

Sayı : 46617130-105.02-E.244

07.09.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.09.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

GÜNDEM:

1. İlimiz Altieylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Altieylül ilçesi Kuyualan Mahallesi 161 ada 62 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesi 5675 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesinde Savaştepe Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, 12079. Sokak, 212. Sokak, 210. Sokak ve Yeşil Sokak arasında kalan Pazar Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 860 ada 116, 545 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit ilçesi Kızılkeçili Mahallesi 329 ada 7 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi ilçesi Yeşilova Mahallesi 101 ada 230 parselin bir kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağışı hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Sındırgı ilçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 6, 7, 9, 11, 12, 79 ve 92 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.



15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

16. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait 2 adet aracın Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
18. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parselde bulunan taşınmazın İnsan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
19. Tüm ilçe merkezleri ve bağlı mahallelerinde Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca yapılan hizmet ve yatırımların incelenmesi ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 969 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Altıeylül ilçesi Küçükpostancı Mahallesi 114 ada 29 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



33. İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan Balıkesir İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerine ait (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1910 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada 30 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 302 ada 10, 11 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 811 ada 4 ve 20 parsellere ait 1/1000 ölçekli Kitle Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Bandırma ilçesi Doğanpınar Mahallesi 101 ada 5 parsel ve 599 parsel için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli



- Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 52. İlimiz Dursunbey ilçesi Üçeylül Mahallesi 185 ve 186 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 53. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 54. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 55. İlimiz Edremit Merkez ve kapanan beldelerde (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile İlave Plan Notları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 56. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 374 ada 5 parsel ve Hamidiye Mahallesi 1579 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 57. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2570 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 58. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 143 ada 8 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 59. İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 10 ada 110 parsel için (eski 10 ada 99 parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 60. İlimiz Havran ilçesine ait Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun Yapım yetkisinin devri ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 61. İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 62. İlimiz İvrindi ilçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115, 117 ve 119 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 63. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 192 ada 319 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 64. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6395 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 65. İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi 8331 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 66. İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8646 ada 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 67. İlimiz Karesi ilçesi Kayabey Mahallesi 8401 ve 8402 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun



- görüşülmesi.
68. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 0 ada 3357 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 69. İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 3569 ve 3765 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 70. İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez Organize Tarım Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 71. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi 192 ada 4 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 72. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 803 ada 4 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 73. İlimiz Ayvalık ilçesi Sahil Kent Mahallesi 1761 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 74. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl ve İhsaniye Mahalleleri 1378, 849, 850 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 75. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 76. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 11 ada 117 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 77. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 433 ada 36 parseli ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 78. İlimiz Karesi ilçesi sınırları içerisinde muhtelif yollarda bisiklet yolu yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 79. İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar, Şamlı ve Ziyaretli Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 80. İlimiz Savaştepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 92 ada 28 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : 24D6F756 Belge No: 46617130-105.02-E.244
ile doğrulayabilirsiniz.

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 BALIKESİR
Telefon Merkez: (0266) 239 15 10
e-posta: Web: www.balikesir.bel.tr

Bilgi için: EDA ERGÜVEN Memur
Dahili:

