

Sayı : Z-46617130-105.02-48900
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantısı

04/12/2020

Sayın Büyükşehir Belediye Meclisi Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 08.12.2020 Salı günü saat 13:30'da **Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Fatih Salonunda** toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.11.2020 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Balıkesir Pamukçu Termal ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2021 tarihine kadar yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Balıkesir Büyükşehir Belediyemizi temsilen Genel Sekreterimiz Mustafa KÜÇÜKKAPTAN' a yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz şirketleri olan BAGYAŞ, BATAŞ, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel A.Ş ile iştiraki olduğumuz TEKNOKENT, BALGAZ A.Ş.'nin 31.12.2021 tarihine kadar yapılacal Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Balıkesir Büyükşehir Belediyemizi temsilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarruf hakkı idaremize ait yerler üzerindeki kiracı, işletmeci, fuzuli, şağıl tahsisli kullanıcıların yeni korona virüs(covid-19) salgını nedeniyle durumlarının değerlendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12814 ada 1 parselin park ve imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Savaştepe İlçesi Dikmeler Mahallesi 169 ada 25 ve 32 parsellerin Mezarlık olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Manyas İlçesi Dura Mahallesi 142 ada 1 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz İvrindi İlçesi Bedrettin Mahallesi 295 ada 2 parselin imar planında park alanında kaldığından kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Marmara İlçesi Okullar Mahallesi 2144 parseldeki İtfaiye Hizmet Binası zemin katının İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8458 ada 11 parseldeki ahşap evin Kent Arşivi olarak bedelli tahsis teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 995 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyemiz tarafından Sosyal ve Kültürel etkinliklerde kullanılmak üzere kiralanması teklifinin görüşülmesi.
11. BASKİ Genel Müdürlüğüne İlimiz İvrindi İlçesi Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş i için İller Bankası A.Ş.'den kullanılacak olan krediye ilişkin olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

12. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadrolarda ihdas, iptal ve kadro değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.
13. Yaşlı Bakımevi Ve Sosyal Destek Merkezi Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. Sosyal Hizmetler Ve Yardım Esasları Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 33 ada 6 parselin 2942 Sayılı Kanunun 30.maddesine göre satın alınması teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 7526 ada 1 parsel H2 Blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölümdeki Sosyal Tesisin Büyükşehir Belediyemizin Sosyal ve Kültür Hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması teklifinin görüşülmesi.
17. Altıeylül Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
18. Ayvalık Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
19. Balya Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
20. Bandırma Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
21. Bigadiç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
22. Burhaniye Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
23. Dursunbey Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
24. Edremit Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
25. Erdek Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
26. Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
27. Gönen Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
28. Havran Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
29. İvrindi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
30. Karesi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
31. Kepsut Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
32. Manyas Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
33. Marmara Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
34. Savaştepe Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
35. Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
36. Susurluk Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri konusunda alınan meclis kararının görüşülmesi.
37. İlimiz Sındırgı İlçesi Eğridere Mahallesi 210 ada 14 parselin A: 12.000,00 m²'lik kısmının Mera Tahsis Amacı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

38. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin kısmi olarak Mera Tahsis Amacı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel ve 1864 ada 48 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Edremit İlçesi Edremit Merkez Mahallesi, Akçay Mahallesi, Altınoluk Mahallesi, Güre Mahallesi, Kadıköy Mahallesi, Zeytinli Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ve Plan Notları Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9511 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 1532 ada 2 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Burhaniye İlçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 344, 340, 341, 342, 362 ve 364 adalarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
46. İlimiz Balya-Gönen Yolu Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Bandırma-Erdek İl Yolu Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Balya İlçesi Kocacami Mahallesiine ait 208 ada 11 ve 15 parseller üzerinde 2. Etap Toplu Konut Alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 340 ada 60 ve 62 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
50. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 338 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
51. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk İlçesi Aziziye Mahallesi 114 ada 16 parselde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
53. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 290 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
54. İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi 160 ada 83 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
55. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

56. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimizde turizm sektöründe yaşanan sorunları tespit etmek için detaylı saha çalışması yapılması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. Büyükşehir Belediyemizce ilimizdeki fay hatları üzerinde bulunan binalara yönelik yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları ile ilgili **Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz sınırları dâhilinde depreme yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları ile ilgili **Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parseldeki Terminal binasının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine İşletme Devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

61. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9511 ada 1 parselin 3300,00 m²'lik kısmının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 3792 ve 4046 parsellerin Mera Tahsis Amacı Değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. Savaştepe Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. Sındırgı Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İl genelinde düzensiz tabela uygulamalarının iyileştirilmesi ile ilgili **Kent Estetiği ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parseli ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 596 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı