



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|                       |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 10/12/2025   |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 131          |
| <b>Konu</b>           | : | Kamulaştırma |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **656** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve 327539 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parseller Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde kalmakta olup; Paşaköy Mahallesi'ndeki mevcut binaların %70'i depreme dirençli binalar olmadığı ve Paşaköy mahallesinin nüfus artışı nedeniyle ivedi olarak depreme dirençli konutların üretilmesi için Belediyemizin Paşaköy Mahallesi Köy Kent Projesine göre; kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunun 27. maddesine göre Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediyesi arasındaki hizmetlerin yürütülmesi için yetki ve sorumluluğun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınması Altıeylül Belediye Başkanlığının 25.09.2025 tarih ve E-11436942-755-100031 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde 4908,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait arsa vasıflı 108 ada 44 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde 4908,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait arsa vasıflı 108 ada 45 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde 4556,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait arsa vasıflı 108 ada 46 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde 5259,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait arsa vasıflı 108 ada 47 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde 4908,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait arsa vasıflı 108 ada 48 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda kalmaktadır.

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parseller Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde kalmakta olup; Paşaköy Mahallesi'nin şehir merkezine yakınlığı ve nüfus artışı nedeniyle yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunun 27. maddesine göre Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediyesi arasındaki hizmetlerin yürütülmesi için yetki ve sorumluluğun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınması için Paşaköy Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yolların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi esasına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak programına alınması ve 5393 sayılı Belediye kanunun 18-e maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Encümenine devir / tescil yetkisinin verilmesi işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Oktay ERBALABAN  
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK  
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU  
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN  
Üye

Cavit CEBECİ  
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN  
Üye

Feyzullah UYGUR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 210                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **256** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294312 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve 9166 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 Ada 2 Parselin Güneyi ve 1447 ada 1 Parselin Kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 211                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **353** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300386 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24284 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 111 Ada, 51 Parsele ve 111 ada 45,49 ve 50 nolu parseller üzerinde de 111 ada 51 nolu parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Rüzgar Enerji Santrali" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|                |   |                        |
|----------------|---|------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 09/12/2025             |
| Rapor Numarası | : | 212                    |
| Konu           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2025** tarihli ve **354** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300450 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Dilara SARAL'ın 05.03.2025 tarih ve 24274 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 Ada 82 Parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Rüzgar Enerji Santrali” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



# İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

YID.R.01-01.01.2020-Rev.0

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 214                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.09.2025** tarihli ve **571** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mehmet ERTAŞ, Çağdaş CANBAY, Nevin SAYMAN, Akif KANDEMİR, Yasin SAĞAY, Ahmet ERGİT ve Ekrem UMUTLU'nun 11.09.2025 tarihli ve 1sayılı önergesinde;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminde bulunan, 13.05.2025 tarih ve 256 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 Ada 2 Parselin Güneyi ve 1447 Ada 1 Parselin kuzeyine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile oluşturulması hedeflenen "Cami Alanı" fonksiyonunun, ilgili alanda bulunma şartlarının oluşmaması nedeniyle, bu alan yerine fonksiyon ve donatı hedefini karşılayacak Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi 1089 Ada 39 Parsele Ait "Cami Alanı" oluşturulması amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunu, arz ederiz; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1089 ada 39 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025 |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 215        |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.10.2025** tarihli ve **597** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 327664 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2025 tarih ve 136130 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, Sit Alanları Dışında Yer Alan Bölgeleri kapsayan alanlara ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi sit alanları dışında yer alan bölgeleri kapsayan alanlara ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.10.2025** tarihli ve **601** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 327670 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gömeç Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarihli ve 25436 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 217                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.10.2025** tarihli ve **603** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 327679 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüzde 05.02.2025 tarih ve 12336 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Balıkesir İli Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 Parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                            |
|-----------------------|---|----------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025                 |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 218                        |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı İlave Plan Notu |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **719** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335325 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2025 tarih ve 26754 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Edremit İlçesi Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu incelenmiş olup; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.02.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 219                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **721** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335290 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarih ve 101820 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde (11163 Ada 1 Parselin batısındaki alan ile 12950 Ada 10 Parselin güneyindeki eşdeğer alana ilişkin ), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde (11163 ada 1 parselin batısındaki alan ile 12950 ada 10 parselin güneyindeki eşdeğer alana ilişkin) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025                            |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 220                                   |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Plan Notu Değişikliği ve İlavesi |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **724** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335286 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 17.09.2025 tarihli ve 96464 sayılı yazısı ile: Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30 KIA, 30JID ve 31JIA nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlave Edilmesine Ait hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 30 KIA, 30JID ve 31JIA no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlave edilmesine ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi teklifi incelenmiş olup; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 200 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|                |   |                        |
|----------------|---|------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 09/12/2025             |
| Rapor Numarası | : | 221                    |
| Konu           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **725** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335291sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 30.09.2025 tarihli ve 97206 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 579 ada 1 parselin güneyi ve doğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 579 ada 1 parselin güneyi ve doğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Regülatör Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 222                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **727** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335321 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve 101818 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 Ada 1 Parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 Ada 9 Parselin güneybatısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 ada 1 parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 ada 9 parselin güneybatısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi inceleniş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025 |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 223        |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **729** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335318 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E-51384593-305.99-13605145 sayılı yazı ile:Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2023 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce hazırlanan Teknik İnceleme Raporunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 224                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **731** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335312 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2025 tarihli ve 7724 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13335 ada 1 parselin güneyi ve güneydoğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 13335 ada 1 parselin güneyi ve güneydoğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 09/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 225                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **734** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335320 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarihli ve 101817 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 Ada 13 Parselin doğusundaki alan ile 11255 Ada 1 Parselin batısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 ada 13 parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 parselin batısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 226                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.10.2025** tarihli ve **601** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve 327670 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gömeç Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarihli ve 25436 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 641 ada 4 parselin güneyinde ve 544 ada 5 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Trafo Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Gömeç Belediye Meclisi'nin 17.06.2025 tarihli ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 227                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **721** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335290 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarih ve 101820 sayılı yazısı ile; Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde (11163 Ada 1 Parselin batısındaki alan ile 12950 Ada 10 Parselin güneyindeki eşdeğer alana ilişkin ), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahalleleri 11163 ada 1 parselin batısındaki alan ile 12950 ada 10 parselin güneyindeki eşdeğer alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Trafo Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 228                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **727** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335321 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve 101818 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 Ada 1 Parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 Ada 9 Parselin güneybatısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13828 ada 1 parselin güneyindeki alan ile Plevne Mahallesi 11223 ada 9 parselin güneybatısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Trafo Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 02.10.2025 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025 |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 229        |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **729** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335318 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E-51384593-305.99-13605145 sayılı yazı ile: Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2023 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce hazırlanan Teknik İnceleme Raporunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E-51384593-305.99-13605145 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2023 tarih ve 956 sayılı kararının geçerli olmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 230                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **734** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 335320 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2025 tarihli ve 101817 sayılı yazısı ile: Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 Ada 13 Parselin doğusundaki alan ile 11255 Ada 1 Parselin batısındaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11242 ada 13 parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Trafo Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarihli ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 231                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **893** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341727 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 30.09.2025 tarihli ve 144429 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Ayvalık İlçesi, Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 yapılaşma koşulu), Yol Alanı” kullanımlarını içeren Ayvalık Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 232                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **894** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341713 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ayvalık Belediye Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve 148628 sayılı yazısı ile: Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel; 2070 ada 1 parsel; 2071 ada 1 parsel; 1780 ada 3, 10, 11, 12 parseller ve Fethiye Mahallesi 804 ada 22, 38, 39, 52 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel, 2070 ada 1 parsel, 2071 ada 1 parsel, 1780 ada 3, 10, 11, 12 parseller ve Fethiye Mahallesi 804 ada 22, 38, 39, 52 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup “Ticaret+Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0,25, KAKS:0,75 yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 233                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **896** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341753 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 18.11.2025 tarihli ve E-77739283-115.01.02-6711/8600 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 284 Ada 19 Parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 284 ada 19 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025 |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 234        |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **897** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341712 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 30.10.2025 tarihli ve E-77739283-105.04-6303/8118 sayılı yazısı ile: Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 270 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 270 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 235                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **898** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341752 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 13.10.2025 tarih ve E-77739283-105.04-5915/7636 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1674 Ada 3 Parselin güneyindeki alan ve 2028 ada 230 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1674 ada 3 parselin güneyindeki alan ve 2028 ada 230 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup "Trafo Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisi'nin 07.10.2025 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 236                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **900** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341715 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 17.11.2025 tarihli ve E-25991957-045.03-38828 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup "Sosyal Tesis Alanı (Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0,40, KAKS:1,60 yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonları içeren Edremit Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 237                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **901** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 341762 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

31.10.2025 tarihli ve E-25991957-045.03-37714 sayılı yazı ile: Balıkesir İli Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1888 Ada ve 1889 Adaların güneyindeki yol boşluklarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1888 ada ve 1889 adaların güneyindeki yol boşluklarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup otopark alanı oluşturulması amaçlı Edremit Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 18/12/2025             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 238                    |
| <b>Konu</b>           | : | İmar Planı Değişikliği |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.12.2025** tarihli ve **932** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve 342874 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Burhaniye Belediye Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve 101484 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 342 ada 8, 9 ve 10 numaralı parseller ve 390 ada 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8, 9 ve 10 parseller ve 390 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup “Konut Alanı” fonksiyonlu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Ferit GÜNDOĞDU  
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR  
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Üye

Nevin SAYMAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Yasin SAĞAY  
Üye

Akif KANDEMİR  
Üye

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**ULAŞIM KOMİSYONU**

|                       |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 11/12/2025   |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 18           |
| <b>Konu</b>           | : | Plaka Tescil |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **713** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 27.10.2025 tarihli ve 332285 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

30.07.2025 tarih ve 2025/224 sayılı UKOME kararıyla “...İl sınırlarında servis araçları ile taksi araçlarının çalışma usul ve esasları, Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Her iki Yönetmelikte de söz konusu araçlarda kullanılan ticari plakanın, 6 aydan uzun süre trafikten çekilmiş vaziyette boşta bekletilemeyeceğine dair hüküm bulunmaktadır. Yönetmelikte bu kurala aykırı davranmanın yaptırımı ise; UKOME kararıyla, söz konusu ticari plakanın kullanım haklarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin tasarrufuna bırakılması olarak belirlenmiştir. Servis Araçları ile Taksi Yönetmeliklerimizde bulunan 6 aydan uzun süre ticari plakanın boşta bekletilmemesi kuralının uygulanması sonucunda, kullanım hakları Belediyemize bırakılan ticari plakalar bulunmaktadır. Söz konusu plakaların sahipleri tarafından, plakaların kullanım haklarının iade edilmesi talepleri Belediye kayıtlarında saptandığı tespit edilmiştir...” bahse konu talep hakkında işlemlere başlanmış olup, karar içeriğinde yer alan aşamalar yerine getirilmiştir. “S” ve “T” plakaların tekrar tescilinin yapılmasında gerekli olan şekil/şartların belirlenmesi hususunun,

Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin f) bendinde; “Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek,” hükmü yer almaktadır.

Yine 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin p bendinde; “Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil, toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek.(Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullana sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek” hükmü yer almaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 9. Maddesinin 2. Fıkrasında: “ Bu Kanun ile büyükşehir belediyesine verilen trafik hizmetlerini planlama, koordinasyon ve güzergah belirlemesi ile taksi, dolmuş ve servis araçlarını durak ve araç park yerleri ile sayısının tespitine ilişkin yetkiler ile büyükşehir sınırları dahilinde il trafik komisyonunu yetkileri ulaşım koordinasyon merkezi tarafından kullanılır”,

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 6. Fıkrasında; “Büyükşehir belediyelerine bu Kanun ile verilen görev yetkilerin uygulanmasında, 13.10.1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanamaz” hükümleri yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin birinci fıkrasının p) bendinde: Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve

|                |   |              |
|----------------|---|--------------|
| Rapor Tarihi   | : | 11/12/2025   |
| Rapor Numarası | : | 18           |
| Konu           | : | Plaka Tescil |

benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” hükmü yer almaktadır.

15.06.2006 Tarih, 26199 Resmi Gazete Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği’nin Düzenleme yapma yetkisi başlıklı 27. Maddesinin 1. Fıkrası ve 1. Fıkranın a) bendi: “Büyükşehir belediyeleri; alt yapı yatırımları ile ulaşım ve toplu taşıma hizmet ve faaliyetlerinin amaca uygun, etkili ve verimli yürütülmesini sağlamak üzere bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda; a) Hizmet ve hizmet alanlarının mahalli özelliklerini dikkate alarak, birinden diğerine çeşitlilik ve farklılık arz eden, nicelik ve niteliklerini, göz önünde bulundurarak büyükşehir belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler.”

15.06.2006 Tarih, 26199 Resmi Gazete Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği’nin Bağlılık başlıklı 5. Maddesi: “ Büyükşehir belediyesi alt yapı koordinasyon merkezi ile ulaşım koordinasyon merkezi büyükşehir belediye başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.”

15.06.2006 Tarih, 26199 Resmi Gazete Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği’nin Bağlayıcılık başlıklı 6. Maddesi: “Alt yapı koordinasyon merkezi ile ulaşım koordinasyon merkezi tarafından alınan ortak yatırım ve toplu taşımayla ilgili kararlar; büyükşehir belediyesi, büyükşehir dahilindeki, diğer belediyeler ve büyükşehir sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar”

15.06.2006 Tarih, 26199 Resmi Gazete Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği’nin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi’nin 1. Fıkrası, 1. Fıkranın a),ç), d) ve e) bentleri: “UKOME, büyükşehir içindeki kara, deniz, göl, nehir, kanal ve demiryolu üzerinde her türlü taşımacılık hizmetlerinin koordinasyon içinde yürütülmesini sağlamak üzere; ulaşım, trafik ve toplu taşıma kanunlarında üst düzeyde yönlendirici karar alma, uygulama, uygulatma ve ilgili mevzuatta usulüne göre gereken tesisleri kurma, kurdurma ve işletme hak ve yetkilerine haizdir. Bu amaçla; Büyükşehir Belediyesinin sınırları içinde, mevzuatla yetkili kılındığı durumlarda mahalli, ihtiyaç ve şartlara göre trafik düzeni ve güvenliğini sağlamak amacıyla gerekli tedbirleri almakla,

ç) Kara, deniz, göl, nehir, kanal ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, (Danıştay Sekizinci Dairesinin 23/6/2025 tarihli ve E.:2023/5615; K.:2025/6030 sayılı kararı ile iptal ibare: *bilet ücret ve tarifelerini*) , zaman ve güzergâhlarını belirlemek; otobüs, taksi, dolmuş ve servis durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek, gerçek ve tüzel kişiler ile resmi ve özel kurum ve kuruluşlara ait otopark olmaya müsait boş alan, arazi ve arsaları geçici otopark yeri olarak ilan etmek ve bunların sahiplerine veya üçüncü şahıslara işletilmesi için izin vermek, izin verilen otoparklar ile karayolu üzerindeki diğer park yerlerinde (Değişik ibare:RG-25/4/2014-28982) engelliler için işaretlerle belirlenmiş bölümler ayrılmasını sağlamakla,

d) Karayolu taşımacılığına ait mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere, trafik düzeni ve güvenliğini yönünden belediye sınırları içinde ticari amaçla çalıştırılacak yolcu ve yük taşıtları ile motorsuz taşıtların çalışma şekli ve şartları ile bu taşıtların teknik özelliklerini tespit etmek, çalıştırılabileceği yerler ile güzergâhlarını tespit etmek ve sayılarını belirlemek, bunlara izin ve çalışma ruhsatı vermekle,

e) Büyükşehir belediyesinin sınırları içinde, ulaşım, toplu taşıma ve trafik mevzuatının büyükşehir belediyesine verdiği yetki doğrultusunda uygulamaya yönelik yönlendirici karar almak ve görüş oluşturmakla görevli ve yetkilidir” hükümleri yer almaktadır.

Bandırma Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından; 6 (altı) ay boşta kalma süresini ihlal edip, UKOME Kararı ile iptal edilen ‘S’ ve ‘T’ plakaların tekrar tescilinin yapılması talep edilmiştir. Mezkur talep, UKOME Kurulu’ nun 30/7/2025 tarihli oturumunda görüşülmüş, 30/7/2025 tarih ve 224 sayılı kararıyla “İl sınırlarında servis araçları ile taksi araçlarının çalışma usul ve esasları, Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Her iki Yönetmelikte de söz konusu araçlarda kullanılan ticari plakanın, 6 aydan uzun süre trafikten çekilmiş

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**ULAŞIM KOMİSYONU**

|                       |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 11/12/2025   |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 18           |
| <b>Konu</b>           | : | Plaka Tescil |

vaziyette boşta bekletilemeyeceğine dair hüküm bulunmaktadır. Yönetmelikte bu kurala aykırı davranmanın yaptırımı ise; UKOME kararıyla, söz konusu ticari plakanın kullanım haklarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin tasarrufuna bırakılması olarak belirlenmiştir. Servis Araçları ile Taksi Yönetmeliklerimizde bulunan 6 aydan uzun süre ticari plakanın boşta bekletilmemesi kuralının uygulanması sonucunda, kullanım hakları Belediyemize bırakılan ticari plakalar bulunmaktadır. Söz konusu plakaların sahipleri tarafından, plakaların kullanım haklarının iade edilmesi talepleri Belediye kayıtlarında saptandığı tespit edilmiştir. Bu talepler karşısında yapılacak olan iş ve işlemlerden, Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinin değerlendirilmesi, il sınırları içerisinde gerçekleşen faaliyetlerden Servis "S" plaka ve ticari taksi "T" plakası arz/talebinin ölçülmesi ve mezkur plakalar hakkında durum tespitlerinin yapılması amacıyla iş bu kararın kamuya ilanından sonra 30 (otuz) gün içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'na başvuru işlemlerinin yapılmasına, anlatılan tüm hususların gerçekleşmesi halinde şekil/şartların belirlenmesi için konunun Belediye Meclisimize havale edilmesine dair alınan ALT KOMİSYON kararının onanmasına **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir. Hükümü alınmıştır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca, mezkur plakalar hakkında durum tespitlerinin yapılması amacıyla, UKOME Kararı sonrasında yapılan başvurular kayda alınmıştır. Konu hakkında Servis Araçları Yönetmeliği ve Ticari Taksi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri değerlendirilmiş olup 13/11/2025 tarih ve 762 sayılı Meclis kararıyla **Belediye tasarrufuna bırakılan plakalar** başlıklı **Geçici Madde 1** ile "2025 yılı itibarıyla söz konusu hükmün uygulanması nedeniyle faaliyet yürütemeyen plakaların; ticari plaka ihtiyacı bulunması ve bu ihtiyacı karşılamak üzere, sahiplerine iade edilmesine ve iade şartlarını belirlemeye Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi yetkilidir." Hükümüyle ticari plaka ihtiyacının bulunması ve ihtiyacı karşılamak üzere, sahiplerine plakalarının iade edilmesi ve iade şartlarının belirlenme yetkisi verilmiştir.

20.11.2025 tarihli teknik raporda; Sanayi ve özel eğitim tesislerinin önemli bir bölümünün toplu taşıma hizmetlerinin kısıtlı ölçülerde verildiği veya hiç verilmediği, kent merkezine uzak bölgelerde yoğunlaşması nedeniyle günümüzde servis araçlarına ihtiyaç duyan sanayi tesisleri ve eğitim kurumlarının sayısının büyük ölçüde artmasına bağlı olarak servis araçlarına olan talep ve ihtiyacın arttığı buna paralel olarak sanayileşmeden dolayı oluşacak göç ile birlikte nüfusun artmasıyla ticari taksi araçlarına da talep ve ihtiyacın olacağı belirtilmektedir.

Balıkesir il genelindeki 10 OSB'nin 4'ünün ve Organize Sanayi Bölgelerindeki 753 sanayi parselinin 418'inin yer aldığı Bandırma ve Gönen ilçeleri kısa bir zaman dilimi içinde Marmara Bölgesinin önemli bir sanayi merkezi konumuna geleceklerdir. Bandırma OSB'de faaliyet gösteren sanayi tesislerinin sayısı 53'ten 243'e çıkarak % 366, Gönen OSB'de faaliyet gösteren sanayi tesislerinin sayısı 34'ten 177'e çıkarak % 420 oranında artacaktır. Bandırma ve Gönen'de istihdam ve buna bağlı olarak nüfus önemli ölçüde artacaktır. Bandırma (Marmara) Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde faaliyete geçecek sanayi tesislerinde çalışması öngörülen 30.000 personelin iş yerlerine getirip götürmek için  $30.000/25=1.200$  servis aracına ihtiyaç duyulacaktır. Bandırma ve Gönen'deki organize sanayi bölgelerinde çalışması öngörülen 38.000 kişinin Organize Sanayi Bölgelerindeki iş yerlerine götürülüp getirilmesi için ihtiyaç duyulacak servis aracı ise  $38.000/25= 1500$  adettir. Halihazır durumda Bandırma, Erdek ve Gönen'de servis taşımacılığı hizmeti veren araç sayısı 714 adettir. Gelecek yıllarda servis hizmeti alan eğitim kurumları, resmi daireler, organize sanayi bölgelerinin dışındaki sanayi ve ticaret işletmeleri ve servis aracı kullanan diğer işletmelerde dikkate alındığında Bandırma, Gönen ve Erdek ilçelerini içine alan bölgede ihtiyaç duyulacak servis araç sayısı 2.000'in üstüne çıkacaktır. 2020-2024 yılları arasında Edremit'te nüfus 161.145'ten 173.689 çıkarak % 7,79, Bandırma'da 158.857'den 167.383'e çıkarak % 5,36 oranında artmıştır. Bandırma ve Edremit'te nüfus artış oranı Türkiye ve Balıkesir'de gerçekleşen nüfus artış oranının üstünde olmuştur. Gelecek yıllarda Balıkesir'de sanayi ve ekonomik faaliyetlerin Bandırma, Edremit ve Gönen'de yoğunlaşacak olması nedeniyle söz konusu ilçeler il içinden ve il dışından önemli ölçüde göç alacaklar ve nüfus artış oranları Türkiye ve Balıkesir ortalamasının üstünde olacaktır. Edremit, Bandırma ve Gönen ilçelerinin nüfus artış oranları mevcut sanayi alt yapıları söz konusu ilçelerdeki

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**ULAŞIM KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 11/12/2025  
**Rapor Numarası** : 18  
**Konu** : Plaka Tescil

organize sanayi bölgelerinin büyüklüğü, başta İstanbul olmak üzere il dışından gelecek yatırımları çekme ve gelişme potansiyelleri, Edremit, Bandırma, Erdek ve Gönen (Kaplıca tesisleri) turizm potansiyeli birlikte değerlendirildiğinde servis araçlarının ve ticari taksi sayısının artırılmasına ihtiyaç olduğu görülmektedir.

İlgili mevzuat ve alınan teknik rapor dâhilinde ihtiyaç analizine binaen, var olan kamusal ihtiyacın karşılanması hedefi ile arz talep dengesi göz önüne alınarak “6 (altı) ay boшта kalma süresini ihlal eden” “T” Ticari taksi plakası ve “S” Servis plakalarının tekrar tescilinin yapılması hakkındaki usul ve esaslar şunlardır;

- İlgili kurumlardan alınmak üzere muhatap plakanın mülkiyeti/sahipliğini bildirir belge ibraz edilecektir.

- 6360 sayılı kanun öncesinde, muhatap plakanın her araç değişikliğinde plaka numarasının değişmediğini ispatlayıcı belge ibraz edilecektir.

- 6360 sayılı kanun öncesinde, Balıkesir İl Trafik Komisyonu Başkanlığı (Mülga) kararları ile başka bir harf grubu plakaya geçiş işleminin yapılmamış olması gerekmektedir.

- 6 (altı) ay boшта kalma süresini ihlal edip, iptal olan plakaların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 3. kişilere satışının yapıldığı durumlarda, iş bu karar içeriğinde yer alan usul ve esasları sağlayıp, onay alan plakaların yerine sıradaki plaka verilecektir.

- “T” Ticari taksi plakası ve “S” Servis plakalarının tekrar tescilini isteyenlerin, iş bu karar içeriğinde yer alan usul ve esasları sağlayıp, muhatap plakaların onay alması halinde ilgili yönetmeliklerde yer alan hükümlere göre 3. kişilere devri yapılacaktır.

- Tescil başvuruları idare tarafından kurulan komisyon tarafından değerlendirilecektir.

- “T” Ticari taksi plakası ve “S” Servis plakalarının tekrar tescilini isteyenlerin, iş bu kararın kamuya ilanından sonra 90 (doksan) gün içerisinde ilgili yönetmeliklerde yer alan hükümlere göre tescil işlemlerini tamamlamaları gerekmektedir.

- Tescil başvurularının değerlendirilmesi neticesinde iadesi onaylanan plaka listeleri için UKOME kararı alınarak yetkilendirme yapılacaktır.

- “T” Ticari taksi plakası ve “S” Servis plakalarının tekrar tescilini isteyenler tarafından, iş bu karar içeriğinde yer alan usul ve esaslar sağlanıp, onay alması halinde aşağıda yer alan “T” Ticari taksi plaka ve “S” Servis plaka Rayiç Bedel Tespiti tablosunda (Tablo 1 ve 2) yer alan bedel ödenecektir.

- İş bu karar ile onay alan plakaların 6 (altı) ay boшта kalma süresini ihlal edip, kendi mülkiyetlerindeki plakalarının iptal olmasından dolayı, “Ortalama Rayiç Bedelin” 1/3 oranı ödenecektir.

**“S” SERVİS PLAKASI RAYİÇ BEDEL TESPİTİ**

**(Tablo 1)**

| S.NO | İLÇE      | PİYASA<br>ARAŞTIRMASI<br>RAYİÇ BEDEL<br>(TL) | ESNAF<br>ODASI<br>RAYİÇ<br>BEDEL (TL) | TİCARET<br>ODASI<br>RAYİÇ<br>BEDEL (TL) | ORTALAMA<br>RAYİÇ<br>BEDEL (TL) | ÖDENECEK<br>MİKTAR (TL)<br>ORTALAMA<br>RAYİÇ<br>BEDELİN (1/3) |
|------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1    | MERKEZ    | 3.500.000,00                                 | -                                     | -                                       | 3.500.000,00                    | 1.166.666,00                                                  |
| 2    | AYVALIK   | 700.000,00                                   | -                                     | -                                       | 700.000,00                      | 233.333,00                                                    |
| 3    | BANDIRMA  | 3.000.000,00                                 | 3.000.000,00                          | 2.750.000,00                            | 2.875.000,00                    | 958.333,33                                                    |
| 4    | BALYA     | 600.000,00                                   | -                                     | -                                       | 600.000,00                      | 200.000,00                                                    |
| 5    | BİĞADİÇ   | 3.600.000,00                                 | 3.600.000,00                          | -                                       | 3.600.000,00                    | 1.200.000,00                                                  |
| 6    | BURHANİYE | 1.000.000,00                                 | 1.000.000,00                          | 800.000,00                              | 933.333,00                      | 311.111,00                                                    |
| 7    | DURSUNBEY | 800.000,00                                   | 800.000,00                            | -                                       | 800.000,00                      | 266.666,66                                                    |
| 8    | EDREMIT   | 1.700.000,00                                 | 1.500.000,00                          | 1.250.000,00                            | 1.483.333,00                    | 494.444,00                                                    |
| 9    | ERDEK     | 2.200.000,00                                 | 3.000.000,00                          | -                                       | 2.600.000,00                    | 866.666,00                                                    |
| 10   | GÖMEÇ     | -                                            | -                                     | -                                       | -                               | -                                                             |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**ULAŞIM KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 11/12/2025

**Rapor Numarası** : 18

**Konu** : Plaka Tescil

|    |           |              |              |              |              |            |
|----|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 11 | GÖNEN     | 2.500.000,00 | 2.200.000,00 | 2.000.000,00 | 2.233.333,00 | 744.444,00 |
| 12 | HAVRAN    | 700.000,00   | 500.000,00   | -            | 600.000,00   | 200.000,00 |
| 13 | İVRİNDİ   | 2.000.000,00 | 1.800.000,00 | -            | 1.900.000,00 | 633.333,00 |
| 14 | KEPSUT    | 1.000.000,00 | 550.000,00   | -            | 775.000,00   | 258.333,00 |
| 15 | MANYAS    | 900.000,00   | 500.000,00   | -            | 700.000,00   | 233.333,00 |
| 16 | MARMARA   | -            | -            | -            | -            | -          |
| 17 | SINDIRGI  | 1.000.000,00 | 620.000,00   | -            | 810.000,00   | 270.000,00 |
| 18 | SUSURLUK  | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 1.750.000,00 | 1.583.333,00 | 527.777,00 |
| 19 | SAVAŞTEPE | 600.000,00   | 400.000,00   | -            | 500.000,00   | 166.666,00 |

**“T” TİCARİ TAKSİ PLAKASI RAYİÇ BEDEL TESPİTİ**

**(Tablo 2)**

| S.NO | İLÇE      | PİYASA<br>ARAŞTIRMA<br>SI<br>RAYİÇ<br>BEDEL(TL)                              | ESNAF ODASI<br>RAYİÇ BEDEL<br>(TL)                                           | TİCARET<br>ODASI<br>RAYİÇ<br>BEDEL(TL)                                       | ORTALAMA<br>RAYİÇ<br>BEDEL (TL) | ÖDENECEK<br>MİKTAR<br>(TL)<br>ORTALAMA<br>RAYİÇ<br>BEDELİN<br>(1/3) |
|------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1    | MERKEZ    | -                                                                            | -                                                                            | -                                                                            | -                               | -                                                                   |
| 2    | AYVALIK   | 2.000.000,00                                                                 | -                                                                            | -                                                                            | 2.000.000,00                    | 666.666,00                                                          |
| 3    | BANDIRMA  | 3.500.000,00                                                                 | 3.500.000,00                                                                 | 3.000.000,00                                                                 | 3.333.333,00                    | 1.111.111,00                                                        |
| 4    | BALYA     | -                                                                            | -                                                                            | -                                                                            | -                               | -                                                                   |
| 5    | BİGADİÇ   | 1.200.000,00                                                                 | 1.200.000,00                                                                 | -                                                                            | 1.200.000,00                    | 400.000,00                                                          |
| 6    | BURHANİYE | 3.500.000,00                                                                 | 3.500.000,00                                                                 | 2.500.000,00                                                                 | 3.166.666,00                    | 1.055.555,00                                                        |
| 7    | DURSUNBEY | 600.000,00                                                                   | 600.000,00                                                                   | -                                                                            | 600.000,00                      | 200.000,00                                                          |
| 8    | EDREMİT   | Ortalama:<br>3.750.000,00                                                    | 2.500.000,00 /<br>5.000.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>3.750.000,00 | 2.500.000,00 /<br>5.000.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>3.750.000,00 | 3.750.000,00                    | 1.250.000,00                                                        |
| 9    | ERDEK     | 2.000.000,00                                                                 | 3.000.000,00                                                                 | -                                                                            | 2.500.000,00                    | 833.333,00                                                          |
| 10   | GÖMEÇ     | 1.500.000,00 /<br>2.500.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>2.000.000,00 | -                                                                            | -                                                                            | 2.000.000,00                    | 666.666,00                                                          |
| 11   | GÖNEN     | Ortalama:<br>1.338.461,00                                                    | Gelen rayiçlerin<br>ortalaması:<br>1.338.461                                 | 900.000,00 /<br>1.400.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>1.150.000,00   | 1.275.640,00                    | 425.213,00                                                          |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

ULAŞIM KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 11/12/2025

Rapor Numarası : 18

Konu : Plaka Tescil

|    |           |                                                                              |                                                                              |              |              |              |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 12 | HAVRAN    | 2.500.000,00 /<br>5.000.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>3.750.000,00 | 2.500.000,00 /<br>5.000.000,00<br>arası rayiç<br>ortalaması:<br>3.750.000,00 | -            | 3.750.000,00 | 1.250.000,00 |
| 13 | İVRİNDİ   | -                                                                            | -                                                                            | -            | -            | -            |
| 14 | KEPSUT    | -                                                                            | -                                                                            | -            | -            | -            |
| 15 | MANYAS    | -                                                                            | -                                                                            | -            | -            | -            |
| 16 | MARMARA   | Ortalama:<br>1.012.500                                                       | Gelen rayiçlerin<br>ortalaması:<br>1.012.500                                 | -            | 1.012.500    | 337.500,00   |
| 17 | SINDIRGI  | -                                                                            | -                                                                            | -            | -            | -            |
| 18 | SUSURLUK  | 1.500.000,00                                                                 | 1.500.000,00                                                                 | 1.750.000,00 | 1.583.333,00 | 527.777,00   |
| 19 | SAVAŞTEPE | 500.000,00                                                                   | -                                                                            | -            | 500.000,00   | 166.666,00   |

6 (altı) ay boşta kalma süresini ihlal eden “T” Ticari taksi plakası ve “S” Servis plakalarının tekrar tescilinin yapılması için yukarıda belirlenen usul ve esasların uygulanmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

ULAŞIM KOMİSYONU

Ahmet UYSAL  
Komisyon Başkanı

Cemal AKSOY  
Başkan Vekili

Doğan CEYLAN  
Üye

Erman ŞANLIER  
Üye

Çağdaş CANBAY  
Üye

Esat ŞIK  
Üye

Mehmet DOĞAN  
Üye



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.11.2025 tarihli ve 697 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve 334507 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23/m maddesinde, "Yapılacak hizmetler karşılığı alınacak ücretler" Büyükşehir Belediyesinin gelirleri arasında sayılmış, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükümlerine yer verilmiştir.

