

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı**  
**Meclis Şube Müdürlüğü**

**Sayı** : 46617130-301-03/  
**Konu** : Büyükşehir Belediye Meclisi  
Toplantı Daveti

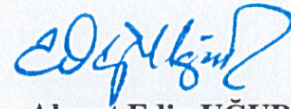
**07.10.2016**

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **13 Ekim 2016 Perşembe** günü saat **15:00'de** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



**Ahmet Edip UĞUR**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**

- Yoklama ve açılış.
- 29.09.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:**

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının müdür ve üstü unvanlı personelin atamasına ilişkin sunumu.
- Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri tarafından verilen soru önergelerine cevap verilmesi.

**GÜNDEM**

1. İlimiz Sındırgı ilçesi Çavdaroğlu Mahallesi 336 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

2. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 1663 ada 1 parsel ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi (eski 3299 parsel) 473 ada 1 parselin Güneydoğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz İvrindi ilçesi Çarkacı Mahallesi solda 147 ada 1-2 parsel ile sağda 149 ada 1-2 parsel, 148 ada 3-4-6-7-8-9 parseller arasında uzanan yola isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül ilçesi Karakaya Mahallesi 44 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi Örücüler Caddesi 8328 ada 19 parselde bulunan meydana Profesör Doktor Necmettin ERBAKAN isminin verilmesi ve Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi Abdulgafur Efendi Caddesi Çankaya Sokak ve Mekik Sokağın kesiştiği alana 15 Temmuz Demokrasi Meydanı isminin verilmesi hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Bigadiç ilçesi Okçular Mahallesi 138 ada 122 parsel ve 138 ada 128,130,131 parsellere verilen muvafakatnamelerle yola cephe sağlanan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 4770 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Manyas ilçesi Yaylaköye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi 100.Yıl Mahallesinde "Cami Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1347 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Manyas Belediye Başkanlığının 06.09.2016 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı ile sokak ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Bigadiç Belediye Başkanlığının 01.09.2016 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ile meydan ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 23 ada 140 parselin satın alınması hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesinde imar planına göre imar yolunda kalan 1002 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.

16. İlimiz Karesi ilçesi Eskikuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8016 ada 1 parselde bulunan Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının zemin katında A=72,61 m<sup>2</sup>'lik alanın BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Marmara ilçesi Okullar Mahallesinde mülkiyeti Marmara Belediyesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen 2144 parselden A:105,00 m<sup>2</sup>'lik kısımdaki İtfaiye Binası zemin katının 112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonu olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz İvrindi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Korucu Mahallesi 164 ada 7 parselin zemin katında bulunan 30 ve 30/A numaralı bürolar ile Büyükyenice Mahallesi 188 ada 1 parselin BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 423 ada 65 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan G-19 nolu büfenin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali 1.katında bulunan 228 nolu büfenin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 2 yıl ön tahsisli mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1106 ada 17 parseldeki 'Hükümet Konağı ve Bahçesinin' Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine ait ilimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 6449 ada 1 parselin satışı hususunun görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
25. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
26. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
27. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliği Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
28. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İç Denetim Birimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
30. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

31. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

32. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

33. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

34. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deniz ve İç Suyolu Taşımacılığı ve Kıyı Tesisleri Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.

35. UKOME'nin 2016/287 sayılı kararı ile Edremit-Burhaniye-Gömeç-Ayvalık güzergahında ki 8-10 metrelik 30 adet araçtan bir kısmının taşıt büyüklüğünün 12 metre ve üzeri olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

36. İlimiz Altıeylül ilçesi Bahçelievler Mahallesi Atatürk Stadyumu ile Atatürk Parkı arasında kalan 2000 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde yol üstü otoparkların oluşturulup "PARKOMAT" uygulamasına geçilmesine ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.

37. Elektronik Haberleşme Kullanım Hakları ve Ücretleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre "Geçiş Hakkı, Ortak Yerleşim/Tesis Paylaşımı ve Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Yer Kullanım Hakkı Ücret Tarifelerinin" belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

#### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**

38. İkizcetepeler barajı ve çevresinde yaşanan çevre kirliliğinin nedenlerinin araştırılarak gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

39. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

40. Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

41. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

42. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi 1191-1193-1190-2523-2524 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

43. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

44. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 4177-4178-4180-4181-4190-4262-5135 parseller ve önündeki kıyı kesimini içine alan bölgeye ait Tekne İmal ve Bakım Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 169 ada 8-9-10 parseller ve 170 ada 31-35-36-37-38-39 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

47. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 375 ada 1 parsel ( eski 2325 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48. İlimiz Altıeylül ilçesi Ayvatlar, Karakaya, Kürse, Gökçeören Mahalleleri, ilimiz Karesi ilçesi Yeniköy Mahallesi ve ilimiz Kepsut ilçesi Eşeler Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49. Balıkesir İli İvrindi ilçesi Akçal Mahallesi "BURKAY İNŞAAT MADENCİLİK, ENERJİ, MÜHENDİSLİK, TURİZM, TEKSTİL, TAAHHÜT, TİC.LTD.ŞTİ." adına kayıtlı tapunun İ19d-11c Pafta 106 ada 104 nolu parsel (70.400m2) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha ve et işleme tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

50. İlimiz Karesi ilçesi Yaylabayır Mahallesi 633-634-635-636 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

52. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 377 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

53. İlimiz Altıeylül ilçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

54. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 302 ada 109-128 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

55. İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 186 ada 50 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

56. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 631 ada 2 (eski 10203) parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Altıeylül ilçesi Küçük Bostancı Mahallesi 114 ada 29 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada ( eski 261 ada ) 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 116 ada 24 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 556 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır Mahallesi 1189 ada 947-948 parsellerin batısında kalan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1748 ada 1 parsel ve 1856 Ada 265-266-267 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

69. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 841 ada 1-2-3-23-34-27-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

70. İlimiz Manyas Belediye Başkanlığının 15.08.2016 tarih ve 2016/65 sayılı Meclis Kararı ile cadde ismi değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.