



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	06/03/2025
Rapor Numarası	:	11
Konu	:	Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **25.02.2025** tarihli ve **141** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. BASKİ Genel Müdürlüğünün 21.02.2025 tarihli ve 14 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 11/02/2025 tarih ve E.147817 sayılı ilgi yazısı ile Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşi İçin gerekçe raporu ek olarak gönderilmiştir.

Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından tanzim edilerek, Daire Başkanlığıımıza gönderilmiş olan gerekçe raporunda;

“Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün E-35255233-110.01.01-8351465 sayılı, E-35255233-100-8603592 sayılı ve E-35255233-100-9792212 sayılı yazıları ile, Balıkesir Üniversitesi Çağış Kampüsü içerisinde bulunan mevcut öğrenci yurtlarında yaşanan su sıkıntıları ve inşaatı devam eden öğrenci yurtlarının tamamlanması ile yaşanacak kapasite artışından bahisle içmesuyu sorunlarının çözümü için gerekli adımların atılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Genel Müdürlüğümüzce bahse konu sorunların çözümüne için, Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi ile Çağış kampüsü arasındaki iletim hattı komple ele alınarak yenilenmesine dönük projeleri hazırlanmıştır. Mevcut isale hattı üzerinden İŞBİR fabrikası, İsmail Dalan Hava Lojmanları, DSİ Şube Müdürlüğü, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Orman İşletme Lojmanları, Balıkesir Orman Fidanlığı, Küçükbostancı mahallesi, Büyükbostancı mahallesi, Varaka Kağıt fabrikası, Paşaköy mahallesi, Atköy Mahallesi ve Çağış kampüsü yerleşimleri beslenmekte olup, hazırlanan projeler kapsamında bu yerleşimler de dikkate alınmıştır.

Hat üzerinden su temini sağlayan Eğitim, Sağlık, Ticari ve Kamusal yerleşim alanlarının son zamanlarda yaşanan ani patlaklar, kampus içerisinde oluşan nüfus artışı sebebiyle yaşanan ve yaşanması muhtemel mağduriyetlerin giderilmesi ve mevcut hattı Balıkesir – Bigadiç Karayoluna paralel ve bazı kesimlerde oldukça yakın geçmesinde dolayı işletmede ve bakım onarım çalışmalarında trafik ve can güvenliğinin olumsuz etkilenmemesi amacıyla söz konusu yapım işinin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Bahsi geçen sebepler dikkate alındığında “Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşi” tamamlanarak hayata geçirilmesi durumunda mevcut sistem yenilerek altyapı ihtiyacı giderilmiş olacaktır” denilmektedir.

Bu itibarla; söz konusu **Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşi** için **200.000.000.- (ikiyüzmilyon) TL.** İller Bankası A.Ş. kredisine ihtiyaç duyulmakta olup, talebimiz 12.02.2025 tarih ve E.147843 sayılı yazımız ile gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. den gelen 19.02.2025 tarih ve E.5858 sayılı cevabi yazısında konusu **Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşi** ile ilgili işlemlerin İller Bankası tarafından kredi kullanılarak yürütülmesi amacıyla yazı ekindeki talebi doğrultusunda ilgili Yönetim Kurulu Kararına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş ve 20/02/2025 tarih ve 61 Nolu BASKİ Genel Müdürlüğümüzce alınan Yönetim Kurulu Kararı ile birlikte;

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün **Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim**



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	06/03/2025
Rapor Numarası	:	11
Konu	:	Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşİ İçin İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması

Hattı İnşaatı İşİ için İller Bankası A.Ş.den kullanacağı **200.000.000.- (ikiyüzmilyon) TL**'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a yetki verilmesine dair BASKİ Genel Kurul Kararı alınması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün **Balıkesir İli Merkez İçmesuyu Arıtma Tesisi Çağış Kampüsü Arası İçmesuyu İletim Hattı İnşaatı İşİ** için İller Bankası A.Ş.den kullanacağı **200.000.000.- (ikiyüzmilyon) TL**'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBEÇİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	12
Konu	:	Şartlı Bağış

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **146** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve 277592 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Bandırma İlçesi Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 26 ve 29 parsellerin Mezarlık olarak kullanılması şartıyla bağışlamak istediğini Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının 20.02.2025 tarih ve 276391 sayılı yazısı ile belirtilmektedir.

Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 26 parsel 218,38 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 29 parsel 106,90 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Bandırma İlçesi Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 26 ve 29 parsellerin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (g) maddesine göre Mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Sahil Yenice Mahallesi 109 ada 26 ve 29 parsellerin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	13
Konu	:	Şartlı Bağış

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **147** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığın 06.03.2025 tarihli ve 279096 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Bandırma İlçesi Erikli Mahallesi 1181 parsel maliki Yaşar AKTAŞ'ın vefatına kadar kullanım hakkının kendisinde kalacak şekilde mezarlık yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağışlamak istediğini 28.02.2025 tarihli Yaşar AKTAŞ dilekçesi ile belirtilmektedir.

Erikli Mahallesi 1181 parsel 1040,00 m² yüzölçümlü Arsa vasfında olup; İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Bandırma İlçesi Erikli Mahallesi 1181 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (g) maddesine göre taşınmazın maliki Yaşar AKTAŞ'ın vefatına kadar kendisinin kullanım hakkına sahip olması şartı ile Mezarlık olarak bağışlanması işlemleri için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Erikli Mahallesi 1181 parselin maliki Yaşar AKTAŞ'ın vefatına kadar kullanım hakkının kendisinde kalması ve mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	14
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **148** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve 277625 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 107 parsel üzerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere çevrilen alan ile mevcut mezarlığın kuzey batısından başlayıp güney doğusuna doğru giden 3 metre genişliğindeki mezarlık yolu olarak kullanılan alanın ifrazı yapılarak kamulaştırılmasını 06.02.2025 tarihli Abdullah DEMİR dilekçesi ile talep edilmektedir.

Davutlar Mahallesi 107 parsel 18.400,00 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 107 parselin maliki Abdullah DEMİR'in kullandığı kısım, mezarlığa giren kısım ve mezarlık yolu olarak kullanılan kısımlarının üçe ifraz edildikten sonra mezarlık parseli ile mezarlık yolu parsellerinin "Kamulaştırılması ve Kamulaştırma işlemleri" için; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 107 parselin maliki Abdullah DEMİR'in kullandığı kısım, mezarlığa giren kısım ve mezarlık yolu olarak kullanılan kısımlarının üçe ifraz edildikten sonra mezarlık parseli ile mezarlık yolu parsellerinin, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	15
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **149** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve 275827 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

14.02.2025 tarihli dilekçe ile Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi'nde Arzu LAPANTA'ya ait 120 ada 35 nolu parselin üzerinden köy yolunun geçtiği, kamu yararı nedeniyle köy yolu haline getirilen parselin yol olarak kullanılan kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından bedelsiz olarak kamulaştırılması 14.02.2025 tarihli dilekçe ile talep edilmiştir.

Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi 120 ada 35 parsel nolu taşınmaz; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda, 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planında "Tarım arazisi ve üçüncü derece yol" fonksiyonunda kalmaktadır.

Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi 120 ada 35 parsel nolu taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için; Büyükşehir Belediyemizin 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi 120 ada 35 parselin yol olarak kullanılan kısmının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	16
Konu	:	Cins Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **150** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve 279504 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık Ve Tarla vasfında 2478 ada 23 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Mezarlık olarak ayrılan kısmın ifraz işlemleri yapılarak mezarlık dışında kalan alanın mezarlık vasfından İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarih ve 240161 sayılı yazısı çıkarılması için cins değişikliği işlemlerinin yapılmasını ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık ve Tarla vasfındaki 2478 ada 23 parsel ikiye ifraz olarak 2478 ada 37 ve 38 parseller olarak Tapuya tescil edilmiştir. Tapuya tescil olan 2478 ada 37 ve 38 parsellerin cinsleri "Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık ve Tarla" vasfındadır.

Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesi 2478 ada 38 parsel 23.787,88 m² yüzölçümlü olup bu parsel bu zamana kadar hiçbir defin işleminin yapılmadığı ve mezarlık olarak kullanılmadığı ve bu taşınmazın büyük kısmı fiilen Mezarlığa ulaşım yolu bir kısımda Tarla olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesi 2478 ada 37 parsel 153.452,67 m² yüzölçümlü ve 2478 ada 15 parselin 98.000,00 m²'lik kısmının Mezarlık olarak kullanılmakta olup bu alanların etrafı duvarlarla çevrilmiş olup defin işlemleri yapılmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 11865624 sayılı yazısı ile 1593 sayılı Kanunun 214 üncü maddesine göre üzerinde hiçbir defin olmayan ve mezarlık olarak kullanılmayan Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesi 2478 ada 38 parselin mevcut bulunduğu hali üzerine mezarlık cinsinin terk olunarak işlem yapılabileceği bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Tapu Dairesi Başkanlığının 23.09.2021 tarih ve 2395576 sayılı Mezarlık Vasfının Değiştirilmesi hakkındaki görüş yazısına istinaden mezarlık vasıflı olan bu alana denk bir mezarlık alanının bulunduğu veya ihtiyaç duyulmadığı ve bu alanın mezarlık vasfının cins değişikliği için Belediye Meclisince karar alınarak İmar Planına uygunluğu açısından bir sakınca bulunmayan durumlarda Cins Değişikliği işlemleri karşılanabileceği ve cins değişikliğine takiben yapılan belirtmenin terkin edilebileceği belirtilmektedir.

Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait fiilen Yol ve Tarla olarak kullanılan Tapudaki vasfı "Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık Ve Tarla" vasfındaki 2478 ada 38 parselin vasfının "Yol ve Tarla" olarak cins değişikliği yapılmasına yönelik işlemin görüşülmek üzere evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 214. maddesi "Fenni şartları ve vasıfları haiz olmayan ve sıhhi mahzurları görülen mevcut mezarlıklar hali üzerine terk olunarak yeni mezarlıklar ihdas ve tesis edilir." hükmü uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Altyüzeyler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 23.787,88 m² yüzölçümlü 2478 ada 38 parsel "Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık ve Tarla" vasfında olup bu taşınmazın büyük kısmı fiilen mezarlık ulaşım yolu bir kısmı da tarla olarak kullanıldığı ve bu zamana kadar alana hiçbir defin işleminin yapılmadığı için "Kargir Binalı Kuyulu Mezarlık ve Tarla" olan cinsinin kaldırılabilmesine dair Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 11865624 sayılı yazısı göz önünde bulundurularak; söz konusu parselin vasfının "Yol ve Tarla" olarak cins değişikliği işlemlerinin yapılmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	17
Konu	:	Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **151** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve 277742 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait mezarlık olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 1663 ada 2 parselde bulunan Edremit şehir mezarlığının Şehit Polis Memuru Gökhan KINCAK'ın mezarının bulunduğu alan olan 120 m² lik kısmının polis şehitliği olarak Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmesi Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 03.02.2025 tarih ve 124220 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsel 8943,07 m² yüzölçümlü Arsa vasfında olup; İmar Planında kısmen Mezarlık Alanı ve kısmen Trafo Alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait mezarlık olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 1663 ada 2 parselde bulunan Edremit şehir mezarlığının Şehit Polis Memuru Gökhan KINCAK'ın mezarının bulunduğu alan Olur yazımızın ekinde bulunan koordinatlı krokisinde hesaplanan 125,33 m² lik kısmının Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Şehitlik olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin görüşülmesi için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 1663 ada 2 parselde bulunan Edremit Şehir Mezarlığının teklif ekinde bulunan koordinatlı krokisinde belirtilen 125,33 m²'lik kısmının, Şehitlik olarak kullanılmak üzere; 20 yıllığına Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına bedelsiz tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	20/03/2025
Rapor Numarası	:	18
Konu	:	Kamulaştırma

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **174** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.03.2025 tarihli ve 280628 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Gönen İlçesi Tahtalı Mahallesi 109 ada 6 parselin doğu cephesinde bulunan mevcut mezarlığına bitişik kısmından yaklaşık 144m²'lik alanın mezarlık olarak kullanılmak ifrazı yapılarak 1,00-TL bedelle kamulaştırılmasını 06.03.2025 tarihli Turhan ERTÜRK dilekçesi ile talep edilmektedir.

Tahtalı Mahallesi 109 ada 6 parsel 6.387,18 m² yüzölçümlü Tarla vasfında olup; imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Gönen İlçesi Tahtalı Mahallesi 109 ada 6 parselin doğu cephesinde bulunan mevcut mezarlığa bitişik kısmının ifraz edildikten sonra mezarlık parselinin “Kamulaştırılması ve Kamulaştırma işlemleri” için; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (a) maddesine göre Yatırım Programına alınması 18 (e) maddesine göre; kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alma ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Tahtalı Mahallesi 109 ada 6 parselin doğu cephesinde bulunan mevcut mezarlığa bitişik 144 m²'lik kısmının ifraz edildikten sonra mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Oktay ERBALABAN
Komisyon Başkanı

Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Vedat ERKOYUNCU
Üye

Zafer Abdi GÖKÇEN
Üye

Cavit CEBECİ
Üye

Mehmet Birol ŞAHİN
Üye

Feyzullah UYGUR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 17/03/2025
Rapor Numarası : 40
Konu : İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **21** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266027 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

25.09.2024 tarihli ve E-20956803-754-111094 sayılı yazı ile; Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 1/5000 ölçekli Küçükköy Revizyon Nazım İmar Plan Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 1/5000 ölçekli Küçükköy Revizyon Nazım İmar Plan teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	41
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **35** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve 266013 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Katade Çakmak'ın kurumumuzda 06.12.2024 tarih ve 98016 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kocasinan Mahallesi 120 ada 16, 19 ve 29 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Sındırgı İlçesi Kocasinan Mahallesi 120 ada 16, 19 ve 29 parsellere ait “Enerji Üretim Tesis Alanı (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	42
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **98** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve 272495 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 27.12.2024 tarihli ve 40932sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait “*Konut Alanı Yoğunluk Değişikliği*” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi : 17/03/2025
Rapor Numarası : 43
Konu : İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **99** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve 260688 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Havran Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2024 tarih ve 12027 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi, 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'nin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait “*Eko Turizm Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	44
Konu	:	İmar Plan Notu İlavesi Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **112** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve 272558 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarih ve E-77739283-105.04-224/296 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 Adet Plan Notu İlavesi Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi, “28 Adet Plan Notu İlavesi” amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna **komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	45
Konu	:	İlave Yapılara İlişkin Yapılaşma Koşulları

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **114** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve 272520 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Erdek Belediyesi'nin 11.12.2024 tarihli ve 52674 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Köy Yerleşik Alanı Sınırları İçerisinde Yapılacak Olan Yeni Ve İlave Yapılara İlişkin Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Erdek İlçesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde yapılacak olan yeni ve ilave yapılara ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesi teklifi incelenmiş olup; yapılanma koşullarında yer alan *"Bir parselde yapılacak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının müstemilat dahil Maksimum Emsal/Kaks:0,50 olarak uygulanacaktır."* ibaresinin devamına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51. maddesinde yer alan *"Bir parselde yapılacak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının müstemilat dahil taban alanı kat sayısı %40'ı geçemez."* ibaresinin eklenmesi şartı ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmek üzere **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırcce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	46
Konu	:	İsim Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2025** tarihli ve **118** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Yasin SAĞAY, Eşref USLU ve Mehmet Birol ŞAHİN'in 11.02.2025 tarihli ve 1 sayılı önergesi ile Ali Kemal DEVECİLER, Dursun MİRZA, Hakan ŞEHİRLİ, Sevinç BAYKAN ÖZDEN ve Aslıhan BİÇKİ'nin 11.02.2025 tarihli ve 2 sayılı önergesinde;

