

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı

R:2158360

05.06.2015

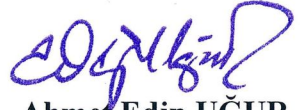
Sayı :66848530-301-03/364
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11 Haziran 2015 Perşembe günü saat 14.00'de Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.


Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkan

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 140 pafta, 804 ada, 11 nolu parselle ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 19.M.II pafta, 486 ada, 11 parselde Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4071 ada 7 nolu parselle ilişkin meclis kararına itiraz hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 20 L I pafta 277 ada ve 1159 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikli hususunun görüşülmesi.

7. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 19 M IV pafta 277 ada 118 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri Ayvatlar-Karakaya-Kürse-Gökçeören-Yeniköy-Eşeler Mahallelerinde RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 5244, 5245, 5246, 5247 adalar arasındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 145 ada 12 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 1378 ada 1 parsel kuzeyindeki alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Bandırma İlçesi 600 evler Mahallesi 400 ada 272, 273, 274, 487 ve 666 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 205, 210, 211, 212 ve 213 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 739, 377, 628 ve 426 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 181 ada 21 ve 22 parsellere ilişkin alınan kararın tetkik ve tasdiki hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Küçük Bostancı Mahallesi 125 ada 1 nolu parseldeki Nazım İmar Planının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Kepsut, Susurluk ve Altıeylül İlçeleri Gökçeören, Kürse, Armutlu, Karacaören, Recepköy ve Babaköy Mahalleleri civarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 677 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçü Mahallesi 109 ada 82 nolu parselde ilişkin alınan kararın tetkik ve tasdiki hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2 ada 49 nolu parsel ve çevresine ait İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 377 adada Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 1459 ada 31 parselde Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

23. İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahalle 12 ada 21 parselde İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır Mahallesi 1533 ada 1 nolu parselde İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 75 nolu parselle ilgili alınan meclis kararına itiraz hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 59 pafta 3298 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 30 ve 31 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1386 ada 1 parsel Yat Limanı amaçlı İmar Planı hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Karesi ilçesi Balıkesir Bandırma Yolu Emniyet ve Hastane Kavşağına Ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 126 pafta 889 ada 4, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi 770 ada 4, 5 parseller, 772 ada 12, 30 parseller, 814 ada 3, 4 parseller ve 771 ada 5, 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 21 L IV pafta 3151 ada tamamı ve 3152 ada tamamına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Karesi İlçesi Kuvay-i Milliye Mahallesi, 20 J II pafta, 863 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi İlçesi 2. Mirzabey Mahallesi 115 pafta 923 ada 1 parsel, 1556 ada 1 parsel, 1051 ada 2, 3 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesinde, 115 ada 8 parsel üzerinde bulunan Manyas Terminali giriş-çıkış kulübelerinin Baski Genel Müdürlüğü'ne tahsisi hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Savaştepe İlçesi Hıdırbalı Mahallesi 115 ada 35 parselin A=13,16 m²'lik kısmının 32,90-TL bedel ile yol olarak 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Maliye Hazinesi adına devir hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere mezarlığında 207 ada 52 parsel içinde bulunan 10 adet dükkânın Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsis hususunun görüşülmesi.

