

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı**  
**Meclis Şube Müdürlüğü**

**Sayı** : 46617130-301-03/ **2217924/756**  
**Konu** : Büyükşehir Belediye Meclisi  
Toplantı Daveti

03.12.2015

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **08 Aralık 2015 Salı** günü saat **14.00'de** Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

  
**Mehmet Birol ŞAHİN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili

- Yoklama ve açılış,
- 19.11.2015 tarihli tutanak özetinin oylanması,

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:**

- Gündem teklifleri ve önergeler

**G Ü N D E M** :

1. İlimiz Altieylül ilçesi, Plevne Mahallesi, 1014 Ada 8-9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Altieylül ilçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, 4130 ada 7-8 parsellere ait 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Altieylül ilçesi, Gündoğan Mahallesi, 4465 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

4. İlimiz Erdek ilçesi, Aşağıyapıcı Mahallesi Liman ve Dolfen amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Sındırgı ilçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devri hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi, 1217 ada 432-435-437-439 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Gömeç ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 5076-5314 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, 1615 ada 5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi, 1/1000 ölçekli Kitle Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 586-589 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma ilçesi, Kayacık Mahallesi 158 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 10944 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Bandırma ilçesi, Ayyıldız Mahallesi, 934 ada 138 parsel ve 1036 ada 60 parsele ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Gömeç ilçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devri hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1079 ada 1 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Susurluk ilçesi, Göbel Mahallesi, 1403 parsele ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Susurluk ilçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devri hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Gömeç ilçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devri hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Gönen ilçesi, Plevne Mah. 179 ada 3-4-6-12 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

20. İlimiz Gömeç ilçesi, Çiftlik Cıvarı Mevkii, 18LII A pafta, 1814 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi ilçesi, 2. Sakarya Mahallesi, 3151 ve 3152 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Burhaniye ilçesi, Börezli Mahallesi, 106 ada 4 parsel ve 104 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali 1. katında bulunan 206 ve 208 nolu büroların Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi, 874 ada 122 parseldeki 7/A ve 9/A nolu büfelerin Fırıntaş A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 441 ada 241 parseldeki 110 ve 111 ofis vasfındaki bağımsız bölümlerin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1748 ada 5 parseldeki Valilik yanı sıra açık otoparkın BALPARK Tic. Ltd. Şti.'ye yapılan işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 575 ada 4 parseldeki Karesi Alışveriş Merkezinde D19 nolu bağımsız bölümün Balpaş A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait 568 ada 151 parselde bulunan açık otoparkın Balpark Tic. Ltd. Şti.'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4142 ada 1 parselde A=1000,00m<sup>2</sup>'lik kısmın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, imar planı değişikliği yapıldıktan sonra Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 20m.'lik Bandırma-Erdek İmar Yolunun güneyinde kalan 3, 4, 23 adalardaki ilgili parseller ile 1588 ada 1 parselin, 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programından çıkartılması hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4190 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis-Halı Saha ile Akıncılar Mahallesi 426 ada 33 parseldeki 1 nolu büfe ve Bahçelievler Mahallesi 1177 ada 2 parseldeki 1 nolu büfenin Fırıntaş A.Ş.'ne yapılan işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.

32. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi'nde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 426 ada 33 parseldeki 2, 3 ve 4 nolu büfe/bekleme yerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarihli ve 923 sayılı kararının iptali hususunun görüşülmesi.
33. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bünyesinde Basın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü kurulması ve söz konusu müdürlüğe ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
34. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2015 Mali Yılı Bütçesinin bazı bölümlerinde birimler arası Ödenek Aktarma teklifi hususunun görüşülmesi.
35. UKOME kararı ile İlimiz Gönen ilçesi merkezinde tarifeli yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
36. UKOME kararı ile İlimiz Sındırgı ilçesi merkezinde tarifeli yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
37. Balya Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarifesi hususunun görüşülmesi.
38. Edremit Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarifesi hususunun görüşülmesi.
39. Uluslar arası geliştirme projelerine ve sermaye kaynaklarına erişim imkanı sağlamak amacıyla 15-18 Mart 2016 tarihleri arasında Fransa'nın Cannes kentinde yapılacak Gayrimenkul Fuarına Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Mehmet Ali ERGÜN, Yavuz BARLAS, Zafer ŞAHİN, Yener YALÇIN ve Deniz SİPAHİ'nin katılımlarının sağlanması ve yol, konaklama ile diğer giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi.
40. Dursunbey ilçemizde bulunan otopark alanlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne devir işlemleri tamamlanamadığından dolayı otopark hizmetlerinde aksamanın önlenmesi ve vatandaşlarımızın mağdur kalmaması için 2016 yılında Dursunbey ilçemizdeki otopark hizmetlerinin Dursunbey Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla yetki verilmesi talebi ve yetki süresinin 2016-2017-2018-2019 yıllarını kapsayacak şekilde düzenlenmesine dair **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun görüşülmesi.
41. Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin "Araçlarda Aranacak Özellikler ve Uygulanacak Kurallar" başlıklı 15. maddesinin (a) bendinde bulunan araç yaş sınırlamasının 12 (oniki) olarak değiştirilmesine dair **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
42. UKOME Kurulunun 05.11.2015 tarih, 2015/305 sayılı kararı ile Manyas ilçemizde mahalleye dönüşen köylerden Kulak-Haydar-Yeniköy-Ergili-Aksakal ile Bandırma ilçe merkezi arasında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
43. UKOME Kurulunun 05.11.2015 tarih, 2015/306 sayılı kararı ile Bandırma-Aksakal arasında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.

44. UKOME Kurulunun 05.11.2015 tarih, 2015/307 sayılı kararı ile Balıkesir Üniversitesi Çağış Kampüsü Yerleşkesi içerisinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
45. UKOME Kurulunun 05.11.2015 tarih, 2015/308 sayılı kararı ile Edremit ilçemiz İbrahimce Mahallesi-Edremit Devlet Hastanesi arasında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
46. İvrindi Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. Altıeylül Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. Kepsut Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. Karesi Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Ücreti Tarifesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Dursunbey Belediye Başkanlığına ait 2016 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre 2016 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nde uygulanacak tarifelerin belirlenmesine dair **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık ilçesi, Ayvalık Kentsel Sit ve Alibey Adası Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notları, Plan Notu Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği isteğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan açıklama raporu ve plan hükümlerince, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre karara bağlanmasına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bandırma ilçesi, Paşabayır Mahallesi, 25 ada 2-3 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Ayvalık ilçesi, Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notları, Plan Notu Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

57. İlimiz Ayvalık ilçesi, Alibey Adası Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Susurluk ilçesi, Karapürçek Mahallesi, 21K2 pafta 110 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Susurluk ilçesi, Orta Mahallesi, 572 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi, 21 N I pafta 4787 adada kayıtlı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Karesi ilçesi, Üçpınar Mahallesi, 5192 ada 19 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Gönen ilçesi, Akçaali Mahallesi, 346 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Sındırgı ilçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devrine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Sındırgı ilçesi Çavdarolu Mahallesi Menet kırı Mevkii 336 ada 6-7 parsellere ait 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Altıeylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri Ayvatlar-Karakaya-Kürse-Gökçeören-Yeniköy-Eşeler Mahallelerinde RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan teklif dosyasına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Altıeylül İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 1565 ada 866 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 432 ada 17-18 (eski 6-7-1669) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği isteğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Edremit ilçesi, Hekimzade Mahallesi, 20L3b-20L3c-20L3d paftaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

70. İlimiz Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. Gömeç Belediye Başkanlığının 01.10.2015 tarih ve 2662 sayılı yazısı ve eki imar planı yaptırılması için yetki devrine ilişkin Gömeç Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 44 sayılı kararının incelenmesine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Sındırgı J20 A 24 B pafta 108 ada 34, 39, 40 ve 41nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 739, 377, 628 ve 426 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Bandırma ilçesi, Dere Mahallesi, 93 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Gönen ilçesi, Kurtuluş Mahallesi Gönen Çayı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. Altıeylül Belediye Meclisinin İmar Planı Değişikliği ile ilgili 06.10.2015 tarih ve 148 sayılı kararına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Bandırma ilçesi, Ayyıldız Mahallesi, 910 ada 40 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, 1227 ada 5 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Karesi ilçesi, Çamlık Mevkii 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Karesi ilçesi Kamçılı Mahallesi Erik Beleni Mevkii 3796 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Altıeylül ilçesi, Akçaköy Mahallesi, 155 ada 75 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.