01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Daire Başkanlıklarınca hazırlanan, 2026 yılında uygulanacak Gelir Ücret Tarifeleri ekte sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

**MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret)              | Gelirin Dayanağı    | Gelirin Adı                                                                                                                                                                                           | Birimi<br>(Adet, saat, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>GELİR VE İCRA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>                      |                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                        |                                        |
| <b>İLAN VE REKLAM VERGİSİ</b>                            |                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                        |                                        |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | DÜKKAN, TİCARİ VE SİNAİ MÜESSESE VE SERBEST MESLEK ERBABINCA ÇEŞİTLİ YERLERE ASILAN VE TAKILAN HER ÇEŞİT LEVHA, YAZI VE RESİM GİBİ TÜM SABİT İLAN VE REKLAMLARIN BEHER METREKARESİNDEN YILLIK OLARAK  | m <sup>2</sup> /YIL                                                    | 100,00 TL                              | 100,00 TL                              |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | MOTORLU TAŞIT ARAÇLARININ İÇİNE VEYA DIŞINA KONULAN İLAN VE REKLAMLARIN BEHER METREKARESİNDEN YILLIK OLARAK                                                                                           | m <sup>2</sup> /YIL                                                    | 40,00 TL                               | 40,00 TL                               |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | CADDE, SOKAK VE YAYA KALDIRIMLARIN ÜZERİNE GERİLEN, BİNALARIN CEPHE VE YANLARINA ASILAN BEZ SAİR MADDELER VASİTASIYLA YAPILAN GEÇİCİ MAHİYETTEKİ İLAN VE REKLAMLARIN METREKARESİNDEN HAFTALIK OLARAK. | m <sup>2</sup> /HAFTA                                                  | 10,00 TL                               | 10,00 TL                               |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | İŞIKLI VEYA PROJEKSİYONLU İLAN VE REKLAMLARDAN HER METREKARE İÇİN YILLIK OLARAK.                                                                                                                      | m <sup>2</sup> /YIL                                                    | 150,00 TL                              | 150,00 TL                              |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | İLAN VE REKLAM AMACIYLA DAĞITILAN BROŞÜR, KATALOG, DUVAR VE CEP TAKVİMLERİ, BİBLÖLAR VEYA BENZERLERİNİN HER BİRİ İÇİN                                                                                 | ADET                                                                   | 0,25 TL                                | 0,25 TL                                |
| Vergi                                                    | 2464 S.K. 12-16 MD. | MAHİYETİ NE OLURSA OLSUN YAPIŞTIRILACAK ÇEŞİTLİ AFİŞLER VE BENZERLERİNİN BEHERİNİN METRE KARESİNDEN.                                                                                                  | ADET/m <sup>2</sup>                                                    | 0,50 TL                                | 0,50 TL                                |
| <b>TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ / İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ</b> |                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                        |                                        |
| Ücret                                                    | 2464 S.K. 97.MD.    | TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ BELGESİ ÜCRETİ (BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR.)                                                                                                                                    | ADET/YIL                                                               | 10.500,00 TL                           | 15.000,00 TL                           |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                                                                                        |          |             |             |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN BELGESİ ÜCRETİ<br>(OTOMOBİL, TAKSİ, TAKSİ DOLMUŞ,<br>KAMYONET, HAFİF RÖMORK, MİNÜBÜS ve<br>OTOBÜSLERDEN; REKLAM BAŞINA ALINACAK<br>ÜCRET)      | ADET     | 2.400,00 TL | 3.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINDAKİ REKLAM<br>MONİTÖRLERİNİN İZİN BELGESİ ÜCRETİ<br>(MONİTÖR BAŞINA)<br>(BBB'nin E.Ü.T.Sistemine dahil araçlara % 50 indirim<br>uygulanacaktır) | ADET/YIL | 1.275,00 TL | 1.657,50 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİ ALANINDA<br>BULUNAN ELEKTRİK DİREKLERİ ÜZERİNDE<br>REKLAM YAPMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ<br>(DİREK BAŞINA)                                      | ADET/YIL | 30,00 TL    | 40,00 TL    |

**BELEDİYEMİZ YETKİSİNDEKİ ALAN, YÜZEY VB. YERLERİN KULLANIM İZNİ ÜCRETLERİ**

|       |                     |                                                                                                                                                                                                   |                     |              |              |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LED EKRANLI İLAN VE REKLAMLARDAN HER<br>METREKARE İÇİN YILLIK OLARAK                                                                                                                              | m <sup>2</sup> /YIL | 150,00 TL    | 200,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT YERLERDE;<br>YER-ZEMİN İŞGALİ NEDENİYLE YAPILACAK<br>HER TÜRLÜ İLAN VE REKLAMLARDAN<br>ALINACAK TAHSİS ÜCRETİ (BİR HAFTADAN AZ<br>OLAMAZ - İŞGAL HARCİ AYRICA ALINIR) | ADET/HAFTA          | 2.400,00 TL  | 3.120,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DENİZ VEYA GÖKYÜZÜNDE İLAN VE REKLAM<br>AMAÇLI YAPILMAK ÜZERE OLUŞTURULACAK,<br>SU VEYA SİS PERDESİ ÜZERİNE LAZER VB. HER<br>TÜRLÜ SİSTEMLE YAPILAN REKLAM<br>FAALİYETLERİ İZİN ÜCRETİ            | ADET/GÜN            | 1.597,50 TL  | 2.076,75 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEZİCİ (YAYA), ELEKTRİKLİ/ELEKTRİKSİZ<br>BİSİKLET, UÇAK, HELİKOPTER, ZEPLİN, BALON<br>VB. İLAN VE REKLAM FAALİYETLERİ İZNİ<br>ÜCRETİ                                                              | ADET/GÜN            | 4.050,00 TL  | 5.265,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BELEDİYENİN İZNİ İLE ŞEHRİN BELLİ<br>BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YOL/SHOW<br>REKLAMLARINDAN (İŞGAL HARCİLA ALINIR)                                                                                | ADET/HAFTA          | 2.040,00 TL  | 2.652,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİNA DIŞ CEPHESİNE (BİNA SAĞIR DUVARLARI)<br>YAPILACAK OLAN POSTER, PANO, BOYAMA<br>RESİM, DİJİTAL BASKI, AFİŞ, YAZI VB.<br>REKLAMLARIN İZİN ÜCRETİ (100 m <sup>2</sup> YE KADAR)                 | YIL                 | 9.075,00 TL  | 11.797,50 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİNA DIŞ CEPHESİNE (BİNA SAĞIR DUVARLARI)<br>YAPILACAK OLAN POSTER, PANO, BOYAMA<br>RESİM, DİJİTAL BASKI, AFİŞ, YAZI VB.<br>REKLAMLARIN İZİN ÜCRETİ (100 m <sup>2</sup> ÜSTÜ)                     | YIL                 | 15.000,00 TL | 19.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TAMAMI ÖZEL KURUM VE KURULUŞLAR İLE<br>GERÇEK KİŞİLERE AİT YAPI, BİNA, TESİS VE<br>İŞLETMELERİN ORTAK ALAN REKLAM İZİN<br>ÜCRETİ                                                                  | m <sup>2</sup> /YIL | -            | 200,00 TL    |

**EĞLENCE VERGİSİ**

|       |                        |                                                                                                                              |                                               |           |           |
|-------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. | BAR, PAVYON, GAZİNO, GECE KULÜBÜ,<br>TAVERNA, DİSKOTEK, KABERE, DANSİNG GİBİ<br>EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞILAN HER GÜN<br>İÇİN | 50M <sup>2</sup> YE<br>KADAR                  | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 51M <sup>2</sup> -150M <sup>2</sup><br>ARASI  | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 151M <sup>2</sup> -300M <sup>2</sup><br>ARASI | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 301M <sup>2</sup><br>YUKARISI                 | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 4 YILDIZLI<br>OTELDE                          | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 5 YILDIZLI<br>OTELDE                          | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi | 2464 S.K.<br>17-22 MD. |                                                                                                                              | 25M <sup>2</sup> YE<br>KADAR                  | 100,00 TL | 100,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|          |                         |                                                                                                                                   |                                               |           |           |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vergi    | 2464 S.K.<br>17-22 MD.  | BİLARDO VE MASA FUTBOLU SALONLARI GİBİ<br>EĞLENCE YERLERİNDE ÇALIŞILAN HER GÜN<br>İÇİN                                            | 26M <sup>2</sup> -50M <sup>2</sup><br>ARASI   | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>17-22 MD.  |                                                                                                                                   | 51M <sup>2</sup> -100M <sup>2</sup><br>ARASI  | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>17-22 MD.  |                                                                                                                                   | 101M <sup>2</sup> -200M <sup>2</sup><br>ARASI | 100,00 TL | 100,00 TL |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>17-22 MD.  |                                                                                                                                   | 201M <sup>2</sup> DEN<br>YUKARI               | 100,00 TL | 100,00 TL |
| İŞGALİYE |                         |                                                                                                                                   |                                               |           |           |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>52-56. MD. | 52. MADDENİN (1) VE (2) NUMARALI<br>BENTLERİNDE YAZILI İŞGALLERDE BEHER<br>METREKARE İÇİN GÜNLÜK                                  | m <sup>2</sup>                                | 2,50 TL   | 2,50 TL   |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>52-56. MD. | 52. MADDENİN (1) NUMARALI BENTLERİNDE<br>YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDE<br>A) SATIŞI YAPILAN KÜÇÜKBAŞ HAYVAN<br>BAŞINA: | ADET                                          | 2,50 TL   | 2,50 TL   |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>52-56. MD. | 52. MADDENİN (1) NUMARALI BENTLERİNDE<br>YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDE<br>B) SATIŞI YAPILAN BÜYÜKBAŞ HAYVAN<br>BAŞINA: | ADET                                          | 5,00 TL   | 5,00 TL   |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>52-56. MD. | 52 NCİ MADDENİN (3) NUMARALI BENDİNDE<br>YAZILI İŞGALLERDE;<br>A) HER TAŞITTAN BEHER SAAT İÇİN:                                   | ADET                                          | 1,25 TL   | 1,25 TL   |
| Vergi    | 2464 S.K.<br>52-56. MD. | 52 NCİ MADDENİN (3) NUMARALI BENDİNDE<br>YAZILI İŞGALLERDE;<br>B) PARKMETRE ÇALIŞTIRILAN YERLERDE<br>BEHER SAAT İÇİN:             | SAAT                                          | 2,50 TL   | 2,50 TL   |

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

YAPI DENETİM VE RUHSAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

| GELİRİN ADI | BİRİMİ<br>(ADET,SAAT,<br>M2,M3,HEKT<br>AR,GÜN VB.) | TARİFE ÜCRETİ<br>(KDV DAHİL)<br>(2026) |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDE 2026 YILINDA UYGULANACAK OLAN VERGİ, RESİM, HARÇ VE  
İSTEĞE BAĞLI HİZMET TUTARLARI  
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA YÜRÜTÜLEN HİZMETLERE KARŞILIK ALINACAK HARÇLAR)

BİNA İNŞAAT HARCI

| I-KONUT İÇİN      |    | Belediye Grubu |          |          |         |         |
|-------------------|----|----------------|----------|----------|---------|---------|
| İNŞAAT ALANI      | M2 | 1              | 2        | 3        | 4       | 5       |
| 100 M2 YE KADAR   | M2 | 1,50 TL        | 1,25 TL  | 1,00 TL  | 0,75 TL | 0,50 TL |
| 101-120 M2        | M2 | 3,00 TL        | 2,50 TL  | 2,00 TL  | 1,50 TL | 1,00 TL |
| 121-150 M2        | M2 | 4,50 TL        | 3,50 TL  | 3,00 TL  | 2,50 TL | 1,50 TL |
| 151-200 M2        | M2 | 6,00 TL        | 5,00 TL  | 4,00 TL  | 3,00 TL | 2,00 TL |
| 200 M2 DEN YUKARI | M2 | 7,50 TL        | 6,50 TL  | 5,00 TL  | 4,00 TL | 2,50 TL |
| II-İŞ YERİ İÇİN   |    |                |          |          |         |         |
| İNŞAAT ALANI      | M2 |                |          |          |         |         |
| 25 M2 YE KADAR    | M2 | 6,00 TL        | 5,00 TL  | 4,00 TL  | 3,00 TL | 2,00 TL |
| 26-50 M2          | M2 | 9,00 TL        | 8,00 TL  | 7,00 TL  | 5,00 TL | 3,00 TL |
| 51-100 M2         | M2 | 12,00 TL       | 10,00 TL | 8,00 TL  | 6,00 TL | 4,00 TL |
| 100 M2'DEN YUKARI | M2 | 15,00 TL       | 13,00 TL | 11,00 TL | 8,00 TL | 5,00 TL |

NOT:2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 52,79,80,84 VE EK 6. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MAKTU  
HARÇ TARİFELERİ, BELEDİYE GRUPLARI İTİBARI İLE 03.08.2022 TARİHLİ VE 31912 SAYILI RESMİ GAZETEDİ  
BELİRTİLMİŞTİR.



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**PLAN PROJE TASDİK HARCİ**

|           |    |         |         |         |         |         |
|-----------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| I-TİCARET | M2 | 0,15 TL | 0,12 TL | 0,1 TL  | 0,09 TL | 0,05 TL |
| II-KONUT  | M2 | 0,12 TL | 0,10 TL | 0,08 TL | 0,06 TL | 0,05 TL |

(İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA PLAN PROJE TASDİK HARCİ HER PROJE TÜRÜNE GÖRE HESAPLANIR.)

**KAYIT VE SURET HARCİ**

|                    |      |         |         |         |         |         |
|--------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| I-HER SAYFA BAŞINA | ADET | 0,75 TL | 0,60 TL | 0,50 TL | 0,40 TL | 0,25 TL |
|--------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|

**ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HARFİYAT HARCİ**

|           |    |         |         |         |         |         |
|-----------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| I-TİCARET | M3 | 0,45 TL | 0,35 TL | 0,25 TL | 0,20 TL | 0,15 TL |
| II-KONUT  | M3 | 0,45 TL | 0,35 TL | 0,25 TL | 0,20 TL | 0,15 TL |

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ**

|             |    |         |         |         |         |         |
|-------------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| I-TİCARET   | M2 | 0,15 TL | 0,13 TL | 0,10 TL | 0,08 TL | 0,05 TL |
| II-KONUT    | M2 | 0,15 TL | 0,12 TL | 0,10 TL | 0,07 TL | 0,05 TL |
| İŞGAL HARCİ | M2 | 2,50 TL | 2,00 TL | 1,50 TL | 1,00 TL | 0,50 TL |

(İNŞAAT RUHSATI DÜZENLEMESİ AŞAMASINDA İLGAL HARCININ HESABI; PARSEL CEPHESİNİN 1/2 Sİ X 1 METRE KALDIRIM X İŞGAL HARCİ X GÜN SAYISI OLARAK HESAPLANIR. GÜN SAYISI, TOPLAM İNŞAAT ALANI 0-800 M2 İÇİN 120 GÜN 800 M2 DEN YUKARISI İÇİN 180 GÜN OLARAK DİKKATE ALINIR.)

NOT:2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN 52,79,80,84 VE EK 6. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MAKTU HARÇ TARİFELERİ, BELEDİYE GRUPLARI İTİBARI İLE 03.08.2022 TARİHLİ VE 31912 SAYILI RESMİ GAZETEDE BELİRTİLMİŞTİR.

| Gelirin Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı                            | Gelirin Adı                                                             | Birimi<br>(Adet,<br>saat, m2,<br>m3, ton,<br>gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>2025 | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>2026                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DİĞER ÜCRETLER</b>                             |                                                |                                                                         |                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ücret                                             | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | 360° LİDAR PANORAMA<br>GÖRÜNTÜLEME CİHAZI<br>KİRALAMA BEDELİ            | 1 SAAT                                                | 60.000,00 TL                         | 80.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ücret                                             | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | 360° LİDAR ARACININ ULAŞIM<br>BEDELİ                                    | 1 KM.                                                 | 200,00 TL                            | 350,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>YAPI DENETİM VE RUHSAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>      |                                                |                                                                         |                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ücret                                             | 2464 S.K.<br>97.MADDE                          | SURET TASDİK ÜCRETİ                                                     | Sayfa<br>başına                                       | -                                    | 90 TL                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ücret                                             | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | YENİ YAPI RUHSATI ALINMASI<br>ÜCRETİ (ALİŞVERİŞ<br>MERKEZLERİ)          | m2                                                    | ADET<br>2.400 TL                     | 1.000 m <sup>2</sup> ye kadar m <sup>2</sup> x<br>95,58TL<br>1.000-15.000 m <sup>2</sup> x 107,46<br>TL<br>15.000-50.000 m <sup>2</sup> x 127,54<br>TL<br>50.000-100.000 m <sup>2</sup> x 160,15<br>TL<br>100.000 ve üzeri m <sup>2</sup> x 211,16<br>TL |
| Ücret                                             | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | YENİLEME- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ -<br>TADİLAT YAPI RUHSATI<br>ALINMASI ÜCRETİ | m2                                                    | ADET<br>1.500 TL                     | M2 X 4,90 TL                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ücret                                             | 2464 S.K. 97.<br>MD.<br>5216 S.K. 23.<br>MD.   | AVAN PROJE İNCELEME<br>ÜCRETİ                                           | m2                                                    | -                                    | M2 X 4,50 TL                                                                                                                                                                                                                                             |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                              |                                                |                                                                                                                   |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ<br>ALINMASI ÜCRETİ                                                                     | m2   | TİCARİ ADET<br>2.000 TL<br>KONUT 750,00<br>TL | 1.000m2 kadar m <sup>2</sup> x35,46 TL<br>1.000- 15.000-m <sup>2</sup> x 37,85 TL<br>15.000- 50.000 m <sup>2</sup> x 45,62TL<br>50.000-100.000 m <sup>2</sup> x 53,65<br>TL<br>100.000m2 ve üzeri m <sup>2</sup> x<br>62,35 TL            |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | KAT İRTİFAK ÜCRETİ                                                                                                | m2   | -                                             | Ticaretlerde 100 m <sup>2</sup> ye Kadar<br>(dahil) Bağımsız Bölüm<br>Başına<br>5.326,08 TL<br>Ticaretlerde 100 m <sup>2</sup> Üzeri<br>Bağımsız Bölümlerde İlave<br>Her Bir m <sup>2</sup> için İlave Olarak<br>m <sup>2</sup> x 9,60 TL |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | MESAFE TETKİK ÜCRETİ -<br>AKARYAKIT İSTASYONU VEYA<br>LPG İSTASYONU (SADECE BİRİ<br>İÇİN)                         | ADET | 15.000 TL                                     | 22.500 TL                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | MESAFE TETKİK ÜCRETİ -<br>AKARYAKIT İSTASYONU VEYA<br>LPG İSTASYONU (İKİ<br>FONKSİYON OLMASI<br>DURUMUNDA)        | ADET | 20.000 TL                                     | 30.000 TL                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | MESAFE TETKİK ÜCRETİ -<br>KONUT ALANINDA VE TİCARİ<br>ALANLARDA (AYRICA<br>BELİRLENEN BU ÜCRET DE<br>ALINACAKTIR) | ADET | 3.000 TL                                      | 4.500 TL                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MADDE<br>5216 S.K.<br>23.MADDE | BELGE TANZİM ÜCRETİ                                                                                               | ADET | 400 TL                                        | 600 TL                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b> |                                                |                                                                                                                   |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | HALİHAZIR HARİTA ONAYI<br>1/1000ÖLÇEKLİ PAFTA                                                                     | ADET | 1000,00 TL                                    | 1.350,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | HALİHAZIR HARİTA ONAYI<br>1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA                                                                    | ADET | 1400,00 TL                                    | 2.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | SAYISAL ORTOFOTO 1/5000<br>ÖLÇEKLİ (DGN)                                                                          | ADET | 800,00 TL                                     | 1.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | SAYISAL ORTOFOTO 1/5000<br>ÖLÇEKLİ (TİF)                                                                          | ADET | 800,00 TL                                     | 1.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | ORTOFOTO GEOTİF 1/5000                                                                                            | ADET | 800,00 TL                                     | 1.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | BALIKESİR TAMAMI DTM<br>VERİSİ 1/5000                                                                             | ADET | 24.000,00 TL                                  | 32.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                              |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | BALIKESİR 1/5000 PAFTA<br>İNDEKSİ BAŞINA DTM VERİSİ                                                               | ADET | 400,00 TL                                     | 550,00 TL                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | ONAYLI PAFTA ÖRNEĞİ<br>(KAĞIT) 1/1000 ÖLÇEKLİ                                                                     | ADET | 800,00 TL                                     | 1.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | ONAYLI PAFTA ÖRNEĞİ<br>(KAĞIT) 1/5000 ÖLÇEKLİ                                                                     | ADET | 1000,00 TL                                    | 1.350,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL<br>HALİHAZIR HARİTA(DGN)                                                                   | ADET | 800,00 TL                                     | 1.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | 1/1000 ÖLÇEKLİ TARANMIŞ<br>SAYISAL HALİHAZIR HARİTA<br>(GeoTİF)(ONAYLI)                                           | ADET | 1000,00 TL                                    | 1.350,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |
| Ücret                        | 2464 S.K.<br>97.MD.                            | 1/1000 ÖLÇEKLİ ORTOFOTO<br>GÖRÜNTÜ (TIFF)                                                                         | ADET | 1000,00 TL                                    | 1.350,00 TL                                                                                                                                                                                                                               |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                |                     |                                                                                                                                                          |      |              |              |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1/1000 ÖLÇEKLİ TARANMIŞ<br>ORTOFOTO HARİTA (GeoTIFF)<br>(ONAYLI)                                                                                         | ADET | 1000,00 TL   | 1.350,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1/5000 ÖLÇEKLİ SAYISAL<br>HALİHAZIR HARİTA (DGN)                                                                                                         | ADET | 1000,00 TL   | 1.350,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1/5000 ÖLÇEKLİ TARANMIŞ<br>SAYISAL HALİHAZIR HARİTA<br>(GeoTIFF) (ONAYLI)                                                                                | ADET | 1000,00 TL   | 1.350,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1/5000 ÖLÇEKLİ ORTOFOTO<br>GÖRÜNTÜ (TIFF)                                                                                                                | ADET | 1000,00 TL   | 1.350,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1/5000 ÖLÇEKLİ TARANMIŞ<br>ORTOFOTO HARİTA<br>(GeoTIFF)(ONAYLI)                                                                                          | ADET | 1000,00 TL   | 1.350,00 TL  |
| <b>COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b> |                     |                                                                                                                                                          |      |              |              |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Tarımsal ve Hayvansal İşletmelerin<br>dış kapılarına verilen numaraların<br>her bir adedinden                                                            | Adet | 2.000,00 TL  | 2.700,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Konteyner, Depo, Atm, Büfe ,<br>Mağaza Küçük ve Orta Ölçekli<br>işletmeler gibi ofis ve iş yerlerinin<br>numaraların her bir adedine                     | Adet | 1.500,00 TL  | 2.025,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İş Merkezi, pasajlar gibi genel<br>binaların giriş kapılar ile Bankaların<br>dış kapılarına verilen numaraların bir<br>adedinden                         | Adet | 10.000,00 TL | 13.500,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Oteller, Özel Okullar, Özel<br>Hastaneler, Fabrika, Benzin<br>İstasyonları ve Avm'lerin dış<br>kapılarına verilen numaraların her<br>bir adedinde        | Adet | 12.000,00 TL | 20.000,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Çok katlı meskenlerin Bina Ana<br>Giriş, Bina Tali Giriş ve Bağımsız<br>Ana Giriş olan mesken niteliğinde<br>olan kapıların her bir adedinden            | Adet | 1.500,00 TL  | 2.025,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Tek katlı meskenlerin dış kapılarına<br>verilen numaraların her bir<br>adedinden                                                                         | Adet | 2.000,00 TL  | 2.700,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 6360 Sayılı yasa ile mahalle olan<br>köylerde yapılan tek katlı<br>meskenlerin dış kapılarına verilen<br>numaraların her bir adedinden                   | Adet | 1.200,00 TL  | 1.620,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | 6360 Sayılı yasa ile mahalle olan<br>köylerde yapılan Çok katlı ve villa<br>tarzı meskenlerin dış kapılarına<br>verilen numaraların her bir<br>adedinden | Adet | 2.000,00 TL  | 2.700,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Maden ve Taş Ocakları ile Beton<br>Santralleri için verilen numaraların<br>her bir adedinden                                                             | Adet | 12.000,00 TL | 20.000,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Elektrik Üretim tesislerinin dış<br>kapılarına verilen numaraların her<br>bir adedinden                                                                  | Adet | 20.000,00 TL | 30.000,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bina dışı yapılara verilen<br>numaraların her bir adedinden(İstinat<br>duvarı, Havuz vb.)                                                                | Adet | 100,00 TL    | 500,00 TL    |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mekansal Adres Kayıt Sistemindeki<br>yapıya ait yeni bağımsız bölüm<br>eklenmesi her bir adedine                                                         | Adet | 1.000,00 TL  | 1.350,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Montajı yapılan kapı numarası<br>levhasının tekrar üretilerek<br>montajının yapılması                                                                    | Adet | 700,00 TL    | 945,00 TL    |

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                                 |      |               |               |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Montajı yapılan duvar tipi cadde / sokak levhasının tekrar üretilerek montajının yapılması                      | Adet | 2.000,00 TL   | 2.700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Montajı yapılan direk tipi cadde / sokak levhası, direk ve aparatlarının tekrar üretilerek montajının yapılması | Adet | 9.000,00 TL   | 12.150,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İl Sınırı Verisi (Shp, Dwg veya Kml)                                                                            | Adet | 2.000,00 TL   | 2.700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İl Sınırı Verisi (Wms)                                                                                          | Yıl  | 2.000,00 TL   | 2.700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Sınırı Verisi (Shp, Dwg veya Kml)                                                                          | Adet | 2.000,00 TL   | 2.700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Sınırı Verisi (Wms)                                                                                        | Yıl  | 2.000,00 TL   | 2.700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mahalle Sınırı Verisi (Shp, Dwg veya Kml)                                                                       | Adet | 1.000,00 TL   | 1.350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mahalle Sınırı Verisi (Wms)                                                                                     | Yıl  | 6.000,00 TL   | 8.100,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bina Verisi (Shp, Dwg veya Kml)                                                                                 | Adet | 40,00 TL      | 54,00 TL      |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bina Verisi (Wms)                                                                                               | Yıl  | 5.000,00 TL   | 6.750,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İl Bazında Yolorta Verisi (Shp, Dwg veya Kml)                                                                   | Adet | 40.000,00 TL  | 54.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İl Bazında Yolorta Verisi (Wms)                                                                                 | Yıl  | 20.000,00 TL  | 27.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Bazında Yolorta Verisi (Shp,Dwg veya Kml)                                                                  | Adet | 14.000,00 TL  | 18.900,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Bazında Yolorta Verisi (Wms)                                                                               | Yıl  | 10.000,00 TL  | 13.500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Önemli Yer Noktası (Shp,Dwg veya Kml)                                                                           | Adet | 400,00 TL     | 540,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mahalle Haritası(A4 jpeg formatında)                                                                            | Adet | 400,00 TL     | 540,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mahalle Haritası(A3 jpeg formatında)                                                                            | Adet | 500,00 TL     | 675,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mahalle Haritası(A0 jpeg formatında)                                                                            | Adet | 1.000,00 TL   | 1.350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Haritası(A3 jpeg formatında)                                                                               | Adet | 500,00 TL     | 675,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İlçe Haritası(A0 jpeg formatında)                                                                               | Adet | 1.000,00 TL   | 1.350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bir ilçeye ait güncel adres verisi(wms)                                                                         | Yıl  | 100.000,00 TL | 135.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İl bazında güncel adres verisi(wms)                                                                             | Yıl  | 400.000,00 TL | 540.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Baz İstasyonlarına verilen her bir adedini                                                                      | Adet | 30.000,00 TL  | 40.500,00 TL  |