BAŞKANLIK MAKAMINA

ÖNERGE-1:

Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk Balıkesir'e ilk defa 6 Şubat 1923 tarihinde teşrif etmiştir. Bu ziyaretinde 7 Şubat 1923 tarihinde Zağnos Paşa Camisinde Minbere çıkarak hayatındaki cami içindeki tek konuşmasını yapmıştır. Bu konuşma gerek Devlet Hayatı gerekse Dini Hayat açısından önemli ilkeleri içermesi sebebiyle önemlidir. Atatürk bu ziyareti sırasında Balya ve Edremit'e de girmiş ve 11 Şubat 1923 tarihinde şehrimizden ayrılmıştır.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk İzmir istikametinden gelen Tren ile Balıkesir Gar'ına gelmiş, Milli Kuvvetler Caddesinden Belediye Binasına yürüyerek hemşerilerimizle sohbet etmiştir.

Atatürk'ün şehrimize geldiği Gar önündeki Meydanın ismi "Cumhuriyet Meydanı olarak Cumhuriyete bağlılığın bir ifadesi olarak verilmiştir.

Cumhuriyet Meydanından girilen Milli Kuvvetler Caddesinin girişinin iki tarafından uzun yıllar Ordu Evi olarak hizmet veren binalarda tescilli olanlar restore edilmeye başlanmış diğer müstemilatlar yıkılarak Meydan haline dönüşmüştür.

Milli Kuvvetler Caddesi girişinin sağ tarafı Balıkesir'in Kent kimliğinin oluşumunda Manevi açıdan önemli olan Şeyh Lütfullah Efendi Meydanı bulunmaktadır. Atatürk'ün şehrimize geldiğinde konakladığı Orman Misafirhanesi ve Astsubay Orduevi arasında bulunan Belediye Binasının yıkılması ile burada da büyük bir Meydan oluşmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün şehrimize giriş yaptığı ve konakladığı yeri tamamlayan eski Belediye Binası ve Astsubay Orduevinin bulunduğu yeni oluşan meydanın Atatürk'ün şehrimizi ilk ziyareti anısına "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isimlendirilerek kent kimliğimizi oluşturan önemli unsurlardan birisi olan bu ziyaretin hatırasının yaşatılması ve bu meydana buna dair objelerin yer verilmesi ile gelecek nesillere aktarılması uygun olacaktır.

Bu itibarla Eski Belediye Binası ve eski Astsubay Ordu evinin bulunduğu Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk'ün konakladığı Orman Misafirhanesi arasında kalan Meydanın isminin "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isim verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

ÖNERGE-2:

Uğur Mumcu, Türkiye'nin aydınlanma mücadelesinde büyük rol oynamış, yaşamını halkın haber alma hakkında ve adaletin tesisi uğruna adanmış bir isimdir. Bu nedenle anısını yaşatmak adına Uğur Mumcu isminin Balıkesir'in simge bölgelerinden bir meydana (Yeni düzenlemesi yapılan Orduevi meydanına) verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	46
Konu	:	İsim Verilmesi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan ve yeni düzenlemesi yapılan meydana isim verilmesine yönelik önergeler ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	47
Konu	:	İmar Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **160** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280468 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 20.02.2025 tarihli ve E-43189886-115.01.05- 276097 sayılı yazısı ile; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2025 tarihli ve 6771 sayılı Kararı ile uygun bulunan Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, 112 ada 10 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2025 tarihli ve 6771 sayılı kararı ile uygun bulunan Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Ayvalık Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 2024/16 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 28.01.2025 tarihli ve 6771 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan "Öneri Yapı (90=Öneri Bina Taban Alanı (m²), Yapılaşma Dışı Bahçe Alanı" fonksiyonlu 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	48
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **161** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280452 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepsut Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2025 tarihli ve 20389 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Kepsut İlçesi, İhsaniye Mahallesi 260 ada 19 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 19 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Kepsut Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylanan “*Hastane Alanı Yükseklik (Kat) Artışı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	49
Konu	:	İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **163** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280456 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bantaş Bandırma Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 11.12.2024 tarihli ve 99647 sayılı yazı ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 11 parsel ve 2486 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve Değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 11 parsel ve 2486 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve Değişikliği incelenmiş olup teklifin; Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 11 parsel ait "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve Değişikliği olarak **değiştirilerek uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	50
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **164** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280463 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2024 tarihli ve 4803923 sayılı yazısı ile; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2024 tarihli ve 5794 sayılı Kararı ile uygun bulunan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit'i 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi karar, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 ve 2863 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit'i 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2024 tarihli ve 5794 sayılı kararı ile uygun bulunarak Belediyemize geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	51
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **165** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280446 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gönen Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2025 tarih ve 886 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 240 ve 250 adalara ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 240 ve 250 adalara ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, Gönen Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın çekimser oylarına karşılık, komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	52
Konu	:	İmar Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **166** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280439 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 21.02.2025 tarih ve 1382sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup *“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”* ve *“Park Alanı”* düzenlenmesia amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY’ın çekimser oylarına karşılık, komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	53
Konu	:	İmar Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **167** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280458 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 20.11.2024 tarih ve 7830 sayılı yazısı ve Karesi Belediye Başkanlığı'nın 08.01.2025 tarih ve 111/151 sayılı yazıları ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazın reddinin değerlendirilmesine yönelik alınan Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazılar, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait “*Park Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazın reddinin değerlendirilmesine yönelik alınan Karesi Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı Kararı'nın kabulünün ve söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	17/03/2025
Rapor Numarası	:	54
Konu	:	İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **172** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280522 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi Belediye Başkanlığının 24.02.2025 tarihli ve 1111/1407 sayılı yazısı ile; İlimiz, Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 159 ada 2 parselin bir kısmında Sokak Hayvanlarını Barınağı Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 159 ada 2 parselin bir kısmında Sokak Hayvanları Barınağı Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup **ilgisine iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	55
Konu	:	İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **162** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 280368 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na askı sürecinde (27.01.2025-25.02.2025) yapılan itirazlar ile; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile onaylanan Bandırma İlçe Bütünü 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na askı sürecinde Daire Başkanlığımıza itirazlar yapılmıştır.

