

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :66848530-301-03/-228-2139830

03.04.2015

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09 Nisan 2015 Perşembe günü saat 14.00’de Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7’de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Mehmet Birol ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2014 Mali Yılı Denetim Raporunun Sunumu.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2014 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
4. 5216 Sayı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince, Encümene gizli oyla 5 üye seçimi.
5. 5216 Sayı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları tespiti ve komisyon üyelerinin seçimi.
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 699 ada 138 parseldeki Ali Hikmet Paşa Spor Tesisleri’nin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

7. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. Karesi Belediye Meclisinin 2015 Ocak ayı toplantısında alınan 4.294.000,00.TL Ek Bütçe Kararının görüşülmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. Ayvalık Belediye Meclisinin 2015 Şubat ayı toplantısında alınan 3.022.000,00.TL Bütçe İçi Aktarma yapılması kararının görüşülmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. İlimiz Erdek ilçesi Balıklı Mahallesinde 310,00 m²'lik Balıklı iskelesi (Balıklı Limanı) Erdek Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. İlimiz Marmara İlçesi Ekinlik Mahallesinde 849,79 m²'lik Arabalı Vapur İskelesi ve Yolcu İntikal Alanının (Ekinlik Limanı) Erdek Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. İlimiz Marmara İlçesi Okullar Mahallesinde 2612,81 m²'lik Arabalı Vapur İskelesi ve Yolcu İntikal Alanının (Marmara Limanı) Marmara Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 441 ada 65 parselin B=538,71 m²'lik kısmının 7.621,13.-TL bedel ile Devlet yolu olarak Karayolları Genel Müdürlüğüne devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi 2. Çay mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 844 ada 51 parsel ve üzerindeki Büfenin Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Akarsu Mahallesi 1378 nolu parselin mezarlık yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 44 pafta 426 ada 34 parselin bodrum katındaki 11.74 m²'lik 10 nolu bağımsız bölümü depo olarak ve zemin kattaki 6.45 m²'lik 1 nolu bağımsız bölümü tahsilat merkezi olarak BASKİ genel müdürlüğüne tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. İlimiz Manyas İlçesi Kızıksa Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 106 ada 1 parselde bulunan bahçeli kargir depo ve kantarın Manyas Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
18. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesinde 9251 parsel ile Karesi İlçesi Dumlupınar mahallesinde 2 ada 39 ve 49 nolu parsellerin satışı için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine satış yetkisi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

19. İlimiz Karesi İlçesi Çayderesi Projesi kapsamında yapılacak olan “Çocuk Köyü”nün sosyal tesis olarak Fırıntaş A.Ş.’ye işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. BALPARK AŞ.’ne devredilen ve devredilecek otoparklarla ilgili ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Edremit Belediye Meclisinin 11.11.2014 tarih ve 833 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2570 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1, 14, 20, 22 ve 28 nolu parseller ve 106 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 44 nolu parsellerin fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Bandırma İlçesi Merkezinde Bina Kitlelerinin İmar planına işlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 5076 ve 5314 nolu parsellere dair imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Kırmızılar-Söbücealan-Tatlıpınar Mahallelerinde Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 498 ve 506 nolu adalar ve çevresinde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Ayvalık İlçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Koruma Amaçlı plan notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Ayvalık İlçesi Kentsel Sit Koruma Amaçlı plan notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4071 ada, 7 parsel ile ilgili karara itiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 43 pafta, 1076 ada, 6 nolu parsel için hazırlanan Alibey Adası Kentsel Sit Koruma amaçlı imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 8PIV paftada uygulama imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 556, 1931 ve 1936 adalarda uygulama imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Bandırma İlçesi Paşamescit Mahallesi 228 adada uygulama imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

34. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 206 ve 337 nolu adalardaki Nazım İmar Planı hakkındaki Meclis Kararına itiraz ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 573 ada, 2 ve 3 nolu parseller hakkındaki Meclis Kararına itiraz ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 16 pafta, 116 ada, 10 ve 11 nolu parselere yönelik olarak hazırlanan Kentsel Sit Koruma amaçlı imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 7672 nolu parsel ve çevresi hakkında alınan Meclis Kararına itiraz ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada, 43 parselde uygulama imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 21 M IV pafta 4023 ada ve çevresinde ilçenin farklı işlevlere ait rekreasyon alanlarının (Kongre Merkezi, Sergi Alanları, Çocuk Oyun Alanları, Eğlence Alanları vb.) amacıyla Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının İmar Planı Değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Plajının bulunduğu bölgede beldenin turizm potansiyelini arttırmak, İş potansiyelini artırarak canlılık getirmek amacıyla Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Dairesine sunulan önerge ekindeki İmar Planı Değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatların bodrum katlarında yapılacak eklentiler ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Yapı düzenine ait tanımlar" başlıklı 16. Maddesinin 4. Bendinde yapılacak ilave hususunun görüşülmesi.
42. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatlarda tesviye işi ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Zemin kat taban kotu, tabi zemin, tesviye kotu ve giriş" başlıklı 31. Maddesine ilişkin düzenleme hususunun görüşülmesi.
43. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile Belediyeleri sınırları içinde İmar Planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek inşaatların zemin terasları ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Yapı düzenine ait tanımlar" başlıklı 16. Maddesinin 5. Bendinde yapılacak ilave hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 4787 ada, 11 nolu parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
45. İlimiz Gömeç İlçesi Söğütödi mevki 18 L III a pafta 174 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi

46. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 43 pafta 1076 ada 4 nolu parselde ait Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi
47. İlimiz Ayvalık İlçesi Vehbibey Mahallesi 4 pafta 504 ada 11 nolu parselde ait Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
48. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 20 M III A ve 20 M IV B pafta 576 adaya ait Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
49. İlimiz Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi 162 pafta 967 ada 3 ve 4 nolu parsellere ait Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altıeylül, Kepsut ve Susurluk İlçeleri, Armutlu – Karacaören mahalleleri civarındaki rüzgar enerji santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Uygulama İmar Planı Notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
52. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 130 ada 298 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
53. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 7366 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
54. İlimiz Karesi İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 21 N IV pafta 6720 ada 1 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
55. İlimiz Karesi İlçesi Yeni Mahallesi 195 ada 3 (eski 2101) nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
56. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 21 J IV pafta 7142 ada 1 ve 11 nolu parsel ve çevresinde Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi
57. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 21 M II pafta 4767 ve 4768 nolu adalarda Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 20 S III pafta 106 nolu parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
59. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 47 ada 52 parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 60- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 123 ada ve çevresi ile ilgili Meclis Kararına İtiraz hususunun görüşülmesi.

- 61- İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Kırmızılar- Söbücealan – Tatlıpınar Mahallelerinde rüzgar enerji santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 62- İlimiz Gömeç İlçesi Karaca ağaç Mahallesi 4384 nolu parselle ilgili Meclis Kararına İtiraz hususunun görüşülmesi.
- 63- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 20 L I pafta 2494 ve 2527 nolu parsellerde Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 64- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı zimmetindeki 16 adet 7,65 mm. Çapındaki Kırıkkale marka tabancanın Makine Kimya Endüstrisi Kurumu'na hibe edilerek yerine 17 adet birimimizde ruhsatlandırılmak üzere yenilenmesi hususunun görüşülmesi.
- 65- Kent Estetiği Daire Başkanlığının 2015 Mali Yılı Bütçesinden 60.000.000-TL Bütçe içi aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- 66- İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 4068 ada 4 parselin Atık Getirme Merkezi olarak Balıkesir İli Sürdürülebilir Çevre Yönetimi Belediyeler Birliğine tahsis hususunun görüşülmesi.
- 67- İlimiz Sındırgı İlçesi Alacaatlı Mahallesi 1869 nolu parselin mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibe hususunun görüşülmesi.
- 68- İl Genel Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 220 sayılı kararıyla Gömeç Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına 5 yıl süre ile tahsis kararının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 69- İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde Çayderesi projesi kapsamında marangozlar sitesinin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi içinde kurulacak ağaç işleri ihtisas adasına taşınma işlemleri sırasında mevcut parsellerin Büyükşehir Belediyemiz tarafından satın alımı veya takas işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 70- İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4750 ada 1 parseldeki 129/800 hissenin (900,10m²) Karesi Belediyesine tahsis hususunun görüşülmesi.
- 71- İlimiz Karesi İlçesi 2. Çay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 3993 ada 1 parseldeki 247/600 hissenin (1672,17 m²) Karesi Belediyesine tahsis hususunun görüşülmesi.
- 72- İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 5170 ada 1 parseldeki 1241/7971 hissenin (1241,05 m²) Karesi Belediyesine tahsis hususunun görüşülmesi.
- 73- İlimiz Bandırma İlçesi 600 evler Mahallesi 423 ada 65 parseldeki Bandırma Terminali tuvaletlerinin 1 Temmuz 2015 tarihinden itibaren Fırıntaş A.Ş.'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.

- 74- İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde 4390 parselin ve Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde imar planında park alanında kalan 3.4.23.438.436.913.1588 adalardaki ilgili parsellerin 2012-2017 yılları arasını kapsayan imar istimlak ek programına alınması hususunun görüşülmesi.
- 75- İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki şehirlerarası terminalin 1. Normal katındaki 241 ve 250 nolu bağımsız bölümlerin Balıkesir toplu taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi
- 76- İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içindeki kapalı ve açık alana sahip Havuzlu Kafe/Restoranın Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
- 77- Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının görev yetki ve sorumluluk esaslarına ilişkin çalışma yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
- 78- Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro İhdasları hususunun görüşülmesi.
- 79- Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait hayvan pazarında ve belediyemize ait diğer alanlarda günlük uygulanacak işgal bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 80- Miffad Mimoza Faydalı Faaliyetler Derneği ile proje, faaliyet ve eğitim iş birliği protokolü yapılması hususunun görüşülmesi.
- 81- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a ve b fıkrası gereğince protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.