

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66848530-301-03-2114085-19

09.01.2015

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 15 OCAK 2015 PERŞEMBE günü Saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. Gizli Oyla Denetim Komisyonu üyesi seçimi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna bir üyenin seçilmesi.
5. Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerinin huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi Kooperatif Sokak Yeni Çarşı üst kattaki 531 ada, 3 parseldeki 2B3 nolu bağımsız bölümün Karesi Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

7. Büyükşehir Belediye Başkanının olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurt dışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere bütçe dönemi içerisinde izin verilmesi hususunsun görüşülmesi,
8. 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince tam zamanlı olarak istihdam edilecek sözleşmeli Personele ödenecek ücret hususunun görüşülmesi,
9. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro İhdasları hususunun görüşülmesi
10. 2015 Yılı Geçici İşçi Vize Teklifleri hususunsun görüşülmesi,
11. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği hususunun görüşülmesi,
12. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına bırakılan yerlerin maktu, vergi ve Harç miktarları ile tutarlarının uygulanması açısından grupların belirlenmesi hususunun görüşülmesi,
13. İlimiz merkezinde parklarda bulunan ağaçların bir kısmı kurumuş olup, bu kuruyan ağaçların tespit edilerek, ıslahı için gereken tedbirlerin en kısa zamanda alınması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
14. İlimiz merkezinde sporu özendirmek, halkın katılımını artırarak ulaşımı rahatlatmak ve park sorununa çözüm olması adına bisiklet sürücülerinin yararlanacağı bisiklet yolları yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
15. Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı bünyesinde kullanılan toplu taşıma araçlarının çevre sağlığını tehdit ettiği, bu araçların ekzos muayeneleri ile bakımlarının yapılıp, yapılmadığı konusunda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
16. İlimizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıracak gerekli tedbirleri alarak mevcut koşulların iyileştirilmesi konusunda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
17. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Sındırgı İlçesi Kocakonak Mahallesi 111 ada, 1 parselin uygun bir kısmının BASKİ Bigadiç Şube Müdürlüğüne bağlı Sındırgı Şube Şefliğinin araç deposu, malzeme deposu ve işçi toplanma merkezi olarak kullanılmak üzere BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
18. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 225 nolu parseldeki mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan 12/H ve 12/I nolu işyerlerinin BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

19. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 225 nolu parseldeki mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının birinci katında bulunan 7 ve 8 nolu büroların Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Bandırma Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 19.N.3d pafta, 4511 ada, 1 nolu parselde bulunan 6877/17128 hissenin Altieylül Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif taşınmazların Fırıntaş Ter. Tur. Ulaş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada, 4 parsel D Blok 16, 17 ve 18 nolu bağımsız bölümlerdeki Sosyal Tesisin işletmesinin, Balıkesir Karesi Gıda İnşaat Özel Eğitim ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanının değişen Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifeleri bölümünde yer alan "Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı" ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi ile ilimizde yaşayan halkımız için toplu taşıma araçlarına yapılan fiyat artışının iptal edilmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Büyükşehir belediyesi bünyesinde memur, işçi, sözleşmeli ve hizmet alım yoluyla çalıştırılan personel sayısı, Balıkesir Büyükşehir belediyesi ve bağlı dairelerin norm kadro sayıları, iş başvuruları için nasıl bir yöntem izleneceği hakkında Meclise bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. Şehir içinde geçici park alanlarının kullanımı ile ilgili olarak gerekli araştırma ve düzenlemelerin yapılması ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimizde vatandaşların ihtiyaç fazlası ilaçların kullanım sürelerinin geçmesinden dolayı çöp olarak imhası sağlanan ilaçların çevre sağlığı için sorun oluşturduğundan bu sorunun çözümü için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. Büyükşehir Belediyesi ormanı projesinin oluşturulması ve gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
28. Hava Kirliliği konusunda il merkezinde ve ilçe merkezlerinde yarattığı sıkıntıları tespit ederek çözüm önerilerinin sunulması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

29. İlimiz Kızılkeçeli Mahallesi 21 NI Pafta, 239 ada, 7 nolu parsel ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi,
30. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 Ada ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi,
31. İlimiz Kepsut İlçesi Mahkeme Mahallesi Bölmeler Mevkiinde 30.L.IV.C.pafta 172 ada 30 parsel ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Burhaniye İlçesi Hacıahmet Mahallesi 173 ada, 1, 67, 68, 73, 74 ve 87 nolu parsellerin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Dursunbey Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 11 ada, 1 ve 2 nolu parselde imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 635 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 112 ada, 4 nolu parselde imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Edremit Belediye Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 639 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 340 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 538 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 573 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 479 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 995 nolu parselde imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 484 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 203 adada imar planı değişikliği ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** görüşülmesi.
39. İlimiz Erdek Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile Erdek Belediyesi Plan Notlarının onaylanması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin lehte hükümlerinin onaylanması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Altıeylül İlçesi Yakupköy Mahallesi İ19 c1od4 pafta, 135 ada 15 nolu parselde ait, Akaryakıt +LPG İkmal Satış İstasyonu ve Sosyal Tesisler Amaçlı imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 421, 486 ve 690 nolu adalara yönelik hazırlanan imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

42. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 26 30 V pafta, 1081 nolu parselde “Turizm Tesis Alanı” amaçlı imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi 4868 ada, 1 nolu parselde Nazım imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 7672, 8065 ve 8066 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya ve Kemalpaşa Mahallelerinde bulunan 3 adet trafo yerine ait plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 656 ada 59 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 29 ve 99 nolu adalarda plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 107 ada 8 ve 11 nolu parsellerde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Edremit İlçesi Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 68 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Fırıntaş A.Ş. sermayesinin artırılması hususunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 123, 758, 759 ve 760 nolu adalar ve çevresinde kat artışı amacıyla imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
52. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesinde fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül ilçesi Köylüköyü Mahallesi İ20 D 06 D pafta 3435 nolu parselde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
54. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 388 ada 137, 183, 203, 204, 208 ve 211 nolu parsellerin fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
55. İlimiz İvrindi İlçesi sınırları içerisinde bulunan Necati Sezgin Mesire Yeri alanının bulunduğu alanda Sahipsiz Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere avan projelerin hazırlanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2014 tarih ve 83 sayılı kararına istinaden imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
56. İlimiz Susurluk İlçesi Tepebağlar Mahallesi 50 K pafta 190 ve 193 nolu parsellerin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

57. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 19 K II pafta 54 ve 1061 adalar ve çevresinde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 19 K I pafta 149 ada 1 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
59. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1, 14, 20, 22 ve 28 nolu parseller ve 106 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 44 nolu parsellerin fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
60. İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı Mahallesi 331 ada 20 nolu parselde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
61. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 124 pafta 1615 ada 5-6 nolu parsellerde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
62. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 40 pafta 623 ada 10 nolu parselde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
63. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 24 nolu parsel için plan notu eklenmesi hususunun görüşülmesi.
64. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 59 pafta 3298 nolu parselde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma İlçesi Merkezinde Bina Kitlelerinin İmar planına işlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
66. İlimiz Gömeç İlçesi Karatepe Mevkii 4867 parsel ile ilgili imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
67. İlimiz Gömeç İlçesi Ovalıdere Mevkii 5314 ve 5076 parseller ile ilgili imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
68. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Çetir Mevkii 4384 parsel ile ilgili imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
69. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven (Akçakaya) Mahallesi 11-12 LM pafta 185 ada 401 nolu imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
70. İlimiz Altıeylül İlçesi Ortamandıra Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Enerjisine dayalı Ortamandıra RES projesi kapsamında imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

71. İlimiz İlçelerinin Muhtelif Mahallelerinde bulunan Maliye Hazinesine ait olan taşınmazların Büyükşehir Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde 607 ada 1 parsel üzerinde Altınoluk Belediyesi hizmet binasının Balıkesir Belediye Meclisinin 01/02/2012 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan, 2012-2017 yılları İmar İstimlak Programına eklenmesi hususunun görüşülmesi.
72. Muhtelif Mahallelerde bulunan otoparkların Balpark Tic. Lmtđ. Şti'ne işletme deviri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
73. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2 ada, 39 ve 49 nolu parsellerin satışı için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
74. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi 165 ada, 8 nolu parseldeki 6 adet lojmanın, 10 yıllığına Ayvalık İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
75. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Marmara İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 10 pafta, 744 parsel üzerinde bulunan İtfaiye Hizmet Binasının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
76. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan, İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye Meydanında Hasan Basri Çantay İl Halk Kütüphanesi (Sosyal Market) olarak kullanılmak üzere Altıeylül Belediyesine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
77. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Susurluk İlçesi Orta Mahallede 572 ada, 3 parselde A=516,04 m² ayrıştırma yeri ve B=1009,49 m² katı atık toplama yeri olarak Susurluk Belediye Başkanlığı adına tahsisi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
78. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde 4190 ada, 1 parseldeki kapalı Pazar yeri, Ege Mahallesinde 591 ada 3 parseldeki Kapalı Zahir Pazarı, Adnan Menderes Mahallesinde 1360 ada, 1 parseldeki Kapalı Pazar Yeri ve 2.Çay Mahallesindeki Kapalı Sakarya Pazar Yerinin Karesi Belediyesine tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
79. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 7633 ada, 1 parsel üzerinde bulunan Alparslan Türkeş Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1.Kat Sosyal Tesisin işletme devrinin, Fırıntaş A.Ş.'ye ve Kapalı Yüzme Havuzu, Kapalı Spor Salonu, Tenis Kortu, Tenis Kortu Servis Binası, Halı Saha, Halı Saha Servis Binası ve Fitnes Alanının tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.