

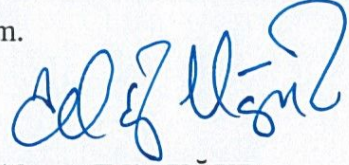
Sayı : 46617130-301-03/ 203
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

09.06.2017

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.06.2017 Çarşamba günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 25.05.2017 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

DAİRE TEKLİFLERİ:

1. İlimiz Erdek Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Bandırma Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Bandırma 17 Eylül Mahallesi 492 ada 1-2 parseller ve Paşabayır Mahallesi 1591 ada 1 parsel ait trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

7. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle 1038, 1042, 1043 ve 1045 adaları kapsayan alanda “TEKNİK ALTYAPI” alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz İvrindi İlçesi Akçal Mahallesi 106 ada 104 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 19-26-27-28-30-31 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 293 ada 5-6-7-8-10-11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 46 ada 5 parselde ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Karesi İlçesi Kabakdere Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Erdek İlçesi Aşağıyapıcı Mahallesi tespit tutanağının düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 6 ve 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Balya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Parselasyon Planlarının yetki devri hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 parseller ve 1555 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 305 ada 1 parselde bulunan stadyum alanının güneydoğusundaki park alanının bir kısmına trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 161 ve 63 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 935 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Gömeç Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Parselasyon Planlarının yetki devri hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 49, 585, 586 no’lu adalar çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada A parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

23. İlimiz Karesi İlçesi Kalaycılar Mahallesi 1166 ve 1167 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 1663 ada 1 parsel ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Kepsut İlçesi Poyrazgözü Rüzgar Enerji Santrali projesine ait 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Gömeç İlçesi Gömeç Mahallesi 2881 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Burhaniye İlçesi Kızılkı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.
28. Numarataj işlemleri ile ilgili Yetki Devri hususunun görüşülmesi.
29. 2017 yılında yapılması planlanan yatırımlar, personel giderleri ve diğer yönetim giderleri ile ilgili 100.000.000,00TL kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi içinde bulunan 145 ada 15 parselin depolama ve park yeri olarak kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi içinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 160 ada 153 parselin 1766,35m²'lik kısmına 160 ada 154 parselin 1042,23m²'lik kısmına, Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına daimi enerji nakil hattı için irtifak hakkı tesisi hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Savaştepe İlçesi Minnetler Mahallesi içinde 226 ada 2 nolu parselin A:2.912,85 m²'lik kısmının mezarlık olarak satın alma ve kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Erdek İlçesi Çakıl Mahallesi 243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin mezarlık olarak kullanılması için kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parsel ve 1599 ada 170 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 124 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 125 ada 2, 3 ve 4 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait (eski 1212 ada 83 parsel) yeni 8340 ada 1 parsel üzerinde 6/H nolu büfenin BALPARK A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Yeşilova Mahallesi içinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 115 ada 1 parselin Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz devri hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi içinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 906 ada 1 parselde bulunan Altınoluk Terminalinin bahçe duvarı dışındaki trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis hususunun görüşülmesi.

38. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4068 ada 4 parselin hizmet birimlerinin depolama, araç ve makine park alanı olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne devri hususunun görüşülmesi.
39. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi yönetimi tarafından Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Avrupa Birliği Mali Programları Dairesi Başkanlığına sunulmak üzere hazırlanan projeye ortak olunması hususunun görüşülmesi.
40. İlimiz Bandırma İlçesi Haydar Çavuş Mahallesi Kent Meydanında kalan 94 ada 1, 2 ve 3 parsellerin ve 95 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyesi bakım, onarım ve sorumluluk alanına alınması hususunun görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi Sarıkız (kordon) Meydan alanının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bakım, onarım ve sorumluluk alanına alınması hususunun görüşülmesi.
42. Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinin değişikliği hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi bulunan Bigadiç Caddesi ve Manolya Sokağın Büyükşehir Belediyemizin sorumluluk alanına alınması hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasfındaki 150 ada ve 153 adada, Yaylacık Mahallesi 137 ada ve 101 adada bulunan muhtelif parseller ile Ortaca Mahallesi Harman Yeri vasfındaki 111 ada 3 parselin Mera Tahsis Amacı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

45. Balıkesir'de madde bağımlılığı artması ve kullanım yaşının düşmesinin sebeplerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Havran ilçesi Büyükşapçı Mahallesi 103 ada, 46 ve 59 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Bandırma ilçesi Dutlimanı Mahallesi 34 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Savaştepe ilçesi Mecidiye Mahallesi 105 ada 24 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 no'lu parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1890 ada 1 parselin batısında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1761 ada 3 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi Gedikler Mevkii 246 ada 10, 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 258 adayı kısmen, 260, 332 ve 333 adaların tamamını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Kepsut ilçesi Karacaören Mahallesi 105 ada 5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1-2 parseller 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Ayvalık ilçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsel ait 1/1000 ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1134 ada 1 parsel ait 1/1000 ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

65. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 66 parsele ait 1/1000 Ölçekli ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Karesi ilçesi Kamçılı Mahallesi 3664 parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 3461 parsele (Eski 3432 parsel) ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parsele ait 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 189 ada 17, 18, 23, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 52, 55, 60, 62 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma ilçesi 17 Eylül Mahallesi 1989 ada 138 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.