

Sayı : 46617130-105.02-E.266

05.10.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09.10.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.09.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalara ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları Değişikliği hususunun görüşülmesi.
2. Ayvalık Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli ve 157 sayılı kararının değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 686 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 751 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii 1190, 1191, 1193 ve 2523 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 11107 parsel için 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bigadiç ilçe sınırları dahilinde yapılan yerleşik alan sınır tespiti değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
12. Bigadiç Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarihli ve 36 sayılı kararı ile cadde ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli



- Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 935 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 15. İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 271 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 16. İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 502 ve 503 nolu imar adaları arasında kalan tescil dışı park alanının güney kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 17. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 18. İlimiz Erdek ilçesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 19. İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi 575 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 20. İlimiz İvrindi ilçesi Kocaeli Mahallesi 164 ada 43 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 21. İlimiz Karesi ilçesi 2. Kayabey Mahallesi 3544 ada 15 parselde bulunan konut alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
 22. İlimiz Karesi ilçesi Kuvay-ı Milliye Mahallesi 5786 adada bulunan konut alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
 23. İlimiz Karesi ilçesi Kuvay-ı Milliye Mahallesi 6169 ada 10 parselde bulunan konut alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
 24. İlimiz Sındırgı ilçesi Bükrecik Mahallesi 148 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 25. İlimiz Sındırgı ilçesi Bükrecik Mahallesi 149 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 26. İlimiz Marmara ilçesi Saraylar Mahallesi Saraylar Limanında kurulması planlanan "Gemilerden Atık Kabul Tesisinin" projelendirilmesi, yapılması, devreye alınması ve işletilmesi ile ilgili sınırlı aynı hak tesis edilmesi hususunun görüşülmesi.
 27. İlimiz Altıeylül ilçesi Çoraklık Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 112 ada 10 parsel üzerinde bulunan kargir evin Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı hususunun görüşülmesi.
 28. İlimiz Sındırgı ilçesi Rızaiye Mahallesi 258 ada 27 parsel ile Emendere Mahallesi 202 ada 5 ve 6 parseller ile Pürsünler Mahallesi 340, 342, 557, 613 ve 614 parsellerin yolda kalan kısımlarının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
 29. İlimiz Savaştepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 99 ada 56 parsel ile Altıeylül ilçesi Küpeler Mahallesi 130 ada muhtelif parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
 30. İlimiz Susurluk ilçesi Gökçedağ Mahallesi muhtelif ada ve parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 31. İlimiz Altıeylül ilçesi Ovabayındır Mahallesi 358, 359 ve 1250 parseller ile Yenice Mahallesi 754 parselin yolda kalan kısımlarının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 32. İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesi muhtelif ada ve parseller ile Nergiz Mahallesi muhtelif parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 33. İlimiz Bandırma ilçesi Bandırma ilçesi Altıyüzevler, Onyedieylül, Paşabayır , Sunullah Mahallelerinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
 34. İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8634 ada 7 parselde bulunan taşınmazın Birlik Vakfına tahsisi hususunun görüşülmesi.
 35. İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 2, 4, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 8471 ada 3



parseldeki 797/1344 hissenin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.

36. İlimiz Karesi ilçesi 2. Mirzabey Mahallesi 1393 ada 3 parseldeki Sosyal Tesisin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim  irketi adına verilen işletme devrinin iptal edilerek, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Gönen ilçesi Bakırlı Mahallesinde mevcut 535 parselde bulunan mezarlığın güneybatısında kalan 2500 m² lik alanın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Balıkesir B y k  hir Belediyesi adına tahsis talebinin yapılması hususunun görüşülmesi.
38. İlimiz Gönen ilçesi Armutlu Mahallesi 266 parselin Mezarlık olarak kullanılmak üzere Balıkesir B y k  hir Belediyesi adına tahsis talebinin yapılması hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altıeylül ilçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 85 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının tahsis amacı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

40. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti B y k  hir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve B t   Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. Balıkesir Toplu Taşıma A. .ye ait 2 adet aracın, Balıkesir Toplu Konut A. .ye tahsis edilmesi ile ilgili Plan ve B t   Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parselin İnsan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfına tahsisi ile ilgili Plan ve B t   Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. Balıkesir ili içerisinde Mal Müdürlüklerinden Balıkesir B y k  hir Belediyesine dolgu alanı ve benzeri yerlerin tahsislerinin incelenmesi ile ilgili Plan ve B t   Komisyonu raporunun görüşülmesi.
44. B y k  hir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından tüm il e merkezleri ve bağlı mahallelerinde yapılan hizmet ve yatırımların yerinde görülüp incelenmesi ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
45. Balıkesir B y k  hir Belediyesinin ilçelerimiz tarafından yapılan festival ve benzeri etkinlikler için yaptėı ayni ve nakdi yardımlar ile ilgili Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunun görüşülmesi.
46. B y k  hir Belediye Meclisinin 29.08.2018 tarihli ve 955 sayılı kararı ile alınan, Manyas Belediyesine ait yetki devrinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Plan ve B t   Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
47. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000  l ekli  evre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parselde ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000  l ekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parselde ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Havran ilçesi K yl ce Mahallesi 106 ada 18 parselde ait 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.



55. İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerine ait (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada 30 parseli ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2570 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 143 ada 8 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz İvrindi ilçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115, 117 ve 119 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 192 ada 319 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 0 ada 3357 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez Organize Tarım-Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 803 ada 4 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Ayvalık İlçesi Sahil Kent Mahallesi 1761 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 11 ada 117 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 433 ada 36 parseli ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi, Şamlı Mahallesi ve Ziyaretli Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 92 ada 28 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Altıeylül ilçesi Kuyualan Mahallesi 161 ada 62 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 860 ada 116, 545 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.



78. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsel ve 15000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 Koordinatları arasındaki 12 metrelik yol alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yusuf HOCAOĞLU
Belediye Başkanı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : 45F04281 Belge No: 46617130-105.02-E.266
ile doğrulayabilirsiniz.

