

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı
Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 46617130-301-03/ 2318527/651
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

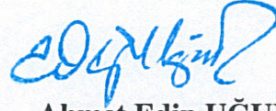
02.09.2016

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **08 Eylül 2016 Perşembe** günü saat **15:00'da** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 25.08.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının müdür ve üstü unvanlı personelin atamasına ilişkin sunumu.

GÜNDEM

1. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada (eski 261 ada) 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Bandırma ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Plan Notlarına ilişkin Bandırma Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 106 sayılı Kararı hususunun görüşülmesi.

4. Savaştepe Belediye Başkanlığı Yetki Devri hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 116 ada 24 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 556 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır Mahallesi 1189 ada 947-948 parsellerin batısında kalan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1748 ada 1 parsel ve 1856 Ada 265-266-267 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Bandırma ilçesi Günaydın Mahallesi 152 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 499 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 841 ada 1-2-3-23-34-27-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Manyas Belediye Başkanlığının 15.08.2016 tarih ve 2016/65 sayılı Meclis Kararı ile cadde ismi değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
17. Balıkesir Gayrimenkul Yatırım Gıda A.Ş.'nin şirket ve şirket iştirakleri ile alt şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak için kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
18. Balıkesir Altıeylül ilçesi Kabaklı ve Akçakaya Kırsal Mahallesi Çevre Yolu ile Karesi ilçesi Ortaca, Tatlıpınar, Yaylacık ve Büyükpınar Kırsal Mahalleleri arasındaki yol kamulaştırma projelerine göre Kamulaştırma koridoru içinde kalan taşınmazların 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Sındırgı ilçesi Kurtuluş Mahallesinde 71 ada 18 parseldeki Sındırgı Belediyesine ait 24628/29189 hissenin Büyükşehir Belediye İtfaiye Hizmet Binası yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz satın alınması (devir) hususunun görüşülmesi.

20. İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık vasfındaki 1732 parselin A: 762,84 m²'lik kısmında bulunan lokantanın Gömeç Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar bölge Müdürlüğü'ne ait eski 568 ada 151 parsel yeni Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 7 parselde bulunan Açık Otoparkın işletme devri hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 3609 parselde bulunan dükkan, işyeri ve lojmanların Susurluk Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesinde mülkiyeti 1412/2400 hisse Maliye Hazinesine ait 3993 ada 1 parsel'in Maliye Hazinesine ait hissenin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması (kamulaştırılması) hususunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
25. UKOME'nin 2016/268 sayılı kararı ile Balıkesir İl Mülki Sınırlarımız içerisinde Okul/Personel Servis Hizmeti yapan ve yapacak olan araçların, sürücülerin çalışma ve şartlarının düzenlenmelerine ilişkin Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
26. UKOME'nin 2016/259 sayılı kararı ile Gönen ve Bandırma ilçelerimiz arasında 1 adet 7-10 metre arası taşıt ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

27. İkizcetepeler barajı ve çevresinde yaşanan çevre kirliliğinin nedenlerinin araştırılarak gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

33. İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 1658 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ve İbrahimce Mahallesi 1651 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi 1191-1193-1190-2523-2524 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 4177-4178-4180-4181-4190-4262-5135 parseller ve önündeki kıyı kesimini içine alan bölgeye ait Tekne İmal ve Bakım Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Gömeç ilçesi Çiftlik civarı mevkii 1814 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık ilçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 169 ada 8-9-10 parseller ve 170 ada 31-35-36-37-38-39 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1050 ada 20-21-22-23-24-25 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1076 ada 4 parselde ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Burhaniye ilçesi, Mahkeme Mahallesi, 675 ada 3 parseldeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 375 ada 1 parsel (eski 2325 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Gönen ilçesi Kurtuluş Mahallesi 890 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Gönen ilçesi Malkoç Mahallesi 350 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altieylül ilçesi Ayvatlar, Karakaya, Kürse, Gökçeören Mahalleleri, ilimiz Karesi ilçesi Yeniköy Mahallesi ve ilimiz Kepsut ilçesi Eşeler Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Edremit Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. Balıkesir İli İvrindi ilçesi Akçal Mahallesi “BURKAY İNŞAAT MADENCİLİK, ENERJİ, MÜHENDİSLİK, TURİZM, TEKSTİL, TAAHHÜT, TİC.LTD.ŞTİ.” adına kayıtlı tapunun İ19d-11c Pafta 106 ada 104 nolu parsel (70.400m2) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha ve et işleme tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Karesi ilçesi Yaylabayır Mahallesi 633-634-635-636 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 9 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 377 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Altieylül ilçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 302 ada 109-128 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 186 ada 50 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 631 ada 2 (eski 10203) parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Ayvalık ilçesi Yeniköy Mahallesi 114 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Edremit ilçesi Kadıköy Mahallesi 1529 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parselde ait (eski 2513 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 ada 684 parselde ait 1/1000 ölçekli Bandırma Kitle Revizyon İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 3017 parsel ve çevresi için hazırlanan Uygulama İmar Planının iptali ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 983 parselde bulunan taşınmazın "Rüzgar Enerji Santrali" olarak belirlenmesine ilişkin işlemin iptali ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Altıeylül ilçesi Küçük Bostancı Mahallesi 114 ada 29 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6279 ada 1 parsel ve 6280 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. Sındırgı ilçesi Yüreğil Mahallesi, J20C11B3A ve J20C11B4B paftalarda 175 ada, 1,2 ve 3 parseller, 192 ada 1 parsel, 191 ada 1 ve 2 parseller, 107 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 104 ada 17, 18 ve 41 parseller ile 176 ada 10 parseller üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. Kepsut ilçesi İhsaniye Mahallesi, Uzundere Mevkiinde 29.J.III imar paftasında 258 adayı kısmen, 260, 332 ve 333 adaların tamamını kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.