

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 46617130-105.02-25321
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

03/07/2020

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid-19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 08.07.2020 Çarşamba günü saat 15:00'de **Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Fatih Salonunda** toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 14.05.2020 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- 2019 Yılı Denetim Komisyonu raporuna ilişkin bilgi sunumu.
- 2019 Yılı Sayıştay Denetim raporuna ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. 2019 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
2. Encümen Üyeleri seçiminin yapılması.
3. İhtisas Komisyonlarının kurulması.
4. İhtisas Komisyonlarına üye seçimi yapılması.
5. Karesi Belediyesi 2020 Yılı Gelir ve Ücret tarifesi değişikliği teklifinin görüşülmesi.
6. Sındırgı Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesine ilişkin teklifin görüşülmesi.
7. 2019 Mali Yılı Gelir Gider ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi.
8. Norm Kadrolarda dolu kadro değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.
9. Hasan Basri Çantay Mahallesindeki muhtelif ada parsellerdeki hisselerin 11.361,48m²'sinin DOP olarak kullanılması talebinin görüşülmesi.
10. Maliye Hazinesine ait Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parselin satın alma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 8182 ada 25 parselin 5 yıllık Ek İmar İstimlâk Programına alınması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Altıeylül İlçesinde Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridorunda kalan Halalca

Mahallesi muhtelif parsellerin 5 yıllık Ek İmar İstimlâk Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

13. İlimiz Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi muhtelif parsellerin Yatırım Programı ile 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

14. İlimiz Susurluk İlçesi Han Mahallesi, Kışla Mahallesi ve Kayıkçı Mahallerindeki muhtelif ada ve parsellerin 5 yıllık Ek İmar İstimlâk Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

15. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesinde 327 ada 1 ve 2 parsellerin kamulaştırma işlemleri için 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

16. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi muhtelif ada ve parsellerin 5 yıllık Ek İmar İstimlâk Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

17. İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8413 ada ve muhtelif parsellerin 5 yıllık Ek İmar İstimlâk Programına alınması teklifinin görüşülmesi.

18. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12740 ada 30 parsel ve 12742 ada 1 parselin belediyemize ait eşdeğer taşınmazlar ile trampa yapılarak Maliye Hazinesinden Tapu devrinin alınması teklifinin görüşülmesi.

19. İlimiz Manyas İlçesi Hekim Mahallesi Muhtelif ada ve parsellerin Mezarlık olarak kullanılmak üzere kamulaştırma işlemleri teklifinin görüşülmesi.

20. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 2 parselin 1.katının bir kısmı ile 5. katın tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi teklifinin görüşülmesi.

21. İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parseldeki muhtelif bölümlerin Balıkesir Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

22. İlimiz Karesi ilçesi Eskikuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7994 ada 3 parseldeki Belediye Hizmet Binasının Karesi ve Altıeylül Belediye Başkanlıklarına yapılan tahsis süresinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

23. İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölümdeki Çok Amaçlı Salon ile 51 nolu bağımsız bölümdeki fuayenin Karesi Belediyesine yapılan tahsis süresinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

24. İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Gündoğan Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait tescil harici parktaki prefabrik binanın Altıeylül Belediyesine yapılan tahsis süresinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

25. İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 152 parseldeki Toptancı Hali içinde 20 m²'lik bankamatik yerinin Vakıfbank Balıkesir Şube Müdürlüğüne bedelsiz tahsisi teklifinin görüşülmesi.

26. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 10095 ada 3 parseldeki Çocuk Köyünün BAGYAŞ'a yapılan işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

27. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 23 parseldeki 1.Blok 1, 2 ve 3 nolu depoların BATAŞ'a yapılan işletme devrinin iptali teklifinin görüşülmesi.

28. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 9 parseldeki Atatürk Parkı içinde bulunan tuvaletlerin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine İşletme Devri teklifinin görüşülmesi.

29. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi Donbadis mevkiinde 1143 ile 1144 adalar arasında 1060 m²'lik otopark alanının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.