İlgi dilekçeler ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bandırma İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkırırc UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	56
Konu	:	İmar Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **171** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 272499 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarihli ve 170/249 sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi, Kayabey Mahallesi, 8414-8415 Adalar ve Çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8414, 8415 adalar ve çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Şerafettin ENGÜDAR
Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Üye

Nevin SAYMAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Yasin SAĞAY
Üye

Akif KANDEMİR
Üye



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ödül Yönetmeliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **152** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve 279611 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Balıkesir ilinde faaliyet gösteren ve Balıkesir ilini spor alanında uluslararası müsabakalarda temsil ederek, derece alan sporcuları ve antrenörleri, verilebilecek ödüllerin niteliğini ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla ödül verilmesine dair esas ve usullerin belirlenmesi amacıyla düzenlenen "Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Spor Ödül Yönetmeliği" Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda güncellenmiş ve ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi birinci fıkrasının (b) bendi ile 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi birinci fıkrasının (m) bendi gereğince hazırlanan ve ekte yer alan Yönetmelik Taslağının, değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu yönetmelik ile Balıkesir ilinde faaliyet gösteren ve Balıkesir ilini spor alanında uluslararası müsabakalarda temsil ederek, derece alan sporculara ve antrenörleri ile üniversiteye giriş sınavında başarı gösteren ortaöğretim öğrencilerine Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla ödül verilmesine dair esas ve usullerin belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu yönetmelik; Balıkesir ilinde faaliyet gösteren, Balıkesir ilini spor alanında uluslararası müsabakalarda temsil ederek derece alan sporcuları ve antrenörleri ile üniversiteye giriş sınavında başarı gösteren ortaöğretim öğrencilerine verilebilecek ödüllerin niteliğini ve ödül verilmesine dair esas ve usulleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu yönetmelik; 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmelikte geçen;

- Akdeniz Oyunları: Akdeniz'e kıyısı olan ülkeler arasında, dört yılda bir düzenlenen spor yarışmalarını,
- Antrenör: Gençlik ve Spor Bakanlığı ve ilgili spor federasyonlarından alınan antrenörlük belgesine sahip kişiyi,
- Avrupa Şampiyonası: Olimpiyat, Paralimpik ve Deaflympik oyunları spor dallarının ve Olimpik ve Paralimpik olmayan spor dallarının, özel turnuva ve organizasyonlar haricindeki Avrupa ülkeleri arasında düzenlenen spor karşılaşmalarını,
- Balkan Şampiyonası: Balkan ülkeleri arasında düzenlenen spor karşılaşmalarını,



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ödül Yönetmeliği

- ç) Deaflympik: Dört yılda bir yapılan İşitme Engelliler Dünya Yaz ve Kış Spor Oyunlarını,
- e) Dünya Şampiyonası: Olimpiyat, Paralimpik ve Deaflympik oyunları spor dallarının ve Olimpik ve Paralimpik olmayan spor dallarının, özel turnuva ve organizasyonlar haricindeki Birleşmiş Milletler tarafından tanınan ülkeler arasında düzenlenen spor karşılaşmalarını,
- f) Federasyon: Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı Spor Federasyonlarını,
- g) Geleneksel Sporlar : Atlı Okçuluk, Atlı Cirit, Rahvan Binicilik ve Yağlı Güreş spor dallarını,
- h) Olimpiyat: Dört yılda bir düzenlenen uluslararası çok sporlu Dünya Yaz ve Kış Spor Oyunlarını,
- i) Ödül: Üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, antrenörlere verilecek Türk Lirası cinsinden bedeli,
- ğ) Paralimpik: Uluslararası Paralimpik Komitesince dört yılda bir düzenlenen ve çeşitli engelli gruplarından sporcuların katıldığı Yaz ve Kış Spor Oyunlarını,
- h) Takım: Aynı amacı paylaşan oyunculardan oluşan ekibi,
- ı) Ulusal Müsabakalar: Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğüne bağlı spor federasyonlarının düzenlediği Türkiye birinciliği yarışmalarını,
- i) Uluslararası Spor Oyunları: Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğünün koordinesinde gerçekleştirilen uluslararası spor müsabakaları ile gençlik organizasyonlarını,
- j) Universiade: Dört yılda bir yapılan Dünya Üniversite Yaz ve Kış Spor Oyunlarını,
- (2) Bu yönetmelikte geçen kısaltmalardan
- a) ÖSYM: Ülke genelinde öğrencilerin başarılarını ölçmek ve değerlendirmek için sınav hizmeti veren kurum,
- b) IOC: Uluslararası Olimpiyat Komitesini ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Ödüllerin Verilmesine Dair Esaslar

Ödül verilecek spor dalları

MADDE 5 - (1) Ödül verilecek spor dalları; olimpiyat oyunları spor dalları, atletizm, atıcılık ve avcılık, badminton, basketbol, bedensel engelliler spor federasyonunu düzenlediği spor faaliyetleri, bilardo, binicilik, bisiklet, bocce, bowling, dart, boks, biriç, buzhokeyi, buz pateni, cimlastik, curling, dağcılık, dans, eskrim, e-spor, geleneksel spor dalları, geleneksel Türk Okçuluğu, geleneksel atlı spor dalları, geleneksel güreşler spor federasyonu, gelişmekte olan spor dalları, golf, görme engelliler, güreş, halk oyunları, halter, hava sporları, hentbol, herkes için spor, hokey, izcilik, işitme engelliler spor federasyonu, judo, karate, kano, kick- boks, masa tenisi, modern pentatlon, muay thai, okçuluk, okul sporları, oryantiring, özel sporcular, ragbi, beyzbol, softball, satranç, sualtı sporları, taekwondo, tenis, triatlon, üniversite sporları, voleybol, vücut geliştirme ve fitness, wushu, yelken, yüzme, otomobil, motorsiklet, kayak, rafting ve su topudur.

Ödül verilecek müsabakalar ve ödül miktarları

MADDE 6-

(1) Ödül verilecek kategoriler aşağıda sıralanmıştır.

- a) Olimpiyat, Paralimpik ve Deaflympik oyunları spor dallarında,
- b) Olimpik, Paralimpik ve Deaflympik spor dalları ile IOC'nin tanıdığı diğer spor branşlarının Dünya ve Avrupa şampiyonalarında Büyükler, Ümitler, Gençler ve Yıldızlar kategorilerinde,
- c) Olimpik ve Paralimpik olmayan spor dallarının Dünya ve Avrupa şampiyonalarında Büyükler, Ümitler, Gençler ve Yıldızlar kategorilerinde,
- ç) Universiade, Balkan Şampiyonası ve Akdeniz Oyunları ile Spor Genel Müdürlüğü'nün koordinesi ile iştirak edilen diğer uluslararası spor oyunlarında,
- d) Türkiye Geleneksel Güreşler Federasyonu tarafından belirlenen lig takviminde belirtilen güreşler veya Kırkpınar Güreşleri neticesinde başarılı olan ve boy atlayarak ilimizi temsil eden güreşçilerden Baş ve Başaltı boylarına yükselenler aşağıdaki tabloda belirtilen Geleneksel Sporlar Birincisine ödenecek tutarda; Büyük Orta, Küçük Orta Büyük, Küçük Orta Küçük, Deste Büyük, Deste Orta Boylarına yükselenler Geleneksel Sporlar İkincisine ödenecek tutarda; Deste Küçük, Ayak, Tozkoparan, Teşvik boylarına yükselenlere Geleneksel Sporlar Üçüncüsüne ödenecek tutarda ödüllendirilir.

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ödül Yönetmeliği

e) ÖSYM tarafından düzenlenen Yükseköğretim Kurumları Sınavında, Türkiye geneli sıralamada başarılı olan öğrencilerimize; Birinci olan öğrencilere, tabloda Türkiye Birinciliği kategorisinde ferdi sütununda belirtilen ödüller, İkinci olan öğrencilere, tabloda Türkiye ikinciliği kategorisinde ferdi sütununda belirtilen ödüller, Üçüncü olan öğrencilere, tabloda Türkiye Üçüncülüğü kategorisinde ferdi sütununda belirtilen ödüller uygulanır.

f) Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı spor federasyonları ile bağımsız spor federasyonlarının düzenlediği ulusal müsabakalarda, en fazla 1 (bir) kategoride olmak üzere başarı gösterenlere tabloda belirtilen miktarda ödül verilir.

(2) Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı spor federasyonlarından izin alınarak katılımının sağlandığı ve ülkemizin temsil edildiği uluslararası müsabakalarda başarı gösterenlere ise aşağıdaki tabloda belirtilen ödüllerin % 50'si verilir.

(3) Amatör spor haftası etkinlikleri kapsamında sporun enleri ve fair-play ödülleri ise Ödül Tespit Komisyonu tarafından belirlenir.

