

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66848530-301-03- 161-2097697

07.11.2014

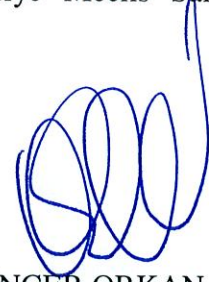
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13 KASIM 2014 PERŞEMBE günü Saat 14.00'de Balıkesir-Merkez, Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok. Özmerkez İş hanı Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



DİNÇER ORKAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Bandırma İlçesi Ömerköy Arapboğan Mevkii 856 parselle ilgili olarak alınan Balıkesir İdare Mahkemesinin 2013/322 Esas 2014/766 sayılı Kararının değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 89 pafta, 1453 ada 66 nolu parselde 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
5. Büyükbaş besi damı, tavukhane ve mezbaha tesislerinin çevresel etkilerinin değerlendirilerek çevreye olan olumsuz etkilerinin minimuma indirilmesi için yeni yapılacak tesislerin yapılacağı alanların belirlenmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

6. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mah.16 Pafta 112 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
7. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah.28-29 T-c pafta 306 ada 28-29 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İmar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi. 118d4 pafta 2529 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mah. 21 N I pafta 4787 ada 11 nolu parselin maliklerinin, parsellerinin 21-22 NO nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçe Belediye sınırları içinde daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan uygulama imar planları dahilinde kalan, planda yapı yoğunluğu (TAKS ve KAKS) belirtilen imar adalarında TAKS değerini kullanamayan parsellerde arka bahçe mesafeleri konusunda Plan müelliflerince hazırlanan ilave imar planı notunun plan notlarına eklenmesinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14.maddelerine ilişkin değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. Mülga Balıkesir Belediyesi Meclisinin 05.03.2014 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Nazım İmar Planlarının onay merciinin 5216 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesinde olması sebebiyle değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. Ayvalık Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 55 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1308 ada 93 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. Bandırma Belediye Meclisinin 03.09.2014 tarih ve 156 sayılı kararı ile Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 27 ada, 38 nolu hattının düzeltilmesine ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. Burhaniye Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 213 sayılı kararı ile Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 2261 nolu parsel ve çevresinde yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 47 ada, 52 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 1 pafta, 198, 199, 200, 201, 202, 1659, 1660 ve 1661 nolu parseller ve çevresine ait olarak hazırlatılan Küçük Sanayi Alanının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 629 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 434 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

18. Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 632 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi Enerji İletim Hattı ve Yol düzenlemesine ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
19. Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 662 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 1731 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 534 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 58 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 671 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Kızılköçü Mahallesi 308 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 531 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Güre Mahallesi 467 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 532 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Güre Mahallesi 221 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Karesi Belediye Meclisinin 03.09.2014 tarih ve 71 sayılı kararı ile Karesi Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına Arka Bahçe Çekme Mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlçe Belediye sınırları içerisinde yer alan ana taşıyıcı yol niteliğindeki yollar, büyük rekreasyon alanları ve büyük meydanlar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bırakılacağından devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak** raporunun görüşülmesi.
26. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 6227 ada, 1 parselde 561/2400 hissenin Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) adına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Havran İlçesi Büyükdere Mahallesi 3035 parseldeki binanın B1 nolu 14 m² lik büronun Havran Gıda Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 7603 ada, 1 parseldeki Nikâh Salonunun Altıeylül Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesinde mülga Kocaavşar Belediyesinin zemin katında bulunan büroları Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

30. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde mülga İlçe Özel İdare Binasında bulunan büroların Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesinde mülga Sarıköy Belediyesinin zemin katında bulunan büroyu Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesinde bulunan Terminal binasının 23, 24 ve 25 nolu bağımsız bölümlerin Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. Büyükşehir belediye sınırlarındaki çevre ve deniz kirliliğinin tespit ve çözümleri için gerekli araştırmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızla ortak hizmet projesi gerçekleştirmek için müracaat eden İlim Yayma Cemiyeti ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilmek için protokol yapılmasına dair Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
35. Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
36. MİNOVA Teknoloji Elektronik San.Tic.Ltd.Şti. tarafından toplu taşıma elektronik ücret toplama sisteminin yenilenmesi için yazılım ve donanımların Belediyemize hibe yoluyla devretme talebi hususunun görüşülmesi.
37. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro İptal ve İhdas cetvellerinin görüşülmesi.
38. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
39. Balıkesir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde uygulanacak olan “Balıkesir İmar Yönetmeliği” nin yürürlüğe konulması hususunun görüşülmesi.
40. Ayvalık Belediye Meclisinin 03.09.2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 44 pafta, 1050 ada, 23 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
41. Ayvalık Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 100 pafta, 906 adada imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
42. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Belediyemize tahsisli İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi İ19c10a pafta, 157 ada, 109 parsel ile 157 ada, 129 nolu parselde Hayvan Pazarı, Mezbaha Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile Sebze-Toptancı ve Balık Hali Alanı fonksiyonlu imar planı hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül İlçesi Yakupköy Mahallesi İ19 c10d4 pafta, 135 ada 15 nolu parsel ile ait, Akaryakıt +LPG İkmal Satış İstasyonu ve Sosyal Tesisler Amaçlı imar planı hususunun görüşülmesi.

44. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 N IV pafta, 4071 ada, 7 nolu parsel ile ilgili olarak alınan Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararları hususunun görüşülmesi.
45. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 M III pafta 4131 ada, 4 nolu parsel ile ilgili olarak alınan Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararları hususunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 N IV pafta, 4098 ada, 5 ve 6 nolu parseller ile ilgili Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararları hususunun görüşülmesi.
47. Bandırma Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarih ve 179 sayılı kararı ile Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 19 pafta, 1196 ve 1197 nolu adalara ilişkin hazırlanan plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
48. Bandırma Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarih ve 172 sayılı kararı ile Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 182 ada, 4 nolu parsel ve çevresinde bulunan 7m'lik yolun 3m'ye indirilmesine yönelik imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
49. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 421, 486 ve 690 nolu adalara yönelik hazırlanan imar planı hususunun görüşülmesi.
50. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 26 30 V pafta, 1081 nolu parselde "Turizm Tesis Alanı" amaçlı imar planı hususunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 19 L II-III pafta 662 ada 1 nolu parselin batısındaki yeşil alanın 1075m²'sinin Sağlık Tesisine dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan imar planı hususunun görüşülmesi.
52. İlimiz Gönen İlçesi Plevne Mahallesi 179 ada, 3, 4, 6 ve 12 nolu parsellerin Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı hususunun görüşülmesi.
53. İlimiz Gönen İlçesi Plevne Mahallesi 344 ada, 21 ve 22 nolu parsellerin Ticaret Alanından Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı hususunun görüşülmesi.
54. İlimiz Manyas İlçesi Yaylaköy Mahallesi sınırları içerisindeki Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planı hususunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci-Çarikköy Mahallesi yakınında Rüzgar Santrali Amaçlı imar planı hususunun görüşülmesi.
56. Karesi Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 131 sayılı kararı ile Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 4716 ada, 1 nolu parselin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
57. İlimiz Savaştepe İlçesi Sarıbeyler Mahallesinde 170 ada, 40 parselin Mezarlık Yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibe edilmesi hususunun görüşülmesi.
58. İlimiz Savaştepe İlçesi Karacalar Mahallesinde 299 nolu parselin Mezarlık Yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibe edilmesi hususunun görüşülmesi.
59. İlimiz Savaştepe İlçesi Sarıbeyler Mahallesinde 170 ada, 39 nolu parselin Mezarlık Yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibe edilmesi hususunun görüşülmesi.

60. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada, 4 nolu parseldeki E3-E4-F12-F13 ve F15 nolu bağımsız bölümlerin Karesi Belediyesi adına tahsisi hususunun görüşülmesi.
61. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi Palmiye Sokak No 18/A-18/B adresinde bulunan çay bahçesi ve Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi Terminal Caddesi No:12/B/126-194-251-252 adresinde bulunan işyerlerinin Fırıntaş A.Ş.'ye tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
62. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 426 ada, 34 parsel 13 nolu bağımsız bölümü, 2, 3. ve 4. katın tamamını Baski Genel Müdürlüğüne tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
63. Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Eskikuyumcular Mahallesi 568 ada, 151 nolu parselin otopark olarak kullanılmak üzere Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve A.Ş.'ne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
64. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2015 Yılı Performans Planı hususunun görüşülmesi.
65. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2015 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi hususunun görüşülmesi.
66. İlimiz 20 İlçe Belediyesi 2015 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçeleri hususunun görüşülmesi.
67. Erdek Belediye Meclisinin 2014 Kasım ayı toplantısında alınan ₺8.810.000,00 Ek Bütçe kararının görüşülmesi.
68. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi birimlerinden Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının kaldırılarak, yerine Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının kurulması hususunun görüşülmesi.
69. Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı ve Kent Estetiği Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluklarını belirleyen Çalışma Yönetmelikleri ile mevcut daire başkanlıkları yönetmeliklerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
70. Toplu taşıma hizmetlerinin 10 yıla kadar kiralanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.