halı Saha olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(d) maddesine göre; Tahsis Amacı Değişikliği

Altıeylül İlçesi, Karamanköy Mahallesinde mera vasıflı, Mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 197 ada 48 parselin bir kısmı Halı Saha olarak, Nergiz Mahallesinde mera vasıflı, Mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 0 ada 371 parselin bir kısmı Mesire Alanı olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

4342 sayılı Mera Kanununun 14-d maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 317 ada 5 ve 6 parsellerin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının halı saha olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ve;

4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 197 ada 48 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının halı saha olarak kullanılmak üzere ve ilimiz Altıeylül İlçesi Nergiz Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 0 ada 371 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının mesire alanı olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Esat HEPŞEN
Komisyon Başkanı

Faruk AKKOCA
Başkan Vekili

Ashıhan BİÇKİ
Üye

Hüseyin ÖZER
Üye

Erman PAZARBAŞI
Üye

Yusuf ÖZKAN
Üye

Alper ULUDAĞ
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	8
Konu	:	Tahsis Amacı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **464** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.07.2025 tarihli ve 309283 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasfındaki 148 ada 273 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Alanı”** olarak kullanılmak üzere tahsisi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 17.07.2025 tarih ve 309700 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasfındaki 148 ada 273 parsel; Balıkesir İl Mera Komisyonunun 26.08.2005 tarih ve 375 sayılı oturumunda 4342 sayılı Mera Kanununun 5/b maddesi kapsamında mera olarak tespit edildiği belirtilmiştir.

Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesi 148 ada 273 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Alanı”** olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerekmektedir.

Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesinde 266450,80 m² yüzölçümlü 148 ada 273 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesi 148 ada 273 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Alanı”** olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasfındaki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalan 148 ada 273 parselin teklif ekindeki krokide (A) ile belirtilen kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Alanı”** olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Esat HEPŞEN
Komisyon Başkanı

Faruk AKKOCA
Başkan Vekili

Aslıhan BİÇKİ
Üye

Hüseyin ÖZER
Üye

Erman PAZARBAŞI
Üye

Yusuf ÖZKAN
Üye

Alper ULUDAĞ
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	9
Konu	:	Tahsis Amacı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.08.2025** tarihli ve **465** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.07.2025 tarihli ve 309335 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait hali arazi vasfındaki 2091 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Sahası”** olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarih ve 306477 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait hali arazi vasfındaki 2091 parsel; Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü mera Tespit Komisyonunun 17537519 sayılı yazısı doğrultusunda mera çalışmalarının yapıldığı belirtilmiştir.

Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi 2091 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Sahası”** olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerekmektedir.

Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesinde 136768,00 m² yüzölçümlü 2091 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır. Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi 2091 parselin bir kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Sahası”** olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait hali arazi vasfındaki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalan 2091 parselin teklif ekindeki krokide (A) ile belirtilen kısmının **“Hafriyat Toprağı Depolama Sahası”** olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Esat HEPŞEN
Komisyon Başkanı

Faruk AKKOCA
Başkan Vekili

Aslıhan BİÇKİ
Üye

Hüseyin ÖZER
Üye

Erman PAZARBAŞI
Üye

Yusuf ÖZKAN
Üye

Alper ULUDAĞ
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	7
Konu	:	İtfaiye Dairesi Başkanlığı 2025 Yılı Gelir Tarifesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.08.2025 tarihli ve 466 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 16.07.2025 tarihli ve 307927 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 23/m maddesinde, "Yapılacak hizmetler karşılığı alınacak ücretler" Büyükşehir Belediyesinin gelirleri arasında sayılarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. "hükmü yer almaktadır. İtfaiye Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve ekli listede yer alan 2025 yılı güncellenen tarife teklifi Ek'te sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2025 Mevcut)	Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2025 Güncel)
BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	SOBA BACASI	ADET	300,00 TL	350,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	TIKALI SOBA BACASI AÇMA	ADET	700,00 TL	800,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KALORİFER BACASI 1-5 DAİRE ARASI	ADET	300,00 TL	500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KALORİFER BACASI 6-10 DAİRE ARASI	ADET	350,00 TL	750,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	10 DAİRE ÜSTÜ; DAİRE BAŞINA İLAVE YAPILIR	ADET	70,00 TL	90,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE ÖZEL KURULUŞLAR VE DENGİ BİNALARDA BACA TEMİZLİĞİ (DAİRE ADEDİ KAPSAMINA GİRMEYEN YERLER)	ADET	650,00 TL	750,00 TL
İTFAİYE ARAÇ HİZMETLERİ					
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	18 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0-60 DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)	SAAT	1.500,00 TL	2.000,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	24 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0- 60 DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)	SAAT	2.000,00 TL	2.500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	42 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0- 60 DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)	SAAT	3.500,00 TL	7.500,00 TL



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 11/09/2025

Rapor Numarası : 7

Konu : İtfaiye Dairesi Başkanlığı 2025 Yılı Gelir Tarifesi

Ücret	2464 S.K. 97.MD.	MERDİVEN ARAÇLARI BEHER KM İÇİN	KM	35,00 TL	50,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	TEDBİR AMAÇLI İTFAİYE ARACI TEMİNİ	SAAT	1.500,00 TL	2.500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	MÜDAHALE AMAÇLI ARAÇLAR DIŞINDAKİ ARAÇ HİZMET BEDELİ	SAAT	800,00 TL	1.000,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	PANTKART ASMA İNDİRME ADEDİ REKLAM AMAÇLI	ADET	1.000,00 TL	1.500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KAMU KURUM VE KURULUŞLARDAN HALKI BİLGİLENDİRMEK AMAÇLI PANKART VE AFİŞ ASIM ÜCRETİ (5 ADETE KADAR)	ADET	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KAMU KURUM VE KURULUŞLARDAN 5 ADETEN SONRA AFİŞ BAŞINA ÜCRET ALINIR (S.T.K.)	ADET	250,00 TL	500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KAPI AÇMA ÜCRETİ	ADET	750,00 TL	2.000,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	TEMİZ HAVA SOLUNUM CİHAZI DOLUM ÜCRETİ	ADET	600,00 TL	750,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KAMU VE HALKA AÇIK ALANLARDA RESMİ BAYRAK ASMA VE DEĞİŞTİRME TALEPLERİ	ADET	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	SPORTİF FALİYELER İÇİN İTFAİYE ARAÇ TALEBİ	ADET	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
YANGIN YETERLİLİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	KONAKLAMA AMAÇLI BİNALAR (m ² SİNDEN)	m ²	10,80 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	EĞİTİM KURUMLARI (m ² SİNDEN)	m ²	4,80 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	BÜRO BİNALARİ (m ² SİNDEN)	m ²	14,00 TL	24,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	TİCARET AMAÇLI BİNALAR (m ² SİNDEN)	m ²	10,75 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	ENDÜSTRİYEL AMAÇLI BİNALARIN KAPALI ALANLARI (m ² SİNDEN)	m ²	10,75 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	TOPLANMA AMAÇLI BİNALARIN KAPALI ALANI (m ² SİNDEN)	m ²	10,75 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	DEPOLAMA AMAÇLI TESİSLER KAPALI ALAN (m ² SİNDEN)	m ²	10,75 TL	20,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	YÜKSEK TEHLİKELİ YERLER (m ² SİNDEN AÇIK ALANLAR DAHİL)	m ²	20,75 TL	30,00 TL



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	7
Konu	:	İtfaiye Dairesi Başkanlığı 2025 Yılı Gelir Tarifesi

Ücret	2464 S.K. 97.MD.	RESMİ KURUM YANGIN YETERLİLİK BELGESİ VERİLMESİ ÜCRETSİZDİR	ADET	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	İŞYERİ İNCELEME KOMİSYONU VASITA ÜCRETİ ŞEHİR İÇİ	ADET	285,00 TL	500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	İŞYERİ İNCELEME KOMİSYONU VASITA ÜCRETİ ŞEHİR DIŞI	ADET	365,00 TL	900,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	EVRAK TANZİM ÜCRETİ	ADET	1.075,00 TL	1.500,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TRİBÜN BAŞINA	ADET	16.000,00 TL	50.000,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)(PANEL m ² SİNDEN)	m ²	11,00 TL	21,00 TL
Ücret	2464 S.K. 97.MD.	YÜKSEK TEHLİKELİ YERLER HARİCİNDE YER ALAN BİNALARIN MÜLKİYETİNİN FAYDALI AÇIK ALANLARI(m ² SİNDEN)	m ²	5,50 TL	10,00 TL

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2024 tarihli ve 873 sayılı kararı ile onaylanan 2025 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin İtfaiye Dairesi Başkanlığı bölümünün yukarıdaki tabloda belirlendiği şekliyle revize edilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Fatih BARLİN
Komisyon Başkanı

Zühal HASANOĞULLARI
Başkan Vekili

Emir ARCAN
Üye

Samet YENİCE
Üye

Erol TEMEL
Üye

Ahmet ÖNDER
Üye

Eşref USLU
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	11/09/2025
Rapor Numarası	:	13
Konu	:	İçkili Yer Bölgesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **380** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Sevinç BAYKAN ÖZDEN, Canset SEVİM, Burcu ÖZER, Ersin URAS, Fatih BARLİN, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Erol TEMEL, Ahmet UYSAL, Şahin ALAGAŞ, Yaşar SAĞLAM, Aslıhan BİÇKİ, Vedat ERKOYUNCU, Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK, Oktay ERBALABAN, Erdal Can ÖZKOCA, Samet YENİCE'nin 12.06.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 10095 ada, 7 parselde kain mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan "Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin" İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi hususundaki;

Önergemizin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını saygı ile arz ederiz; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi" konulu önerge ile ilgili yapılan çalışmada; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri gereğince hazırlanan raporlarda söz konusu bölgenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan kroki ile Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan raporda içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacak yerlerden olmadığı, mezkûr Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca alınan mülki idare amirinin görüşünün ise olumsuz olduğu görülmüştür. Bu nedenle içkili yer bölgesi tespiti ile ilgili önergenin Zabıta Dairesi Başkanlığına iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Erman PAZARBAŞI
Komisyon Başkanı

Erdal Can ÖZKOCA
Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Ali BOZOĞLU
Üye

Servet BIYIK
Üye

Veysel Said ERTUNÇ
Üye