(4) Bu Yönetmelik kapsamında yıl boyunca verilecek ödüllerin miktarı ve toplamı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden miktarın binde yedisini geçmeyecek şekilde Belediye Meclisi tarafından her yıl yeniden belirlenir. Buna göre aşağıdaki tabloda belirtilen miktarlar her yıl değiştirilebilir.

Ödül Verilecek Kategoriler ve Ödül Miktarı

Müsabakalar	Derecesi	Ferdi	Takım Halinde
Olimpiyat Oyunları	Birinci İkinci Üçüncü	3.000.000,00 TL 2.000.000,00 TL 1.000.000,00 TL	
Dünya Şampiyonası	Birinci İkinci Üçüncü	1.500.000,00 TL 1.000.000,00 TL 750.000,00 TL	
Avrupa Şampiyonası	Birinci İkinci Üçüncü	1.000.000,00 TL 750.000,00 TL 500.000,00 TL	
Balkan Şampiyonası, Akdeniz Oyunları, Universiade, Uluslararası Spor Oyunları, Geleneksel Sporlar	Birinci İkinci Üçüncü	300.000,00 TL 200.000,00 TL 100.000,00 TL	
Türkiye Birinciliği	Birinci İkinci Üçüncü	100.000,00 TL 75.000,00 TL 50.000,00 TL	300.000,00 TL 200.000,00 TL 100.000,00 TL

Ödüllendirme oranları ve şartları

MADDE 7 – (1) Tabloda belirtilen ödül miktarlarının %75' i Sporcuya, %25' i Antrenöre ödenir.

(2) Sporcu ve kulüp tarafından antrenörü beyan edilmeyen sporcuya ödül miktarının %75'i ödenir.

(3) Takım sporlarında Milli takıma seçilen sporcular, ferdi branş ödül tablosuna dahil edilebilirler. Ödül miktarını ferdi sporcu esasına göre alırlar.

(4) Ferdi branşların takım müsabakalarında aynı sporcunun yarışması ve derece alması halinde, sporcunun ödül miktarı belirlenirken ilk olarak sporcu lehine olan ödül miktarı baz alınır, ödül miktarının eşitliği durumunda ikinci olarak ise tablodaki sıralama esas alınır.

(5) Ferdi branşların uluslar arası müsabakalarında bir sporcu en fazla bir kategorinin ödülünü almaya hak kazanır.

(6) Bir sporcu veya antrenör bir yıl içerisinde yaptığı en iyi derecelerinden en fazla bir tanesinden ödül almaya hak kazanır.



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ödül Yönetmeliği

Ödüllendirme için gereken belgeler

MADDE 8 – (1) Bu yönetmelikte yer alan müsabakalarda dereceye giren sporcu ve antrenörlerine ödül verilebilmesi için istenilen belgeler aşağıda sıralanmıştır.

a) Sporcu için;

- 1) Balıkesir ilini temsil ettiğine dair Kulüp veya Ferdi Spor Lisansı,
- 2) İlgili uluslar arası müsabakada alınan başarıyı belgeleyen müsabaka sonuç çizelgesi,

3) Yetkili federasyonun yurtdışı çıkış onayı,

b) Antrenör ve teknik yönetici için;

- 1) Ferdi ve takım sporlarında ödül alan sporcuların kulüplerince yazılan yazı ekinde antrenör belgesi ve kulüp yetkilisi tarafından sporcunun derece aldığı tarihte antrenörü olduğunu gösterir belge.
- 2) Kulübü olmayan ferdi sporcuların antrenörleri için, sporcudan başarı elde ettiği tarihte antrenörü olduğunu gösterir dilekçesi ve ekinde antrenör belgesi.

c) Öğrenci için;

- 1) ÖSYM tarafından verilmiş ve başarısını gösteren belge ile son bir yıldır ilimiz genelinde ikamet ettiğini gösteren yerleşim belgesi.
- 2) İlgili uluslararası müsabakada alınan başarıyı belgeleyen müsabaka sonuç çizelgesidir.

Ödül tespit komisyonu

MADDE 9 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında ödül verilecek olan sporcular, teknik yönetici ve antrenörler ile öğrencilerin belirlenmesi, ödüllendirme oranları ve miktarının tespit edilmesi ve gereken belgelerin kontrol ve geçerliliğinin onaylanmasından Ödül Tespit Komisyonu yetkilidir.

(2) Ödül Tespit Komisyonu aşağıda belirtilen kişilerden oluşur;

a) Komisyon Başkanı:

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ilgili Genel Sekreter Yardımcısı

b) Üyeler:

- 1) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşaviri
- 2) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı
- 3) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanı
- 4) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı
- (3) Komisyon toplantılarında, toplantı yeter sayısı dördür. Komisyon kararları oy çokluğu ile alınır, karara katılmayan üye şerhini yazarak kararı imzalar.
- (4) Komisyon asil üyelerinin herhangi bir sebeple toplantıya katılamaması halinde, yerine vekili katılır.
- (5) Komisyonun sekretarya hizmeti Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yürütülür.
- (6) Komisyon kararı, Gençlik ve spor Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisine sunulur.

Ödüllerin veriliş şekli

MADDE 10 – (1) Bu yönetmelik kapsamındaki ödüller, Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile verilir.

(2) Ödüllerin verilmesi ile ilgili olarak tanıtım, seremoniye, tören ve benzeri iş ve işlemleri Basın ve Halkla İlişkiler Dairesi ve ilgili diğer Daire Başkanlıkları ile koordine ederek yürütmekle görevli birim Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığıdır.

(3) Bu yönetmelik kapsamındaki ödüller Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığına ayrılan ödenekten karşılanır.

(4) Ödüller bir defa da verilebileceği gibi taksitler halinde de verilebilir.

(5) Ödül almaya hak kazanmış olanların 18 yaşını doldurmamış olması halinde, ödülleri tutanakla veli veya vasisine verilir.



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

**T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	3
Konu	:	Ödül Yönetmeliği

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Son Hükümler**

Ödülün durdurulması veya geri alınması

MADDE 11– (1)Aşağıdaki hallerde ödül verilmesi durdurulur; ödül verilmişse de bu ödüller geri alınır:

- İlgilinin, doping ile ilgili ulusal ve uluslararası kuralların ihlal edilmesinden dolayı tedbirli olarak ceza kurullarına sevk halinde.
 - Cumhuriyet Savcılıklarınca herhangi bir suçtan hakkında soruşturma başlatılması durumunda.
 - İşbu Yönetmelik kapsamında ibraz veya beyan edilen bilgi ve belgelerde gerçeğe aykırı durum tespit edilmesi halinde.
- (2) Ödül verildikten sonra, ödül verilmesinin durdurulması veya ödülün geri alınmasını gerektiren durumun anlaşılması halinde, verilen ödüller 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre yasal faizi ile birlikte tahsil edilmek üzere yasal işlem başlatılır.
- (3) Yanlış beyan veya belge sunan antrenör ya da sporcuya bir daha ödül verilmez.
- (4) Ödül verilmesi durdurulan veya ödülü iptal edilen sporcunun antrenörüne de aynı yaptırımlar uygulanır.

