

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66848530-301-03- 210 5030 / 228

05.12.2014

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11 ARALIK 2014 PERŞEMBE günü Saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi Kooperatif Sokak Yeni Çarşı üst kattaki 531 ada, 3 parseldeki 2B3 nolu bağımsız bölümün Karesi Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. İlimiz merkezinde parklarda bulunan ağaçların bir kısmı kurumuş olup, bu kuruyan ağaçların tespit edilerek, ıslahı için gereken tedbirlerin en kısa zamanda alınması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
5. İlimiz merkezinde sporu özendirmek, halkın katılımını arttırarak ulaşımı rahatlatmak ve park sorununa çözüm olması adına bisiklet sürücülerinin yararlanacağı bisiklet yolları yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

6. Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı bünyesinde kullanılan toplu taşıma araçlarının çevre sağlığını tehdit ettiği, bu araçların ekzos muayeneleri ile bakımlarının yapılıp, yapılmadığı konusunda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
7. İlimizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıracak gerekli tedbirleri alarak mevcut koşulların iyileştirilmesi konusunda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mah.19 R II pafta 114 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 337 ada,1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. Ayvalık Belediye Meclisinin 03.09.2014 tarih ve 121 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 253 ada 3 nolu parselde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 493 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 19 M IV paftada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 481 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 304 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 535 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 136 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 539 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 84 ve 85 nolu parsellerde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. Edremit Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 537 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Altınoluk-Narlı Mahallesi 175 ada, 8 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. Ayvalık Belediye Meclisinin 03.09.2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 44 pafta, 1050 ada, 23 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

18. Ayvalık Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 100 pafta, 906 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 N IV pafta, 4071 ada, 7 nolu parsel ile ilgili olarak alınan Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararlarına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 M III pafta 4131 ada, 4 nolu parsel ile ilgili olarak alınan Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararlarına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 N IV pafta, 4098 ada, 5 ve 6 nolu parseller ile ilgili Balıkesir İdare Mahkemesi ve Danıştay Altıncı Dairesinin kararlarına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. İlimiz Manyas İlçesi Yaylaköy Mahallesi sınırları içerisindeki Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah ve Çiftçi Mahalleleri, 31 L I D VE 31 L I A imar planı paftalarına giren, Suçıktı Bulvarı'nın Balıkesir-Dursunbey Karayoluna bağlandığı ve Suçıktı Mesire Alanının yanından geçen bölümünde yapılan Dursunbey Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Sındırgı İlçesi Kocakonak Mahallesi 111 ada, 1 parselin uygun bir kısmının BASKİ Bigadiç Şube Müdürlüğüne bağlı Sındırgı Şube Şefliğinin araç deposu, malzeme deposu ve işçi toplanma merkezi olarak kullanılmak üzere BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
25. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 225 nolu parseldeki mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan 12/H ve 12/I nolu işyerlerinin BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
26. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 225 nolu parseldeki mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının birinci katında bulunan 7 ve 8 nolu büroların Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Bandırma Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 19.N.3d pafta, 4511 ada, 1 nolu parselde bulunan 6877/17128 hissenin Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
28. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif taşınmazların Fırıntaş Ter. Tur. Ulaş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro İhdas cetvellerinin görüşülmesi.

30. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif yerlerdeki 4 adet taşınmazın, Balıkesir Karesi Gıda İnşaat Özel Eğitim ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne devri hususunun görüşülmesi.
31. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada, 4 parsel D Blok 16, 17 ve 18 nolu bağımsız bölümlerdeki Sosyal Tesisin işletmesinin, Balıkesir Karesi Gıda İnşaat Özel Eğitim ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne devri hususunun görüşülmesi.
32. Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1493 ve 1874 nolu adalarda, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
33. Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi 4868 ada, 1 nolu parselde Nazım imar planı teklifi hususunun görüşülmesi.
34. Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 7672, 8065 ve 8066 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
35. Ayvalık İlçesi Sakarya ve Kemalpaşa Mahallelerinde bulunan 3 adet trafo yerine ait plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
36. Ayvalık İlçesi Koruma amaçlı plan notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
37. Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 656 ada 59 nolu parselde plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
38. Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 29 ve 99 nolu adalarda plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
39. Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 842 adada plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
40. Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 861 adada plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
41. Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 387 adada plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
42. Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2570 nolu parselde plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
43. Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 6926 ada, 2 parsel ve Küçükboğaz Mahallesi 125 ada, 1 nolu parsellerde plan ve plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
44. Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 107 ada 8 ve 11 nolu parsellerde plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
45. Edremit İlçesi Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 68 nolu parselde plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
46. Gönen Çayı Güzergahı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
47. Sındırgı İlçesi Kurtuluş ve Camicedit Mahallelerinde 326 ve 112 nolu adalarda plan değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.