38. İlimiz Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi'nde 1562 ada 804 parselin Park ve Muhtarlık binası yapılmak üzere Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsis hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi İlçesi 2. Kayabey, Akıncılar ve Ege Mahalleleri ile Erdek İlçesi Yalı Mahallesi'ndeki muhtelif parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar ve istimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
40. Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi'nde, 6227 ada 1 parselde Cami Alanında kalan 30/2400 hissenin kamulaştırılması ve İl Müftülüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında Kamulaştırma Sözleşmesi yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına Yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
42. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 1041 ada 16 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırma (satın alma) hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi, 157 ada 213 parselden Mezbaha alanında kalan B:16.500,00 m²'lik kısmın 379.500,00-TL. bedel ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre satın alma hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi İlçesi Eskikuyumcular Mahallesi, 1748 ada 5 parseldeki açık otoparkın BALPARK Tic. Ltd. Şti.'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.
45. UKOME kararıyla Edremit, Susurluk ilçelerimizde ve Bandırma – Erdek ilçeleri arasındaki hat ihdaslarının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi'nde 7522 ada 2 parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yap işlet devret, kat karşılığı veya satış hususunun görüşülmesi.
47. Toplu Taşıma Araçları tarife düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
48. İlimiz Karesi İlçesi otopark bedellerinin tespiti hususunun görüşülmesi.
49. 2015 yılında uygulanacak vergi, harçlar ile isteğe bağlı hizmet tutarlarına ilave tarife eklenmesi hususunun görüşülmesi.
50. İlimiz Karesi İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi'nde 4130 ada 7 parseldeki bahçeli 4 katlı 8 daireli lojmanların Fen İşleri Daire Başkanlığının 05.05.2015 tarihli teknik raporuna istinaden yıkılması hususunun görüşülmesi.
51. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi'nde, 12 pafta 165 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerdeki Erdek Hal ve Zeytin Borsası binasının Fen İşleri Daire Başkanlığının 01.06.2015 tarihli teknik raporuna istinaden yıkılması hususunun görüşülmesi.

52. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den Kanalizasyon ve Atıksu Tesisatı İnşaat İş'i için kredi talebi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
53. 5393 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereğince, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Güney Marmara Zeytin Hastalık ve Zararlıları ile Mücadele Birliği arasında işbirliği protokolü yapılması ve ödenek tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
54. BALGAZ Balıkesir Gaz Dağıtım Anonim Şirketi ortaklarından Orhan YEĞİN'in 10 adet hissesini ve Mustafa ÇELİKASLAN'ın 10 adet hissesini Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hibe etmeleri hususunun görüşülmesi.
55. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içindeki kapalı ve açık alana sahip Havuzlu Kafe/Restoranın Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde 4390 parselin ve Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde imar planında park alanında kalan 3, 4, 23, 438, 436, 913, 1588 adalardaki ilgili parsellerin 2012-2017 yılları arasını kapsayan imar istimlâk ek programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak raporunun** görüşülmesi.
57. Ayvalık Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 151 sayılı kararı ile belirlenen Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti onaylanması ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. Erdek Belediyesi Plan Notları onaylanması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 43 pafta 1076 ada 4 nolu parsel için Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Ayvalık İlçesi Vehbibey Mahallesi 4 pafta 504 ada 11 nolu parsel için Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi 162 pafta 967 ada 3 ve 4 nolu parsellere ait Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Altıeylül, Kepsut ve Susurluk İlçeleri, Armutlu-Karacaören mahalleleri civarındaki rüzgar enerji santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 130 ada 298 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

64. İlimiz Karesi İlçesi Çaypınar Mahallesi, İ1b20d pafta, 512 ve 511 nolu parsellere ait Karesi Belediyesinin 03.02.2015 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile sunulan Tarımsal Nitelikli Yenilebilir Enerji Tesisi amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 21 M III pafta 636 Ada 41 nolu parsele ilişkin Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Manyas İlçesi Yaylaköy Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar, Mecidiye, Güvemçetmi, Hamidiye ve Akyar Mahallelerine ait altyapı projelerinde kanalizasyon hattı döşenecek olan yolların yapılacak olan İmar Planlama çalışmalarında korunup korunamayacağı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 M III pafta 4131 ada 4 nolu parselin imarının Sanayi Alanının Akaryakayıt+LPG İkmal-Satış-Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğüne dair meclis kararının ve eki imar planlarının iptal edilmesi ve bölgedeki imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 515 ve 516 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 54 adada Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 nolu parsel ile ilgili meclis kararı ve eklerinin belirtilen hususlar doğrultusunda değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Karesi İlçesi sınırlarında uygulama imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulanmasına yönelik parselasyon planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2015 tarih ve 1044 sayılı yazısı ile Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına iletilen askı sürecinde bulunan üç adet itirazın ikincisi Kesirven Mahallesi 155 ada 75 nolu parsel ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2015 tarih ve 1044 sayılı yazısı ile Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına iletilen askı sürecinde bulunan üç adet itirazın üçüncüsü Gümüşçeşme Mahallesi 423 ada ve çevresi Çay deresi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.