

Sayı : 46617130-105.06.01-E.76

09.03.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.03.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 27.02.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalara ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. Büyükşehir Belediyemizce yürütülecek olan her türlü Avrupa Birliği, Kalkınma Ajansı, Merkezi Finans İhale Birimi, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu, İŞKUR, KOSGEB, Sosyal Sorumluluk Projeleri ve benzeri ilgili kurumlardan alınacak fonlarla gerçekleştirilecek olan ulusal ve uluslararası projelerin belgelerini imzalama hususunda yetki verilmesinin görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8109 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 5263, 5246, 5247 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 848 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.

11. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 182, 184, 185 ve 209 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 3461 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesinde bisiklet yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 43 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz İvrindi ilçesi Kocaeli Mahallesi 164 ada 43 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
27. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro ihdası yapılması hususunun görüşülmesi.
28. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Daire Başkanlığının kurulması hususunun görüşülmesi.
29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
30. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği ile Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
31. Büyükşehir Belediyemiz Kent Estetiği Daire Başkanlığınca yürütülen “Çay Deresi Rekreasyonu 2. Etap Projesi İşinde” kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8731 ada 3 parselde 4 nolu 60 m²’lik ve 8720 ada 1 parselde 6 nolu 60 m²’lik trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.

33. İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 2 parselde 1 nolu 60 m²'lik, 8726 ada 1 parselde 3 nolu 60 m²'lik ve 8723 ada 2 parselde 5 nolu 30 m²'lik trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8620 ada 9 parselde bulunan 1, 2, 3 ve 4 nolu trafo alanlarının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi 6692 ada 7 parselin satışı hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Altıeylül ilçesi İnkaya Mahallesi mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait 6 parselin kamulaştırılması (satın alınması) hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır Mahallesi Büyükşehir Belediyesince kiralanan taşınmazın A: 2.200,00 m²'lik kısmının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limitet Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
38. İlimiz Karesi ilçesi Kabakdere Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7142 ada 1 parselin Maliye Hazinesine tapu devri hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki 226 nolu bağımsız bölümün Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına işletme devrinin iptali hususu.
40. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki D-25 nolu bağımsız bölümün Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına işletme devrinin iptali hususu.
41. İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 7810 ada 21 parseldeki Köylü Garajı tuvaletinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
42. İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 8011 ada 4 parseldeki esnaf tuvaletinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Karesi ilçesi Ali Hikmet Paşa Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 7924 ada 13 parselde bulunan parktaki tuvaletin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi Kurtuluş Sokak No:2/J adresinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yeni Çarşı esnaf tuvaletinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
45. İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 5371 ada 1 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül ilçesi Dereçiftlik Mahallesi 447, 448 ve 1370 parsellerin yolda kalan kısımlarının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
47. Büyükşehir Belediyemiz hudutları içerisinde muhtelif ilçelerde yapılacak kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
48. İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri hususunun görüşülmesi.
49. 2018 Mali Yılı Tarifeleri içerisinde bulunan Koltuk Artırım Bedelinin düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

50. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek,

- Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif mahallelerdeki taşınmazların kira süresinin 10 yılı geçmemek kaydıyla uzatılması, kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 52. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 53. 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 54. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 55. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 56. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 57. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 58. Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 59. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 60. İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 61. İlimiz Susurluk ilçesi Söve Mahallesi 697 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 62. İlimiz Altieylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 63. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 64. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 65. Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 66. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 67. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 68. İlimiz Edremit ilçesi Kızılköçili Mahallesi 312 ada 32 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 69. İlimiz Altieylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile

- ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada, 30 parsel a ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 71. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 72. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 adaya a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 73. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 1260 ada 132 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 74. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1038, 1042, 1043 ve 1045 adalara a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 75. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii park ve çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 76. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 395 ada 5 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 77. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 78. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 79. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 80. İlimiz Havran ilçesi Büyükaşapçı Mahallesi 103 ada 46, 59 parsellere a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 81. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 82. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 4324 ada 30 parsel ile 4325 ada 8, 9, 10, 11 parsellere a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 83. İlimiz Karesi ilçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 6163 ada 6 ve 7 parsellere a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 84. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6312 adaya a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 85. İlimiz Karesi ilçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 6202 ve 6203 adaya a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 86. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 3 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve**

- Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
87. İlimiz İvrindi ilçesi Sakarya Mahallesi 236 ada 46 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 88. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi 853 ada 6 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 89. İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 957, 958, 2280, 2281 ve Sülecik Mahallesi 100 ada 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 90. Edremit Belediye Meclisinin 11.11.2014 tarih ve 833 sayılı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr> adresinden Doğrulama Kodu : FA171163 Belge No: 46617130-105.06.01-E.76 ile
doğrulanabilir.