**Not: Resmi Kurumlar ve Üniversiteler ile yapılacak protokollerle veriler ücretsiz verilecektir.**

**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

|      |                        |                                                                                                 |                |                                                                                              |                                                                                            |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Harç | 2464 S.K.<br>52/56.MD. | KONUT AMAÇLI ÜST ÖLÇEKLİ (1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HARİÇ PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ   | M <sup>2</sup> | NOT: 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSU NDA UYGULANMA KTADIR | NOT: 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA UYGULANMAKTADIR |
| Harç | 2464 S.K.<br>52/56.MD. | TİCARET AMAÇLI ÜST ÖLÇEKLİ (1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HARİÇ PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ | M <sup>2</sup> |                                                                                              |                                                                                            |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

**NOT: 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA UYGULANMAKTADIR.**

|       |                   |                                                                                                            |             |              |           |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Ücret | 3194 S.K. 8-B.MD. | İMAR PLANI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İMAR UYGULAMA DOSYALARININ MUHTARLIKLARDA ASKI İLANI TEBLİGAT BEDELİ | 1-20 ADET   | 9.000,00 TL  | 12.600,00 |
| Ücret | 3194 S.K. 8-B.MD. | İMAR PLANI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İMAR UYGULAMA DOSYALARININ MUHTARLIKLARDA ASKI İLANI TEBLİGAT BEDELİ | 21-60 ADET  | 16.000,00 TL | 22.400,00 |
| Ücret | 3194 S.K. 8-B.MD. | İMAR PLANI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İMAR UYGULAMA DOSYALARININ MUHTARLIKLARDA ASKI İLANI TEBLİGAT BEDELİ | 61-120 ADET | 27.000,00 TL | 37.800,00 |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PAFTA ÖRNEĞİ                                                              | ADET        | 540,00 TL    | 756,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PAFTA VERİSİ (CD ORTAMINDA) PAFTA BAŞINA                                         | ADET        | 140,00 TL    | 196,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PAFTA ÖRNEĞİ                                                              | ADET        | 540,00 TL    | 756,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PAFTA VERİSİ (CD ORTAMINDA) PAFTA BAŞINA                                         | ADET        | 360,00 TL    | 504,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | ONAYLI 1/5000 ÖLÇEK ÜZERİ İMAR PLANI PAFTA ÖRNEĞİ                                                          | ADET        | 820,00 TL    | 1.148,00  |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | 1/5000 ÖLÇEK ÜZERİ İMAR PLANI PAFTA VERİSİ (CD ORTAMINDA) PAFTA BAŞINA                                     | ADET        | 420,00 TL    | 588,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | İMAR PAFTASI SURETİ ÇIKTISI (A3 VE A4 KAĞIT OLARAK)                                                        | ADET        | 300,00 TL    | 420,00    |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD.  | BİR İMAR PAFTASININ KISMİ ÇEKİLECEK FOTOKOPİSİNDEN PAFTANIN 1/8 OLDUĞU HER SAYFA BAŞINA                    | ADET        | 200,00 TL    | 280,00    |

**İLGİLİLERİNCE TALEP EDİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFLERİ VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN HER M<sup>2</sup>'Sİ İÇİN,**

|       |                  |       |                |           |          |
|-------|------------------|-------|----------------|-----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. | KONUT | M <sup>2</sup> | 120,00 TL | 60,00 TL |
|-------|------------------|-------|----------------|-----------|----------|

**TİCARET**

|       |                  |                                                                                        |                             |           |           |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. | TİCARET, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, LOJİSTİK ALANLAR, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI VB. | 0-500M <sup>2</sup>         | 280,00 TL | 140,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. |                                                                                        | 500-1000M <sup>2</sup>      | 240,00 TL | 120,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. |                                                                                        | 1000M <sup>2</sup> VE ÜZERİ | 200,00 TL | 100,00 TL |

**KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

|       |                  |                                                                                        |                             |           |           |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. | TİCARET, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, LOJİSTİK ALANLAR, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI VB. | 0-3000M <sup>2</sup>        | 280,00 TL | 140,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. |                                                                                        | 3000-6000M <sup>2</sup>     | 240,00 TL | 120,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. |                                                                                        | 6000M <sup>2</sup> VE ÜZERİ | 200,00 TL | 100,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**LOJİSTİK ALANLAR**

|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |           |           |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | TİCARET, KONUT DIŞI                                                                                                                                                                                                      | 0-5000M <sup>2</sup>            | 280,00 TL | 140,00 TL |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | KENTSEL ÇALIŞMA ALANI,<br>LOJİSTİK ALANLAR, KÜÇÜK                                                                                                                                                                        | 5000-<br>10000M <sup>2</sup>    | 240,00 TL | 120,00 TL |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | SANAYİ ALANLARI VB.                                                                                                                                                                                                      | 10000M <sup>2</sup><br>VE ÜZERİ | 200,00 TL | 100,00 TL |
| <b>ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ - PLAN SERVİSİ</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |           |           |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | BAKIM VE AKARYAKIT<br>İSTASYONLARI (MEVCUT LPG<br>İBARESİNİN EKLENMESİ)                                                                                                                                                  | M <sup>2</sup>                  | 640,00 TL | 320,00 TL |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL SAĞLIK-ÖZELOKUL-<br>ÖZELSOSYAL VE KÜLTÜREL<br>TESİS-SPOR,OTOPARK-TEKNİK<br>ALTYAPI-GÜNÜBİRLİK<br>TESİS,REKREASYON,ALANLAR<br>I VB.                                                                                  | 0-5000M <sup>2</sup>            | 150,00 TL | 75,00 TL  |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 5000-<br>10000M <sup>2</sup>    | 120,00 TL | 60,00 TL  |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 10000M <sup>2</sup><br>VE ÜZERİ | 100,00 TL | 50,00 TL  |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | TARIMSAL VE HAYVANSAL<br>NİTELİKLİ HİZMET TESİSLERİ,<br>SU DOLUM TESİSLERİ, RES<br>TESİSLERİ, GES TESİSLERİ VB.<br>YENİLENİLİR ENERJİ<br>KAYNAKLI TESİSLER<br>(DEĞİŞİKLİK: 14.07.2015 TARİH<br>612 SAYILI MECLİS KARARI) | 0-5 HA                          | 140,00 TL | 70,00 TL  |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 5-10 HA                         | 120,00 TL | 60,00 TL  |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 10 HA VE<br>ÜZERİ               | 100,00 TL | 50,00 TL  |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | SANAYİ VE TURİZM ALANLARI                                                                                                                                                                                                | 0-1 HA                          | 400,00 TL | 200,00 TL |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 1 HA-5 HA                       | 350,00 TL | 175,00 TL |
|                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                          | 5 HA VE<br>ÜZERİ                | 300,00 TL | 150,00 TL |
| Ücret                                               | 2464 S.K.<br>97.MD. | YANICI PARLAYICI VE<br>PATLAYICI MADDELER<br>ÜRETİM VE DEPO ALANI                                                                                                                                                        | M <sup>2</sup>                  | 160,00 TL | 80,00 TL  |

**AÇIKLAMALAR**

YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI İLK NAZIM PLAN TEKLİFLERİNDE MEVCUT (MEVZİ) UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMASI HALİNDE MEVCUT (MEVZİ) UYGULAMA İMAR PLANI ALANINDA ÜCRETİNİN YARISI ALINIR. AYRICA YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI İLK NAZIM PLAN TEKLİFLERİNDE BÖLGE KATSAYISI DİKKATE ALINMAZ (KATSAYI 1'DİR)

**AÇIKLAMALAR**

ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNE KONU FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN YOĞUNLUK ARTIŞI YAPILAN TALEPLERDE KULLANIM AMACINA GÖRE BELİRLENEN ÜCRET ALINIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNE KONU FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ İLE BERABER YOĞUNLUK ARTIŞI YAPILAN TALEPLERDE KULLANIM AMACINA GÖRE BELİRLENEN ÜCRETLERİN 2 KATI ALINIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TADİLATI FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ VE RUHSATA ESAS İNŞAAT ALANINDA YAPILANMA ARTISI GETİRİLMEYEN SADECE YAPILANMA KOŞULLARINDA (İSTİKAMET,İRTİFA,BLOK YERİ VB) DEĞİŞİKLİK TEKLİF EDİLMESİ DURUMUNDA PARSELİN TAPU ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULU İLE KULLANIM AMACINA GÖRE BELİRLENEN ÜCRETLERİN %50'Sİ ALINIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI FONKSİYONLARIN TEK LEJANTTA ÖNERİLMESİ DURUMUNDA BU FONKSİYONLARDAN EN YÜKSEK DEĞERDE OLAN ÜCRET TARİFESİ UYGULANIR.

**ASAGIDAKİ TEKLİFLERDEN ÜCRET ALINMAZ**

PLAN VE PLAN TADİLATI İLE DONATI ALANINA AYRILAN YERLERDEN,

KAMU KURUM VE KURULUS TALEPLERİNDEN,(HİSSESİNİN %50 SİNDEN FAZLASI ÖZEL MÜTESEBBİS OLAN KURULUSLAR KAMU KURULUSU OLARAK DEĞERLENDİRİLMEZ.)

VAKIF, DERNEK VB. KURULUSLARIN KURULUS AMACI DOĞRULTUSUNDAKİ ÖZEL SOSYAL VE TEKNİK DONATI TALEBİNE İLİŞKİN PLAN/PLAN TADİLATI TEKLİFLERİ TALEPLERİNDEN (İKTİSADİ İŞLETMELER HARİÇ),

SEHİT ES, ANNE, BABA VE ÇOCUKLARI İLE MUHARİP GAZİ OLDUGUNU GÖSTERİR BELGESİNİ İBRAZ ETMESİ HALİNDE HİSSESİ ORANINDA KENDİ MÜLKLERİNE İLİŞKİN TALEPLERİNDEN,



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**İLGİLİLERİNCE TALEP EDİLEN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFLERİ VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN HER M2'Sİ İÇİN; ÜCRET VE HARÇ TAHAKKUKUNA İLİŞKİN ESASLAR**

KULLANIM AMACINA GÖRE BELİRLENEN BİRİM FİYATLAR ÜZERİNDEN HESAPLANAN ÜCRETİN %10'U (İNCELEME BEDELİ) PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLİR, ANCAK BU TUTAR 2000,00 TL'DEN AZ VE 25000,00-TL'DEN FAZLA OLAMAZ. İMAR PLANI / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA MECLİSE SUNULMADAN KURUM VEZNELERİNE VEYA KURUMUN İLGİLİ BANKA HESABINA ÖDENİR. İMAR PLANI / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KABUL EDİLDİĞİNDE VEYA KABUL EDİLMEDİĞİNDE PEŞİN TAHSİL EDİLEN TUTAR HERHALÜKARDA İNCELEME BEDELİ OLARAK GELİR KAYDEDİLİR.

BELİRLENEN BİRİM FİYATLAR ÜZERİNDEN HESAPLANAN İNCELEME BEDELİ KURUM VEZNELERİNE VEYA KURUMUN İLGİLİ BANKA HESABINA YATIRILDIKTAN SONRA VE PLAN ONAY ÜCRETİ VE PLAN PROJE TASDİK HARCİ TEMİNAT (NAKİT VEYA MEKTUP) OLARAK İDAREYE TESLİM EDİLDİKTEN SONRA İDARİ İŞLEMLER BAŞLATILARAK İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA MECLİSE SUNULUR.

İMAR PLANI / İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN BULUNURSA İDARENİN HESABINA TEMİNAT OLARAK YATIRILAN PLAN ONAY ÜCRETİ VE PLAN PROJE TASDİK HARCİ TAHAKKUK ETTİRİLEREK GELİR KAYDEDİLİR.

İMAR PLANI / İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE TADİLEN UYGUN BULUNURSA UYGUN BULUNAN TEKLİFE İLİŞKİN ÜCRET VE HARÇ HESABI YENİDEN YAPILIR VE BULUNAN TUTAR İLK HESAPLANAN TUTARDAN YÜKSEK ÇIKARSA TEMİNAT OLARAK YATIRILAN TUTAR TAHAKKUK ETTİRİLEREK GELİR KAYDEDİLİR. KALAN TUTAR MECLİS KARARININ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİNİ TAKİP EDEN 15 GÜN İÇERİSİNDE ÖDENMEK ÜZERE TAHAKKUK ETTİRİLİR. YENİDEN HESAPLANAN TUTAR İLK TUTARDAN DÜŞÜK ÇIKARSA TEMİNAT OLARAK YATIRILAN PLAN ONAY ÜCRETİ VE PLAN PROJE TASDİK HARCININ FAZLA YATIRILAN KISMI KURUM TARAFINDAN İADE EDİLİR. GERİYE KALAN KISMI TAHAKKUK ETTİRİLEREK GELİR KAYDEDİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ / TADİLAT TALEPLERİNDE PLAN ONANDIKTAN SONRA İTİRAZ OLMASI DURUMUNDA İTİRAZ KABULÜ SONRASINDA ÜCRET VE HARÇ HESABI YENİDEN YAPILARAK ARTIŞ VE AZALIŞA GÖRE İLGİLİSİ TARAFINDAN İLAVE ÖDEME VEYA BELEDİYE TARAFINDAN GERİ ÖDEME İŞLEMİ TESİS EDİLİR.

İMAR PLANI / İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN UYGUN BULUNMAMASI HALİNDE MECLİS KARARININ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİNİ TAKİP EDEN 15 GÜN İÇERİSİNDE TEMİNAT OLARAK YATIRILAN PLAN ONAY ÜCRETİ VE PLAN PROJE TASDİK HARCİ TUTARI (NAKİT VEYA MEKTUP) KURUM TARAFINDAN İADE EDİLİR.

TARIM ARAZİLERİN KORUNMASI VE KULLANILMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL ÜRETİMİ TESPİT ETMEK AMACIYLA KURULMUŞ TARIMSAL ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ İLE İLGİLİ ENTEGRE NİTELİKLİ SANAYİ TESİSLERİ ÜCRET HESABI TARIMSAL VE HAYVANSAL NİTELİKLİ HİZMET TESİSLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR.

**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİN KARARININ İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE PLAN KONTROL HARCİ OLARAK İLGİLİLERİNDEN TAHSİL (HARÇLAR-KONUT VE TİCARET) EDİLEN ANCAK İMAR PLANI / İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ UYGUN BULUNMAYAN TALEPLERİN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE İLGİLİSİNE KURUM TARAFINDAN İADE EDİLİR.**

**5216 SAYILI YASA GEREĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ PLANIN ONAY TARİHİNDEN İTİBAREN 1 YIL İÇİNDE İLÇE BELEDİYELERİ TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANIN YAPILMAMASI DURUMUNDA HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLA İLGİLİ TÜM İŞLEM ÜCRETLERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİNDEN ALINIR. ANCAK İLÇE BELEDİYELERİNCE MECLİS KARARI ALINARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN HAZIRLANMA VE ONAYLANMA YETKİSİNİ BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDEN İLÇE BELEDİYELERİNDEN HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLA İLGİLİ TÜM İŞLEM ÜCRETLERİ ALINMAZ.**

YUKARIDA BELİRLENEN ÜCRETLER İLGİLİSİNİN MÜRACAATINI EKSİKSİZ OLARAK YAPTIĞI TARİHDEKİ ( 2023, 2024,... ) GEÇERLİ TARİFE ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

HESAPLAR İLÇELERİN NÜFUS VE SAHİLE CEPHE DURUMUNA GÖRE BELİRLENEN BÖLGE KATSAYILARI DİKKATE ALINARAK HESAPLANACAKTIR.

|                                                                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| NÜFUSU 50.000 ÜZERİ VE SAHİLE CEPHESİ OLAN İLÇELER İÇİN BÖLGE KATSAYISI                                                                                                               | : 1.2 |
| NÜFUSU 50.000 ÜZERİ VE SAHİLE CEPHESİ OLMAYAN İLÇELER İÇİN BÖLGE KATSAYISI                                                                                                            | : 1   |
| NÜFUSU 50.000 VE ALTI VE SAHİLE CEPHESİ OLAN İLÇELER İÇİN BÖLGE KATSAYISI                                                                                                             | : 1   |
| NÜFUSU 50.000 VE ALTI VE SAHİLE CEPHESİ OLMAYAN İLÇELER İÇİN BÖLGE KATSAYISI                                                                                                          | : 0.5 |
| MEVCUT VE FİİLEN ÇALIŞAN VEYA MEVZİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNAN AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE BELİRLENEN ÜCRETİN % 50 Sİ ORANINDA İNDİRİM YAPILIR. |       |

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

RES'LERDE, GES'LERDE VE YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI TESİSLERİNDE BÖLGE KATSAYILARI DİKKATE ALINMAZ (KATSAYI 1'DİR.) VE PLANLAMA ÜCRETLERİ HESABINDA PLANLAMA ALANININ TAMAMI (PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLEN PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ PLANLANMIŞ FONKSİYONLAR) ÜZERİNDEN TAHSİL EDİLİR.

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gelirin Türü     | : Ücret                                                                                      |
| Gelirin Dayanağı | : 2464 sayılı Kanunun 97. maddesi                                                            |
| Gelirin Adı      | : İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti                                                   |
| Birimi           | : 3 kata kadar konut amaçlı parseller ( Tarife Tutarı : 6,00 TL/m <sup>2</sup> )             |
| Birimi           | : 4 kat ve üzeri konut amaçlı parseller ( Tarife Tutarı : 6,50 TL/m <sup>2</sup> )           |
| Birimi           | : Ticaret, Turizm ve Konut amaçlı parseller ( Tarife Tutarı : 15,00 TL/m <sup>2</sup> )      |
| NOT:             | İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti Hesabı : Alan X Bölgesel Katsayı X Birim Fiyatı     |
|                  | İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti 1 yıl içinde 12 eşit taksit olarak ödenecektir.     |
|                  | İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücretinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. |

İMAR UYGULAMASI KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETİ

BÖLGESEL KATSAYI CETVELİ

| İlçe Adı  | Mahalle Adı        | İmar Uygulama Katsayısı |
|-----------|--------------------|-------------------------|
| Altıeylül | Altıeylül          | 4,0                     |
| Altıeylül | Ayşebacı           | 4,0                     |
| Altıeylül | Bahçelievler       | 4,0                     |
| Altıeylül | Çayırhisar         | 4,0                     |
| Altıeylül | Dinkçiler          | 2,0                     |
| Altıeylül | Gaziosmanpaşa      | 3,0                     |
| Altıeylül | Gökköy             | 2,0                     |
| Altıeylül | Gümüşçeşme         | 4,0                     |
| Altıeylül | Gündoğan           | 3,0                     |
| Altıeylül | Hacıibey           | 4,0                     |
| Altıeylül | Halalca            | 3,0                     |
| Altıeylül | Hasan Basri Çantay | 4,0                     |
| Altıeylül | Kasaplar           | 4,0                     |
| Altıeylül | Köseler            | 1,0                     |
| Altıeylül | Küçükbostancı      | 1,0                     |
| Altıeylül | Ortamandıra        | 1,0                     |
| Altıeylül | Pamukçu            | 1,0                     |
| Altıeylül | Paşaköy            | 1,0                     |
| Altıeylül | Plevne             | 4,0                     |
| Altıeylül | Sütlüce            | 2,0                     |
| Altıeylül | Yıldız             | 2,0                     |
| Altıeylül | Kırsal Mahalle     | 1,0                     |
| Karesi    | Adnan Menderes     | 3,0                     |
| Karesi    | Akıncılar          | 4,0                     |
| Karesi    | Ali Hikmet Paşa    | 3,0                     |
| Karesi    | Atatürk            | 4,0                     |
| Karesi    | Aygören            | 3,0                     |
| Karesi    | Çay                | 4,0                     |
| Karesi    | Dumlupınar         | 4,0                     |
| Karesi    | Ege                | 4,0                     |
| Karesi    | Eskikuyumcular     | 4,0                     |
| Karesi    | Hacı İsmail        | 4,0                     |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |          |                                                          |
|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | <b>:</b> | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | <b>:</b> | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | <b>:</b> | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|           |                 |     |
|-----------|-----------------|-----|
| Karesi    | Hisariçi        | 4,0 |
| Karesi    | Kabakdere       | 1,0 |
| Karesi    | Karaoğlan       | 4,0 |
| Karesi    | Karesi          | 4,0 |
| Karesi    | Kayabey         | 3,0 |
| Karesi    | Kızpınar        | 3,0 |
| Karesi    | Kocaavşar       | 1,0 |
| Karesi    | Kuva-i Milliye  | 4,0 |
| Karesi    | Maltepe         | 3,0 |
| Karesi    | Mirzabey        | 3,0 |
| Karesi    | Paşa Alanı      | 4,0 |
| Karesi    | Şamlı           | 1,0 |
| Karesi    | Toygar          | 4,0 |
| Karesi    | Üçpınar         | 4,0 |
| Karesi    | Vicdaniye       | 4,0 |
| Karesi    | Yeni Mahalle    | 4,0 |
| Karesi    | Yıldırım        | 4,0 |
| Karesi    | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Ayvalık   | Merkez ve Sahil | 4,0 |
| Ayvalık   | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Balya     | Merkez          | 1,0 |
| Balya     | Kırsal Mahalle  | 0,8 |
| Bandırma  | Merkez ve Sahil | 4,0 |
| Bandırma  | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Bigadiç   | Merkez          | 2,0 |
| Bigadiç   | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Burhaniye | Merkez ve Sahil | 4,0 |
| Burhaniye | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Dursunbey | Merkez          | 2,0 |
| Dursunbey | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Edremit   | Merkez ve Sahil | 4,0 |
| Edremit   | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Erdek     | Merkez ve Sahil | 4,0 |
| Erdek     | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Gömeç     | Merkez ve Sahil | 3,0 |
| Gömeç     | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Gönen     | Merkez ve Sahil | 3,0 |
| Gönen     | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| Havran    | Merkez          | 3,0 |
| Havran    | Kırsal Mahalle  | 2,0 |
| İvrindi   | Merkez          | 2,0 |
| İvrindi   | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Kepsut    | Merkez          | 2,0 |
| Kepsut    | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Manyas    | Merkez          | 2,0 |
| Manyas    | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Marmara   | Merkez ve Sahil | 2,0 |
| Marmara   | Kırsal Mahalle  | 1,0 |
| Savaştepe | Merkez          | 2,0 |
| Savaştepe | Kırsal Mahalle  | 1,0 |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|          |                |     |
|----------|----------------|-----|
| Sındırgı | Merkez         | 2,0 |
| Sındırgı | Kırsal Mahalle | 1,0 |
| Susurluk | Merkez         | 4,0 |
| Susurluk | Kırsal Mahalle | 3,0 |

DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                                                                                                              | Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2025) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2026) |
|------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| JEOLOJİK ÇALIŞMALAR                      |                  |                                                                                                                          |                                           |                                  |                                  |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 1.1 0-20 M ARASI DERİNLİKTEKİ SONDAJLARA AİT LOGLAR (SPT VE TÜM LABARATUVAR SONUÇLARI) 1 ADET SONDAJA AİT ÇALIŞMALAR     | ADET                                      | 1.000,00 TL                      | 1.500,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 1.3 20,01-30 M ARASI DERİNLİKTEKİ SONDAJLARA AİT LOGLAR (SPT VE TÜM LABARATUVAR SONUÇLARI) 1 ADET SONDAJA AİT ÇALIŞMALAR | ADET                                      | 1.500,00 TL                      | 2.250,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 1.5 30,01 M VE ÜZERİ DERİNLİKTEKİ SONDAJLARA AİT LOGLAR (SPT VE TÜM LABARATUVAR SONUÇLARI) 1 ADET SONDAJA AİT ÇALIŞMALAR | ADET                                      | 3.000,00 TL                      | 4.500,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 1.7 HERHANGİ BİR NOKTAYA AİT LABARATUVAR DENEY FÖYÜ 1 NOKTAYA AİT 1 ADET DENEY TÜRÜ İÇİN DENEY FÖYLERİNİN TAMAMI PDF VB. | ADET                                      | 400,00 TL                        | 600,00 TL                        |
| JEOFİZİK ÇALIŞMALAR                      |                  |                                                                                                                          |                                           |                                  |                                  |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.1 ELEKTRİK ÖZDİRENÇ ( DES ) 1 NOKTA PROFİLİNE AİT ÖLÇÜ KARNESİ VE SONUÇLARI                                            | ADET                                      | 500,00 TL                        | 750,00 TL                        |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.2 ÇOK ELEKTROTLU ELEKTRİK ÖZDİRENÇ YÖNTEMİ (ERT) 1 NOKTA PROFİLİNE AİT ÖLÇÜ SONUÇLARI PDF VB.                          | ADET                                      | 800,00 TL                        | 1.200,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.3 DOĞAL UÇLAŞMA (SP) ETÜTLERİ 1 NOKTAYA PROFİLİNE AİT (100 M KADAR) ÖLÇÜ KARNESİ VE SONUÇLARI PDF VB.                  | ADET                                      | 700,00 TL                        | 1.050,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.4 SİSMİK KIRILMA VE MASW (SİSMİK KIRILMA PROFİLİNE AİT 1 NOKTA ÖLÇÜ) DEĞERLENDİRME SONUCU PDF VB.                      | ADET                                      | 500,00 TL                        | 750,00 TL                        |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.5 SİSMİK YANSIMA (SİSMİK YANSIMA PROFİLİNE AİT 1 NOKTA ÖLÇÜ) DEĞERLENDİRME SONUCU PDF VB.                              | ADET                                      | 800,00 TL                        | 1.200,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.6 YER RADARI (GPR) ÇALIŞMASI ( 1 PROFİLE AİT GÖRÜNTÜLEME 100 M KADAR)                                                  | ADET                                      | 700,00 TL                        | 1.050,00 TL                      |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.7 MİKRO TREMÖR ( 1 NOKTA İÇİN ÖLÇÜ SONUÇLARI )                                                                         | ADET                                      | 500,00 TL                        | 750,00 TL                        |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | 2.8 PALEOSİSMİK RAPOR PDF.                                                                                               | ADET                                      | 10.000,00 TL                     | 15.000,00 TL                     |



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**HARİTALAR**

|       |                     |      |                                                                                                                      |      |             |              |
|-------|---------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.1  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ DOĞAL UÇLAŞMA (SP) HARİTASI PDF                                                       | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.2  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ SIVILAŞMA TEHLİKESİ HARİTASI PDF                                                      | ADET | 800,00 TL   | 1.200,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.3  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ YERALTI SU SEVİYE HARİTASI PDF                                                        | ADET | 2.000,00 TL | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.4  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ZEMİN BÜYÜTME HARİTASI PDF                                                                    | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.5  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ KESME DALGASI HARİTASI (VS-VS30) (≥ 1000 HA)                                          | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.6  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ YER HAKİM TİTREŞİM PERİYODU(TO) HARİTASI (≥ 1000 HA)                                  | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.7  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ ZEMİN SINIFLAMA HARİTASI ( NERP VE/VEYA EUROCODE8)                                    | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.8  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ GÖRÜNÜR ÖZDİRENÇ KAT HARİTASI                                                         | ADET | 1.200,00 TL | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.9  | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ İLGİLİ BÖLÜME AİT YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI (İLGİLİ BÖLÜME AİT RAPOR DAHİL)(PDF)    | ADET | 8.000,00 TL | 12.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.10 | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ JEOLJİ HARİTASI (İLGİLİ BÖLÜME AİT RAPOR DAHİL)(PDF)+İLGİLİ BÖLÜM RAPORU VE KESİTLERİ | ADET | 800,00 TL   | 1.200,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3.11 | 1/5000 VE/VEYA 1/10000 ÖLÇEKLİ İLGİLİ ALANA AİT EĞİM HARİTASI (PDF)                                                  | ADET | 800,00 TL   | 1.200,00 TL  |

**Aynı Raporun talep edilmesi halinde 12 ay içinde %10 - 24 ay içinde %20 oranında ücret alınacaktır.**

**YERLEŞİME UYGUNLUK ÜCRETLENDİRMESİNDE AŞAĞIDAKİ KATSAYILAR UYGULANACAKTIR**

|                                                                    |     |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 0-500 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI            | 1   | 1   |
| 501-1000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI         | 1,5 | 1,5 |
| 1001-5000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI        | 2   | 2   |
| 5001-10000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI       | 2,5 | 2,5 |
| 10001 - 50000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI    | 3   | 3   |
| 50001 - 100000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI   | 3,5 | 3,5 |
| 100001 - 200000 M <sup>2</sup> ARASI UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI  | 4   | 4   |
| 200001 M <sup>2</sup> VE ÜZERİ ALANDA UYGULANACAK KAT SAYI ÇARPANI | 5   | 5   |

**AÇIKLAMALAR**

1- BU TARİFE HÜKÜMLERİ ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ, DEPREM VE ZEMİN İNCELEME GRUBU TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜR

2- ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

**3- JEOLJİK ÇALIŞMALAR**

A) 1.1 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 0-20 M. ARASI OLAN SONDAJLARA AİT LOGLARI VE 1 ADET SONDAJA AİT LOG VE LABORATUVAR FÖYLERİNİN TAMAMINI KAPSAR

B) 1.2 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 0-20 M. ARASI OLAN SONDAJLARA AİT LOGLARI VE 1 ADET SONDAJA AİT LOGLARIN TAMAMINI KAPSAR

C) 1.3 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 20,01-30 M. DAHİL OLAN SONDAJLARA AİT LOGLARI VE 1 ADET SONDAJA AİT LOGLARI İÇEREN TÜM LABORATUVAR DENEY FÖYLERİNİ KAPSAR

D) 1.4 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 20,01-30 M. DAHİL OLAN SONDAJLARA AİT LOGLARI VE 1 ADET SONDAJA AİT LOGLARIN TAMAMINI KAPSAR

E) 1.5 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 30,01 M. VE ÜZERİ OLAN SONDAJLARA AİT LOGLAR VE 1 ADET SONDAJA AİT LOGLARI İÇEREN TÜM LABORATUVAR DENEY FÖYLERİNİ KAPSAR