Yürürlük

MADDE 12 – (1) Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13– (1)Bu yönetmelik hükümlerini Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi uyarınca hazırlanan ve aynı Kanunun 18/m maddesi uyarınca Meclisimize sunulan **13** maddeden ibaret olan ve mali hüküm içerdiğinden Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca Sayıştay Başkanlığının istişari mütalaası alınan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ödül Yönetmeliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Burcu ÖZER
Komisyon Başkanı

Erman PAZARBAŞI
Başkan Vekili

Ali BOZOĞLU
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Erdal Can ÖZKOCA
Üye

Servet BIYIK
Üye

Veysel Said ERTUNÇ
Üye



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **175** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 11.03.2025 tarihli ve 281274 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesine dair usul ve esasları düzenlemek amacıyla güncellenen "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" taslağının değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İKTİSADİ, SOSYAL, KÜLTÜREL, SPOR VE TARIM ÜRÜNLERİ
BÜTÇE İÇİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesine dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE2- (1) Bu Yönetmelik, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın hüküm ve tasarrufunda, yönetim sorumluluğunda bulunan İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi ile personeli kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik;

- 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'inci maddesine,
 - 08/03/2011 tarihli ve 27868 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği'nin 15'inci maddesine,
- dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- Başkanlık: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı,
- Belediye: Balıkesir Büyükşehir Belediyesini,
- Belediye Başkanı: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı'nı,
- İlgili Daire Başkanlığı: İş bu Yönetmelik kapsamında yapılan işler için yine bu Yönetmelikte belirtilen alanlarda harcama yetkilisi atanmış olan Daire Başkanlıklarını,
- İşletme: İçişleri Bakanlığı'nın 03/05/2013 tarih ve B050MAH0010300 sayılı ve 14/03/2018 tarih ve 85373441sayılı İşletme izni yazısı ile kurulan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletmesini,
- Muhasebe Birimi: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Muhasebe Şube Müdürlüğü'nü,



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

f) Muhasebe Yetkilisi: Belediyenin muhasebe hizmetlerinin yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından sorumlu olan yetkiliyi ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görevler, Teşkilat Yapısı ve Yetkililer

İşletmenin görevi

MADDE 5- (1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bağlı;

a) Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda;

1) Çiftçi Eğitim ve Üretim Merkezinde, çiftçilerin üretimlerinin çoğaltılması ve verimliliğin yükseltilmesi, alternatif ek gelir kaynağı sağlanması, yaşadıkları yerlerde hayat standartlarının yükseltilmesi, özellikle katma değeri yüksek olan tıbbi ve aromatik bitkilerin ve tarımsal ürünlerin işlenerek yarı mamul ve mamul ürün olarak son tüketiciye ulaşarak ilgili pazarlarda kendine yer bulması için pilot ölçekli bitkisel ve hayvansal üretim tesisi ile üretim, işleme, depolama, dağıtım, satış ve tüketim pazar potansiyelinin belirlenmesi sektöre rol model olarak ilimizdeki tarımsal potansiyelinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Merkezimizde, kozmetik ve ilaç ham maddesi, tohum, silaj, ot balyası vb. hayvan yemleri, meyve, sebze, zeytin, zeytin ürünleri, zeytinyağı, kurutulmuş meyve, sebze, baharat, bitkisel droglar, fide, fidan, mantar, mantar miseli, kallus, bitki çayları, mantar çayları, bitki selekstratları, sabit uçucu tıbbi yağlar, krem, losyon, sabun, kolonya, solucan gübresi, kompost, malç, organik bitki besleme ürünlerinin üretimi ve satışı,

2) Ana Arı ve Arı Ürünleri Üretim Merkezinde, ilimizdeki arıcılığın geliştirilmesi amaçlanmış olup ana arı ve arı ürünleri (bal, polen, arı zehri, arı sütü, propolis) üretimi ve satışı,

3) Tesisin aynı anda AR-GE çalışmaları için bir merkez olması,

4) Doğal kaynakları ve çevreyi dikkate alarak, kırsal bölgedeki üreticilerin gelir düzeyinin yükseltilmesi, kırsal alanda alternatif gelir kaynaklarının yaratılması, kırsal ekonomik altyapının güçlendirilmesi, yerel dinamiklerin harekete geçirilmesi, bölge ve ülke ekonomisine katma değer sağlanacaktır.

b) Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda;

1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Gömeç Dalış Köyünün işletilmesi,

2) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Merkez Atatürk Açık Yüzme Havuzunun işletilmesi, 3)

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bandırma Spor Tesislerinin işletilmesi,

4) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ali Hikmet Paşa Spor Tesisleri,

5) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Bandırma Binicilik Eğitim, Spor ve Özel Bireyler Rehabilitasyon Merkezi,

6) Gönen Fitness Salonu işletilmesi hizmetleri yürütülecektir.

7) Toplumsal gelişimi destekleyen ve Balıkesir ilinin tanıtımına katkı sağlayan ulusal ve uluslararası kültürel ve sportif aktiviteler, organizasyon, fuar, kongre, toplantı ve benzeri etkinlikler düzenlenecek, bu amaçla düzenlenen etkinliklere katılım sağlanacak ve gerekiyorsa destekleyici (sponsor) olunacaktır.

c) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yetki ve sorumluluğunda;

1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Bakımevi'nin işletilmesi,

2) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı'nın işletilmesi,

aa) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı altında kurulacak olan, Mahalle Mutfağı/Yakın Mutfak, Öğrenci Lokantası, vb. çeşitli Lokantalar, Kafeterya, Fast Food hizmeti de verecek çeşitli kafeteryalar ve Emekliler Evi Şubelerinin de Ticaret Sicilinde açılış işlemlerinin yapılması ve işletilmesine dair tüm hizmetlerin yürütülmesi, "işletmenin merkezi dahil mevcut ve açılacak tüm şubelerin kuruluş ve diğer değişikliklere ilişkin işlemlerin, Ticaret Siciline tesciline dair kararların Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca alınması"

bb) İşletmenin merkezi dahil mevcut ve açılacak tüm şubelerin kuruluş ve diğer değişikliklere ilişkin işlemlerinin, Ticaret siciline tesciline dair kararların Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca alınması.

d) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda;

1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sanat ve Meslek Edindirme Kurslarının (BALMEK) işletilmesi hizmetleri yürütülecek,



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

- 2) Sanat ve Meslek Edindirme Kurslarında kursiyerler tarafından;
- aa) Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma – Nakışlı Runner, Pike,
- bb) Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma Masa Örtüsü, Bebek Takımı,
- cc) Yağlı Boya – Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma Tablo,
- çç) Balıkesir Pullusu –Tel Sarma – Tel Kırma Ayakkabı,
- dd) Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma – Ekolojik Baskı Terlik,
- ee) Balıkesir Pullusu – Tel Kırma – Nakışlı Namaz örtüsü,
- ff) Tel Kırma – Tel Sarma – Çarpana Şal,
- gg) Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma – Ekolojik Baskı Fular,
- ğğ) Balıkesir Pullusu – Tel Sarma – Tel Kırma Sabahlık,
- hh) Balıkesir Pullusu –Tel Sarma- Tel Kırma Yelek,
- ıı) Dokuma – Çarpana – Tel Sarma – Balıkesir Pullusu - Boncuk Çanta,
- ii) Balıkesir Pullusu –Tel Sarma – Tel Kırma – Ebru – Boncuk Cüzdan,
- jj) Çarpana Kart Askılığı,
- kk) Çarpana – İğne Oyası – Boncuk Gözlük İpi,
- ll) Balıkesir Pullusu – Mercan – Çarpana – Boncuk – Çini Kolye,
- mm) Tel Sarma – Tel Kırma – Çarpana – Boncuk – Çini Bileklik,
- nn) İğne Oyası – Boncuk Yüzük, Takı Takımları, Tespih, Anahtarlık,
- oo) Balıkesir Pullusu – İğne Oyası Yaka İğnesi,
- öö) Çini Pano – Tabak – Sürahi – Buhurdanlık – Kaftan – Vazo, Saç Tokası ve benzeri ürünlerin üretimi yapılacaktır.
- 3) Sanat ve Meslek Edindirme Kurslarında kursiyerler tarafından üretilen ürünlerin satışı yapılacaktır.

İşletmenin teşkilat yapısındaki yeri

MADDE 6 – (1) İş bu Yönetmelik kapsamındaki işletme,

- a) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde kurulmuştur.
- b) İşletmenin Teşkilat Yapısı Ek-1’de, Görevlendirmeler EK-2’de gösterilmiştir.

Harcama yetkilisi

MADDE 7- (1) İş bu Yönetmelik kapsamındaki işletmenin 5’inci maddesinde sayılan Belediye Hizmetlerinin yürütülmesinde;

- a) Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki işler için harcama yetkilisi, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı,
- b) Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesindeki işler için harcama yetkilisi, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı,
- c) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki işler için harcama yetkilisi, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanıdır.
- ç) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki işler için harcama yetkilisi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanıdır.

Gerçekleştirme görevlileri

MADDE 8- (1) İş bu Yönetmelik kapsamındaki İşletmenin;

- a) Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki;
- 1) Ana Arı ve Arı Ürünleri Üretim Merkezi için Gerçekleştirme Görevlisi Hayvansal Üretim Mezbahalar ve Su Ürünleri Şube Müdürü,
- 2) BAÇEM (Balıkesir Çiftçi Eğitim Merkezi) için Gerçekleştirme Görevlisi Çiftçi Eğitim ve Tarımsal Üretim Şube Müdürü,
- b) Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesindeki;
- 1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Gömeç Dalış Köyünün işletilmesi,
- 2) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Merkez Atatürk Açık Yüzme Havuzunun işletilmesi,
- 3) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bandırma Spor Tesislerinin işletilmesi,



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

- 4) Gönen Fitness Salonu,
5) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Bandırma Binicilik Eğitim, Spor ve Özel Bireyler Rehabilitasyon Merkezi,
6) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ali Hikmet Paşa Spor Tesislerinin işletilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürüdür.
c) Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki;
1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Bakımevi işletmesi için Gerçekleştirme Görevlisi Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürüdür.
2) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı İşletmesi için Gerçekleştirme Görevlisi Sosyal Hizmetler Şube Müdürüdür.
ç) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bünyesindeki;
1) Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sanat ve Meslek Edindirme Kurslarının (BALMEK) işletilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi Yaygın Eğitim Şube Müdürüdür.
(2) Gerçekleştirme görevlileri, harcama talimatı üzerine, bu Yönetmelikte belirlenmiş hizmet alanlarında, işletmeyle ilgili işin yaptırılması, mal ve hizmetin satın alınması ve tesellümü, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini yürütürler.

Muhasebe yetkilisi ve yardımcısı

MADDE 9 – (1) Belediyenin muhasebe hizmetlerini yürüten, muhasebe birimindeki muhasebe yetkilisi, işletmenin de muhasebe yetkilisidir. Gerekğinde, Belediye Başkanı onayı ile bir de muhasebe yetkilisi yardımcısı görevlendirilebilir.
(2) İşletme faaliyetlerinin muhasebe işlemleri muhasebe yetkilisi ve varsa muhasebe yetkilisi yardımcısı tarafından muhasebe biriminde tutulur. İşletmenin hesabı, muhasebe yetkilisi tarafından, Belediye kesin hesabına dâhil edilerek ilgili mercilere verilir.

Muhasebe yetkilisi mutemetleri

MADDE 10 – (1) Muhasebe yetkilisi mutemetleri, adına ve hesabına para ve parayla ifade edilebilen değerleri geçici olarak almak, muhafaza etmek, vermek veya göndermek ve bu işlemlerle ilgili olarak doğrudan muhasebe yetkilisine karşı sorumlu olmak üzere görev yaparlar. Bu kişiler, görevleri ile ilgili olarak 2/6/1934 tarihli ve 2489 sayılı Kefalet Kanununa göre kefalete tabidirler.

Kadro işlemleri

MADDE 11 – (1) Muhasebe yetkilisi mutemetleri, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre idari personel kadro unvanları listesinden, mutemet olarak, ilgili Daire Başkanlığı teşkilat yapısı içinde kadrolanır.
(2) İşletmede, gerektiğinde ihdas edilecek ilave muhasebe yetkilisi mutemetleri, tahsildar veya veznedar gibi yeni kadrolara dair işlemler, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler

Bütçe işlemleri

MADDE 12 – (1) İşletme, bütçe içinde yapılan kurumsal sınıflandırmada, Belediye teşkilat şemasında ayrı bir ana hizmet birimi olarak yer almaz, ilgili Daire Başkanlığı altında kodlanır.
(2) İşletme adına ayrılan ödenekler, fonksiyonel sınıflandırılmada ekonomik işler ve hizmetler kodunda gösterilir.
(3) İşletmenin iktisadi, ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan personel giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet primi giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri Belediyenin, ilgili Daire Başkanlığına ayrılan bütçesinden yapılır.



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

(4) İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılacak suretiyle kullanılır.

(5) İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı yıl sonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kâr Belediye bütçesine gelir kaydedilir.

(6) Ticari faaliyetin ve iktisadi teamüllerin gerektirdiği kısa vadeli borçlanmalar dışında, finansman amacı ile borçlanma yapılamaz.

Muhasebe işlemleri

MADDE 13 – (1) İşletme faaliyetlerinin muhasebesi Belediyenin muhasebe biriminde tutulur.

a) Yevmiye defterine, kayda geçirilmesi gereken işlemler yevmiye tarih ve numarasıyla ve maddeler halinde düzenli olarak müteselsil sıra numarası ile yazılır. Yevmiye defterine açılış kaydı yapıldıktan sonra, günlük işlemler muhasebeleştirme belgelerine dayanılarak kaydedilir.

b) Büyük deftere, yevmiye defterinde kayda geçirilmiş olan, usulüne göre hesaplara dağıtılan ve tasnifli olarak bu hesaplarda toplanan işlemler yazılır. İşlemler yevmiye tarih ve numarasına göre yevmiye defterine kaydedildikten sonra, aynı yevmiye tarih ve numarası ile her bir hesap için açılmış büyük defterde ilgili sayfalara tasnifli olarak kaydedilir.

c) Kasa defterine, büyük defterlerde yer alan bilgilere ilaveten, günlük kasa sayımına ilişkin bilgiler, muhasebe yetkilisi ve muhasebe yetkilisi mutemedi veya veznedar tarafından durumun tespitine ilişkin açıklamaları da ihtiva edecek hususlar yazılır.

ç) Yardımcı hesap defterlerinde ise, hesap planını oluşturan hesaplara ait bilgilerin ayrıntı bazında kaydı tutulur.

(2) İşletmenin kurumlar vergisine tabi faaliyetleri, hesap planı bakımından, sadece bütçe işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve raporlanmasına ilişkin olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

(3) İşletmenin kurumlar vergisine tabi ticari mal ve hizmet alım satımlarına ilişkin faaliyetleri için, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun hükümleri uyarınca belirlenen muhasebe standartları, tek düzen hesap planı ve mali tabloların çıkarılmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde defter tutulur.

(4) Belediye bütçesi içinde yapılan personel ve diğer yönetim ve donatım giderleri kurum kazancının tespitinde ve kurumlar vergisi beyannamesinin düzenlenmesinde ayrıca dikkate alınır.

Harcama belgeleri

MADDE 14 – (1) İşletme faaliyetlerinde, mali işlemlerin gerçekleştirilmesinde ve muhasebeleştirilmesinde ödeme belgesine bağlanacak kanıtlayıcı belgelerde Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Avans işlemleri

MADDE 15– (1) Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek ivedi veya zorunlu giderler için harcama yetkilisinin uygun görmesi ve karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı o yıla ait Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir.

(2) İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar beş katına kadar yükseltilebilir.

(3) Her mutemet aldığı avansın harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen bir ay içinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür.

(4) Mali yıl sonunda alınan avanslar bir aylık süreye bakılmaksızın mali yılın son günü tamamen kapatılır.

İhale işlemleri

MADDE 16– (1) İşletmenin ihale iş ve işlemleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 5/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 8/9/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanunlara dayanılarak yürürlüğe konulan ikincil düzenlemelere göre yürütülür.



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

**T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler**

İşletmenin denetimi

MADDE 17 – (1) İşletmede yapılan denetimin amacı,

- Faaliyet ve işlemlerde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların gelişimine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek,
- Hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek, kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek,
- Elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmaktır.

(2) İşletmenin iç ve dış denetiminin kapsamı,

- İş ve işlemlerin hukuka uygunluğu,
- Malî performans ve görev performansıdır.

(3) İşletmenin denetimi, ilgisine göre Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İç Denetim Birimi tarafından yıllık teftiş ve denetim programlarına alınır.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 18– (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın tabi olduğu diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Güncelleme

MADDE 19– (1) Gerektiğinde bu Yönetmelikte değişiklik önerileri, ilgili Daire Başkanlığınca değerlendirilir ve gereken değişiklikler Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile koordine edilerek usulünce yapılır.

Yürürlükten kaldırılan mevzuat

MADDE 20– (1) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 392 sayılı kararı ile yürürlüğe giren İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi Bütçe İçi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılır.

Yürürlük

MADDE 21– (1) Bu yönetmelik, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı kesinleştikten sonra web sitesinde (www.balikesir.bel.tr) ilan edildiği gün yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 22– (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

EKİ :

EK-1 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe içi İşletmesi Teşkilat Şeması

EK-2 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletmesi Görevlendirme Çizelgesi



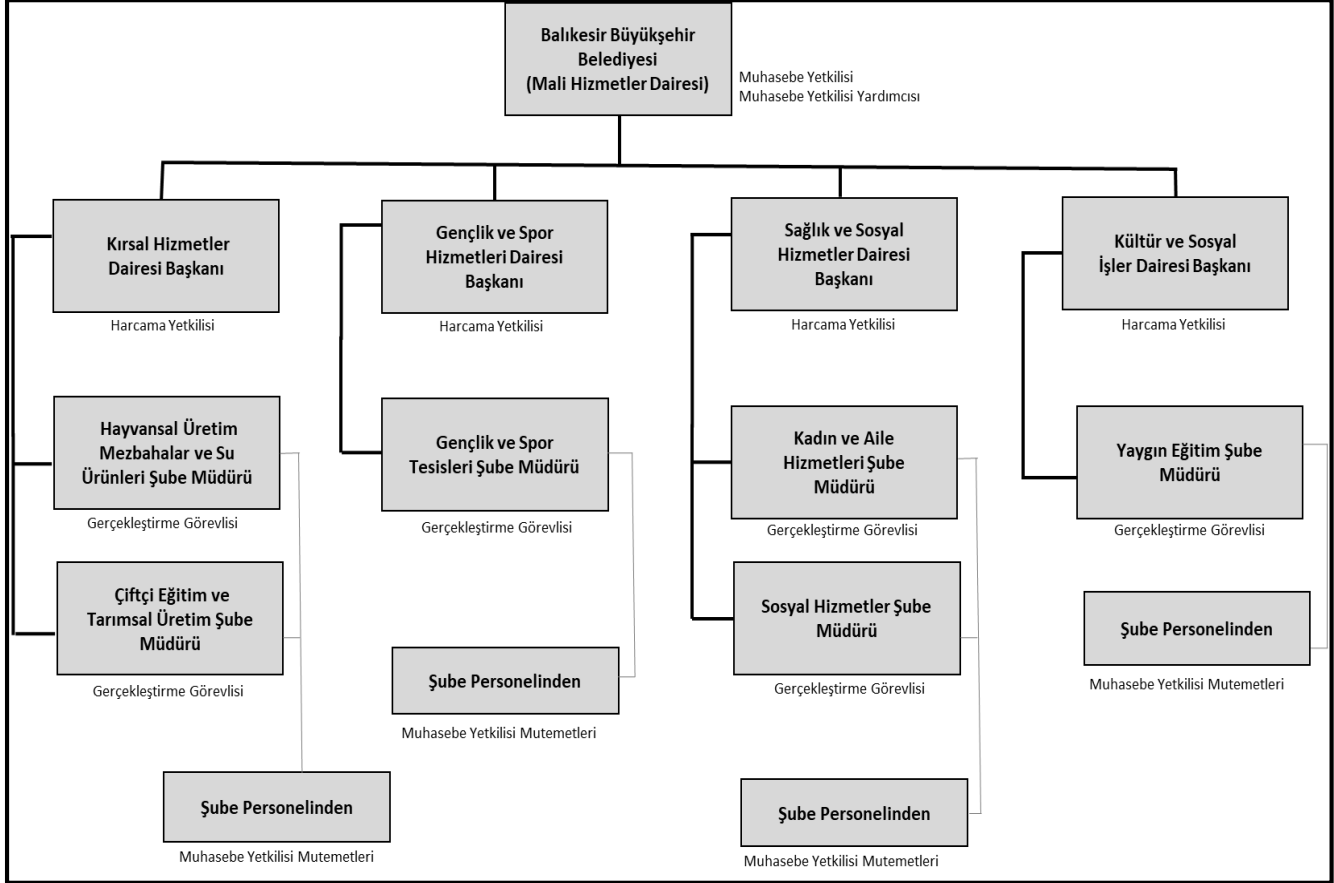
BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

EK-1
İŞLETMENİN TEŞKİLAT ŞEMASI



EK-2
GÖREVLENDİRMELER

İşletmenin Hizmet Noktaları / Görevler	İşletmenin Harcama Yetkilisi	İşletmenin Gerçekleştirme Görevlisi
1 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ana Arı ve Arı Ürünleri Üretim Merkezi	Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı	Hayvansal Üretim Mezbahalar ve Su Ürünleri Şube Müdürü
2 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çiftçi Eğitim Merkezi (BAÇEM)	Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı	Çiftçi Eğitim ve Tarımsal Üretim Şube Müdürü
3 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Gömeç Dalış Köyü	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü
4 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Merkez Atatürk Açık Yüzme Havuzu	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü
5 Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bandırma Spor Tesisleri	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU

Rapor Tarihi	:	25/03/2025
Rapor Numarası	:	4
Konu	:	İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

6	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ali Hikmet Paşa Spor Tesisleri	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü
7	Gönen Fitness Salonu,	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü
8	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Bandırma Binicilik Eğitim, Spor ve Özel Bireyler Rehabilitasyon Merkezi,	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı	Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürü
9	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çocuk Bakımevleri	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı	Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürü
10	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Mutfağı	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı	Sosyal Hizmetler Şube Müdürü
11	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sanat ve Meslek Edindirme Kursları (BALMEK)	Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı	Yaygın Eğitim Şube Müdürü
12	Muhasebe Yetkilisi	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca görevlendirilir.	
13	Muhasebe Yetkilisi Yardımcısı		
14	Muhasebe Yetkilisi Mutemetleri	Gerçekleştirme görevlilerince teklif edilerek, Harcama Yetkilisinin yazılı emri ile her hizmet noktası veya görev için ayrı ayrı görevlendirilir. Görevlendirme emri Muhasebe Yetkilisine gönderilir.	

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca **22** madde ile **Ek-1** ve **Ek-2**'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin tasviplerine saygı ile arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ

Burcu ÖZER
Komisyon Başkanı

Erman PAZARBAŞI
Başkan Vekili

Ali BOZOĞLU
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Erdal Can ÖZKOCA
Üye

Servet BIYIK
Üye

Veysel Said ERTUNÇ
Üye