

Sayı : 46617130-301-03/308
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

06.10.2017

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.10.2017 Perşembe günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Sözkonusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

İsmail ÇOBAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

- Yoklama ve açılış.
- 28.09.2017 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. Fransa'nın Cannes kentinde 13-16 Mart 2018 tarihleri arasında yapılacak "MIPIM 2018 Gayrimenkul Fuarına" Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Mehmet GÜRBÜZ, İtfaiye Dairesi Başkanı Nazım ERGELEN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Ahmet ŞAHAN, Fen İşleri Dairesi Başkanı Ayhan ARIK, Kent Estetiği Dairesi Başkanı Fatih DOĞAN, Başkan Danışmanı Mehmet Ali ERGİN, Başkan Danışmanı Caner BİNGÖL, İngilizce Tercüman Kubilay Tolga ERGÜN'ün katılımının sağlanması hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1705 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1761 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

5. İlimiz Bigadiç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 18. madde uygulamasına yönelik planların yapılması, yaptırılması, değişikliğe gidilmesi ve onaya sunulması ile ilgili yetki devri hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 721 ada 5 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Burhaniye ilçesi Hürriyet Mahallesi 310 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 93 ada 8 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Gönen ilçesi Tırnova Mahallesi 1539 ada 20 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi (Eski Kuyumcular Mahallesi) mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait 8043 ada 7 parselde (eski 568 ada 151 parsel) bulunan Açık Otoparkın 1 yıllık işletme devri hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 6449 ada 1 parselin satış işleminin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 2027 ada 2 parsel, özel mülkiyete ait 2027 ada 3 parsel, 2065 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ve mülkiyeti Vakıflara ait 2065 ada 7 ve 8 parsellerin bir kısmının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi muhtelif parseller ve Dereçiftlik Mahallesi muhtelif parseller ile 116 ada muhtelif parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Dursunbey ilçesi Göbül Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Göbül Mahallesi 107 ada muhtelif parseller, 125 ada muhtelif parseller, 127 ada muhtelif parseller, 133 ada 1 ve 2 parseller, 151 ada 41 parsel, 192 ada 7, 8 ve 12 parseller, 195 ada 17 ve 36 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Balya ilçesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Dört Yol Mahallesi 125 ada 1 parsel ile 120 ada 602 parsel ve Çamavşar Mahallesi 101 ada 2 parsel ile 122 ada 3 parselde bulunan taşınmazların Balya Kocaçay Dere Köprüsü projesinde kalan kısımların kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.

19. İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice/Kocakıran Mahallesinde mülkiyetleri Hüseyin YETİM'e ait 213 ada 1 parsel, Zeynep ARAMIŞ'a ait 213 ada 2 parsel ve İsmail İLHAN'a ait 213 ada 4 parsellerin Mezarlık olarak kullanılmak amacıyla kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

20. Balıkesir Bandırma Ana Metal ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi katılım payı oranında belirlenecek müteşebbis heyeti asil ve yedek üyelerinin belirlenmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. İlimiz sınırları dahilinde yeterli sayıda kadın sığınma evlerinin var olup olmadığı hususunda araştırma yapılarak çözümler üretilmesi ile ilgili **Temel Haklar Aile ve Kadın Sorunları Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 935 ada 4 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz İvrindi ilçesi Osmanlar Mahallesi 262 ada, 1 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

34. İlimiz Altıeylül ilçesi Türkali Mahallesi 30, 31, 34, 50, 51 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 4770 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2017 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 232 ada 12 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Manyas ilçesi Merkez Çarşı Mahallesinde 172 ada 1-2, 171 ada 1 ve 100 ada 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tasarısı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Bandırma ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ek madde eklenmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 714 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 620 ada 34 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. Bandırma İlçesi Erikli Mahallesi 330 parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 281 adaya ait 1/1000 Ölçekli Bandırma Kitle Revizyon İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Bigadiç İlçesi Abacı Mahallesi 335 ada 16-70-71 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. Bigadiç İlçesi Fethibey Mahallesi ve Abacı Mahallesi belirli parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49. Edremit İlçesi Kızılkıçlı Mahallesi 310 ada 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Erdek İlçesi Halitpaşa Mahallesi 18 ada 130 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Erdek İlçesi Kastri Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mahallesi 238 ada 79, 80, 263, 265 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. Karesi İlçesi Yaylabayır Mahallesi 633, 634, 635, 636 parseller 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.