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F) 1.6 NO'LU MADDE DERİNLİĞİ 30,01 M. VE ÜZERİ OLAN SONDAJLARA AİT LOGLAR VE 1 ADET SONDAJA AİT LOGLARIN TAMAMINI KAPSAR                                                                                                                                                                                                                                                |
| G) İLGİLİ KARELAJ ALANININ İÇERİSİNDE OLMAK KOŞULUYLA, YAPILMIŞ OLAN PİLOT SONDAJLARA AİT LOGLAR METRAJINA BAKILMAKSIZIN VERİLİR.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4- JEOFİZİK ÇALIŞMALAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A) 2.1 NO'LU MADDE TEK 1 NOKTAYA AİT ELEKTRİK ÖZDİRENÇ KARNESİNİ VE SONUÇLARINI KAPSAR                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B) 2.2 NO'LU MADDE ÇOK ELEKTROTLU ÖZDİRENÇ YÖNTEMİNDE TEK 1 NOKTAYA AİT ÖLÇÜ SONUÇLARINI KAPSAMAKTADIR                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C) 2.3 NO'LU MADDE DOĞALA UÇLAŞMA (SP) ÇALIŞMASI 100 M. YE KADAR ÖLÇÜLERİN KARNESİNİ İÇERMEKTE OLUP METRAJ ARTTIKÇA FİYATLANDIRMA 100 M. VE KATLARINDA ARTTIRILIR                                                                                                                                                                                                       |
| D) 2.4 NO'LU MADDE SİSMİK KIRILMA VE/VEYA MASW 1 PROFİLE AİT TEK 1 DEĞERLENDİRME SONUCUNU İÇERMEKTEDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| E) 2.5 NO'LU MADDE SİSMİK YANSIMA 1 PROFİLE AİT TEK 1 DEĞERLENDİRME SONUCUNU İÇERMEKTEDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| F) 2.6 NO'LU MADDE YER RADARI (GPR) ÇALIŞMASI 100 M.YE KADAR OLAN ÖLÇÜLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VERİLECEK OLUP METRAJ ARTTIKÇA FİYATLANDIRMA 100 M. VE KATLARINCA ARTTIRILACAKTIR.                                                                                                                                                                                        |
| G) 2.7 NO'LU MADDE MİKROTREMÖR ÇALIŞMASI TEK 1 NOKTA İÇİN TEK 1 ÖLÇÜ SONUCUNU İÇERMEKTEDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5- ÇALIŞMALAR KAPSAMINDA VERİLECEK HARİTALAR 1/5000 VE/VEYA 1/10000 OLARAK 1 ADET A4 VE/VEYA A3 EBADINDA HARİTASINI KAPSAR                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6- ÇALIŞMALAR KAPSAMINDA VERİLECEK RAPORLAR A4 VE/VEYA A3 BOYUTUNDA İLGİLİ BÖLÜMLERİ KAPSAMAKTADIR                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7- JEOLJİK ÇALIŞMALAR KAPSAMINDAKİ LABORATUVAR ÇALIŞMALARİ HERHANGİ BİR NOKTAYA AİT "TEK EKSENİ BASINÇ DENEYİ, ÜÇ EKSENİ BASINÇ DENEYİ, KONSOLİDASYON DENEYİ, CID (KONSOLİDASYONLU-DRENAJLI) DENEYİ, CIU (KONSOLİDASYONLU-DRENAJSIZ) DENEYİ, LİKİT LİMİT (LL) DENEYİ, PLASTİK LİMİT (PL) DENEYİ, PLASTİSİTE İNDEKSİ (PI) DENEYLERİNDEN HER BİRİ İÇİN 1 ADET TÜRÜ KAPSAR |
| 8- ANA RAPOR; SAYISAL UZANTILI (.NCZ) YERLEŞİME UYGUNLUK DOSYALARI İLE BERABER EK CD HALİNDE VERİLİR VE EK ÜCRETLENDİRMEYE TABİ TUTULMAZ.                                                                                                                                                                                                                               |
| 9- TÜM BU VERİLER İMAR PLANLARINA ESAS OLACAK NİTELİKTE KULLANILMAK İSTENDİĞİNDE BRÜT PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE BAKILMAKSIZIN EN AZ 4 ADET KARELAJA AİT ÇALIŞMA VERİLECEKTİR. 4 KARELAJ ALANINDAN DAHA BÜYÜK ALANLAR İÇİN; ALANI TEMSİL EDECEK (İÇİNDE YER ALAN) KARELAJ SAYISI ESAS ALINACAKTIR.                                                                              |
| 10- MTA 2011 YILI TÜRKİYE DİRİ FAY HARİTASINDA BELİRTİLEN DİRİ FAYLARA 1 KİLOMETREYE KADAR UZAKLIKTA BULUNAN ALANLAR İÇİN PALEOSİSMOLOJİK (AYRINTILI FAY ARAŞTIRMASI) RAPORU VERİLİR. AYRICA BU ALANLARA 1KİLOMETRE UZAKLIĞA KADARKİ YERLERDE, YER RADARI (GPR) VE DOĞAL UÇLAŞMA (SP) ÇALIŞMALARİ İLGİLİ KARELAJIN İÇİNDE OLMASINA BAKILMAKSIZIN VERİLİR.               |
| 11- TALEP SAHİBİ ALDIĞI VERİLERİ GEREK ÜCRETLENDİREREK, GEREKSE ÜCRETLENDİRMEYEN HİÇBİR ŞEKİLDE ÇOĞALTAMAZ VE PAYLAŞAMAZ.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12- YERLEŞİME UYGUNLUK ÜCRETLENDİRMESİ ÇALIŞMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN BRÜT PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAKTADIR                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13- HİÇBİR ÜRÜN KAYNAK GÖSTERİLMEYEN KULLANILAMAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14- DAHA ÖNCE SATIN ALINAN RAPORUN TEKRAR TALEP EDİLMESİ HALİNDE 2000 TL RAPOR ÜCRETİ UYGULANIR.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**KIRSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)                                         | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                                 | Birimi (Adet, saat, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2025) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2026) |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>HAYVAN PAZARINA ARAÇLARIN GİRİŞİNDE ALINACAK OLAN DEZENFEKSİYON ÜCRETLERİ</b> |                  |                                             |                                                                     |                                  |                                  |
| Ücret                                                                            | 2464 S.K. 97.MD. | KAMYON DEZENFEKSİYON ÜCRETİ                 | ADET                                                                | 25,00 TL                         | 50,00 TL                         |
| Ücret                                                                            | 2464 S.K. 97.MD. | KAMYONET- TRAKTOR DEZENFEKSİYON ÜCRETİ      | ADET                                                                | 20,00 TL                         | 50,00 TL                         |
| Ücret                                                                            | 2464 S.K. 97.MD. | OTOMOBİL DEZENFEKSİYON ÜCRETİ               | ADET                                                                | 15,00 TL                         | 30,00 TL                         |
| Ücret                                                                            | 2464 S.K. 97.MD. | SATIŞ VE REKLAMLARDAN M2 BAŞINA İŞGAL HARCİ | M2                                                                  | 15,00 TL                         | 30,00 TL                         |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                              |                     |                                                                                                            |            |           |             |
|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ<br>(KÜÇÜKBAŞ HAYVAN BAŞINA)                                                   | ADET       | 5,00 TL   | 10,00 TL    |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ<br>(BÜYÜKBAŞ HAYVAN BAŞINA)                                                   | ADET       | 15,00 TL  | 30,00 TL    |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | KURBAN BAYRAMINDA BÜYÜKBAŞ VE<br>KÜÇÜKBAŞ HAYVAN PADOKLARININ<br>KİRA BEDELİ (KURBAN BAYRAMI<br>SÜRESİNCE) | ADET       | 750,00 TL | 1.500,00 TL |
| <b>BAÇEM'DE SATIŞI YAPILABİLECEK ÜRÜNLER</b> |                     |                                                                                                            |            |           |             |
| <b>UÇUCU YAĞLAR VE ÖZSULARI</b>              |                     |                                                                                                            |            |           |             |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | MELİSA YAĞI (UÇUCU YAĞ)                                                                                    | 1 ml ŞİŞE  | 110,00 TL | 150,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | MELİSA YAĞI (UÇUCU YAĞ)                                                                                    | 5 ml ŞİŞE  | 385,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEKİK YAĞI (UÇUCU YAĞI)                                                                                    | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEKİK YAĞI (UÇUCU YAĞI)                                                                                    | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | NANE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                    | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | NANE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                    | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | VETİVER YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 5 ml ŞİŞE  | 110,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | VETİVER YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 10 ml ŞİŞE | 143,00 TL | 900,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | DEFNE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                   | 5 ml ŞİŞE  | 120,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | DEFNE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                   | 10 ml ŞİŞE | 200,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİBERİYE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİBERİYE YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERSİN YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                  | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERSİN YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                  | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | OKALİPTUS YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                               | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | OKALİPTUS YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                               | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | CİVANPERÇEMİ YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                            | 5 ml ŞİŞE  | 440,00 TL | 750,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZÜFAOTU YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 5 ml ŞİŞE  | 132,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZÜFAOTU YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                 | 10 ml ŞİŞE | 220,00 TL | 600,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                     | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                                                                                     | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANADOLU ADAÇAYI YAĞI (UÇUCU YAĞ )                                                                          | 5 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANADOLU ADAÇAYI YAĞI (UÇUCU YAĞ )                                                                          | 10 ml ŞİŞE | 250,00 TL | 350,00 TL   |

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                |             |           |             |
|-------|---------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ PAPATYA YAĞI ( UÇUCU YAĞ )               | 1 ml ŞİŞE   | 165,00 TL | 800,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ PAPATYA YAĞI ( UÇUCU YAĞ )               | 5 ml ŞİŞE   | 550,00 TL | 3.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEDİ NANESİ YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                 | 10 ml ŞİŞE  | 165,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERCANKÖŞK YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                  | 5 ml ŞİŞE   | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERCANKÖŞK YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                  | 10 ml ŞİŞE  | 250,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖLMEZ ÇİÇEK YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                 | 1 ml ŞİŞE   | 165,00 TL | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖLMEZ ÇİÇEK YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                 | 5 ml ŞİŞE   | 440,00 TL | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ITIR YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                        | 5 ml ŞİŞE   | 200,00 TL | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ITIR YAĞI ( UÇUCU YAĞ )                        | 10 ml ŞİŞE  | 350,00 TL | 550,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYNİSEFA YAĞI ( MASERAT YAĞ )                  | 100 ml ŞİŞE | 150,00 TL | 450,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ALOE VERA YAĞI ( MASERAT YAĞ )                 | 100 ml ŞİŞE | 275,00 TL | 750,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİNİRLİ OT YAĞI ( MASERAT YAĞ )                | 100 ml ŞİŞE | 110,00 TL | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KANTARON YAĞI ( MASERAT YAĞ )                  | 100 ml ŞİŞE | 150,00 TL | 450,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇÖREK OTU YAĞI ( SABİT YAĞ )                   | 100 ml ŞİŞE | 200,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AKŞAM ÇÜHA ÇİÇEĞİ YAĞI( SABİT YAĞ )            | 100 ml ŞİŞE | 330,00 TL | 750,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LİMON SELVİ ( UÇUCU YAĞ )                      | 10 ml ŞİŞE  | 150,00 TL | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EKİNEZYA ( UÇUCU YAĞ )                         | 1 ML        | 110,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EKİNEZYA ( UÇUCU YAĞ )                         | 5 ML        | 330,00 TL | 1.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LİMON ÇİMENİ (UÇUCU YAĞ)                       | 5 ML        | 200,00 TL | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAY AĞACI (UÇUCU YAĞ)                          | 5 ML        | 200,00 TL | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SUSAM YAĞI ( MASERAT YAĞ )                     | 100 ML ŞİŞE | 300,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KUDRET NARI ( MASERAT YAĞ )                    | 100 ML ŞİŞE | 110,00 TL | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EKİNA-ROP<br>(DAMLALIKLI TAKVİYE EDİCİ İÇECEK) | 30 ML ŞİŞE  | 100,00 TL | 150,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | PEYGAMBER SÜPÜRGESİ ( UÇUCU YAĞ )              | 5 ML ŞİŞE   | -         | 400,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİVRİ KEKİK ( UÇUCU YAĞ )                      | 5 ML ŞİŞE   | -         | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİVRİ KEKİK ( UÇUCU YAĞ )                      | 10 ML ŞİŞE  | -         | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ LAVANTA ( UÇUCU YAĞ )                    | 5 ML ŞİŞE   | -         | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ LAVANTA ( UÇUCU YAĞ )                    | 10 ML ŞİŞE  | -         | 600,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LİMON MELİSA ( UÇUCU YAĞ )                     | 5 ML ŞİŞE   | -         | 400,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | JAPON NANESİ ( UÇUCU YAĞ )                     | 5 ML ŞİŞE   | -         | 250,00 TL   |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|                       |                     |                                |                                     |             |             |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | KADİFE ÇİÇEĞİ ( UÇUCU YAĞ )    | 5 ML ŞİŞE                           | -           | 500,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | MİSK ADAÇAYI ( UÇUCU YAĞ )     | 5 ML ŞİŞE                           | -           | 400,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAYIT ( UÇUCU YAĞ )            | 5 ML ŞİŞE                           | -           | 350,00 TL   |
| <b>TARLA ÜRÜNLERİ</b> |                     |                                |                                     |             |             |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZEYTİN YAĞI                    | 0,50 lt ŞİŞE                        | 225,00 TL   | 225,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZEYTİN YAĞI                    | 2 Lt TENEKE                         | 800,00 TL   | 800,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZEYTİN YAĞI                    | 5 Lt TENEKE                         | 2.000,00 TL | 2.000,00 TL |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | OT BALYASI                     | ADET                                | 150,00 TL   | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | TAHİN                          | 600 gr                              | 250,00 TL   | 250,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | YEŞİL ZEYTİN                   | 800 gr ZEYTİN 200gr<br>SALAMURA SU  | 150,00 TL   | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİYAH ZEYTİN                   | 1 KG                                | 200,00 TL   | 200,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | YONCA BALYASI                  | ADET                                | 150,00 TL   | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | RAFİNAJLIK ZEYTİNYAĞI          | 1 KG                                | 150,00 TL   | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE KURUSU ÇEŞİTLERİ (30 GR) | 30 GR                               | 50,00 TL    | 65,00 TL    |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | ARONYA MEYVE KURUSU            | 30 GR                               | 50,00 TL    | 65,00 TL    |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BAMYA KURUSU                   | 20 GR                               |             | 65,00 TL    |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | ZEYTİN YAĞI                    | 1 LT ŞİŞE                           | 450,00 TL   | 450,00 TL   |
| <b>ARGE ÜRÜNLERİ</b>  |                     |                                |                                     |             |             |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | KREM                           | 50 gr                               | 100,00 TL   | 250,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | KREM                           | 100 gr                              | 180,00 TL   | 350,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | SAMBUÇEM ŞURUBU                | 100 ml                              | 200,00 TL   | 250,00 TL   |
| <b>DROGLAR</b>        |                     |                                |                                     |             |             |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ ÇAYLARI                  | 40 GRAM                             | 60,00 TL    | 75,00 TL    |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | KIŞ ÇAYI (KUVAYIMİLLİYE ATEŞİ) | 100 GRAM                            |             | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | YAZ ÇAYI (KAZDAĞLARI ESİNTİSİ) | 100 GRAM                            |             | 150,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ ÇAYLARI                  | 40 GRAM<br>( 100 ADET VE<br>ÜZERİ ) | 55,00 TL    | 65,00 TL    |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ ÇAYLARI ( DÖKME )        | 1 KG - 4 KG                         | -           | 550,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ ÇAYLARI ( DÖKME )        | 5 KG - 49 KG                        | -           | 500,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ ÇAYLARI ( DÖKME )        | 50 KG - 500 KG                      | -           | 400,00 TL   |
| Ücret                 | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİTKİ DEMETLERİ                | DEMET                               | 40,00 TL    | 100,00 TL   |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**LABORATUVAR, ANALİZ VE ÜRETİM HİZMETLERİ**

|       |                     |                                                                                 |                                             |             |             |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DAMITMA - UÇUCU YAĞ VE HİDROSOL<br>ELDESİ - ( AMBALAJ HARİÇ ) KAMU<br>KURUMLARI | 400 KG BİTKİSEL<br>DROG                     | 750,00 TL   | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DAMITMA - UÇUCU YAĞ VE HİDROSOL<br>ELDESİ - ( AMBALAJ HARİÇ ) ÖZEL<br>SEKTÖR    | 400 KG BİTKİSEL<br>DROG                     | 1.000,00 TL | 1.250,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOĞUK SIKIM - TOHUM YAĞLARI SIKIMI<br>- ( SUSAM,ÇÖREKOTU VB. )                  | 1 SAAT                                      | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Clevenger yöntemiyle uçucu yağ eldesi                                           | 50 g'a kadar                                | -           | 1500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Soxhlet ile ekstraksiyon                                                        | 20 g'a kadar                                | -           | 1200,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Süperkritik Karbondioksit Ekstraksiyonu (SFE-<br>CO2)                           | 5-15 g                                      | -           | 1500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Maserasyon/tentür                                                               | 100 g                                       | -           | 1000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mikrodalga ile ekstraksiyon/distilasyon                                         | 250 g'a kadar                               | -           | 1500,00TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Mikrodalga ile ekstraksiyon/distilasyon                                         | 250-1000 gr'a kadar                         | -           | 2500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Hekzan/Metanol/Etanol/Aseton kimyasal çözücü<br>kullanımı                       | 500 ml' ye kadar                            | -           | 250,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Rotary Evaporatör: Ekstrelerden çözücünün<br>evaporasyonu                       | 30 dk ya kadar                              | -           | 600,00TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Saf su                                                                          | Lt başına                                   | -           | 50,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ultra saf su - Tip 2                                                            | Lt başına                                   | -           | 80,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Nem miktar tayini                                                               | 10 gr'a kadar                               | -           | 250,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | pH, iletkenlik ve oksijen ölçümü                                                |                                             | -           | 250,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Trinoküler başlıklı ışık mikroskobu ile<br>görüntüleme                          |                                             | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Stereo mikroskobu ile görüntüleme                                               |                                             | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Inverted faz kontrast görüntüleme                                               |                                             | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Otoklav kullanımı                                                               | döngü başına                                | -           | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Laminar hava akışlı biyogüvenlik<br>kabini/Mikrobiyal olmayan çalışmalar için   | saat başına                                 | -           | 700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bitki Büyüme Odası Kullanımı                                                    | 30 kavanoza kadar/gün                       | -           | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | In vitro alt kültürleme prosesi 2000 bitki<br>materyaline kadar                 | günlük                                      | -           | 1500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | In vitro hücre veya kallus kültürü/altkültür (100<br>ml/gr)                     | balon joje, erlen,<br>kavanoz başına/ aylık | -           | 5.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | In vitro çimlendirme                                                            |                                             | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Tetrazolium testi                                                               |                                             | -           | 4.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Laboratuvar kullanımı (malzeme Baçemden<br>sağlanacak)                          | saatlik                                     | -           | 400,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Laboratuvar kullanımı (malzeme kullanıcıdan<br>sağlanacak)                      | saatlik                                     | -           | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Danışmanlık - yazılı rapor halinde                                              | 1 bitki başına                              | -           | 5.000,00 TL |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                                |              |   |              |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bitkilerin Doku Kültürü Protokollü Optimasyonu- Literatür taramaları dahil akademik ve ticari çalışmalar için  |              | - | 40.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bitkilerin doku kültürü Protokolsüz Optimasyonu -Literatür taramaları dahil akademik ve ticari çalışmalar için |              | - | 70.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | <i>In vitro</i> bitki materyali (cam kavanozda-bitki başına)                                                   | bitki başına | - | 25,00TL      |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşısız Meyve fidanı (60'lık viyol)                                                                             |              | - | 35,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşısız Meyve fidanı (1L-14'lük saksıda 0-1 yaş)                                                                |              | - | 80,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşısız Meyve fidanı (5L-22'lük saksıda 1-2 yaş)                                                                |              | - | 100,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşısız Meyve Fidanı (1-2 yaş, açık köklü)                                                                      |              | - | 100,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşılı meyve fidanı (1-2 yaş, açık köklü)                                                                       |              | - | 180,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşılı meyve fidanı (1-2 yaş, tüplü)                                                                            |              | - | 200,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Çilek fidesi (viyolde)                                                                                         | bitki başına | - | 45,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Kivi fidanı (viyolde)                                                                                          | bitki başına | - | 50,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Kivi fidanı (1L-14' lük saksıda)                                                                               |              | - | 250,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Yaban Mersini fidanı (1L-14'lük saksıda)                                                                       |              | - | 200,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ceviz ( <i>in vitro</i> çoğaltım fazında cam kavanozda)                                                        | bitki başına | - | 35,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ceviz ( <i>in vitro</i> köklü)                                                                                 | bitki başına | - | 45,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ceviz (104'lük viyolde )                                                                                       | bitki başına | - | 60,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ceviz (7*7 saksıda)                                                                                            |              | - | 70,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Aşılı ceviz fidanı (1-2 yaş açık köklü)                                                                        |              | - | 200,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Meyve anacı (60'lık viyolde bitki başına)                                                                      |              | - | 28,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Süs bitkisi (60'lık viyolde bitki başına)                                                                      |              | - | 20,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Süs bitkisi (1L-14'lük saksıda 0-1 yaş)                                                                        |              | - | 50,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TAB bitkisi (60'lık viyolde bitki başına)                                                                      |              | - | 10,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TAB bitkisi (1L -14 lük saksıda 0-1 yaş)                                                                       |              | - | 35,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Edremit Zeytin fidanı (1 yaş, tüplü)                                                                           |              | - | 150,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Gemlik Zeytin fidanı (1 yaş, tüplü)                                                                            |              | - | 100,00 TL    |

**FİDELER VE FİDANLAR**

|       |                     |                                       |                      |          |          |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ ) | 9*9 SAKSI (TOHUM )   | 10,00 TL | 12,50 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ ) | 14*12 SAKSI (TOHUM ) | 20,00 TL | 25,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ ) | 9*9 SAKSI ( ÇELİK )  | 15,00 TL | 20,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ ) | 14*12 SAKSI(ÇELİK )  | 25,00 TL | 35,00 TL |

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                               |                          |           |             |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 1 – 2 YAŞ )         | 9*9 SAKSI (TOHUM )       | 15,00 TL  | 20,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 1 – 2 YAŞ )         | 14*12 SAKSI<br>(TOHUM )  | 25,00 TL  | 35,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 1 – 2 YAŞ )         | 9*9 SAKSI ( ÇELİK )      | 20,00 TL  | 25,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 1 – 2 YAŞ )         | 14*12 SAKSI<br>(ÇELİK)   | 30,00 TL  | 45,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 2 YAŞ VE<br>ÜZERİ ) | 22*19,5 SAKSI            | 50,00 TL  | 75,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ )         | 70'LİK VİYOL<br>(TOHUM)  | 350,00 TL | 420,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )                   | 9*9 SAKSI (TOHUM)        | 20,00 TL  | 25,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )                   | 14*12 SAKSI<br>(TOHUM)   | 35,00 TL  | 50,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )                   | 9*9 SAKSI (ÇELİK)        | 20,00 TL  | 25,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )                   | 14*12 SAKSI<br>(ÇELİK )  | 40,00 TL  | 55,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )                   | 22*19,5 SAKSI<br>(ÇELİK) | 65,00 TL  | 85,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 – 2 YAŞ )                   | 9*9 SAKSI (TOHUM)        | 20,00 TL  | 25,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 – 2 YAŞ )                   | 14*12 SAKSI<br>(TOHUM )  | 50,00 TL  | 75,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 – 2 YAŞ )                   | 9*9 SAKSI (ÇELİK)        | 25,00 TL  | 35,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 – 2 YAŞ )                   | 14*12 SAKSI (ÇELİK)      | 50,00 TL  | 75,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 – 2 YAŞ )                   | 22*19,5 SAKSI<br>(ÇELİK) | 80,00 TL  | 110,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 0 – 1 YAŞ )                 | 22*19,5 SAKSI            | 80,00 TL  | 110,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 1 – 2 YAŞ )                 | 22*19,5 SAKSI            | 90,00 TL  | 120,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 – 1 YAŞ )         | 216'LİK VİYOL<br>(TOHUM) | 500,00 TL | 700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )                  | SÖKME FİDE<br>(ÇELİK)    | 10,00 TL  | 12,50 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ NANE FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )               | SÖKME FİDE<br>(ÇELİK)    | 10,00 TL  | 12,50 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )                  | SÖKME FİDE<br>(ÇELİK)    | 10,00 TL  | 12,50 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ NANE FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )               | SÖKME FİDE<br>(ÇELİK)    | 12,00 TL  | 16,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 - 1 YAŞ )         | 70'LİK VİYOL<br>(ÇELİK)  | 400,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 - 1 YAŞ )         | 216'LİK VİYOL<br>(ÇELİK) | 750,00 TL | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 - 1 YAŞ )         | SÖKME FİDE<br>(TOHUM)    | 6,00 TL   | 7,50 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 0 - 1 YAŞ )                 | 14*12 SAKSI              | 50,00 TL  | 75,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 1 - 2 YAŞ )                 | 14*12 SAKSI              | 70,00 TL  | 100,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0-1 YAŞ )           | VİYOLDEN SÖKME<br>FİDE   | 7,50 TL   | 10,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MÜRVER FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )                   | 14*12 SAKSI (ÇELİK)      | 40,00 TL  | 55,00 TL    |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                   |                     |                                       |                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | MÜRVER FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )           | 9*9 SAKSI (ÇELİK)             | 25,00 TL    | 35,00 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | MÜRVER FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )           | 14*12 SAKSI (ÇELİK)           | 70,00 TL    | 100,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | MÜRVER FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )           | 9*9 SAKSI (ÇELİK)             | 45,00 TL    | 70,00 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNCİR FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )            | 14*14 SAKSI                   | 80,00 TL    | 110,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNCİR FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )            | 14*14 SAKSI                   | 90,00 TL    | 120,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNCİR FİDESİ ( 0 - 1 YAŞ )            | 22*22 SAKSI                   | 100,00 TL   | 135,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNCİR FİDESİ ( 1 - 2 YAŞ )            | 22*22 SAKSI                   | 120,00 TL   | 150,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 1 - 2 YAŞ )         | 32*30 SAKSI                   | 150,00 TL   | 190,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0-1 YAŞ )   | VİYOLDEN SÖKME FİDE ( ÇELİK ) | 10,00 TL    | 12,50 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 0 - 1 YAŞ ) | SÖKME FİDE (ÇELİK)            | 7,50 TL     | 10,00 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 2 YAŞ VE ÜZERİ )      | 22*30 SAKSI                   | 130,00 TL   | 145,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 0 – 1 YAŞ )           | 22*19,5 SAKSI (TOHUM)         | 50,00 TL    | 75,00 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SÜS BİTKİLERİ ( 1 - 2 YAŞ )           | 22*19,5 SAKSI (TOHUM)         | 60,00 TL    | 80,00 TL    |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEYVE FİDANLARI ( 2 YAŞ VE ÜZERİ )    | 32*30 SAKSI VE ÜZERİ SAKSI    | 250,00 TL   | 350,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ( 1-2 YAŞ )   | SÖKME FİDE (TOHUM)            | 10,00 TL    | 12,50 TL    |
| <b>HİDROSOLLER</b>                                                |                     |                                       |                               |             |             |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | AROMATİK BİTKİ HİDROSOLLERİ           | 100 ML                        | 75,00 TL    | 100,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | AROMATİK BİTKİ HİDROSOLLERİ           | 1 KG- 49 KG                   | -           | 350,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | AROMATİK BİTKİ HİDROSOLLERİ           | 50 KG- 1000 KG                | -           | 200,00 TL   |
| <b>HAYVANSAL ÜRETİM, MEZBAHALAR VE SU ÜRÜNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b> |                     |                                       |                               |             |             |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | FONDAN KEK (ARI YEMİ)                 | KG                            | 45,00 TL    | 60,00 TL    |
| <b>ANA ARI VE ARI ÜRÜNLERİ ÜCRETLERİ</b>                          |                     |                                       |                               |             |             |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANA ARI SATIŞ FİYATI                  | ADET                          | 300,00 TL   | 500,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | POLEN                                 | KG.                           | 450,00 TL   | 800,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİÇEK BALI 850 GR.                    | ADET                          | 350,00 TL   | 500,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİÇEK BALI 460 GR.                    | ADET                          | 190,00 TL   | 300,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM SALGI BALI 850 GR.                | ADET                          | 330,00 TL   | 500,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM SALGI BALI 460 GR.                | ADET                          | 180,00 TL   | 300,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | KESTANE BALI 850 GR.                  | ADET                          | 1.000,00 TL | 1.500,00 TL |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | KESTANE BALI 460 GR.                  | ADET                          | 600,00 TL   | 850,00 TL   |
| Ücret                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | PETEK BAL (ÇAM BALI) (KARAKOVAN)      | KG.                           | 850,00 TL   | 1.600,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|       |                     |                                       |                             |           |             |
|-------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | PETEK BAL (BAHAR BALI)<br>(KARAKOVAN) | KG.                         | 850,00 TL | 1.600,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ARI SÜTÜ                              | GR.                         | 50,00 TL  | 75,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İŞLENMİŞ PROPOLİS (SIVI)              | MİLİ GRAM                   | 7,50 TL   | 15,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | IHLAMUR BALI 850 GR.                  | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAYIT BALI 850 GR.                    | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEŞE BALI 850 GR.                     | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TESBİH BALI 850 GR.                   | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEKİK BALI 850 GR.                    | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | NARENCİYE BALI 850 GR.                | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | PÜREN BALI 850 GR.                    | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOĞAN BALI 850 GR.                    | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA BALI 850 GR                   | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAKŞIR BALI 850 GR.                   | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KANOLA BALI 850 GR.                   | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KARABAŞOTU BALI 850 GR.               | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇÖREKOTU BALI 850 GR.                 | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DİKEN BALI 850 GR.                    | ADET                        | 550,00 TL | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYÇİÇEĞİ BALI 460 GR.                 | ADET                        | 0,00 TL   | 240,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYÇİÇEĞİ BALI 850 GR.                 | ADET                        | 275,00 TL | 400,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİÇEK BALI 850 GR.                    | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 263,00 TL | 450,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİÇEK BALI 460 GR.                    | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 143,00 TL | 270,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM SALGI BALI 850 GR.                | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 248,00 TL | 450,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAM SALGI BALI 460 GR.                | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 135,00 TL | 270,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KESTANE BALI 850 GR.                  | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 750,00 TL | 1.350,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KESTANE BALI 460 GR.                  | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 450,00 TL | 810,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | IHLAMUR BALI 850 GR.                  | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAYIT BALI 850 GR.                    | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEŞE BALI 850 GR.                     | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TESBİH BALI 850 GR.                   | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEKİK BALI 850 GR.                    | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL   |



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                         |                             |           |           |
|-------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | NARENCİYE BALI 850 GR.  | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | PÜREN BALI 850 GR.      | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOĞAN BALI 850 GR.      | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | LAVANTA BALI 850 GR     | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇAKŞIR BALI 850 GR.     | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KANOLA BALI 850 GR.     | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KARABAŞOTU BALI 850 GR. | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇÖREKOTU BALI 850 GR.   | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 413,00 TL | 765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYÇİÇEĞİ BALI 460 GR.   | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 0,00 TL   | 220,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYÇİÇEĞİ BALI 850 GR.   | 100 ADET VE ÜZERİ<br>ALIMDA | 207,00 TL | 360,00 TL |

**DİĞER UYGULANAN ÜCRETLER**

|       |                     |                       |              |             |             |
|-------|---------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EL YAPIMI KAĞIT SEPET | ADET         | 150,00 TL   | 200,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TAŞ TOPLAMA İŞİ       | 1 da (dönüm) | 1.000,00 TL | 1.500,00 TL |

Tüm Kamu personelleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıkları personellerine kimlik göstermesi şartıyla Kendi üretimimiz olan ürünlerin satışında (Bal, Zeytinyağı, Bitki çayı vb.) % 20 indirim uygulanır.

Tüm Kamu kurum ve kuruluşları, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İlçe Belediye Başkanlıklarına bağlı şirket ve işletmelerine Kendi üretimimiz olan ürünlerin satışında (Bal, Zeytinyağı, Bitki çayı vb.) % 20 indirim uygulanır.

**ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**ULAŞIM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

|       |                     |                                                                                       |                |                                                 |                                                 |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ÜCRETİ<br>(AKARYAKIT-AVM-HASTAHANE-BÜYÜK KONUT)            | ADET           | 72.500,00 TL                                    | 90.980,25 TL                                    |
|       |                     | DEVLET YOLLARI VE ŞEHİR İÇİ YOLLARA CEPHELİ AKARYAKIT TESİSİ                          | ADET           | 217.500,00 TL                                   | 272.940,00 TL                                   |
|       |                     | EMSAL İNŞAAT ALANI 3.000 M <sup>2</sup> DEN BÜYÜK AVM, HASTANE VE KONUT ALANLARI İÇİN | m <sup>2</sup> | 43,50 TL                                        | 54,60 TL                                        |
|       |                     | MADEN TESİSLERİ                                                                       | ADET           | [50HA>=290.000,00TL]<br>[<50 HA = 217.500,00TL] | [50HA>=454.900,00TL]<br>[<50 HA = 363.920,00TL] |
|       |                     | BELGE YENİLEME ÜCRETİ                                                                 | ADET           |                                                 | 20.000,00 TL                                    |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**TOPLU TAŞIMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

|       |                     |                                                                      |     |             |             |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ<br>(0-20 KM) (GİDİŞ-DÖNÜŞ)                    | KM. | 534,72 TL   | 671,02 TL   |
|       |                     | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ<br>(21-30 KM) (GİDİŞ-DÖNÜŞ)                   | KM. | 859,00 TL   | 1.077,00 TL |
|       |                     | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ<br>(31-50 KM) (GİDİŞ-DÖNÜŞ)                   | KM. | 1.431,41 TL | 1.796,27 TL |
|       |                     | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ<br>(51-100 KM) (GİDİŞ-DÖNÜŞ)                  | KM. | 2.862,84 TL | 3.592,57 TL |
|       |                     | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ 100<br>KM ÜSTÜ BEHER KM İÇİN<br>(GİDİŞ-DÖNÜŞ) | KM. | 15,50 TL    | 19,45 TL    |

**AÇIKLAMA: 5393 Sayılı Kanunun 75. maddesi gereği taşıma hizmetlerinden ücret talep edilmeyebilir.**

**DENİZ ULAŞIMI VE LİMAN İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

| LİMAN GİRİŞ ÜCRETLERİ (AVŞA- MARMARA -<br>ÇINARLI - SARAYLAR KIYI TESİSLERİ) |                     |                                                                        | ARAÇ<br>SAYISI | ÜCRET(2025)<br>(KDV Hariç) | ÜCRET(2026)<br>(KDV Hariç) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | OTOMOBİL/BİNEK ARAÇ,<br>DOBLO, KANGO, PİKAP,<br>TRAKTÖR VB. ARAÇLAR    | 1 ADET         | 26,10 TL                   | 32,75 TL                   |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | MİNİBÜS<br>(1 İLE 18 KİŞİ ARASINDA YOLCU<br>TAŞIMA KAPASİTELİ ARAÇLAR) | 1 ADET         | 58,00 TL                   | 72,78 TL                   |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | OTOBÜS<br>(18 KİŞİDEN FAZLA YOLCU<br>TAŞIMA KAPASİTELİ ARAÇLAR)        | 1 ADET         | 72,50 TL                   | 90,98 TL                   |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMYONET<br>(1 İLE 6 TEKER ARASI YÜK<br>NAKLİ YAPAN ARAÇLAR)           | 1 ADET         | 58,00 TL                   | 72,78 TL                   |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMYON<br>(6 TEKERDEN FAZLA YÜK NAKLİ<br>YAPAN ARAÇLAR )               | 1 ADET         | 87,00 TL                   | 109,18 TL                  |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIR<br>(ÇEKİCİ, RÖMORKÖR, DORSE<br>TAKILI ARAÇLAR )                    | 1 ADET         | 108,75 TL                  | 136,47 TL                  |
| Ücret                                                                        | 2464 S.K.<br>97.MD. | LOWBED TIR<br>(AĞIR İŞ MAKİNESİ VB. TAŞIYAN<br>ARAÇLAR)                | 1 ADET         | 319,00 TL                  | 400,31 TL                  |

**AÇIKLAMA: Sağlık kurulu raporuyla % 40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşlarının kendilerinin de içinde bulunduğu engelli araçlarından, sağlık kurulu raporuyla ağır engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşlarının kendileriyle birlikte refakatçilerinin de içinde bulunduğu engelli araçlarından, şehit yakını (1. derece olmak üzere) ve gazi (Harp ve vazife malulü) vatandaşlarımıza ait araçlardan kendilerinin içinde bulunması kaydıyla liman giriş ücreti alınmaz.**

| İSKELE KULLANIM ÜCRETİ<br>(PALAMAR+İŞGAL/FUZULİ İŞGAL) ÜCRETİ |                     |                                                                                                           | YANAŞ<br>MA<br>SAYISI | ÜCRET(2025)<br>(KDV Hariç) | ÜCRET(2026)<br>(KDV Hariç) |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | YÜZER LOKANTA, TENEEZÜH,<br>TUR MOTORLARI VB.                                                             | 1 ADET                | 1.044,00 TL                | 1.310,12 TL                |
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKÇI GEMİLERİ,<br>(GIRGIR, TROL VB.)                                                                   | 1 ADET                | 0,00 TL                    | 5.000,00 TL                |
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL TEKNELER - ÖZEL YATLAR                                                                               | 1 ADET                | 0,00 TL                    | 5.000,00 TL                |
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAT İZİNLİ GEMİLER<br>(TARİFELİ SEFER )                                                                   | 1 ADET                | 2.088,00 TL                | 2.620,23 TL                |
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | HAT İZİNLİ GEMİLER<br>(EK SEFER )                                                                         | 1 ADET                | 1.305,00 TL                | 1.637,64 TL                |
| Ücret                                                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEMİLERİN BELEDİYEMİZ<br>İŞLETMESİNDE BULUNAN KIYI<br>TESİSLERİNE MÜCBİR SEBEP<br>GEREKÇESİ İLE YANAŞMASI | 1 ADET                |                            | 5.000,00 TL                |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |              |              |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
|       |                     | (MÜCBİR SEBEBİN KANITLANMASI DURUMUNDA SİGİNİLAN İLK GÜNDEN İTİBAREN 3 GÜN SÜRE İLE ÜCRET TAHSİL EDİLMEYECEK OLUP SONRASINDA GEMİNİN LİMAN OTORİTESİ VE - VEYA LİMAN BAŞKANLIĞINCA BELİRLENEN KALKMA TARİHİNE KADAR BELİRLENEN GÜNLÜK ÜCRET, BELİRLENEN TARİHTEN SONRA KALKMAMASI DURUMUNDA İSE BELİRLENEN GÜNLÜK ÜCRETİN İKİ KATI UYGULANIR.) |        |              |              |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BELEDİYEMİZ İŞLETMESİNDE BULUNAN KIYI TESİSLERİNE HAT İZNİ BULUNMAYAN GEMİLERİN YANAŞMASI (İZİNSİZ YANAŞMANIN GEREKÇESİ MÜCBÜR SEBEP OLARAK KANITLANMADIĞI TAKTİRDE BELİRLENEN GÜNLÜK ÜCRET TAHSİL EDİLİR.)                                                                                                                                    | 1 ADET | 11.600,00 TL | 14.556,84 TL |

**YÜKLEME- BOŞALTMA ÜCRETİ (SARAYLAR BELEDİYE LİMANI ISPS BÖLÜMÜ)**

| MICIR/MOLOZ MERMER TONU, KONTEYNER ADEDİ<br>(YURT DIŞINA İHRAÇ EDİLENLER- YURT İÇİNE<br>SEVK EDİLENLER) |                     |                                                                  | MİKTA<br>R | ÜCRET(2025)<br>(KDV Hariç)  | ÜCRET(2026)<br>(KDV Hariç)  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | YURT DIŞINA KIRMA MICIR TON BAŞINA (FİRMA ÜCRETİ)                | TON        | 29,00 TL                    | 36,39 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | YURT İÇİNE KIRMA MICIR TON BAŞINA (FİRMA ÜCRETİ)                 | TON        | 24,65 TL                    | 30,93 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | YURT İÇİNE AGREGA TON BAŞINA ( FİRMAYA )                         | TON        | 0,00 TL                     | 33,00 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEMİ ÜCRETİ KIRMA MICIR TON BAŞINA ( YURT DIŞI )                 | TON        | 21,03 TL                    | 26,39 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEMİ ÜCRETİ KIRMA MICIR TON BAŞINA ( YURT İÇİ )                  | TON        | 21,03 TL                    | 26,39 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | YURT İÇİNE VE YURT DIŞINA MOLOZ TON BAŞINA( FİRMAYA )            | TON        | 24,65 TL                    | 30,93 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEMİ ÜCRETİ MOLOZ TON BAŞINA ( YURT DIŞI- YURT İÇİ )             | TON        | 21,03 TL                    | 26,39 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | GEMİ ÜCRETİ BLOK TON BAŞINA ( YURT DIŞI- YURT İÇİ )              | TON        | 29,00 TL                    | 36,39 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | YURT İÇİ VE YURT DIŞINA İHRAÇ EDİLEN BLOK TON BAŞINA ( FİRMAYA ) | TON        | 29,00 TL                    | 36,39 TL                    |
| VİNÇ ÜCRETİ, KONTEYNER YÜKLEME ÜCRETİ                                                                   |                     |                                                                  | MİKTA<br>R | ÜCRET (2025)<br>(KDV Hariç) | ÜCRET (2026)<br>(KDV Hariç) |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | VİNÇ YÜKLEME ÜCRETİ TON BAŞINA                                   | TON        | 68,15 TL                    | 85,52 TL                    |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | SPAN HİZMETİ                                                     | TON        | 2,18 TL                     | 2,74 TL                     |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KANTAR ÜCRETİ                                                    | TON        | 0,00 TL                     | 200,00 TL                   |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KONTEYNER YÜKLEME                                                | TON        | 2.900,00 TL                 | 3.639,21 TL                 |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KALSİT BANT HİZMETİ                                              | TON        | 2.900,00 TL                 | 3.639,21 TL                 |
| Ücret                                                                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERMER BLOK YÜKLÜ TIR VE KAMYON                                  | TON        | 0,00 TL                     | 40,00 TL                    |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 04/12/2025

Rapor Numarası : 24

Konu : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret                              | 2464 S.K.<br>97.MD. | LİMAN ARDIYE HİZMETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2             | 0,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 135,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KILAVUZLUK VE RÖMORKÖR HİZMETİ     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MİKTA<br>R     | ÜCRET (2025)<br>(KDV Hariç)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ÜCRET (2026)<br>(KDV Hariç)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ücret                              | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANLAŞMALI KILAVUZLUK-<br>ROMORKÖR HİZMETİ VEREN<br>FİRMADAN GEMİ BAŞINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 ADET<br>GEMİ | Gelirin % 20 Tahsil edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gelirin % 20 Tahsil edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ULAŞIM KOORDİNASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ücret                              | 2464 S.K.<br>97.MD. | SERVİS ARACI YETERLİLİK<br>TESPİTİ VE ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMAYA<br>YETKİLENDİRME HİZMETİ<br>ÜCRETİ<br>GELİRİN TANIMI<br>OKUL/PERSONEL-SERVİS<br>GÜZERGAH İZİN BELGESİ<br>(KOLTUK BAŞINA)<br>SERVİS ARACI TESCİL<br>UYGUNLUK BEDELİ<br>SERVİS ARACI ÜCRET TARİFESİ<br>BEDELİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ADET           | SERVİS ARACI<br>YETERLİLİK TESPİTİ<br>VE ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK<br>YAPMAYA<br>YETKİLENDİRME<br>HİZMETİ ÜCRETİ<br>1.GRUP ALTIEYLÜL-<br>KARESİ-AYVALIK-<br>BANDIRMA-<br>BURHANİYE-EDREMİT-<br>GÖNEN<br>2.GRUP : BALYA-<br>KEPSUT-SUSURLUK-<br>BİGADIÇ-ERDEK-<br>İVRİNDİ-MANYAS.<br>3.GRUP : DURSUNBEY-<br>MARMARA-<br>SAVAŞTEPE-SINDIRGI-<br>GÖMEÇ-HAVRAN<br>KOLTUK BAŞINA<br>ÜCRETLER<br>1. GRUP 66,76 TL<br>2. GRUP 60,69 TL<br>3. GRUP 54,61 TL | SERVİS ARACI<br>YETERLİLİK TESPİTİ<br>VE ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK<br>YAPMAYA<br>YETKİLENDİRME<br>HİZMETİ ÜCRETİ<br>1.GRUP ALTIEYLÜL-<br>KARESİ-AYVALIK-<br>BANDIRMA-<br>BURHANİYE-EDREMİT-<br>GÖNEN<br>2.GRUP : BALYA-<br>KEPSUT-SUSURLUK-<br>BİGADIÇ-ERDEK-<br>İVRİNDİ-MANYAS.<br>3.GRUP : DURSUNBEY-<br>MARMARA-<br>SAVAŞTEPE-SINDIRGI-<br>GÖMEÇ-HAVRAN<br>KOLTUK BAŞINA<br>ÜCRETLER<br>1. GRUP 83,77 TL<br>2. GRUP 76,15 TL<br>3. GRUP 68,53 TL<br>(% 25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) |
| Ücret                              | 2464 S.K.<br>97.MD. | KOLTUK ARTIRIMI/AZALTIMI İLE<br>TAŞIMA KAPASİTESİ<br>DEĞİŞTİRİLECEK TAŞITLARI<br>ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMAYA<br>YETKİLENDİRME HİZMETİ ÜCRETİ<br>(DOLMUŞ TAKSİ-MİNİBÜS-OTOBÜS)<br>1. GRUP İLÇELER= ALTIEYLÜL,<br>AYVALIK, BANDIRMA,<br>BURHANİYE, EDREMİT, KARESİ<br>2. GRUP İLÇELER= BALYA,<br>DURSUNBEY, GÖNEN, KEPSUT,<br>MARMARA, SAVAŞTEPE,<br>SUSURLUK<br>3. GRUP İLÇELER= BİGADIÇ,<br>ERDEK, İVRİNDİ, MANYAS,<br>SINDIRGI, GÖMEÇ, HAVRAN<br>GÜZERGAH TÜRÜ<br>A: MAHALLE (ESKİ KÖY)' DEN<br>İL/İLÇE MERKEZİNE<br>B: MAHALLE (ESKİ<br>BELDE/BELEDİYE)' DEN İL/İLÇE<br>MERKEZİNE<br>C: İLÇE'DEN İL/İLÇE MERKEZİNE<br>D: İL/İLÇE MERKEZİ İÇERSİNDE | ADET           | KOLTUK<br>ARTIRIMI/AZALTIMI<br>ÜCRETLERİ<br>1. GRUP<br>A: 500,67 TL<br>B: 500,67 TL<br>C: 834,45 TL<br>D: 6.675,55 TL<br>2. GRUP<br>A: 500,67 TL<br>B: 500,67 TL<br>C: 834,45 TL<br>D: 5.006,66 TL<br>3. GRUP<br>A: 500,67 TL<br>B: 500,67 TL<br>C: 834,45 TL<br>D: 4.172,23 TL                                                                                                                                                                    | KOLTUK<br>ARTIRIMI/AZALTIMI<br>ÜCRETLERİ<br>1. GRUP<br>A: 628,29 TL<br>B: 628,29 TL<br>C: 1.047,15 TL<br>D: 8.377,14 TL<br>2. GRUP<br>A: 628,29 TL<br>B: 628,29 TL<br>C: 1.047,15 TL<br>D: 6.282,85 TL<br>3. GRUP<br>A: 628,29 TL<br>B: 628,29 TL<br>C: 1.047,15 TL<br>D: 5.235,73 TL<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                               |
| Ücret                              | 2464 S.K.<br>97.MD. | TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI<br>YOLCU TAŞIMACILIĞI<br>YETERLİLİK TESPİTİ VE<br>ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ADET           | ÖZEL İŞLETMECİLER<br>1. GRUP<br>A: 1.381,14 TL<br>B: 5.524,60 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ÖZEL İŞLETMECİLER<br>1. GRUP<br>A: 1.733,19 TL<br>B: 6.932,82 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                  | <p>YAPMAYA YETKİLENDİRME HİZMETİ ÜCRETİ</p> <p>GELİRİN TANIMI</p> <p>1. GRUP İLÇELER= ALTIEYLÜL, KARESİ, AYVALIK, BANDIRMA, BURHANIYE, EDREMİT, GÖNEN</p> <p>2. GRUP İLÇELER= BİGADİÇ, ERDEK, SINDIRGI, DURSUNBEY, SUSURLUK, SAVAŞTEPE, İVRİNDİ</p> <p>3. GRUP İLÇELER= BALYA, KEPSUT, MARMARA, MANYAS, GÖMEÇ, HAVRAN</p> <p>GÜZERGAH TÜRÜ</p> <p>A: MAHALLE (ESKİ KÖY)' DEN İL/İLÇE MERKEZİNE</p> <p>B: MAHALLE (ESKİ BELDE/BELEDİYE)' DEN İL/İLÇE MERKEZİNE</p> <p>C: İLÇE'DEN İL/İLÇE MERKEZİNE</p> <p>D: İL/İLÇE MERKEZİ İÇERSİNDE</p> <p>NOT: 1-) MERKEZ İLÇELERİMİZE (KARESİ/ALTIEYLÜL) BAĞLI ESKİ BELDE BELEDİYELERDEN GÖKÇEYAZI-KOCAVŞAR-PAMUKÇU VE ŞAMLI MAHALLELERİ ÖZEL İŞLETMCİLER KISMININ 2.GRUP B MADDESİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.</p> <p>2-) UKOME KARARI VEYA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE, YILLIK VERİLEN BU BELGENİN GEÇERLİLİK SÜRESİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HALİNDE, YETERLİLİK TESPİTİ BEDELİ BELİRLENEN SÜRELERE GÖRE ORANTILI OLARAK TAHAKKUK EDİLECEKTİR.</p> |      | <p>C: 5.524,60 TL</p> <p>D: 9.668,00 TL</p> <p>2. GRUP</p> <p>A: 1.381,14 TL</p> <p>B: 1.657,38 TL</p> <p>C: 4.557,80 TL</p> <p>D: 6.905,74 TL</p> <p>3. GRUP</p> <p>A: 1.381,14 TL</p> <p>B: 1.381,14 TL</p> <p>C: 4.557,80 TL</p> <p>D: 4.145,83 TL</p> <p>E.Ü.T.S. DAHİLİNDE</p> <p>1. GRUP</p> <p>A: 690,58 TL</p> <p>B: 1.381,14 TL</p> <p>C: 1.381,14 TL</p> <p>D: 1.657,38 TL</p> <p>2. GRUP</p> <p>A: 690,58 TL</p> <p>B: 858,67 TL</p> <p>C: 1.381,14 TL</p> <p>D: 1.381,14 TL</p> <p>3. GRUP</p> <p>A: 690,58 TL</p> <p>B: 690,58 TL</p> <p>C: 1.381,14 TL</p> <p>D: 1.381,14 TL</p> <p>(%20 ORAN UYGULANMIŞTIR)</p> | <p>C: 6.932,82 TL</p> <p>D: 12.132,37 TL</p> <p>2. GRUP</p> <p>A: 1.733,19 TL</p> <p>B: 2.079,84 TL</p> <p>C: 5.719,58 TL</p> <p>D: 8.666,01 TL</p> <p>3. GRUP</p> <p>A: 1.733,19 TL</p> <p>B: 1.733,19 TL</p> <p>C: 5.719,58 TL</p> <p>D: 5.202,60 TL</p> <p>E.Ü.T.S. DAHİLİNDE</p> <p>1. GRUP</p> <p>A: 866,53 TL</p> <p>B: 1.733,19 TL</p> <p>C: 1.733,19 TL</p> <p>D: 2.079,84 TL</p> <p>2. GRUP</p> <p>A: 866,60 TL</p> <p>B: 1.039,89 TL</p> <p>C: 1.733,19 TL</p> <p>D: 1.733,19 TL</p> <p>3. GRUP</p> <p>A: 866,60 TL</p> <p>B: 866,60 TL</p> <p>C: 1.733,19 TL</p> <p>D: 1.733,19 TL</p> <p>(%25,49 ORAN UYGULANMIŞTIR)</p> |
| Ücret | 2464 S.K. 97.MD. | <p>TİCARİ TAKSİ YETERLİLİK TESPİTİ VE ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMAYA YETKİLENDİRME HİZMETİ ÜCRETİ</p> <p>GELİRİN TANIMI</p> <p>TİCARİ TAKSİ YILLIK HARÇLAR/YILLIK RUHSAT VİZE ÜCRETİ</p> <p>"T" PLAKA TESCİL İZİN BELGESİ ÜCRETİ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ADET | <p>TİCARİ TAKSİ YETERLİLİK TESPİTİ VE ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMAYA YETKİLENDİRME HİZMETİ ÜCRETİ</p> <p>1. GRUP İLÇELER = ALTIEYLÜL, KARESİ, AYVALIK, BANDIRMA, EDREMİT</p> <p>2. GRUP İLÇELER = BURHANIYE, ERDEK, GÖMEÇ, GÖNEN, MARMARA, SUSURLUK</p> <p>3. GRUP İLÇELER =</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>TİCARİ TAKSİ YETERLİLİK TESPİTİ VE ŞEHİR İÇİ TAŞIMACILIK YAPMAYA YETKİLENDİRME HİZMETİ ÜCRETİ</p> <p>1. GRUP İLÇELER = ALTIEYLÜL, KARESİ, AYVALIK, BANDIRMA, EDREMİT</p> <p>2. GRUP İLÇELER = , BURHANIYE, ERDEK, GÖMEÇ, GÖNEN, MARMARA, SUSURLUK</p> <p>3. GRUP İLÇELER = BALYA, BİGADİÇ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                             |      | BALYA, BİGADİÇ,<br>DURSUNBEY,<br>HAVRAN, İVRİNDİ,<br>KEPSUT, MANYAS,<br>SAVAŞTEPE, SINDIRGI<br><b>KOLTUK BAŞINA<br/>BEDELLER</b><br><b>1. GRUP</b><br><b>233,65 TL</b><br><br><b>2. GRUP</b><br><b>200,26 TL</b><br><b>3. GRUP</b><br><b>166,89 TL</b><br><b>(%45 ORAN</b><br><b>UYGULANMIŞTIR)</b>                                                                                                                                                                        | DURSUNBEY, HAVRAN,<br>İVRİNDİ, KEPSUT,<br>MANYAS, SAVAŞTEPE,<br>SINDIRGI<br><br>KOLTUK BAŞINA<br>ÜCRETLER<br><b>1. GRUP</b><br>293,20 TL<br><br><b>2. GRUP</b><br>251,30 TL<br><b>3. GRUP</b><br>209,43 TL<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                                                                                           |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI HİZMET VE<br>BELGE TANZİMİ ÜCRETLERİ<br>(YENİLEME, ZAYİİ VB.)                                                                                                                                                                  | ADET | 600,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 752,94 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MEVSİMLİK İŞÇİ TAŞIMACILIĞI<br>YETERLİLİK TESPİTİ VE ŞEHİR<br>İÇİ TAŞIMACILIK YAPMAYA<br>YETKİLENDİRME HİZMETİ<br>ÜCRETİ<br>(NOT: MEVSİMLİK İŞÇİ<br>TAŞIMACILIĞI YETKİ BELGESİ<br>ÇALIŞMA İZNİ SÜRESİ 4 (DÖRT)<br>AY OLARAK BELİRLENMİŞTİR. | ADET | 1.381,14 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.733,19 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞOFÖR TANITIM<br>KARTI/VİZE/KAYIP/ZAYİİ VB.                                                                                                                                                                                                 | ADET | 300,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376,47 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | DOLMUŞ TAKSİ (T),<br>MİNİBÜS/OTOBÜS (M) VE "BT"<br>PLAKALARI DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ                                                                              | ADET | 1. GRUP İLÇELER =<br>ALTIEYLÜL, KARESİ,<br>AYVALIK, BANDIRMA,<br>EDREMİT<br><br>2. GRUP İLÇELER = ,<br>BURHANİYE, BİGADİÇ,<br>DURSUNBEY, ERDEK,<br>GÖNEN,SUSURLUK<br><br>3. GRUP İLÇELER =<br>BALYA, , HAVRAN,<br>İVRİNDİ, KEPSUT,<br>MANYAS, SAVAŞTEPE,<br>SINDIRGI, GÖMEÇ,<br>MARMARA<br>1. GRUP : 16.380,00 TL<br>2. GRUP : 11.466,00 TL<br>3. GRUP : 8.190,00 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%20 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) | 1. GRUP İLÇELER =<br>ALTIEYLÜL, KARESİ,<br>AYVALIK, BANDIRMA,<br>EDREMİT<br><br>2. GRUP İLÇELER = ,<br>BURHANİYE, BİGADİÇ,<br>DURSUNBEY, ERDEK,<br>GÖNEN,SUSURLUK<br><br>3. GRUP İLÇELER =<br>BALYA, , HAVRAN,<br>İVRİNDİ, KEPSUT,<br>MANYAS, SAVAŞTEPE,<br>SINDIRGI, GÖMEÇ,<br>MARMARA<br>1. GRUP 20.555,26 TL<br>2. GRUP 14.388,68 TL<br>3. GRUP 10.277,63 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25 TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİYAH KUŞAK (M) VE HATSIZ<br>(M) PLAKA DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK                                                                                                                                         | ADET | (ALTIEYLÜL-KARESİ)<br>MERKEZ İLÇE<br>3.276,00 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (Altıeylül-Karesi)<br>MERKEZ İLÇE<br>4.111,05 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     | SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ                                                                                                                                                                     |      | ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%20 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | BANDIRMA ŞEHİR İÇİ ÖZEL<br>HALK OTOBÜSÜ DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ                                                             | ADET | BANDIRMA<br>32.760,00 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%20 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BANDIRMA<br>41.110,52 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | B.B.B. YOLCU TAŞIMACILIĞI<br>YETKİ BELGESİ (ESKİ D4) İLE<br>YAPILAN TAŞIMACILIĞA İLİŞKİN<br>YETKİYİ DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ | ADET | KOLTUK BAŞINA<br>UYGULANACAK OLAN<br>TARİFELER<br>Kırsal Mahalle - İlçe<br>Merkezi: 593,77 TL<br>İlçeden-İlçeye: 989,63 TL<br>İlçeden-Merkeze: 989,63<br>TL<br>Eski Belde Belediye-İl/İlçe<br>Merkezi: 593,77 TL<br><br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%45 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                        | KOLTUK BAŞINA<br>UYGULANACAK OLAN<br>TARİFELER<br>Kırsal Mahalle - İlçe<br>Merkezi : 745,12 TL<br>İlçeden-İlçeye:1.241,88 TL<br>İlçeden-Merkeze: 1.241,88<br>TL<br>Eski Belde Belediye-İl/İlçe<br>Merkezi : 745,12 TL<br><br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | "S" PLAKA DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ                                                                                           | ADET | 1. Bölge : Altıeylül - Karesi - Ayvalık - Bandırma - Burhaniye - Edremit - Gönen.<br><br>2. Bölge : Balya - Kepsut - Susurluk - Bigadiç - Erdek - İvrindi - Manyas - Marmara.<br><br>3. Bölge : Dursunbey - Marmara - Savaştepe - Sındırgı - Gömeç - Havran.<br>1. GRUP : 7.917,00 TL<br>2. GRUP : 3.958,50 TL<br>3. GRUP : 3.985,50 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br><br>(%45 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) | 1. Bölge : Altıeylül - Karesi - Ayvalık - Bandırma - Burhaniye - Edremit - Gönen.<br><br>2. Bölge : Balya - Kepsut - Susurluk - Bigadiç - Erdek - İvrindi - Manyas - Marmara.<br><br>3. Bölge : Dursunbey - Marmara - Savaştepe - Sındırgı - Gömeç - Havran.<br>1. GRUP: 9.935,04 TL<br>2. GRUP: 4.967,52 TL<br>3. GRUP: 4.967,52 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br><br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | "T" PLAKA DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ                                                                                           | ADET | 1. Grup : Altıeylül - Karesi - Ayvalık - Bandırma - Edremit<br>2. Grup : Burhaniye - Erdek - Gömeç - Gönen - Marmara - Susurluk.<br>3. Grup : Balya - Bigadiç - Dursunbey - Havran - İvrindi - Kepsut - Manyas - Savaştepe - Sındırgı                                                                                                                                                                                                             | 1. Grup : Altıeylül - Karesi - Ayvalık - Bandırma - Edremit<br>2. Grup : Burhaniye - Erdek - Gömeç - Gönen - Marmara - Susurluk.<br>3. Grup : Balya - Bigadiç - Dursunbey - Havran - İvrindi - Kepsut - Manyas - Savaştepe - Sındırgı                                                                                                                                                                                                             |



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                             |      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     |                                                                                                             |      | 1. GRUP : 19.792,50 TL<br>2. GRUP : 11.875,50 TL<br>3. GRUP : 7.917,00 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br><br>(%45 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) | 1. GRUP: 24.837,60 TL<br>2. GRUP: 14.902,56 TL<br>3. GRUP: 9.935,04 TL<br>1. DERECE AKRABA<br>DEVİRLERİNDE<br>ÜCRETİN %25'İ TAHSİL<br>EDİLİR.<br><br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR) |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | "J" PLAKA DEVİR ALACAK<br>KİŞİLERE, ŞEHİR İÇİ<br>TAŞIMACILIK YAPMA HAK<br>SAHİPLİĞİ VERME HİZMETİ<br>ÜCRETİ | ADET | TÜM İLÇELER<br>1.638,00 TL                                                                                                                                                          | TÜM İLÇELER<br>2.055,52 TL<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                        |
| ÜCRET | 2464 S.K.<br>97.MD. | "J" PLAKA ARACI TESCİL<br>UYGUNLUK HİZMETİ ÜCRETİ                                                           | ADET | 600,00 TL                                                                                                                                                                           | 752,94 TL<br>(%25,49 ORAN<br>UYGULANMIŞTIR)                                                                                                                                         |

**ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet,<br>saat,<br>m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ,<br>ton,<br>gün<br>vb.) | Mevcut<br>Tarife<br>Tutarı<br>(KDV<br>Dahil)<br>(2025) | Mevcut<br>Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

**ATIK YÖNETİMİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi olarak hafriyat yönetiminde kullanılan Hafriyat Yönetim Bilgi Sisteminin HYBS V2 versiyonuna geçiş yapılmış olup muhatap olarak atık üreticisi olan müteahhit firma sisteme eklenmektedir. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 23' de yer alan "Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşıtmakla yükümlüdürler. Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorundadır. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi üç bölümden oluşur ve eksiksiz olarak doldurulur. Birinci bölümde; hafriyatı toprağı veya inşaat/yıkıntı atıklarını üretenler, ikinci bölümde üretilecek atığı taşıyacak şahıs veya firmalar, üçüncü bölümde ise atığın geri kazanılacağı/depolanacağı saha ile ilgili bilgiler bulunur. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi 4 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası düzenleyen kurumda kalır. Kalan üç nüshadan biri atık üreticisine, biri taşıyıcı kişi veya firmaya, biri de atığın geri kazanılacağı/depolanacağı tesis yetkilisine verilir. İnceleme ve denetim sırasında bu belgenin ilgili tüm taraflarca denetim elemanlarına gösterilmesi zorunludur." hükmü gereği Atık Taşıma ve Kabul Belgesi başvuru müteahhit firma tarafından yapılmaktadır. Başvuru ve izin sürecinde hafriyat kübaj projesinde belirtilen hafriyat miktarı esas alınmaktadır.

**HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA ÜCRET TARİFESİ**

|       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                |          |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Md. 8 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2464 S.K. 97. mad.                                                                                          | Kantar bulunan depolama sahalarında TON başına depolama ücreti | Ton            | 48,00 TL | 72,00 TL  |
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Md. 8 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, Yapı İşleri İnşaat, Makine Ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamelerine Dair Tebliğ, 2464 S.K. 97. mad. | Kantar bulunmayan depolama sahalarında depolama ücreti         | m <sup>3</sup> | 96,00 TL | 144,00 TL |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                |             |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Md. 8 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2464 S.K. 97. mad.                                           | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Bağlı Kuruluşların çalışmalarından çıkan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının hafriyat depolama sahalarında bertaraf edilmesi (ihaleli işler hariç)                 | Ton            | Ücretsiz    | Ücretsiz    |
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Md. 8 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2464 S.K. 97. mad.                                           | İlçe Belediyeleri ve Bağlı Kuruluşların, kamu kurum ve kuruluşlarının çalışmalarından çıkan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının hafriyat depolama sahalarında bertaraf edilmesi (ihaleli işler hariç) | Ton            | Ücretsiz    | Ücretsiz    |
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Md. 26 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2464 S.K. 80 - 97. mad.                                     | Rehabilitate (Mera ıslahı, tarımsal alan rehabilitasyonu, arsa dolgusu, nebati toprağın depolanması vb durumlarda hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı)*                                          | m <sup>3</sup> | 56,40 TL    | 84,00 TL    |
| Ücret | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 2464 S.K. 80 - 97. mad.                                            | Hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları kısa süreli geçici depolama bedeli **(m <sup>3</sup> başına)                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 19,20 TL    | 28,80 TL    |
| Ücret | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Geri kazanım tesis için inşaat yıkıntı atıkları döküm ücreti                                                                                                                                                     | Ton            | 48,00 TL    | 72,00 TL    |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                                                                     | Depolama sahasına gelen 5 m <sup>3</sup> e kadar olan araçlar için                                                                                                                                               | Araç           | 547,20 TL   | 820,80 TL   |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                                                                     | Depolama sahasına gelen araç cinsi: 5 m <sup>3</sup> -12 m <sup>3</sup> kadar olan araçtan (12 m <sup>3</sup> dahil)                                                                                             | Araç           | 752,40 TL   | 1.128,00 TL |
| Ücret | 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                                                                     | Depolama sahasına gelen araç cinsi: 12 m <sup>3</sup> üstü olan araçtan                                                                                                                                          | Araç           | 1.095,60 TL | 1.644,00 TL |

**AÇIKLAMALAR:**

\*HYBS V2 sistemi üzerinden ücreti alınan malzemenin rehabilitasyon amaçlı kullanımına izin verilecektir.

\*Hafriyat kübaj projesine göre ödenen hafriyat bedelinin ücret iadesi yapılmayacaktır.

\*Depolanacak yerin vasfına göre ilgili Kurumdan alınan izinler tarafımıza başvuru esnasında iletilecektir. Görüşler doğrultusunda Kurumumuz denetim personeline yapılan kontroller sonucunda HYBS V2 sistemi üzerinden ücreti alınan malzemenin rehabilitasyon amaçlı kullanımına izin verilecektir.

\*\*Geçici Depolama İzni, proje kapsamında çıkacak olan kübaj üzerinden verilecek ve harici malzeme stoğuna izin verilmeyecektir.

\*\*Geçici Depolama İzni için atık üreticisinden taahhütname alınacaktır.

**İNŞAAT/ YIKINTI ATIKLARINDAN GERİ KAZANILMIŞ AGREGANIN SATIŞ BEDELİ ÜCRETİ**

|       |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |      |             |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Ücret | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Kantar bulunan depolama sahalarında inşaat yıkıntı atıklarının geri kazanımından üretilmiş agreganın satış bedeli                                                                                       | Ton  | 120,00 TL   | 180,00 TL   |
| Ücret | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Kantar bulunmayan depolama sahalarında inşaat yıkıntı atıklarının geri kazanımından üretilmiş agreganın satış bedeli (5 m <sup>3</sup> e kadar olan araçlar için)                                       | Araç | 600,00 TL   | 900,00 TL   |
| Ücret | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Kantar bulunmayan depolama sahalarında inşaat yıkıntı atıklarının geri kazanımından üretilmiş agreganın satış bedeli (5 m <sup>3</sup> -12 m <sup>3</sup> kadar olan araçlar) (12 m <sup>3</sup> dahil) | Araç | 2.400,00 TL | 3.600,00 TL |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ücret                                                                                                               | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Kantar bulunmayan depolama sahalarında inşaat yıkıntı atıklarının geri kazanımından üretilmiş agreganın satış bedeli (12 m³ üstü olan araçlar)                                                                                    | Araç | 3.600,00 TL   | 5.400,00 TL   |
| <b>HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT/ YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA İZİN BELGE ÜCRETİ</b>                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |               |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 24                  | Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi (araç,dorse vb.) (2 yıl geçerli)                                                                                                                                  | Adet | 1.956,00 TL   | 3.000,00 TL   |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 24                  | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı resmi plakalı araçlar için taşıma izin belgesi                                                                                                                                      | Adet | Ücretsiz      | Ücretsiz      |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 24                  | İlçe Belediyeleri, kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı resmi plakalı araçlar için taşıma izin belgesi                                                                                                                         | Adet | Ücretsiz      | Ücretsiz      |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                           | Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında hafriyat döküm sahası oluşturmak için kapasitesine göre ücret tarifesi projesinde belirtilen (m³ başına)                                          | m³   | 19,20 TL      | 28,80 TL      |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                           | Geri kazanım tesis izin belgesi                                                                                                                                                                                                   | Adet | 138.000,00 TL | 207.000,00 TL |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                           | Kübaj hesabı kontrolü                                                                                                                                                                                                             | Adet | 1.200,00 TL   | 6.000,00 TL   |
| Ücret                                                                                                               | Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği                           | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Bağlı Kuruluşlarına düzenlenen Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası İzin Belgesi, Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi, Dolgu ve Rehabilitasyon izinleri                    | Adet | Ücretsiz      | Ücretsiz      |
| <b>BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN İZİN VERİLEN ALANLARDA KAMU YARARINA YAPILAN İŞLERDE DÖKÜM ÜCRETİ</b> |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |               |
| Ücret                                                                                                               | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Rehabilit (Hafriyat Kazısından Çıkan Malzemenin Geri Kullanımı İzin Ücreti) Amaçlı Kamu Yararına Yapılan (Okul,Yol,Köprü, OSB ve Sanayi Tesisleri, Hastane, İbadethane, Millet bahçesi, Park ve Bahçe) Projelerde Depolama Ücreti | Ton  | 31,20 TL      | 48,00 TL      |
| Ücret                                                                                                               | 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği | Rehabilit (Hafriyat Kazısından Çıkan Malzemenin Geri Kullanımı İzin Ücreti) Amaçlı Kamu Yararına Yapılan (Okul,Yol,Köprü, OSB ve Sanayi Tesisleri, Hastane, İbadethane, Millet bahçesi, Park ve Bahçe) Projelerde Depolama Ücreti | m³   | 39,60 TL      | 60,00 TL      |
| <b>ATIK BERTARAF ÜCRET TARİFESİ</b>                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |               |
| Ücret                                                                                                               | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.MD.                                                              | SANAYİ KAYNAKLI EVSEL NİTELİKLİ ATIK BERTARAF BEDELİ                                                                                                                                                                              | Ton  | 283,20 TL     | 424,80 TL     |
| Ücret                                                                                                               | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.MD.                                                              | ŞAHİS İŞLETMELERİNDEN GELEN EVSEL KATI ATIKLARIN BERTARAF BEDELİ                                                                                                                                                                  | Ton  | 283,20 TL     | 424,80 TL     |



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                                                              |                                   |                                                                                                                                |     |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.M.D. | EVLERDEN VE İŞLETMELERDEN GELEBİLECEK HACİMLİ ATIKLARIN(ESKİ EŞYA) BERTARAF BEDELİ                                             | Ton | 283,20 TL    | 424,80 TL    |
| <b>ARAÇ KİRALAMA ÜCRETLERİ</b>                                                                               |                                   |                                                                                                                                |     |              |              |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | 15+1,5 m <sup>3</sup> Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu                                                                      | gün | 6.871,24 TL  | 10.306,85 TL |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | 7+1 m <sup>3</sup> Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu                                                                         | gün | 5.996,71 TL  | 8.995,07 TL  |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | Vakumlu Yol Süpürge Makinası                                                                                                   | gün | 3.747,95 TL  | 5.621,92 TL  |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | Dizel Treyler Çekicisi                                                                                                         | gün | 7.495,87 TL  | 11.243,81 TL |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | Çöp Taşıma Amaçlı Sıkıştırılmalı SemiTreyler                                                                                   | gün | 4.936,63 TL  | 7.404,95 TL  |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD.                  | Konkasör                                                                                                                       | gün | 47.973,70 TL | 71.960,54 TL |
| <b>ATIK TRANSFER ÜCRETİ</b>                                                                                  |                                   |                                                                                                                                |     |              |              |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.MD.  | Her Türlü Tüzel, Gerçek Kişi, Kurum Ve Kuruluş Tarafından Katı Atık Aktarma İstasyonlarına Getirilen Atıkların Transfer Bedeli | Ton | 960,00       | 1.440,00 TL  |
| <b>KANTAR TARTIM HİZMETİ ÜCRETİ</b>                                                                          |                                   |                                                                                                                                |     |              |              |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.M.D. | Aktarma İstasyonlarında Bulunan Kantarlardan Tartım Hizmeti Ücreti                                                             | Ton | 120,00       | 180,00 TL    |
| <b>PARK BAHÇE, MOBİLYA VE AHŞAP BENZERİ ÖZEL ATIKLARIN PARÇALANMASIYLA GERİ KAZANILMIŞ ÜRÜN SATIŞ BEDELİ</b> |                                   |                                                                                                                                |     |              |              |
| Ücret                                                                                                        | 2464 S.K. 97.MD. 5216 S.K. 7.M.D. | Park Bahçe, Mobilya ve Ahşap Benzeri Özel Atıkların Parçalanması Sonucu Elde Edilen Ürün Satışı                                | Ton | 360,00       | 540,00 TL    |

**BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                                                                                                     | Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2025) | Tarife Tutarı (KDV Dahil) (2026)                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABERLEŞME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>         |                  |                                                                                                                 |                                           |                                  |                                                                                                                             |
| <b>1.GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ</b>           |                  |                                                                                                                 |                                           |                                  |                                                                                                                             |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | A) BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN VE TASARRUFUNDA VE/VEYA SORUMLULUĞUNDA OLAN YERLERDE YER ALTI HAT TESİSİ | METRE                                     | 21,68 TL                         | 27.12.2012 Tarih ve 28510 S. Resmi Gazete 9 MD gereği her mali yılın başında belirlenen ÜFE değişim oranına göre arttırılır |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | B) TÜNEL, RAYLI SİSTEM VE BENZERİ TESİSLERDE HAT TESİSİ                                                         | METRE                                     | 170,54 TL                        | 27.12.2012 Tarih ve 28510 S. Resmi Gazete 9 MD gereği her mali yılın başında belirlenen ÜFE değişim oranına göre arttırılır |
| Ücret                                    | 2464 S.K. 97.MD. | C) HAVAİ HAT TESİSİ                                                                                             | METRE                                     | 7,20 TL                          | 27.12.2012 Tarih ve 28510 S. Resmi Gazete 9 MD gereği her mali yılın başında belirlenen ÜFE değişim oranına göre arttırılır |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                       |       |                                                                                          |                                                                              |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ç) TAPUDA BALIKESİR<br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br>ADINA KAYITLI<br>TAŞINMAZLARDAN GEÇİŞ<br>HAKKI BEDELİ | -     | METREKARESİ, TAŞINMAZIN<br>EMLAKVERGİSİNE ESAS ASGARİ<br>METREKARE BİRİM DEĞERİNİN %2'Sİ |                                                                              |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | D) ETÜT/SAHA KEŞİF ÜCRETİ<br>(BİR DEFALIK) 5 KM.'YE KADAR                                             | KM    | 6.398,73 TL                                                                              | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | E) ETÜT/SAHA KEŞİF ÜCRETİ<br>(BİR DEFALIK) 5 KM. VE ÜZERİ                                             | METRE | 1,39 TL                                                                                  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |

**AÇIKLAMALAR**

HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN GEÇİRİLDİĞİ YERİN GENİŞLİĞİNİN 40 CM.'YE KADAR (40 CM. DAHİL) OLAN GEÇİŞ HAKLARINDA BU TARİFEDE BELİRTİLEN GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (1.Ç. MADDESİ HARİÇ) UYGULANIR. GENİŞLİĞİN 40 CM.'DEN FAZLA OLDUĞU GEÇİŞ HAKLARINDA GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ, GENİŞLİĞİN ARTTIĞI ORANDA, BU TARİFEDE BELİRTİLEN ÜCRETLERDE ARTTIRILARAK TESPİT EDİLİR.

GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİNİN 5 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE %10, 10 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE %20 ORANINDA İNDİRİM UYGULANIR.

**2.ORTAK YERLEŞİM / TESİS PAYLAŞIM ÜCRETLERİ**

|       |                     |                                                                                                              |                |              |                                                                              |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | A)MEVCUT ELEKTRONİK<br>HABERLEŞME ALTYAPISINDA<br>GÖZ KULLANIMI                                              | METRE          | 59,76 TL     | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | B)TÜNEL, RAYLI SİSTEM VE<br>BENZERİ TESİSLERDE MEVCUT<br>ELEKTRONİK HABERLEŞME<br>ALTYAPISINDA GÖZ KULLANIMI | METRE          | 99,85 TL     | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | C)SİSTEM / CİHAZLARIN İŞGAL<br>ETTİĞİ ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ                                                       | M <sup>2</sup> | 34.126,71 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |

**3. BAZ İSTASYONU EKİPMANLARI**

|       |                     |                                                                                                                           |      |               |                                                                              |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | A) BİNA OTOPARKLAR (8 M <sup>2</sup> YE<br>KADAR SİSTEM ODASI, 6 ANTEN<br>DAHİL)                                          | ADET | 356.197,74 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | B) METRO İSTASYONU, DURAK,<br>TELEFERİK, TERMİNAL VE<br>İSKELE (8 M <sup>2</sup> YE KADAR SİSTEM<br>ODASI, 6 ANTEN DAHİL) | ADET | 405.254,94 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | C) İLAVE ANTEN (RF / RL ANTENİ<br>60 CM)                                                                                  | ADET | 46.924,28 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ç) YER ALTI MONTAJLI KABİNET<br>(6 M <sup>2</sup> YE KADAR, 4 ADET ANTEN<br>DAHİL)                                        | ADET | 127.975,23 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | D) YER ALTI MONTAJLI KABİNET<br>(6 M <sup>2</sup> YE KADAR, ANTENSİZ)                                                     | ADET | 56.522,41 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | E) YERÜSTÜ MONTAJLI KABİNET,<br>KONTEYNİR, SAHA DOLABI (6<br>M <sup>2</sup> YE KADAR, 4 ADET ANTEN<br>DAHİL)              | ADET | 199.428,12 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | F) YERÜSTÜ MONTAJLI KABİNET,<br>KONTEYNİR, SAHA DOLABI (6<br>M <sup>2</sup> YE KADAR, ANTENSİZ)                           | ADET | 99.714,05 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | G) BİNA İÇİ KURULUM (BİNA İÇİ<br>TESİSAT, CİHAZ ANTENLER VE 3<br>ADET DIŞ ANTEN DAHİLDİR.)                                | ADET | 213.292,08 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                |                     |                                                                                                                           |                |               |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ğ) SADECE DİREK VE 4 ADET<br>ANTENE KADARLIK KURULUM<br>(SİSTEM ODALARI HARİÇ)                                            | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | H) REPEATER / SMALL CELLS                                                                                                 | ADET           | 28.261,18 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İ) BÜYÜKŞEHİR KULE KULLANIM<br>ÜCRETİ (6 M <sup>2</sup> YE KADAR SİSTEM<br>ODASI, UYGUN TEL ÇİT VE 4<br>ADET ANTEN DAHİL) | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İ) GSM KULE YERİ (20 M <sup>2</sup> YE<br>KADAR) (KULE BOY EN FAZLA<br>60 M'DİR)                                          | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | J) GSM BAZ İSTASYONU ORTAK<br>GİDER ÜCRETİ                                                                                | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | K) GSM MOBİL İSTASYON<br>ÜCRETİ (GÜN/TL)                                                                                  | ADET           | 4.265,83 TL   | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | L) BAZ İSTASYONU YER SEÇİMİ<br>SURVEY ÜCRETİ (BİR DEFALIK)                                                                | ADET           | 10.664,55 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | M) İZİNSİZ MOBİL BAZ<br>İSTASYONU KURULUMU<br>(GÜN/TL)                                                                    | ADET           | 23.995,35 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | N) TOTEM                                                                                                                  | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | O) ONAYLI ÖZEL PROJELİ KULE<br>İMALATI                                                                                    | ADET           | 165.020,65 TL | 17.11.2020 Tarih ve 31307 S.<br>Resmi Gazete 26 MD gereği<br>2025 yılı YSB ücretinin KDV<br>Hariç 5 katı uygulanır |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ö) YER SEÇİM BELGESİ ÜCRETİ                                                                                               | ADET           | 33.004,13 TL  | Hazine ve Maliye Bakanlığı<br>2026 yılı Yeniden Değerleme<br>Oranına göre artış uygulanır.                         |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | P) İNTERNET SERVİS SAĞLAYICI<br>DİREĞİ (15m' e KADAR)                                                                     | ADET           | 30.000,00 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | R) İNTERNET SERVİS SAĞLAYICI<br>BİNA ÜSTÜ R/L İSTASYONU                                                                   | ADET           | 20.000,00 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | S) İNTERNET SERVİS SAĞLAYICI<br>DİREĞİ (15m' ÜSTÜ)                                                                        | ADET           | 90.000,00 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ş) RADYO/TELEVİZYON ALICI<br>VERİCİ ANTEN KULESİ                                                                          | ADET           | 68.858,54 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| <b>4. SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ / KARTLI TELEFON VB. KURULUMU</b> |                     |                                                                                                                           |                |               |                                                                                                                    |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | A) KABİNET / SAHA DOLABI,<br>YERÜSTÜ M <sup>2</sup> Sİ YILLIK OLARAK                                                      | M <sup>2</sup> | 10.664,55 TL  | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |
| Ücret                                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | B) KABİNET / SAHA DOLABI,<br>YERALTI M <sup>2</sup> Sİ YILLIK OLARAK                                                      | M <sup>2</sup> | 6.932,03 TL   | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır.                                       |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                    |      |             |                                                                              |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | C) ANKESÖRLÜ, KARTLI VB.<br>TELEFON (ADET/YILLIK)                                  | ADET | 1.386,38 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ç) SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ<br>TELEFON VS. TESİS YERİ<br>SURVEY ÜCRETİ (BİR DEFALIK) | ADET | 1.706,40 TL | 2026 mali yılı başında belirlenen<br>ÜFE değişim oranına göre<br>arttırılır. |

AÇIKLAMALAR

3.A, 3.B, 3.E, 3.F, 3.G MADDELERİNDEKİ SİSTEM ODALARI, KABİNETLER VE KONTEYNERLER, YÜKSEKLİKLERİ 275 CM'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE KURULABİLECEKTİR.

3.Ç VE 3.D MADDELERİNDEKİ KURULUMLARDA KULLANILACAK KABİNETLER, 3.E VE 3.F'DE KULLANILACAK SAHA DOLAPLARI VE 4.A İLE 4.B MADDELERİNDEKİ SAHA DOLAPLARIN, YÜKSEKLİKLERİ 200 CM'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE KURULABİLECEKTİR.

3.C MADDESİNE GÖRE KURULAN RF/RL ANTENLERİNİN BOYUNUN 60 CM'Yİ GEÇMESİ DURUMUNDA İKİ KATI ÜCRET ALINIR.

BELİRTİLEN ÖLÇÜLERDEN BÜYÜK SİSTEM ODALARI İÇİN TARİFEDEKİ BİRİM ÖLÇÜSÜNÜN İKİ KATI ÜCRET ALINIR.

KURULUM VE ALTYAPI ÇALIŞMALARI YILIN İKİNCİ YARISINDA GERÇEKLEŞİRSE O YILA AİT ÜCRET, TARİFEDEKİ ÜCRETİN YARISI ALINARAK UYGULANACAKTIR.

ÜCRETLER TAKVİM YILI İÇİN GEÇERLİDİR.

BÜYÜKŞEHİR YETKİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER SEÇİM BELGESİ ALINMADAN (İZİNSİZ) KURULMUŞ MOBİL İSTASYONLARIN TESPİTİNDE, İLGİLİ İŞLETMECİYE 3. M MADDESİNDEKİ TUTAR CEZA OLARAK UYGULANACAKTIR.

SÖZLEŞMELERİN 2 YILLIK OLARAK YAPILMASI HALİNDE 2.YIL ÜCRETİNDEN %10 İNDİRİM UYGULANACAKTIR.

3 YILLIK SÖZLEŞME YAPILMASI HALİNDE İSE 2.YILINDAN %10 VE 3.YILI ÜCRETİNDEN DE %20 İNDİRİM UYGULANARAK HESAPLANACAKTIR.

4.A, 4.B VE 4.C MADDELERİ İÇİN ÜCRETLERİN BEŞ YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE %20, ON YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE İSE %40 ORANINDA İNDİRİM UYGULANIR.

3.Ç, 3.E VE 3.G MADDELERİNDE EN FAZLA 18 METRELİK LAMPOST DİREK KULLANILABİLİR. 18 METRE ÜSTÜ DİREKLERDE İLGİLİ TARİFENİN 1,5 KATI ÜCRET ALINIR.

3.İ MADDESİ 9 İLÇENİN (ALTIEYLÜL, KARESİ, EDREMİT, BANDIRMA, AYVALIK, BURHANİYE, GÖMEÇ, ERDEK, MARMARA) MERKEZLERİNDEKİ MESKUN MAHAL ALANINDA UYGULANACAK İSE TARİFENİN %100'Ü, DİĞER 11 İLÇENİN (SUSURLUK, BİGADİÇ, DURSUNBEY, GÖNEN, İVRİNDİ, SINDIRGI, HAVRAN, BALYA, SAVAŞTEPE, MANYAS, KEPSUT) MERKEZLERİNDEKİ MESKUN MAHAL SINIRLARINDA UYGULANACAKSA TARİFENİN %80'İ, TÜM İLÇELERİN MESKUN MAHAL SINIRLARI DIŞINDA (YERLEŞİM ALANLARINDAN UZAK) KURULUM YAPILACAKSA TARİFENİN %70'İ ALINIR.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)    | Gelirin Dayanağı    | Gelirin Adı                                                                          | SAATLİK (KDV Dahil) (2025) | AYLIK (KDV Dahil) (2025) | SAATLİK (KDV Dahil) (2026) | AYLIK (KDV Dahil) (2026) |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ATATÜRK AÇIK YÜZME HAVUZ KULLANIM ÜCRETLERİ |                     |                                                                                      |                            |                          |                            |                          |
| GÜNLÜK GİRİŞ ÜCRETLERİ                      |                     |                                                                                      |                            |                          |                            |                          |
| Ücret                                       | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖĞRENCİ                                                                              | 150,00 TL                  | 2.000,00 TL              | 200,00 TL                  | 2.000,00 TL              |
| Ücret                                       | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN                                                                             | 200,00 TL                  | 3.000,00 TL              | 300,00 TL                  | 3.000,00 TL              |
| Ücret                                       | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARI PERSONELLERİ | 175,00 TL                  | 2.500,00 TL              | 250,00 TL                  | 2.500,00 TL              |
| Ücret                                       | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİT VE GAZİ YAKINLARI ENGELLİLER                                                   | ÜCRETSİZ                   | ÜCRETSİZ                 | ÜCRETSİZ                   | ÜCRETSİZ                 |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

KULÜP FAALİYET ÜCRETLERİ

|       |                     |                                                           |           |   |           |   |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KULÜP PERFORMANS FAALİYET<br>ÜCRETLERİ (1 KULVAR, 1 SAAT) | 500,00 TL | - | 600,00 TL | - |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|

KULÜP SPOR OKULU ÖZEL DERS VEREN KURUM VE ANTRENÖRLERİN FAALİYET ÜCRETLERİ

|       |                     |                      |             |   |             |   |
|-------|---------------------|----------------------|-------------|---|-------------|---|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KÜÇÜK EĞİTİM HAVUZU  | 1.500,00 TL | - | 2.000,00 TL | - |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BÜYÜK HAVUZ (KULVAR) | 1.000,00 TL | - | 1.300,00 TL | - |

AÇIKLAMA

- 1) SEANSLAR İDARENİN BELİRLEDİĞİ ZAMAN DİLİMİNDEN OLUŞMAKTADIR.
- 2) AYLIK ÜCRET ÖDEYEN VATANDAŞLARIMIZ GÜNLÜK EN FAZLA 1 (BİR) SEANSTAN YARARLANABİLMEKTEDİR.
- 3) 6 YAŞ VE ÜZERİ İÇİN ÖĞRENCİ TARİFESİ GEÇERLİDİR.
- 4) ÖĞRENCİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PERSONELİ, İLÇE BELEDİYE PERSONELİ VE DİĞER KAMU PERSONELİNİN KİMLİK GÖSTERMESİ MECBURİDİR.
- 5) KULÜPLER 20 KİŞİ (+/- %10) İLE SINIRLI OLUP, BU RAKAM AŞILDIĞINDA KÜÇÜK HAVUZ İÇİN 2. ÜCRETLENDİRME OLACAKTIR.

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | 3 AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | 6 AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | 1 YILLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2026) | 3 AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2026) | 6 AYLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2026) | 1 YILLIK<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|---------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|

ALİ HİKMET PAŞA SPOR TESİSLERİ, BANDIRMA VE GÖNEN FİTNESS SALONU ÜCRETLERİ

|       |                     |                                                                                      |             |             |             |             |             |             |             |          |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖĞRENCİ                                                                              | 750,00 TL   | 2.000,00 TL | 3.750,00 TL | 6.800,00 TL | 1.000,00 TL | 2.500,00 TL | 5.000,00 TL | YOK      |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN                                                                             | 1.200,00 TL | 3.200,00 TL | 6.000,00 TL | 8.500,00 TL | 1.500,00 TL | 4.200,00 TL | 8.000,00 TL | YOK      |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARI PERSONELLERİ | 900,00 TL   | 2.500,00 TL | 4.250,00 TL | 6.800,00 TL | 1.200,00 TL | 3.300,00 TL | 6.500,00 TL | YOK      |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİT VE GAZİ YAKINLAR ENGELLİLER                                                    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ |

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | SAATLİK<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | SAATLİK<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
|---------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|

ALİ HİKMET PAŞA SPOR TESİSLERİ TENİS KORT ÜCRETLERİ

|       |                     |                                                                                      |             |             |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖĞRENCİ                                                                              | 200,00 TL   | 250,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN                                                                             | 300,00 TL   | 400,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARI PERSONELLERİ | 220,00 TL   | 350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİT VE GAZİ YAKINLARI, ENGELLİLER                                                  | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL SAHA KULLANIM ÜCRETİ                                                            | 1.000,00 TL | 1.300,00 TL |

AÇIKLAMA

- 1) SEANSLAR GÜNLÜK 1 (BİR) SAATTEN OLUŞMAKTADIR.



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

- 2) AYLIK, 3 AYLIK, 6 AYLIK VE ÜCRET ÖDEYEN VATANDAŞLARIMIZ GÜNLÜK EN FAZLA 1 SEANSTAN YARARLANABİLMEKTEDİR.
- 3) ÖĞRENCİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PERSONELİ, İLÇE BELEDİYE PERSONELİ KAYIT SIRASINDA KİMLİK GÖSTERMESİ MECBURİDİR.
- 4)30 HAZİRAN SONRASI 6 AYLIK ABONELİK YAPILMAYACAKTIR.30 EYLÜLDEN İTİBAREN 3 AYLIK ABONELİK ALINMAYACAKTIR.
- 5) TENİS KORTLARI REZERVASYON İLE ÇALIŞMAKTADIR.