- 30.** İlimiz Karesi İlçesi Eskikuyumcular Mahallesi 8016 ada 1 parseldeki kafeteryanın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
- 31.** Kepsut İlçesi 15 Temmuz Şehitler Caddesinin Büyükşehir Belediyesine yetki devri teklifinin görüşülmesi.
- 32.** BASKİ Genel Müdürlüğünce İlimiz İvrindi İlçesi Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş i için İller Bankası A.Ş.'den kullanılacak olan krediye ilişkin olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 33.** BASKİ Genel Müdürlüğünce İlimiz Kepsut İlçesi Kısmi Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İş i için İller Bankası A.Ş.'den kullanılacak olan krediye ilişkin olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 34.** İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar Mahallesinde mülkiyeti orta malı mera vasıflı 257 ada 9 parselin Akaryakıt İstasyonu alanında kalan kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 35.** İlimiz Susurluk ilçesi Gökçeagaç Mahallesi 120 ada 18 parsel mera vasıflı parselin yolda kalan kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 36.** İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi 3791 parselin “3. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi ve Hafriyat Toprağı Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası” olarak tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 37.** Engelsiz Yaşam Merkezi Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 38.** İtfaiye Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 39.** Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 40.** Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Boş Arsa, Bina Bahçeleri ve Terk Edilmiş Yapılar Bakım Yönetmeliği kapsamında gerekli çalışmaların yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 41.** Tarihi çeşmeler ve şadırvanların yeniden kazandırılması konusunda gerekli uygulama çalışmalarının yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 42.** İlimiz Altıeylül ilçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 43.** İlimiz Altıeylül ilçesinde imar yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 44.** İlimiz Altıeylül ilçesinde mahkeme kararına istinaden yapılan düzenlemeler amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 45.** İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 46.** İlimiz Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarından 4 adet plan notu hükmünün kaldırılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 47.** İlimiz Bandırma ilçesi, Paşakent Mahallesi 1553 ada 1 parsel ve 1552 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 48.** İlimiz Bandırma ilçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1295 ada 521 parsel için 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 49.** Bandırma- Erdek İl Yolu (Erdek-Narlı arası) Projesi kapsamında yapılacak olan imar tadilatı teklifinin görüşülmesi.

- 50.** İlimiz Bandırma ilçesi Ömerli Mahallesi 132 adadaki muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 51.** İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi Kartalçeşme Bölgesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 52.** İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1758 ada 2 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 53.** İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi 575 ada 3 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 54.** İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 55.** İlimiz Karesi ilçesinde mahkeme kararına istinaden yapılan düzenlemeler amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 56.** İlimiz Karesi ilçesi Toygar Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 57.** İlimiz Karesi ilçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 209 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 58.** İlimiz Susurluk ilçesi Aziziye Mahallesi 114 ada 16 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 59.** İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 289 ada, 14 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 60.** İlimiz Ayvalık ilçesi Zekibey Mahallesi 501 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 61.** İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 290 ada 1 parselde yer alan tescilli taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 62.** İlimiz Karesi ilçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz teklifinin görüşülmesi.
- 63.** İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 64.** İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 65.** İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 66.** İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 67.** İlimiz Altıeylül İlçesi Sötlüce Mahallesi 7927 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 68.** İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 442 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 69.** İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 313 ada 72 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 70.** İlimiz Edremit İlçesi muhtelif mahallelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ve Plan Notları Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 71.** İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesinde trafo Alanına ait 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

72. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

73. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat ve Hekimzade Mahallesiindeki muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

74. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

75. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesiinde trafo alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

76. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 363 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

77. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

78. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 37 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

79. İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12721 ada 1 parsel ve Kızpınar Mahallesi 8719 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

80. İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 1257 parsele ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

81. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

82. İlimiz Kepsut İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İtirazı teklifinin görüşülmesi.

83. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 436 ada 18 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

84. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi Üçpınar Tümülüsü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

85. İlimiz Erdek İlçesi Ormanlı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

86. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

87. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi Yol Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

88. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

89. İlimiz Altıeylül İlçesi Kirazpınar Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

90. İlimiz Karesi ilçesi Paşaaalanı Mahallesi Dereboyu Caddesinin isminin Sabri Uğur

Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

91. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi Kepsut Caddesi isminin Faruk Kula Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

92. İlimiz Karesi İlçesi Kepsut Caddesi isminin Faruk Kula Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

93. Öğrenci bileti yaş sınırı uygulamaları ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

94. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

95. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 599 sayılı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

96. İlimiz Susurluk İlçesi İlçe Merkezi Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

97. İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

98. Karesi İlçe sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

99. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

100. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1 ve 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

101. İlimiz Balya İlçesine ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

102. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 808 ada 60 parselde kayıtlı taşınmazın yola terkine müteakip oluşacak olan yola "Rüzgar Alan" isminin verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi

(e-İmzalıdır)

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı