

Sayı : E-46617130-105.02-40562
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

09/10/2020

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.10.2020 Salı günü saat 15:00'de **Bigadiç İlçesi Cevizli Mevkiinde** toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 29.09.2020 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereği kaldırılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül İlçesi Bozen Mahallesi Kuru Dere Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında 110 ada 1, 2, 5 ve 6 parsellerin kamulaştırılması teklifin görüşülmesi.
3. İlimiz Erdek İlçesi Söğütlü Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında Aşağıyapıcı Mahallesi 0 ada muhtelif parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 4.İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi Gedeve ve Tanaşa Dereleri Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında Tatlısu Mahallesi muhtelif parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Sındırgı İlçesi Taşköy Mahallesi İbice Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında muhtelif ada parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 6.İlimiz Marmara İlçesi Türkeli ve Deniz Mahallelerinde İmar Planında yol alanında kalan muhtelif parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Susurluk İlçesi Gökçeoba Mahallesinde kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridorunda kalan 120 ada 7 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesinde Balıkesir – Çanakkale Karayolu Akçay Kavşağı kamulaştırma koridorunda kalan muhtelif ada parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesinde Balıkesir – Çanakkale Karayolu Zeytinli Kavşağı kamulaştırma koridorunda kalan Zeytinli Mahallesi 1638 ada 3 parsel ile Yolören Mahallesi 0 ada 937 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 10.İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde İmar Planında Oto Terminal ve Kamyon Garajı alanında kalan 31 ada 10 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (28yPKP-KK2Gpw-4ZU94R-EBYpV1-+ELxpzPG) kodunu yazınız.

11. İlimiz Altıeylül İlçesi Ortamandıra Mahallesi İmar Yolu ve Park Alanında kalan 105 ada muhtelif parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz İvrindi İlçesi Korucu Mahallesi 190 ada 3, 5, 6, 7 parseller ve 189 ada 10 ve 11 parsellerin İmar Planında İmar Yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi Fatma Sultan Türbesi Projesi kapsamında 192 ada 81 parselin 1587,12m² lik kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 423 ada 40 parselin 2120,90m² lik kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1840 ada 15 parselde bulunan mezbaha binası bahçesinin ulaşım araçlarının bakım ikmal alanı olarak kullanılmak üzere BTT A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 105 ada muhtelif parsellerin mezarlık olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Ayvalık, Bandırma ve Karesi İlçelerinde BALPARK Ltd.Şti'ye yapılan muhtelif işletme devirlerinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesindeki 421 ada 1 parselde bulunan işçi evleri ve zeytinliğin sosyal tesis olarak kullanılmak üzere BAGYAŞ'a işletme devri teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesinde Belediyemize tahsisli 441 ada 243 parselin BTT A.Ş.'ye tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8486 ada 4 parseldeki taşınmazın Mimarlar Odası Balıkesir Şubesine tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
21. Ayvalık Belediye Başkanlığının Ödenek Aktarma teklifinin görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan sözleşmeli personelin ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadroların ihdas edilmesi teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi No:9/A'daki taşınmazın 10 yıl süreyle kiralanması teklifinin görüşülmesi.
25. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
26. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
27. Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz genelinde 2020/2021 eğitim- öğretim yılı döneminde Okul Güzergâh İzin Belgesi Başvuru Ücretlerinin alınmaması teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Marmara İlçesi Gündoğdu Mahallesi 148 ada 273 parselin 8.930,40 m² 'lik kısmının Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay, Hacıilbey, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, Sütlüce Mahalleleri muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (28yPKP-KK2Gpw-4ZU94R-EBYpV1-+ELxpzPG) kodunu yazınız.

31. Altıeylül Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarihli ve 88 sayılı meclis kararına istinaden Altıeylül İlçesi muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Altıeylül İlçesi 2019/490 nolu mahkeme kararına istinaden düzenleme yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Ayvalık İlçesi Zekibey Mahallesi 501 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Ayvalık İlçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1454 ada 105 parsel için (eski 19) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Balya İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı itirazları teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 289 ada 14 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı Mahallesi 312 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 596 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 365 ada 14 parselin Kuzeyinde Trafo alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 1531 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 464 ada 8 parsel ve 431 ada 36 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
46. İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına itiraz teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Kepsut İlçesi için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı itirazları teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Edremit İlçesi Altınkum Mahallesi içindeki 3057, 3058 sokaklar arasında kalan isimli sokağa "Ahmet HATİ" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
49. İlimiz İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi Kanlıkavak Sokak isminin "Şehit Uzman Çavuş Hasan KUZU" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.
- İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**
50. Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (28yPKP-KK2Gpw-4ZU94R-EBYpV1-+ELxpzPG) kodunu yazınız.

51. İlimizde turizm sektöründe yaşanan sorunları tespit etmek için detaylı saha çalışması yapılması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi (Eski mahalle adı Sakarya Mahallesi) 1880 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 512 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Havran İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Savaştepe İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah. 79 ada 18, 23 ve 44 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi 1461, 1464, 1465, 1466, 1750(Eski 1619), 1748(Eski 1621), 1694 parsellere ait 1/5000 Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Karesi İlçesi Kuzey Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (28yPKP-KK2Gpw-4ZU94R-EBYpV1-+ELxpzPG) kodunu yazınız.

69. İlimiz Karesi İlçesi, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

70. Büyükşehir Belediyemizce ilimizdeki fay hatları üzerinde bulunan binalara yönelik yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları ile ilgili **Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

71. İlimiz sınırları dâhilinde depreme yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları ile ilgili **Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

72. İlimiz genelinde özellikle Altıeylül ve Karesi ilçelerimizde bulunan taşkın dereleri/kanallarının kapasitelerinin araştırılarak, fiziksel durumlarının incelenmesi ile ilgili **Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (28yPKP-KK2Gpw-4ZU94R-EBYpV1-+ELxpzPG) kodunu yazınız.