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret)                                                                                                                                       | Gelirin Dayanağı    | Gelirin Adı                                    |                         | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| GÖMEÇ DALIŞ KÖYÜ 2025-2026 FİYAT ÇİZELGESİ                                                                                                                                        |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| BİREYSEL DALIŞ ÜCRETİ                                                                                                                                                             |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | DENEME (TANITIM) DALIŞI                        |                         | ADET                                         | 1.500,00 TL                            | 2.000,00 TL                            |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SERTİFİKALI TECRÜBE DALIŞI (KİŞİ/1 ADET DALIŞ) |                         | ADET                                         | 1.500,00 TL                            | 1.800,00 TL                            |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | DALICI EĞİTİMLERİ                              | 1 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 12.000,00 TL                           | 15.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | 2 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 13.000,00 TL                           | 14.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | 3 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 15.000,00 TL                           | 17.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | UZMANLIK EĞİTİMLERİ     | ADET                                         | 5.000,00 TL                            | 6.000,00 TL                            |
| GRUP DALIŞ                                                                                                                                                                        |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| YETKİLİ DALIŞ OKULU ÜCRETİ                                                                                                                                                        |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | DENEME (TANITIM) DALIŞI                        |                         | ADET                                         | 1.250,00 TL                            | 1.400,00 TL                            |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SERTİFİKALI TECRÜBE DALIŞI (KİŞİ/1 ADET DALIŞ) |                         | ADET                                         | 1.250,00 TL                            | 1.400,00 TL                            |
| DALIŞ GRUBU ÜCRETİ                                                                                                                                                                |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | DENEME (TANITIM) DALIŞI                        |                         | ADET                                         | 1.250,00 TL                            | 1.500,00 TL                            |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | SERTİFİKALI TECRÜBE DALIŞI (KİŞİ/1 ADET DALIŞ) |                         | ADET                                         | 1.250,00 TL                            | 1.500,00 TL                            |
| Ücret                                                                                                                                                                             | 2464 S.K.<br>97.MD. | DALICI EĞİTİMLERİ                              | 1 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 10.000,00 TL                           | 13.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | 2 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 11.000,00 TL                           | 14.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | 3 YILDIZ DALICI EĞİTİMİ | ADET                                         | 12.000,00 TL                           | 15.000,00 TL                           |
|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                | UZMANLIK EĞİTİMLERİ     | ADET                                         | 4.000,00 TL                            | 5.000,00 TL                            |
| AÇIKLAMA                                                                                                                                                                          |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| 1) BİREYSEL DALIŞ ÜCRETİ FİYATI ÜZERİNDEN BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI PERSONELLERİNE, ÖĞRENCİLERE VE KAMU SEKTÖRÜNE %20 İNDİRİM UYGULANIR. |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| 2)SERTİFİKALI TECRÜBE DALIŞLARINDA VE DENEME (TANITIM) DALIŞLARINDA AYNI GÜN İÇİNDE OLMAK KAYDIYLA 2. DALIŞ İÇİN %50 İNDİRİM UYGULANIR.                                           |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| 3) HER SEVİYEDEKİ DALICI VE UZMANLIK EĞİTİM FİYATLANDIRMASINA EĞİTİMİN GEREĞİ OLAN KURS MATERYALLERİ, EĞİTİM DALIŞ ÜCRETLERİ VE HARÇLAR DAHİLDİR.                                 |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| 4) DALIŞ OKULU VE GRUBU ÜCRETLERİ EN AZ 10 KİŞİ GELDİĞİNDE GEÇERLİDİR,DALIŞ EĞİTMENİ (GRUP LİDERİ) NE DALIŞ ÜCRETSİZDİR.                                                          |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |
| 5)ÖĞRENCİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PERSONELİ, İLÇE BELEDİYE PERSONELİ VE DİĞER KAMU PERSONELİNİN KİMLİK GÖSTERMESİ MECBURİDİR.                                                      |                     |                                                |                         |                                              |                                        |                                        |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı               | Birimi<br>(Adet, saat, m2,<br>m3, ton, gün<br>vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDREMİT GENÇLİK MERKEZİ SPOR KOMPLEKSİ         |                     |                           |                                                    |                                        |                                        |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL SAHA KULLANIM ÜCRETİ | ADET                                               | 250,00 TL                              | 400,00 TL                              |

ACIKLAMA

ALİ HİKMET PAŞA SPOR TESİSLERİNDE BULUNAN FUTBOL SAHALARI, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE KANUNUN 7/M MADDESİ UYARINCA "BÜYÜKŞEHİRİN BÜTÜNLÜĞÜNE HİZMET EDEN SOSYAL DONATILAR, BÖLGE PARKLARI, HAYVANAT BAĞÇELERİ, HAYVAN BARINAKLARI, KÜTÜPHANE, MÜZE, SPOR, DİNLENCE, EĞLENCE VE BENZERİ YERLERİ YAPMAK, YAPTIRMAK, İŞLETMEK VEYA İŞLETTİRMEK; GEREKTİĞİNDE AMATÖR SPOR KULÜPLERİNE NAKDİ YARDIM YAPMAK, MALZEME VERMEK VE GEREKLİ DESTEĞİ SAĞLAMAK, AMATÖR TAKIMLAR ARASINDA SPOR MÜSABAKALARI DÜZENLEMEK, YURT İÇİ VE YURT DIŞI MÜSABAKALARDA ÜSTÜN BAŞARI GÖSTEREN VEYA DERECE ALAN SPORCULARA, TEKNİK YÖNETİCİ, ANTRENÖR VE ÖĞRENCİLERE BELEDİYE MECLİS KARARIYLA ÖDÜL VERMEK" İBARESİ GEREĞİNCE BALIKESİR AMATÖR LİGLERİNDE MÜCADELE EDEN TAKIMLARIN ANTRENMANLARINI YAPABİLMELERİ ADINA RANDEVU USULÜYLE BİRER SAAT OLMAK ÜZERE TAHSİS EDİLECEKTİR. SÖZ KONUSU SAHALAR GELİR GETİREN FUTBOL OKULLARINA TAHSİS EDİLMEMEYECİKTİR.

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim,<br>Harç, Ücret)                             | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                                                                                                                          | Seans<br>(KDV Dahil)<br>(2025)   | Seans<br>(KDV Dahil)<br>(2026)   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| BANDIRMA BİNİCİLİK, SPOR VE ÖZEL BİREYLER RAHABİLİTASYON MERKEZİ ÜCRETLERİ |                     |                                                                                                                                      |                                  |                                  |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3 TUR (4 YAŞ ÜZERİ)                                                                                                                  | YOK                              | 200,00 TL                        |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | 5 TUR (4 YAŞ ÜZERİ)                                                                                                                  | 200,00 TL                        | 300,00 TL                        |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | 10 TUR (4 YAŞ ÜZERİ)                                                                                                                 | 350,00 TL                        | 500,00 TL                        |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | OKULLA GELEN ÖĞRENCİ (4 YAŞ ÜZERİ)                                                                                                   | 150,00 TL                        | 250,00 TL                        |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL REHABİLİTASYON OKULLARI 10 KİŞİYE KADAR (AYDA 4 SEANS)                                                                          | 5.000,00 TL                      | 7.000,00 TL                      |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | 10 DAKİKALIK BİNİŞ (14 YAŞ ÜZERİ)                                                                                                    | 500,00 TL                        | 800,00 TL                        |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARI PERSONELLERİ                                                 | %20 İNDİRİM                      | %20 İNDİRİM                      |
| Ücret                                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİT VE GAZİ YAKINLARI, ENGELLİLER, ÇOCUK ESİRGEME KURUMUNA BAĞLI SEVGİ EVLERİ, DEVLETE BAĞLI REHABİLİTASYON MERKEZLERİ ÖĞRENCİLERİ | ÜCRETSİZ                         | ÜCRETSİZ                         |
| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim,<br>Harç, Ücret)                             | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                                                                                                                          | Saatlik<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Saatlik<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |

TENİS KORTU

|       |                     |                                                                                                        |           |           |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖĞRENCİ                                                                                                | 200,00 TL | 250,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN                                                                                               | 300,00 TL | 400,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIKLARI PERSONELLERİ                   | 220,00 TL | 350,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİT VE GAZİ YAKINLARI, ENGELLİLER, SEVGİ EVLERİ, DEVLETE BAĞLI REHABİLİTASYON MERKEZLERİ ÖĞRENCİLERİ | ÜCRETSİZ  | ÜCRETSİZ  |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                                                                                          |                     |                           |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Ücret                                                                                                                    | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL SAHA KULLANIM ÜCRETİ | 1.000,00 TL | 1.300,00 TL |
| <b>AÇIKLAMA</b>                                                                                                          |                     |                           |             |             |
| 1) SEANSLAR TARİFEDE BELİRTİLEN TUR SÜRELERİNE GÖRE DEĞİŞKENLİK GÖSTEREBİLİR.                                            |                     |                           |             |             |
| 2) TENİS KORTLARI REZERVASYON İLE ÇALIŞMAKTADIR.                                                                         |                     |                           |             |             |
| 3)ÖĞRENCİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PERSONELİ, İLÇE BELEDİYE PERSONELİNİN KİMLİK GÖSTERMESİ MECBURİDİR.                     |                     |                           |             |             |
| 4)ÖZEL REHABİLİTASYON OKULLARI 10 KİŞİYE KADAR(AYDA 4 SEANS)OLMAK ÜZERE, 10 KİŞİNİN ÜZERİ HER KİŞİYE 700 TL ALINACAKTIR. |                     |                           |             |             |

**YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret)     | Gelirin Dayanağı    | Gelirin Adı                                                                               | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b> |                     |                                                                                           |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | YAMA RABOTU ASFALT TAMİR VE BAKIM ARACI                                                   | SAAT                                         | 3.300,00 TL                            | 3.300,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | FINISHER (1 SAAT)                                                                         | SAAT                                         | 4.000,00 TL                            | 4.000,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | GREYDER (1 SAAT)                                                                          | SAAT                                         | 3.000,00 TL                            | 3.000,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | LASTİK TEKERLEKLİ YÜKLEYİCİ ( 1 SAAT İÇİN)                                                | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | LASTİK TEKERLEKLİ KAZICI ( 1 SAAT İÇİN)                                                   | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | DOZER (1 SAAT İÇİN)                                                                       | SAAT                                         | 5.000,00 TL                            | 5.000,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | EKSKAVATÖR (PALETLİ ) (1 SAAT İÇİN)                                                       | SAAT                                         | 3.300,00 TL                            | 3.300,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİLİNDİR BÜYÜK (1 SAAT İÇİN)                                                              | SAAT                                         | 2.700,00 TL                            | 2.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİLİNDİR KÜÇÜK(1 SAAT İÇİN)                                                               | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRAYLER (1 SAAT İÇİN)                                                                     | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | FORK-LİFT (1 SAAT İÇİN)                                                                   | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | (0-25 MM) OCAK TAŞI TEMEL MALZEME (1 TON)                                                 | TON                                          | 600,00 TL                              | 600,00 TL                              |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | (0-38 MM) OCAK TAŞI ALT TEMEL MALZEME (1 TON)                                             | TON                                          | 514,00 TL                              | 514,00 TL                              |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | (25-100 MM) OCAK TAŞI TEMEL MALZEME (1 TON)                                               | TON                                          | 450,00 TL                              | 450,00 TL                              |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMYON (DAMPERLİ) (1 SAAT İÇİN)                                                           | SAAT                                         | 1.700,00 TL                            | 1.700,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | 1 TON ASFALT SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)                                                     | TON                                          | 2.600,00 TL                            | 2.600,00 TL                            |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | NOT:1-Yukarıda belirtilen iş makinaları mesai saatleri dışında %25 farklı ileri uygulanır |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | 2- Akaryakıt zamlar döneminde tarife tespiti Belediye Encümenine yapılacaktır.            |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | 3-Araçların ücreti depodan çıkış saatinden itibaren alınacaktır.                          |                                              |                                        |                                        |
| Ücret                                           | 2464 S.K.<br>97.MD. | 4-Kamu Kurumlarına %10 tenzilat uygulanacaktır.                                           |                                              |                                        |                                        |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                           |                |              |              |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOĞUK ASFALT (SATHİ KAPLAMA)<br>YAPILMASI                 | m <sup>2</sup> | 608,00 TL    | 608,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | STABİLİZE YOL YAPIMI                                      | m <sup>2</sup> | 436,00 TL    | 436,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL ASFALT KAPLAMA 8 CM SIKIŞMIŞ<br>KALINLIKTAKİ (BİNDER) | m <sup>2</sup> | 1.008,00 TL  | 1.008,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL BETON KAPLAMA YAPILMASI                               | m <sup>2</sup> | 1.008,00 TL  | 1.008,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL BETON PARKE KAPLAMA<br>YAPILMASI                      | m <sup>2</sup> | 1.008,00 TL  | 1.008,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | CORS FREKANS İSTASYONU 1 AYLIK<br>KİRALAMA                | AY             | 1.400,00 TL  | 1.400,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | CORS FREKANS İSTASYONU 1 YILLIK<br>KİRALAMA               | YIL            | 7.000,00 TL  | 7.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNSANSIZ HAVA ARACI İLE<br>FOTOGRAFİK ÖLÇÜM YAPILMASI     | DA             | 15.000,00 TL | 15.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | FOTOGRAFİK HALİ HAZIR HARİTA<br>ÜRETİLMESİ                | DA             | 25.000,00 TL | 25.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BORDÜR (BETON)                                            | METRE          | 200,00 TL    | 200,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRETUVAR (BETON) PARKE                                    | m <sup>2</sup> | 265,00 TL    | 265,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BORDÜR (BETON) DÖŞENMESİ                                  | METRE          | 400,00 TL    | 400,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRETUVAR (BETON) PARKE DÖŞENMESİ                          | m <sup>2</sup> | 880,00 TL    | 880,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRETUVAR (HER TÜRLÜ KARO PLAKA)                           | m <sup>2</sup> | 740,00 TL    | 740,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL ÇİZGİ BOYASI                                          | METRE          | 25,00 TL     | 25,00 TL     |

**ALTYAPI KOORDİNASYON MERKEZİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ**

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                            | Birimi<br>(Adet, saat,<br>m2, m3, ton,<br>gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Hariç)<br>(2026) |
|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANDEZİT                                | m <sup>2</sup>                                     | 820,00 TL                              | 1025,00 TL                             |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | BASKI ASFALT                           | m <sup>2</sup>                                     | 775,00 TL                              | 970,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | BASKI BETON DÖŞEME                     | m <sup>2</sup>                                     | 535,00 TL                              | 670,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | BORDÜR (BETON)                         | METRE                                              | 345,00 TL                              | 430,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | BORDÜR (GRANİT)                        | METRE                                              | 1.120,00 TL                            | 1.400,00 TL                            |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | BORDÜR 10-25-70/ANDEZİT                | METRE                                              | 700,00 TL                              | 875,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİM                                    | m <sup>2</sup>                                     | 300,00 TL                              | 375,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | GRANİT KÜP                             | m <sup>2</sup>                                     | 1.040,00 TL                            | 1.300,00 TL                            |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | GRANİT PLAK                            | m <sup>2</sup>                                     | 1.825,00 TL                            | 2.280,00 TL                            |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | MİNİRAL PARKE/PLAK                     | m <sup>2</sup>                                     | 590,00 TL                              | 740,00 TL                              |
| Ücret                                                | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL PLAK DÖŞEME KAPLAMA<br>(EMPRADOR) | m <sup>2</sup>                                     | 1.825,00 TL                            | 2.280,00 TL                            |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                           |                |             |             |
|-------|---------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOĞUK ASFALT (SATHİ KAPLAMA)              | m <sup>2</sup> | 700,00 TL   | 875,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | STABİLİZE (0,25-0,38 ARALIĞINDA MALZEME)  | m <sup>2</sup> | 225,00 TL   | 280,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRETUVAR (BETON)                          | m <sup>2</sup> | 535,00 TL   | 670,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TOPRAK (HAM)                              | m <sup>2</sup> | 0 TL        | 0 TL        |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TRETUVAR (HER TÜRLÜ KARO PLAKA)           | m <sup>2</sup> | 420,00 TL   | 525,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL ASFALT KAPLAMA (SICAK ASFALT) (8 cm)  | m <sup>2</sup> | 1.000,00 TL | 1.250,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL ASFALT KAPLAMA (SICAK ASFALT) (10 cm) | m <sup>2</sup> | 1.150,00 TL | 1.440,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL ASFALT KAPLAMA (SICAK ASFALT) (13 cm) | m <sup>2</sup> | 1.300,00 TL | 1.625,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL BETON KAPLAMA                         | m <sup>2</sup> | 880,00 TL   | 1.100,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL PARKE KAPLAMA                         | m <sup>2</sup> | 675,00 TL   | 840,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | GÖRME ENGELLİLERE YÖNELİK YER KAPLAMASI   | m <sup>2</sup> | 750,00 TL   | 940,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YOL YAĞMUR SUYU OLUĞU (BETON)             | METRE          | 225,00 TL   | 280,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ANTİK PARKE/TAŞ KAPLAMA (BEGONİT)         | m <sup>2</sup> | 810,00 TL   | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEŞİF BEDELİ                              | ADET           | 300,00 TL   | 300,00 TL   |

**İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet, saat, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ**

|       |                     |                                                                                                                         |      |           |             |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SOBA BACASI                                                                                                             | ADET | 350,00 TL | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TIKALI SOBA BACASI AÇMA                                                                                                 | ADET | 800,00 TL | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KALORİFER BACASI 1-5 DAİRE ARASI                                                                                        | ADET | 500,00 TL | 700,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KALORİFER BACASI 6-10 DAİRE ARASI                                                                                       | ADET | 750,00 TL | 1.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 10 DAİRE ÜSTÜ; DAİRE BAŞINA İLAVE YAPILIR                                                                               | ADET | 90,00 TL  | 120,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE ÖZEL KURULUŞLAR VE DENGİ BİNALARDA BACA TEMİZLİĞİ (DAİRE ADEDİ KAPSAMINA GİRMİYEN YERLER) | ADET | 750,00 TL | 1.000,00 TL |

**SU NAKLİ/SU TAHLİYESİ**

|       |                     |                              |     |           |                                                |
|-------|---------------------|------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SU NAKLİ MESKENLERE (1 TONU) | TON | 125,00 TL | 2026 YILINDA BASKİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SU NAKLİ İŞYERLERİ (1 TONU)  | TON | 200,00 TL | 2026 YILINDA BASKİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                         |                     |                                                                                                              |                |             |                                                      |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------------------------------|
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | SU NAKİLLERİNDE BEHER KM İÇİN                                                                                | KM             | 35,00 TL    | 2026 YILINDA BASKI<br>TARAFINDAN<br>KARŞILANACAKTIR. |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | MESKENLERDEN SU TAHLİYESİ (0 - 30<br>DAKİKA)                                                                 | YARIM<br>SAAT  | 180,00 TL   | 320,00 TL                                            |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | İŞYERLERİNDEN SU TAHLİYESİ (0 - 30<br>DAKİKA)                                                                | YARIM<br>SAAT  | 300,00 TL   | 550,00 TL                                            |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNŞAATLARDAN SU TAHLİYESİ (0 - 30<br>DAKİKA)                                                                 | YARIM<br>SAAT  | 450,00 TL   | 800,00 TL                                            |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | ŞEHİR DIŞINA SU NAKİLİ VB. VASITA<br>ÇIKIŞ ÜCRETİ                                                            | ADET           | 640,00 TL   | 2026 YILINDA BASKI<br>TARAFINDAN<br>KARŞILANACAKTIR. |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | İNŞAAT YIKIMLARINDA, 30 DAKİKADAN<br>SONRA HER DAKİKA İÇİN VASITA<br>ÜCRETİ ALINIR.                          | YARIM<br>SAAT  | 400,00 TL   | 2026 YILINDA BASKI<br>TARAFINDAN<br>KARŞILANACAKTIR. |
| <b>İTFAİYE ARAÇ HİZMETLERİ</b>          |                     |                                                                                                              |                |             |                                                      |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | 18 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0-60<br>DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)                                              | SAAT           | 2.000,00 TL | 3.000,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | 24 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0-60<br>DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)                                              | SAAT           | 2.500,00 TL | 3.500,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | 42 METRE HİDROLİK MERDİVEN 0-60<br>DAKİKASI (GİDİŞ-DÖNÜŞ DAHİL)                                              | SAAT           | 7.500,00 TL | 10.000,00 TL                                         |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | MERDİVEN ARAÇLARI BEHER KM İÇİN                                                                              | KM             | 50,00 TL    | 65,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | TEDBİR AMAÇLI İTFAİYE ARACI TEMİNİ                                                                           | SAAT           | 2.500,00 TL | 4.000,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | MÜDAHALE AMAÇLI ARAÇLAR<br>DIŞINDAKİ ARAÇ HİZMET BEDELİ                                                      | SAAT           | 1.000,00 TL | 1.500,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | PANTKART ASMA İNDİRME ADEDİ<br>REKLAM AMAÇLI                                                                 | ADET           | 1.500,00 TL | 2.000,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE KURULUŞLARDAN<br>HALKI BİLGİLENDİRMEK AMAÇLI<br>PANKART<br>VE AFİŞ ASIM ÜCRETİ (5 ADETE KADAR) | ADET           | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE KURULUŞLARDAN 5<br>ADETTEN SONRA AFİŞ BAŞINA ÜCRET<br>ALINIR                                   | ADET           | 500,00 TL   | 650,00 TL                                            |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAPI AÇMA ÜCRETİ                                                                                             | ADET           | 2.000,00 TL | 3.000,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | TEMİZ HAVA SOLUNUM CİHAZI DOLUM<br>ÜCRETİ                                                                    | ADET           | 750,00 TL   | 1.000,00 TL                                          |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU VE HALKA AÇIK ALANLARDA<br>RESMİ BAYRAK ASMA VE DEĞİŞTİRME<br>TALEPLERİ                                 | ADET           | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | SPORTİF FAALİYETLER İÇİN İTFAİYE<br>ARAÇ TALEBİ                                                              | ADET           | ÜCRETSİZ    | ÜCRETSİZ                                             |
| <b>YANGIN YETERLİLİK BELGESİ ÜCRETİ</b> |                     |                                                                                                              |                |             |                                                      |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | KONAKLAMA AMAÇLI BİNALAR<br>(m2'SİNDEN)                                                                      | m <sup>2</sup> | 20 TL       | 30,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL SAĞLIK KURUMLARI (m2'SİNDEN)                                                                            | m <sup>2</sup> | 0,00 TL     | 40,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | EĞİTİM KURUMLARI (m2'SİNDEN)                                                                                 | m <sup>2</sup> | 20 TL       | 30,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | BÜRO BİNALARI (m2'SİNDEN)                                                                                    | m <sup>2</sup> | 24 TL       | 36,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | TİCARET AMAÇLI BİNALAR (m2'SİNDEN)                                                                           | m <sup>2</sup> | 20 TL       | 30,00 TL                                             |
| Ücret                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | ENDÜSTRİYEL AMAÇLI BİNALARIN<br>KAPALI ALANLARI (m2'SİNDEN)                                                  | m <sup>2</sup> | 20 TL       | 30,00 TL                                             |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                                     |                |          |              |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TOPLANMA AMAÇLI BİNALARIN KAPALI ALANI (m2'SİNDEN)                                                  | m <sup>2</sup> | 20 TL    | 30,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DEPOLAMA AMAÇLI TESİSLER KAPALI ALAN (m2'SİNDEN)                                                    | m <sup>2</sup> | 20 TL    | 30,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YÜKSEK TEHLİKELİ YERLER (m2'SİNDEN AÇIK ALANLAR DAHİL)                                              | m <sup>2</sup> | 30 TL    | 45,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | RESMİ KURUM YANGIN YETERLİLİK BELGESİ VERİLMESİ ÜCRETSİZDİR                                         | ADET           | ÜCRETSİZ | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İŞYERİ İNCELEME KOMİSYONU VASITA ÜCRETİ ŞEHİR İÇİ                                                   | ADET           | 500 TL   | 750,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İŞYERİ İNCELEME KOMİSYONU VASITA ÜCRETİ ŞEHİR DIŞI                                                  | ADET           | 900 TL   | 1350,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EVRAK TANZİM ÜCRETİ                                                                                 | ADET           | 1500 TL  | 2.250,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TRIBÜN BAŞINA                                                                | ADET           | 50000 TL | 75.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) ( PANEL m2'SİNDEN)                                                      | m <sup>2</sup> | 21,00 TL | 30,00 TL     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | YÜKSEK TEHLİKELİ YERLER HARİCİNDE YER ALAN BİNALARIN MÜLKİYETİNİN FAYDALI AÇIK ALANLARI (m2'SİNDEN) | m <sup>2</sup> | 10 TL    | 15,00 TL     |

**İTFAİYE EĞİTİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |             |             |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | <b>YANGINA MÜDAHALE EĞİTİMİ</b><br>(İTFAİYE EĞİTİM MERKEZİ VE YERİNDE OLMAK ÜZERE TEORİK VE UYGULAMALI OLARAK EĞİTİM YAPILIR.(KATILIM BELGELİ)                                                                                                                                  | KİŞİ BAŞI<br>(18 SAAT)    | 4.800,00 TL | 5.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL VE TÜZEL KİŞİLERE AİT İŞYERLERİNDE VERİLEN <b>YANGIN GÜVENLİK EĞİTİMİ</b> (SÖNDÜRME TATBİKATLARINDA KULLANILACAK EKİPMAN VE MALZEMELER KURUM VE İŞYERİ TARAFINDAN TEMİN EDİLECEKTİR, EĞİTİM SONRASI EĞİTİM VE TATBİKAT FORMU DÜZENLENECEKTİR.                              | KİŞİ BAŞI<br>(2 SAAT )    | 450,00 TL   | 500,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL VE TÜZEL KİŞİLERE AİT İŞYERLERİNDE YAPILAN <b>BİLGİLENDİRME VE TATBİKAT</b> (SÖNDÜRME TATBİKATLARINDA KULLANILACAK EKİPMAN VE MALZEMELER KURUM VE İŞYERİ TARAFINDAN TEMİN EDİLECEKTİR, EĞİTİM SONRASI BİLGİLENDİRME VE TATBİKAT FORMU DÜZENLENECEKTİR. ) (İTFAİYE ARAÇSIZ) | ADET<br>( 1 SAAT )        | 2.500,00 TL | 3.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL VE TÜZEL KİŞİLERE AİT İŞYERLERİNDE YAPILAN <b>BİLGİLENDİRME VE TATBİKAT</b> ( SÖNDÜRME TATBİKATLARINDA KULLANILACAK EKİPMANLAR İŞYERLERİNDEN TEMİN EDİLECEKTİR. EĞİTİM SONRASI BİLGİLENDİRME VE TATBİKAT FORMU DÜZENLENECEKTİR. ) (İTFAİYE ARAÇLI)                         | ADET<br>( 1 SAAT )        | 5.000,00 TL | 5.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | <b>İTFAİYE EĞİTİM MERKEZİ VE TATBİKAT ALANI</b> (ŞEHİT İTFAİYE ERİ KAMİL ÇAĞLAR EĞİTİM MERKEZİ)                                                                                                                                                                                 | KİRALAMA BEDELİ<br>(SAAT) | 2.500,00 TL | 3.000,00 TL |



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

**NOT:** RESMİ KURUM VE KURULUŞLARDAN, GÖNÜLLÜ İTFAİyecilerden, BELEDİYEYE BAĞLI ŞİRKETLERDEN, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARINDAN(STK), KAMU İKTİSADİ TEŞEBBÜSLERİNDEN(KİT), PROTOKOL YAPILAN KURUMLARDAN, OKULLARDAN, MUHTARLIKLARDAN, TOPLU YAŞAM ALANI SİTELERDEN VE HALKA YÖNELİK OLARAK DÜZENLENEN; EĞİTİM, BİLGİLENDİRME VE TATBİKATLARDAN ÜCRET ALINMAZ.

**NOT:** RESMİ KURUM VE KURULUŞLARDAN, GÖNÜLLÜ İTFAİyecilerden, BELEDİYEYE BAĞLI ŞİRKETLERDEN, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARINDAN(STK), KAMU İKTİSADİ TEŞEBBÜSLERİNDEN(KİT), PROTOKOL YAPILAN KURUMLARDAN, ŞEHİT İTFAİYE ERİ KAMİL ÇAĞLAR EĞİTİM MERKEZİ'NİN KULLANILMASINDA KİRALAMA BEDELİ TALEP EDİLMEZ. (ÜCRETSİZDİR.)

**KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret)                    | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                                                             | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025)<br>(Hafta İçi) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025)<br>(Hafta Sonu) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026)<br>(Hafta İçi) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026)<br>(Hafta Sonu) |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>AVLU KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FATİH SALONU ÜCRETLERİ</b>    |                  |                                                                         |                                              |                                                       |                                                        |                                                       |                                                        |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | RESMİ TÖREN VE GÜNLER                                                   | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | BELEDİYEMİZDEN DESTEĞİ VE ORTAKLIĞI İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN PROGRAMLAR     | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | İLKÖĞRETİM, LİSE VE DENGİ OKUL ETKİNLİKLERİ (Anaokulu ve Kreşler hariç) | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | ÜNİVERSİTE ETKİNLİKLERİ                                                 | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | KAMU KURUM VE KURULUŞLARIN PROGRAMLARI                                  | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 6.750,00 TL                                           | 11.750,00 TL                                           | 8.775,00 TL                                           | 15.275,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | KAMU YARARINA ÇALIŞAN DERNEKLER(Yılda 1 defa ücretsiz)                  | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 6.750,00 TL                                           | 11.750,00 TL                                           | 8.775,00 TL                                           | 15.275,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | DERNEKLERİN VE STK'LARIN BİLETLİ ORGANİZASYONLARI                       | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 8.100,00 TL                                           | 13.100,00 TL                                           | 10.530,00 TL                                          | 17.030,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | DERNEK VE STK'LARIN ORGANİZASYONU                                       | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 6.750,00 TL                                           | 11.750,00 TL                                           | 8.775,00 TL                                           | 15.275,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | MECLİSTE TEMSİL EDİLEN SİYASİ PARTİLER (Yılda 3 defa ücretsiz)          | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 6.750,00 TL                                           | 11.750,00 TL                                           | 8.775,00 TL                                           | 15.275,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | İLÇE BELEDİYELERİN ETKİNLİKLERİ (Yılda 2 defa ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 8.100,00 TL                                           | 13.100,00 TL                                           | 10.530,00 TL                                          | 17.030,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR (Biletli)                                          | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 16.200,00 TL                                          | 21.200,00 TL                                           | 21.060,00 TL                                          | 27.560,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR (Biletsiz)                                         | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 13.500,00 TL                                          | 18.500,00 TL                                           | 17.550,00 TL                                          | 24.050,00 TL                                           |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | SİMÜLTANE ÇEVİRİ SİSTEMİ ÜCRETİ                                         | GÜN<br>(8 SAAT)                              | 27.000,00 TL                                          | 27.000,00 TL                                           | 35.100,00 TL                                          | 35.100,00 TL                                           |
| <b>AVLU KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ ERTUĞRUL SALONU ÜCRETLERİ</b> |                  |                                                                         |                                              |                                                       |                                                        |                                                       |                                                        |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | RESMİ TÖREN VE GÜNLER                                                   | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |
| Ücret                                                          | 2464 S.K. 97.MD. | BELEDİYEMİZDEN DESTEĞİ VE ORTAKLIĞI İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN PROGRAMLAR     | GÜN<br>(8 SAAT)                              | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               | ÜCRETSİZ                                              | ÜCRETSİZ                                               |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|       |                     |                                                                               |                 |              |              |              |              |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLKÖĞRETİM, LİSE VE<br>DENGİ OKUL ETKİNLİKLERİ<br>(Anaokulu ve Kreşler hariç) | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÜNİVERSİTE ETKİNLİKLERİ                                                       | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE<br>KURULUŞLARIN<br>PROGRAMLARI                                  | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU YARARINA ÇALIŞAN<br>DERNEKLER(Yılda 1 defa<br>ücretsiz)                  | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEKLERİN VE<br>STK'LARIN BİLETLİ<br>ORGANİZASYONLARI                       | GÜN<br>(8 SAAT) | 6.750,00 TL  | 11.750,00 TL | 8.775,00 TL  | 15.275,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEK VE STK'LARIN<br>ORGANİZASYONU                                          | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MECLİSTE TEMSİL EDİLEN<br>SİYASİ PARTİLER (Yılda 3<br>defa ücretsiz)          | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLÇE BELEDİYELERİN<br>ETKİNLİKLERİ (Yılda 2 defa<br>ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT) | 6.750,00 TL  | 11.750,00 TL | 8.775,00 TL  | 15.275,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletli)                                             | GÜN<br>(8 SAAT) | 13.500,00 TL | 18.500,00 TL | 17.550,00 TL | 24.050,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletsiz)                                            | GÜN<br>(8 SAAT) | 10.800,00 TL | 15.800,00 TL | 14.040,00 TL | 20.540,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SİMÜLTANE ÇEVİRİ<br>SİSTEMİ ÜCRETİ                                            | GÜN<br>(8 SAAT) | 27.000,00 TL | 27.000,00 TL | 35.100,00 TL | 35.100,00 TL |

**SALİH TOZAN TOPLANTI VE GÖSTERİ MERKEZİ ÜCRETLERİ**

|       |                     |                                                                               |                 |              |              |              |              |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | RESMİ TÖREN VE GÜNLER                                                         | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BELEDİYEMİZDEN DESTEĞİ<br>VE ORTAKLIĞI İLE<br>GERÇEKLEŞTİRİLEN<br>PROGRAMLAR  | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLKÖĞRETİM, LİSE VE<br>DENGİ OKUL ETKİNLİKLERİ<br>(Anaokulu ve Kreşler hariç) | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÜNİVERSİTE ETKİNLİKLERİ                                                       | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE<br>KURULUŞLARIN<br>PROGRAMLARI                                  | GÜN<br>(8 SAAT) | 4.050,00 TL  | 9.050,00 TL  | 5.265,00 TL  | 11.765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU YARARINA ÇALIŞAN<br>DERNEKLER (Yılda 1 defa<br>ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT) | 4.050,00 TL  | 9.050,00 TL  | 5.265,00 TL  | 11.765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEKLERİN VE<br>STK'LARIN BİLETLİ<br>ORGANİZASYONLARI                       | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEK VE STK'LARIN<br>ORGANİZASYONLARI                                       | GÜN<br>(8 SAAT) | 4.050,00 TL  | 9.050,00 TL  | 5.265,00 TL  | 11.765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MECLİSTE TEMSİL EDİLEN<br>SİYASİ PARTİLER (Yılda 3<br>defa ücretsiz)          | GÜN<br>(8 SAAT) | 4.050,00 TL  | 9.050,00 TL  | 5.265,00 TL  | 11.765,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLÇE BELEDİYELERİN<br>ETKİNLİKLERİ (Yılda 2 defa<br>ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT) | 5.400,00 TL  | 10.400,00 TL | 7.020,00 TL  | 13.520,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletli)                                             | GÜN<br>(8 SAAT) | 10.800,00 TL | 15.800,00 TL | 14.040,00 TL | 20.540,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|                               |                     |                                                                               |                 |              |              |              |              |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletsiz)                                            | GÜN<br>(8 SAAT) | 8.100,00 TL  | 13.100,00 TL | 10.530,00 TL | 17.030,00 TL |
| <b>AMFİ TİYATRO ÜCRETLERİ</b> |                     |                                                                               |                 |              |              |              |              |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | RESMİ TÖREN VE GÜNLER                                                         | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | BELEDİYEMİZDEN DESTEĞİ<br>VE ORTAKLIĞI İLE<br>GERÇEKLEŞTİRİLEN<br>PROGRAMLAR  | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLKÖĞRETİM, LİSE VE<br>DENGİ OKUL ETKİNLİKLERİ<br>(Anaokulu ve Kreşler hariç) | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÜNİVERSİTE ETKİNLİKLERİ                                                       | GÜN<br>(8 SAAT) | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     | ÜCRETSİZ     |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU KURUM VE<br>KURULUŞLARIN<br>PROGRAMLARI                                  | GÜN<br>(8 SAAT) | 11.250,00 TL | 16.250,00 TL | 14.625,00 TL | 21.125,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | KAMU YARARINA ÇALIŞAN<br>DERNEKLER (Yılda 1 defa<br>ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT) | 11.250,00 TL | 16.250,00 TL | 14.625,00 TL | 21.125,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEKLERİN VE<br>STK'LARIN BİLETLİ<br>ORGANİZASYONLARI                       | GÜN<br>(8 SAAT) | 9.000,00 TL  | 14.000,00 TL | 11.700,00 TL | 18.200,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | DERNEK VE STK'LARIN<br>ORGANİZASYONLARI                                       | GÜN<br>(8 SAAT) | 6.000,00 TL  | 11.000,00 TL | 7.800,00 TL  | 14.300,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | MECLİSTE TEMSİL EDİLEN<br>SİYASİ PARTİLER (Yılda 3<br>defa ücretsiz)          | GÜN<br>(8 SAAT) | 6.000,00 TL  | 11.000,00 TL | 7.800,00 TL  | 14.300,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | İLÇE BELEDİYELERİN<br>ETKİNLİKLERİ (Yılda 2 defa<br>ücretsiz)                 | GÜN<br>(8 SAAT) | 7.500,00 TL  | 12.500,00 TL | 9.750,00 TL  | 16.250,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletli)                                             | GÜN<br>(8 SAAT) | 15.000,00 TL | 20.000,00 TL | 19.500,00 TL | 26.000,00 TL |
| Ücret                         | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR<br>(Biletsiz)                                            | GÜN<br>(8 SAAT) | 12.000,00 TL | 17.000,00 TL | 15.600,00 TL | 22.100,00 TL |

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç,<br>Ücret)    | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                                  | Birimi<br>(Adet, saat,<br>m2, m3, ton,<br>gün vb.) | Tarife<br>Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>AVLU KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FUAYE ALANI ÜCRETLERİ</b> |                     |                                              |                                                    |                                           |                                        |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÖZEL ORGANİZASYONLAR (Biletli)               | GÜN<br>(8 SAAT)                                    | 27.000,00 TL                              | 35.100,00 TL                           |
| <b>TİYATRO GİRİŞ BİLET TARİFESİ</b>                        |                     |                                              |                                                    |                                           |                                        |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇOCUK OYUNLARI (1 Kişi)                      | ADET                                               | 20,25 TL                                  | 26,00 TL                               |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇOCUK OYUNLARI (GRUP 20 Kişi VE ÜZERİ)       | ADET                                               | 13,50 TL                                  | 17,50 TL                               |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN OYUNLARI (TAM)                      | ADET                                               | 33,75 TL                                  | 44,00 TL                               |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN OYUNLARI (ÖĞRENCİ)                  | ADET                                               | 20,25 TL                                  | 26,00 TL                               |
| Ücret                                                      | 2464 S.K.<br>97.MD. | YETİŞKİN OYUNLARI (GRUP 20 KİŞİ VE<br>ÜZERİ) | ADET                                               | 20,25 TL                                  | 26,00 TL                               |

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

ARAÇ KİRALAMA ÜCRETLERİ

|       |                     |                     |      |             |             |
|-------|---------------------|---------------------|------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | SAHNE TIRI KİRALAMA | SAAT | 1.485,00 TL | 1.930,00 TL |
|-------|---------------------|---------------------|------|-------------|-------------|

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç,<br>Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet, saat, m2,<br>m3, ton, gün<br>vb.) | Tarife<br>Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|

BALIKESİR SANAT VE MESLEK EDİNDİRME KURSLARI (BALMEK)

|       |                     |                                |      |             |              |
|-------|---------------------|--------------------------------|------|-------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU RUNNER       | ADET | 6.230,00 TL | 7.860,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 35*50 EBRU TABLO               | ADET | 4.620,00 TL | 5.100,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 50*70 EBRU TABLO               | ADET | 6.600,00 TL | 7.200,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EBRU ÇANTA KUMAŞ               | ADET | 1.780,00 TL | 4.260,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EBRU ÇANTA DERİ                | ADET | YENİ ÜRÜN   | 9.360,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 35*50 YAĞLI BOYA TABLO         | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.700,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 50*70 YAĞLI BOYA TABLO         | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.900,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 70*100 YAĞLI BOYA TABLO        | ADET | YENİ ÜRÜN   | 6.300,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 35*50 MODERN YAĞLI BOYA TABLO  | ADET | YENİ ÜRÜN   | 4.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 50*70 MODERN YAĞLI BOYA TABLO  | ADET | YENİ ÜRÜN   | 5.500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 70*100 MODERN YAĞLI BOYA TABLO | ADET | YENİ ÜRÜN   | 10.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 35*50 GERİ DÖNÜŞÜM TABLO       | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.700,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 50*70 GERİ DÖNÜŞÜM TABLO       | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.900,00 TL  |
| Ücret | 2472 S.K.<br>97.MD. | 70*100 GERİ DÖNÜŞÜM TABLO      | ADET | YENİ ÜRÜN   | 6.300,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 35*50 AKRİLİK TABLO            | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.700,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 50*70 AKRİLİK TABLO            | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.900,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 70*100 AKRİLİK TABLO           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 6.300,00 TL  |
| Ücret | 2476 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ ANHTARLIK 1       | ADET | YENİ ÜRÜN   | 180,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ ANHTARLIK 2       | ADET | YENİ ÜRÜN   | 240,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ KÜÇÜK BOY ÇANTA 1 | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.200,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ KÜÇÜK BOY ÇANTA 2 | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ ORTA BOY ÇANTA 1  | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.800,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ ORTA BOY ÇANTA 2  | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.400,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ ORTA BOY ÇANTA 3  | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.700,00 TL  |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                          |      |             |             |
|-------|---------------------|------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ BÜYÜK BOY ÇANTA 1           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.400,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ BÜYÜK BOY ÇANTA 2           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.600,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MAKROME ÖRGÜ BÜYÜK BOY ÇANTA 3           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 5.400,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇERÇEVE KAĞIT ROLYEF KÜÇÜK               | ADET | 3.000,00 TL | 3.900,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇERÇEVE KAĞIT ROLYEF BÜYÜK               | ADET | 5.940,00 TL | 6.600,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA KEMER (Lavanta Desenli)          | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.920,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA KEMER (Zeytin Desenli)           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.920,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA TABLO (Türk Desenleri Çarpanalı) | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.600,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA BROŞ (Lavanta)                   | ADET | YENİ ÜRÜN   | 390,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA KOLYE (Mercanlı, Çarpanalı)      | ADET | YENİ ÜRÜN   | 1.850,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇARPANA ÇANTA (Kutu Çanta)               | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.250,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KİLİM ÇANTA                              | ADET | YENİ ÜRÜN   | 7.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TERLİK TOPUKLU BALIKESİR PULLUSU         | ADET | 3.465,00 TL | 6.100,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TERLİK DÜZ BALIKESİR PULLUSU             | ADET | 3.110,00 TL | 5.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU FLAR İĞNE OYASI        | ADET | 1.380,00 TL | 2.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇANTA BALIKESİR PULLUSU                  | ADET | 1.380,00 TL | 2.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | EBRU KOLYE                               | ADET | 280,00 TL   | 870,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİLEKLİK                                 | ADET | 300,00 TL   | 450,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİLEKLİK KALIN ( 3cm en)                 | ADET | YENİ ÜRÜN   | 720,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BİLEKLİK İNCE ( 1/1,5cm en)              | ADET | YENİ ÜRÜN   | 420,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BASİT BİLEKLİK                           | ADET | 75,00 TL    | 300,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEÇE ÇİÇEK BROŞ                          | ADET | YENİ ÜRÜN   | 540,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | KEÇE SABUN                               | ADET | YENİ ÜRÜN   | 540,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 30*45 BAYRAK KEÇE                        | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.300,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 21*29,5 KEÇE MANZARA                     | ADET | YENİ ÜRÜN   | 4.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 40*60 CM BAYRAK KEÇE                     | ADET | YENİ ÜRÜN   | 4.500,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TESBİH                                   | ADET | 550,00 TL   | 850,00 TL   |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU TELEFONLUK             | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.460,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU YAKA İĞNESİ            | ADET | 550,00 TL   | 1.380,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU TÜYLÜ BROŞ             | ADET | 415,00 TL   | 1.020,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|       |                     |                                  |      |             |              |
|-------|---------------------|----------------------------------|------|-------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU KURDELELİ BROŞ | ADET | 415,00 TL   | 1.020,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | AYYILDIZ YAKA BROŞU              | ADET | YENİ ÜRÜN   | 480,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU KÜÇÜK PANO     | ADET | 2.700,00 TL | 4.500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU ORTA BOY PANO  | ADET | 4.150,00 TL | 6.600,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR PULLUSU BÜYÜK PANO     | ADET | 6.230,00 TL | 9.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 20 'LİK GÖZYAŞI ŞİŞESİ           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.360,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 25 'LİK GÖZYAŞI ŞİŞESİ           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 4.500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 30 'LUK GÖZYAŞI ŞİŞESİ           | ADET | YENİ ÜRÜN   | 5.040,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TABAK (25 CM)                    | ADET | 1.320,00 TL | 3.400,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TABAK (30 CM)                    | ADET | 2.080,00 TL | 3.600,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TABAK (40 CM)                    | ADET | YENİ ÜRÜN   | 5.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 20'LİK ŞAH KAVANOZ               | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.360,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 25'LİK ŞAH KAVANOZ               | ADET | YENİ ÜRÜN   | 6.480,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 30'LUK ŞAH KAVANOZ               | ADET | YENİ ÜRÜN   | 8.100,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 25'LİK KARO ÇERÇEVE              | ADET | YENİ ÜRÜN   | 3.400,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | 20'LİK KARO ÇİNİ                 | ADET | YENİ ÜRÜN   | 2.700,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ÇİNİ PANO                        | ADET | YENİ ÜRÜN   | 12.000,00 TL |

**ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

| Gelirin Türü<br>(Vergi,<br>Resim, Harç,<br>Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet, saat,<br>m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton,<br>gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

|       |                        |                                                                                                                                                                                                          |                |          |          |
|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD.    | BÜYÜKŞEHİR SORUMLULUK ALANLARIMIZIN<br>İÇERİSİNDE KALAN MEYDAN, CADDE, SOKAK,<br>PLAJ, DOLGU SAHASI VB. ALANLARDA<br>REKLAM TANITIM VB. AMAÇLI YER<br>TAHSİSLERİNİN GÜNLÜK ÜCRET BEDELİ<br>(TÜM İLÇELER) | m <sup>2</sup> | 50,00 TL | 50,00 TL |
| Harç  | 2464 S.K.<br>52/56.MD. | MUAYENE, RUHSAT VE RAPOR HARC                                                                                                                                                                            | ADET           | 15,00 TL | 15,00 TL |

**SIHHİ MÜESSESELER İÇİN**

|       |                     |                                                                                        |      |             |             |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(25 M <sup>2</sup> YE KADAR)                       | ADET | 4.000,00 TL | 5.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(26 M <sup>2</sup> - 100 M <sup>2</sup> YE KADAR)  | ADET | 5.000,00 TL | 6.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(101 M <sup>2</sup> - 250 M <sup>2</sup> YE KADAR) | ADET | 7.000,00 TL | 9.000,00 TL |

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|                                                |                     |                                                                                                         |      |              |               |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(251 M <sup>2</sup> - 500 M <sup>2</sup> YE KADAR)                  | ADET | 8.000,00 TL  | 10.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(500 M <sup>2</sup> DEN YUKARI)                                     | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL  |
| <b>GAYRİSİHHİ MÜESSESELER İÇİN</b>             |                     |                                                                                                         |      |              |               |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(1. SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER)                                   | ADET | 90.000,00 TL | 110.000,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(2. SINIFLAR İÇİN 25 M <sup>2</sup> YE KADAR)                       | ADET | 7.000,00 TL  | 9.000,00 TL   |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(2. SINIFLAR İÇİN 26 M <sup>2</sup> - 100 M <sup>2</sup> YE KADAR)  | ADET | 13.000,00 TL | 17.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(2. SINIFLAR İÇİN 101 M <sup>2</sup> - 250 M <sup>2</sup> YE KADAR) | ADET | 16.000,00 TL | 20.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(2. SINIFLAR İÇİN 251 M <sup>2</sup> - 500 M <sup>2</sup> YE KADAR) | ADET | 23.000,00 TL | 28.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(2. SINIFLAR İÇİN 500 M <sup>2</sup> DEN YUKARI)                    | ADET | 28.000,00 TL | 35.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(3. SINIFLAR İÇİN 25 M <sup>2</sup> YE KADAR)                       | ADET | 5.000,00 TL  | 6.000,00 TL   |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ (3.<br>SINIFLAR İÇİN 26 M <sup>2</sup> - 100 M <sup>2</sup> YE KADAR)  | ADET | 8.000,00 TL  | 10.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ (3.<br>SINIFLAR İÇİN 101 M <sup>2</sup> - 250 M <sup>2</sup> YE KADAR) | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ (3.<br>SINIFLAR İÇİN 251 M <sup>2</sup> - 500 M <sup>2</sup> YE KADAR) | ADET | 14.000,00 TL | 18.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ (3.<br>SINIFLAR İÇİN 500 M <sup>2</sup> DEN YUKARI)                    | ADET | 15.000,00 TL | 19.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(RUHSAT DEVİR ÜCRETİ 1. SINIF GSM'LER İÇİN)                         | ADET | 90.000,00 TL | 110.000,00 TL |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(RUHSAT DEVİR ÜCRETİ 2. SINIF GSM'LER İÇİN)                         | ADET | 28.000,00 TL | 35.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(RUHSAT DEVİR ÜCRETİ 3. SINIF GSM'LER İÇİN)                         | ADET | 13.000,00 TL | 17.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | LNG VE CNG SATIŞ İSTASYONU (KOMPRESÖR)                                                                  | ADET | 16.000,00 TL | 20.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ (LPG<br>ÜRÜN İLAVESİ)                                                  | ADET | 28.000,00 TL | 35.000,00 TL  |
| <b>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ</b> |                     |                                                                                                         |      |              |               |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(25 M <sup>2</sup> YE KADAR)                                        | ADET | 5.000,00 TL  | 6.000,00 TL   |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(26 M <sup>2</sup> - 100 M <sup>2</sup> YE KADAR)                   | ADET | 8.000,00 TL  | 10.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(101 M <sup>2</sup> - 250 M <sup>2</sup> YE KADAR)                  | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(251 M <sup>2</sup> - 500 M <sup>2</sup> YE KADAR)                  | ADET | 13.000,00 TL | 17.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(500 M <sup>2</sup> DEN YUKARI)                                     | ADET | 15.000,00 TL | 19.000,00 TL  |
| <b>GENEL ÜCRETLER</b>                          |                     |                                                                                                         |      |              |               |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ)                                    | ADET | 50.000,00 TL | 65.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(DENEME İZNİ)                                                       | ADET | 60.000,00 TL | 75.000,00 TL  |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(MESAFE UYGUNLUK BELGESİ)                                           | ADET | 5.000,00 TL  | 6.000,00 TL   |
| Ücret                                          | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(BELGE YENİLEME, KAYIP VB.)<br>GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER İÇİN         | ADET | 16.000,00 TL | 20.000,00 TL  |

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                          |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                               |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 24                                                       |
| <b>Konu</b>           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

|       |                     |                                                                                           |                |              |              |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETİ<br>(BELGE YENİLEME, KAYIP VB.)<br>SIHHİ MÜESSESELER İÇİN | ADET           | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | RUHSAT İNTİBAK ÜCRETİ                                                                     | ADET           | 16.000,00 TL | 20.000,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ASLI GİBİDİR                                                                              | ADET           | 500,00 TL    | 1.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARINA<br>YÖNELİK YER SEÇİMİ FAALİYET İZİN BELGESİ           | m <sup>2</sup> | 115,00 TL    | 150,00 TL    |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARINA<br>YÖNELİK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI             | m <sup>2</sup> | 115,00 TL    | 150,00 TL    |

| Gelirin Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | İlçe | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet, saat, m <sup>2</sup> ,<br>m <sup>3</sup> , ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------------|---------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|---------------------------------------------------|---------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**RUHSAT VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**VASITA ÜCRETİ**

|       |                     |           |                                                                                       |      |              |              |
|-------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Ayvalık   | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.500,00 TL  | 4.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Balya     | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bandırma  | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.500,00 TL  | 4.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Bigadiç   | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Burhaniye | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 9.000,00 TL  | 11.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Dursunbey | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 5.000,00 TL  | 6.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SIHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.500,00 TL  | 3.000,00 TL  |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

**Rapor Tarihi** : 04/12/2025

**Rapor Numarası** : 24

**Konu** : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|       |                     |           |                                                                                       |      |              |              |
|-------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Edremit   | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 8.000,00 TL  | 10.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Erdek     | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 12.000,00 TL | 15.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Gömeç     | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 10.000,00 TL | 13.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.500,00 TL  | 4.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Gönen     | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 12.000,00 TL | 15.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 3.000,00 TL  | 4.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Havran    | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 8.000,00 TL  | 10.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | İvrindi   | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Kepsut    | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 3.000,00 TL  | 4.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Manyas    | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 7.000,00 TL  | 9.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Savaştepe | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 04/12/2025

Rapor Numarası : 24

Konu : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi

|       |                     |           |                                                                                       |      |              |              |
|-------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Sındırgı  | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 5.000,00 TL  | 6.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 2.000,00 TL  | 3.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Susurluk  | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Marmara   | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 12.000,00 TL | 15.000,00 TL |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 4.000,00 TL  | 5.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Karesi    | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 3.000,00 TL  | 4.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | Altieylül | 1.SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE                                                        | ADET | 3.000,00 TL  | 4.000,00 TL  |
|       |                     |           | 2.-3. SINIF GAYRİSİHHİ<br>MÜESSESE, SİHHİ,<br>UMUMA AÇIK İSTİRAHAT<br>VE EĞLENCE YERİ | ADET | 1.000,00 TL  | 2.000,00 TL  |

SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç, Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | İlçe | Gelirin Adı | Birimi<br>(Adet,<br>saat, m2,<br>m3, ton,<br>gün vb.) | Tarife<br>Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|------------------------------------------------------|---------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|------------------------------------------------------|---------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

|       |                     |                     |                                                                   |      |              |              |
|-------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR<br>MERKEZ | KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ<br>HİZMET BEDELİ (Çocuk<br>Başına/Aylık) | ADET | 7.500,00 TL  | 7.500,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | BALIKESİR<br>MERKEZ | KIRTASIYE ÜCRETİ<br>(BİR KEREYE MAHSUS ÇOCUK<br>BAŞINA/Aylık)     | ADET | 13.000,00 TL | 13.000,00 TL |

SOSYAL HİZMETLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KENT MUTFAĞI ÜCRET TARİFESİ

|       |                     |                |         |      |          |          |
|-------|---------------------|----------------|---------|------|----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TÜM<br>İLÇELER | TABLDOT | ADET | 50,00 TL | 75,00 TL |
|-------|---------------------|----------------|---------|------|----------|----------|

YAKIN MUTFAK

|       |                     |                |                   |      |          |          |
|-------|---------------------|----------------|-------------------|------|----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TÜM<br>İLÇELER | TABLDOT           | ADET | 30,00 TL | 50,00 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | TÜM<br>İLÇELER | ÖĞRENCİ LOKANTASI | ADET |          | 75,00 TL |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

EMEKLİLER EVİ

|       |                     |                      |       |      |         |         |
|-------|---------------------|----------------------|-------|------|---------|---------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ALTIEYLÜL-<br>KARESİ | ÇAY   | ADET | 2,50 TL | 2,50 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ALTIEYLÜL-<br>KARESİ | SU    | ADET | 2,50 TL | 2,50 TL |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | ALTIEYLÜL-<br>KARESİ | KAHVE | ADET | 5,00 TL | 5,00 TL |

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KADIN YAŞAM MERKEZİ

|       |                     |        |       |      |          |          |
|-------|---------------------|--------|-------|------|----------|----------|
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MANYAS | ÇAY   | ADET | 5,00 TL  | 5,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MANYAS | SU    | ADET | 5,00 TL  | 5,00 TL  |
| Ücret | 2464 S.K.<br>97.MD. | MANYAS | KAHVE | ADET | 10,00 TL | 20,00 TL |

KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç,<br>Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                  | Birimi<br>(Adet, saat, m <sup>2</sup> ,<br>m <sup>3</sup> , ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | AĞAÇ KESME VE BUDAMA ÜCRETİ  | ADET                                                                      | 1.300,00 TL                            | 1.800,00 TL                            |
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | OT VE ARAZİ TEMİZLEME ÜCRETİ | m <sup>2</sup>                                                            | 35,00 TL                               | 50,00 TL                               |
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | AĞAÇ SÖKME VE DİKME ÜCRETİ   | ADET                                                                      | 5.000,00 TL                            | 7.000,00 TL                            |
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | AĞAÇ NAKİL YOL ÜCRETİ        | KM                                                                        | 35,00 TL                               | 50,00 TL                               |

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin<br>Türü<br>(Vergi,<br>Resim,<br>Harç,<br>Ücret) | Gelirin<br>Dayanağı | Gelirin Adı                  | Birimi<br>(Adet, saat, m <sup>2</sup> ,<br>m <sup>3</sup> , ton, gün<br>vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | MECLİS KARARI ONAYLI SURETİ  | ADET                                                                         | 50,00 TL                               | 50,00 TL                               |
| Ücret                                                   | 2464 S.K.<br>97.MD. | ENCÜMEN KARARI ONAYLI SURETİ | ADET                                                                         | 50,00 TL                               | 50,00 TL                               |



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

|                |   |                                                          |
|----------------|---|----------------------------------------------------------|
| Rapor Tarihi   | : | 04/12/2025                                               |
| Rapor Numarası | : | 24                                                       |
| Konu           | : | Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesi |

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                   | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ücret                                       | 2464 S.K. 97.MD. | MUVAKKAT İNŞAAT ŞERHİ TERKİNİ | ADET                                         | 1.000,00 TL                            | 1.250,00 TL                            |

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

| Gelirin Türü<br>(Vergi, Resim, Harç, Ücret) | Gelirin Dayanağı | Gelirin Adı                                                                 | Birimi<br>(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2025) | Tarife Tutarı<br>(KDV Dahil)<br>(2026) |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ücret                                       | 2464 S.K. 97.MD. | ARAÇ GÖREVLENDİRİLMESİ                                                      | KM.                                          | 37,00 TL                               | 50,00 TL                               |
| Ücret                                       | 2464 S.K. 97.MD. | KURUM DIŞI GEÇİCİ, KESİN VE MUAYENE KABUL İÇİN PERSONEL GÖREVLENDİRİLMELERİ | ADET                                         | 12.000,00 TL                           | 16.000,00 TL                           |
| Ücret                                       | 2464 S.K. 97.MD. | KEŞİF ÜCRETİ (TEK BRANŞ İÇİN)                                               | m <sup>2</sup>                               | 60,00 TL                               | 80,00 TL                               |

5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 2026 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde uygulanacak olan yukarıdaki tablolardaki tarifelerin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Zühal HASANOĞULLARI  
Başkan Vekili

Emir ARCAN  
Üye

Samet YENİCE  
Üye

Erol TEMEL  
Üye

Ahmet ÖNDER  
Üye

Eşref USLU  
Üye



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

**T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI**

**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                 |
|-----------------------|---|-----------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025      |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 25              |
| <b>Konu</b>           | : | Evsel Katı Atık |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.11.2025** tarihli ve **711** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarihli ve 333889 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. maddesinin İlçe Belediyeleri’nin görev ve yetkileri başlığının (b) bendinde “Büyükşehir katı atık yönetim plânına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak” ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayılmıştır. Buna ek olarak 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Evsel Katı Atık Sistem Süreçleri başlıklı 15. maddesinde evsel katı atık idarelerinin toplam sistem maliyetinin hesaplanmasında esas alacağı temel bileşenler arasında “toplama” yer almaktadır. Bu kapsamda katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımakla görevli olan ilçe belediyelerince, bu hizmetlere ilişkin toplam sistem maliyetinin hesaplanarak tam maliyet esaslı tarifelerin hazırlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda ilçe belediyeleri tarafından hazırlanarak Belediyemize gönderilen verilere dayanarak hazırlanan katı atık tarifelerinin;

Makamınızca uygun görülmesi halinde görüşülmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

20 İlçe Belediyesinin 2026 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Zühal HASANOĞULLARI  
Başkan Vekili

Emir ARCAN  
Üye

Samet YENİCE  
Üye

Erol TEMEL  
Üye

Ahmet ÖNDER  
Üye

Eşref USLU  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**TARİFE KOMİSYONU**

|                       |   |                                                      |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 04/12/2025                                           |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 26                                                   |
| <b>Konu</b>           | : | Burhaniye İlçesi 2026 Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **20.11.2025** tarihli ve **862** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.11.2025 tarihli ve 336504 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Burhaniye Belediye Başkanlığının 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarife kararı Ek'te sunulmuştur. 2026 Mali yılına ait gelir ve ücret tarifelerinin, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B ve 97'nci maddeleri, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25'inci maddesi uyarınca Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Burhaniye Belediye Başkanlığının 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, **"Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."** şeklinde olduğundan;

**Burhaniye Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 236 sayılı kararı** ile alınan 2026 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Zühal HASANOĞULLARI  
Başkan Vekili

Emir ARCAN  
Üye

Samet YENİCE  
Üye

Erol TEMEL  
Üye

Ahmet ÖNDER  
Üye

Eşref USLU  
Üye



**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

|                       |   |                                        |
|-----------------------|---|----------------------------------------|
| <b>Rapor Tarihi</b>   | : | 11/12/2025                             |
| <b>Rapor Numarası</b> | : | 3                                      |
| <b>Konu</b>           | : | Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı |

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.05.2025** tarihli ve **288** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294160 sayılı yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlimiz Edremit İlçesi, İbrahimce Mahallesi (18 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 19 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 20 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 25 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 26 ada 1, 2, 3 parseller, 27 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parseller, 28 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 82, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 84 parseller, 30 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 34 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 35 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 36 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 38 parseller, 458 ada 28 parsel, 459 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 460 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42 parseller, 600 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 parseller, 624 ada 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 parseller, 625 ada 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 parseller, 698 ada 1, 2, 3 parseller) ve Gazicelal Mahallesi ( 458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25 parseller, 462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 463 ada 1, 2, 3 parseller, 464 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 465 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 466 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 467 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 486 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 487 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 22, 23 parseller, 488 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller) sınırları içerisinde yer alan ve alan sınırları ilgi Gerekçe Raporuna ekli sınır krokisi ve koordinat listesinde gösterilen 13,48 hektar (134.839 m2) alanın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin e bendinin verdiği yetkiyle eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa etmek ve deprem riskine karşı bahsi geçen alanda kalan binaları yeniden inşa etmek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi düşünülmektedir.

İlgi gerekçe raporu, yazımız ekinde sunulmuş olup yazımız ve eklerinin 775, 3194, 5216, 5393 ve 6306 sayılı Kanunlar, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz

**KOMİSYON ÜYELERİ**

Nevin SAYMAN  
Komisyon Başkanı

Cihan Berk UMay  
Başkan Vekili

Şerafettin ENGÜDAR  
Üye

Çağdaş CANBAY  
Üye

Mesut Nail AKIN  
Üye

Cüneyt AKKUŞ  
Üye

Mehmet SIRAY  
Üye