

Sayı : 46617130-105.02-E.85

08.03.2019

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.03.2019 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.02.2019 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. Susurluk Belediyesince 3 adet sokağa “Adalet Sokağı”, “Pazar Yeri Sokağı” ve “Dere Sokağı” ismi verilmesi ile ilgili alınan 04.12.2018 tarih ve 88 sayılı Meclis kararı hususunun görüşülmesi.
2. Susurluk Belediyesince 1 adet caddeye “Karapürçek Caddesi” ismi verilmesi ile ilgili alınan 05.03.2018 tarih ve 21 sayılı Meclis kararı hususunun görüşülmesi.
3. Bigadiç Belediyesince 2 adet sokağa “Mustafa Ertem Sokağı” ve “Karahallılar Sokağı” ismi verilmesi ile ilgili alınan 03.01.2019 tarih ve 9 sayılı Meclis kararı hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Havran ilçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan Eseler, Tepeoba, Kalabak kırsal mahallelerinde yerleşik alan sınır tespiti yapılması hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Burhaniye ilçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan Sübeylidere, Çamtepe, Avunduk, Yaylacık, Hacıbozlar ve Kurucaoluk kırsal mahallelerinde yerleşik alan sınır tespiti yapılması hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Bandırma İlçesi Paşamescit Mahallesi 228 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mahallesi 3004 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. Sürdürülebilir Şehir Planlaması ve Yönetim Sistemleri Kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.11.2018 tarihli ve 1371 sayılı meclis kararının güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık Giriş Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi ve Sakarya Mahallesi muhtelif ada ve parseller ile Sındırgı İlçesi Emendere Köprü Projesi kapsamında 202 ada 8 parselin yolda kalan kısımlarının; Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Gömeç ilçesi Dursunlu Mahallesi Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 403 ada 1 parsel, Mithatpaşa Mahallesi 498 ada 43 parsel, Yaya Mahallesi 689 ada 43 parsel ve 691 ada 1



- parsellerin yolda kalan kısımlarının; Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Sındırgı İlçesi Kürendere-Dedeler Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sındırgı İlçesi Dedeler Mahallesi muhtelif ada parsellerin yolda kalan kısımlarının; Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 12. İlimiz Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi Yerleşim Alanları ile Düdükçü Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi 135 ada 1 ve 2 parsellerin yolda kalan kısımlarının; Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 13. İlimiz Karesi İlçesi Ziyaretli – Üçpınar Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Üçpınar Mahallesi muhtelif parseller ile Ziyaretli Mahallesi muhtelif ada parsellerin yolda kalan kısımlarının; Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 14. İlimiz Altıeylül İlçesi Turnalar Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma Projesine göre Turnalar Mahallesi 101 ada 82 ve 83 parseller ile Dursunbey İlçesi Kızılöz Mahallesi Bağlantı Yolu Kamulaştırma Projesine göre Selimağa Mahallesi 122 ada 6 parselin yolda kalan kısımlarının Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 15. İlimiz Balya Ilıca Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Ilıca Çay Mahallesi 157 ada 42 parsel, 159 ada 1, 2 ve 4 parsel ile 174 ada 1 parselin yolda kalan kısımlarının Yatırım Programına alınması ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
 16. İlimiz Gönen İlçesi Asmalidere Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasfındaki 1313, 1608, 1611 ve 1613 parsellerin Kırsal Mahalle Yolunda kalan kısımlarının yol olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 17. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 638 parsel ile Ziyaretli Mahallesi 81, 1380, 1382, 1384, 1385, 1386 ve 1387 Mera vasfındaki parsellerin bir kısmından Ziyaretli – Üçpınar Kırsal Mahalle Yolu geçtiğinden yol olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 18. İlimiz Altıeylül İlçesi Balıklı Mahallesi 1879, 2586 ve 3063 parseller ile Yenice Mahallesi 448 ve 1512 Mera vasfındaki parsellerin bir kısmından Balıklı – Çandır – Yenice Kırsal Mahalle Yolu geçtiğinden yol olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
 19. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
 20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksi Yönetmeliği ve Toplu Taşıma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

21. Altıeylül Belediyesine ait Pamukçu Mahallesi 164 (165) ada 22 Parsel üzerinde bulunan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İşletme Ruhsatı sınırları içinde kalan jeotermal sıcaksu kuyusunun Altıeylül Belediyesi'ne tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
22. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4691 parsel ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4556 parseller üzerinde bulunan Taylıeli Amfi Tiyatrosunun



- 31.12.2023 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin süresinin 10 yıla uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül ilçesi Kasaplar Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Gümüşçeşme Mahallesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin bedelsiz devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Erdek Belediyesine ait 2019 yılı Ocak ayından itibaren Katı Atık Ücretlerinin tahsil ve tahakkuk işlemlerinin yapılmaması ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115,117,119 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 721 ada 5 ve 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Burhaniye ilçesi Karayolu Kenarına Yönelik 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 682 ada 165 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1371 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1516 ada 12, 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Faruk ÖZEN
Belediye Başkanı V.



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : BE1B84F3 Belge No: 46617130-105.02-E.85
ile doğrulayabilirsiniz.

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 BALIKESİR
Telefon Merkez: (0266) 239 15 10
e-posta: Web: www.balikesir.bel.tr

Bilgi için: EMİN UYGAR ÇELİK Şube Müdürü
Dahili:

