

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66848530-2079088/18

12.09.2014

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 16 EYLÜL 2014 SALI günü Saat 14.00'de Eski Kuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No:1 Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

DİNÇER ORKAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Geçen toplantı tutanağının oylanması.
3. Gönen Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi Biga – Gönen – Bandırma Çevre Yolu üzeri H19D13C ve H19D14D paftada yer alan Gönen Çayı – Çevresi Planlama bölgesi 1/5000 Ölçekli ilave Nazım imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 40 pafta 623 Ada 10 Nolu parselle dere yatağı arasındaki tevhidin giderilmesine yönelik 20-21 MN nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 21 N IV nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 140 pafta 804 Ada 54 Nolu parselle dere yatağı arasındaki tevhidin giderilmesine yönelik 21 O IV 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

7. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 3026 ada 13 nolu parselde Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Çetir mevkii 20 L IIIc pafta 141 Ada ile ilgili 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma İlçesi Paşamecit Mahallesi 59 pafta 225 ada ile ilgili 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci ve Çarikköy Mahallesi Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1330 ada 2 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 38 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1774 ada 2 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 33/1 pafta, 1191 ada 9,10,25,26,27 ve 28 nolu parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. Bazı Gayrimenkullerin Mülga Belediye Meclisinin 01/02/2012 tarih ve 48 sayılı kararı ile 2012-2017 yılları yatırım programına ek olarak alınması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. Sosyal Destek Biriminin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili **Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Balıkesir İli Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 nolu parseldeki A2-A3-A4 ve A5 nolu bağımsız bölümler ile E5,E6,E7 ve E8 nolu bağımsız bölümlerin Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Semt Polikliniği olarak hizmet verebilmesi için Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
18. Susurluk İlçesi Yeni Mahallesinde bulunan Hikmet Hanım Sokağının isminin Naci Subaşı Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili 02.07.2014 tarih ve 2014/52 sayılı Susurluk Belediye Meclisinin tetkik ve tasdiki ile ilgili **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
19. 6360 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesine devredilen Toptancı Halinde yürütülen isteğe bağlı hizmetlere ait 2013 yılında uygulanan ve 2014 yılı için düşünülen ücret tarifesini ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. Karesi Belediye Meclisinin 2014 Ağustos ayı toplantısında alınan ₺550.000,00 Ek Bütçe kararının görüşülmesi.
21. Erdek Belediye Meclisinin 2014 Ağustos ayı toplantısında alınan ₺8.655.000,00 Ek Bütçe kararının görüşülmesi.

22. Manyas Belediye Meclisinin 2014 Eylül ayı toplantısında alınan ₺1.794.000,00 Ek Bütçe kararının görüşülmesi.
23. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, imar parsellerinin değerlendirilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 nolu parsel üzerindeki Karesi Alışveriş Merkezi zemin katında F-11 nolu büroyu tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
25. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Özel İdare 1.İşhanında bulunan 44, 45 ve 46 nolu işyerlerinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına olan tahsisin iptal edilerek, Altıeylül İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Çayırhisar Mahallesi sınırlarında bulunan 145 ada 12 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın "vasfının değiştirilerek Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
27. Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Işıklar, Salmanlı ve İskele Mahalle sınırları içinden geçen; Bigadiç Devlet Yolu İltisaki-Eti Maden arası mevcut yolunun standartlarının yükseltilmesi ve iyileştirilmesi yapım işi kamulaştırma işlemlerinin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mah.16 Pafta 112 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mah.33/1 pafta 1191 ada 12 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mah. 33/1 pafta 1192 ada 29 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mah. 41 pafta 1133 ada 20 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah.28-29 T-c pafta 306 ada 28-29 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İmar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mah. 118d4 pafta 2529 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 çevre düzeni değişikliği hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçili Mah. 21 N I pafta 329 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin değişikliği hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Edremit Belediyesi Tahtakuşlar Mah.19 R II pafta 114 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin değişikliği hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mah. 21 N I pafta 4787 ada 11 nolu parselin maliklerinin, parsellerinin 21-22 NO nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişikliği hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Altıeylül İlçesi Akçakaya(Kesirven) Mahallesinde, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesine ait 300 ada 24 parselin (O.S.B.) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde kullanılmak üzere

tahsis, kiralama, satınalma v.b. işlemler için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

38. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Karesi İlçesi Ayşebacı Mahallesi 6683 ada 2 parselde bulunan No: 12/1/C deki akaryakıt istasyonu ve Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 568 ada 150 parselde Atatürk Parkı içinde No:1/6 daki kafeteryanın 10 yıla kadar kiralama ihalesi talebinin; 5216 Sayılı Belediye Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre görüşülmesi.
39. İlimiz Altıeylül İlçe Belediye sınırları içinde daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan uygulama imar planları dahilinde kalan, planda yapı yoğunluğu (TAKS ve KAKS) belirtilen imar adalarında TAKS değerini kullanamayan parsellerde arka bahçe mesafeleri konusunda Plan müelliflerince hazırlanan ilave imar planı notunun plan notlarına eklenmesinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14.maddelerine göre görüşülmesi.
40. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Başkanlığı yıllık yatırım ve programlarının yürütülmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan kamyon alınması hususunun görüşülmesi.
41. İlçe Belediye sınırları içerisinde yer alan ana taşıyıcı yol niteliğindeki yollar, büyük rekreasyon alanları ve büyük meydanlar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bırakılacağından devri hususunun görüşülmesi.
42. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro İptal ve İhdas cetvellerinin görüşülmesi.
43. Gelecek toplantı günü ve saatinin tespiti.