

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı
Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 46617130-301-03/2278326/336
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

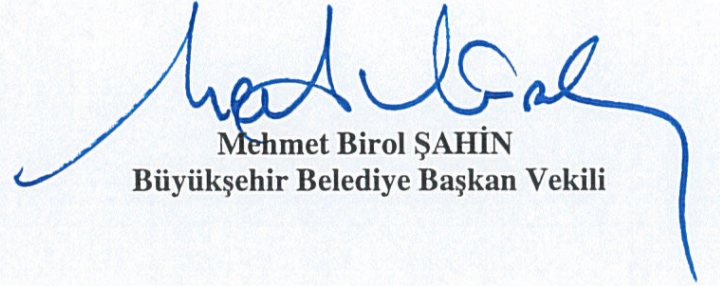
05.05.2016

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **10 Mayıs 2016 Salı** günü saat **15:00'da** Ege Mahallesi Tarlabası Caddesi Karesi AVM adresindeki Karesi Toplantı Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.


Mehmet Birol ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

- Yoklama ve açılış.
- 26.04.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi 4566 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Dinkçiler Mahallesi 6518 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Kares ilçesi 2. Çay Mahallesi 4142 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

5. İlimiz Karesi ilçesi 2. Mirzabey Mahallesi 911, 912, 921, 922 ve 923 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül ilçesi Hacılbey Mahallesi 6055 ada 2 parsel ve bir kısım kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 4787 ada 8, 9, 13 ve 14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık ilçesi Fevzi Paşa Mahallesi 46 ada 5 parsel ve ait Ayvalık Kentsel Sit Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1111 ada 11 parsel ve ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Alibey Adası Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Ayvalık ilçesi Yeniköy Mahallesi 114 ada 1 parsel ve ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1615 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 205 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait Ayvalık Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 323 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 186 ada 262 parsel ve ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 19 parsel ve ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 1395 ada 22 parsel ve ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 377 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 910 ada 40 parsel ve ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Bandırma ilçesi Kirazlı Mahallesi 224 parsel ve ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.

20. İlimiz Bandırma ilçesi Kirazlı Mahallesi 219 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 739, 377, 628 ve 426 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parsele (eski 2513) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Edremit ilçesi Kadıköy Mahallesi 1529 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 293 ada 5, 6 ve 11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Burhaniye ilçesi Çoruk Mahallesi 343 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Sındırgı ilçesi Çavdaroğlu Mahallesi 336 ada 6 ve 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Marmara ilçesi Topağaç Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Tespiti hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesi 1534 parselde bulunan Terminal alanı gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Ayvalık ilçesi Murateli Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait 115 ada 89 parsele aktarma istasyonu yapılmak üzere 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 4 parsel Katlı Otopark ve Belediye Sarayı alanı gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki 1 nolu bağımsız bölümdeki büfenin, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4142 ada 1 parselde bulunan kafeteryanın, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.

35. İlimiz Bandırma ilçesi Onyedieylül Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 312 ada 15 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Marmara Şube Şefliği Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 4650 sayılı Kanun ile Değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesine göre satın alınması hususunun görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 111. Cadde No:6/2/A adresinde bulunan Çay Bahçesi/Kafeterya (Değirmen Kafe)'nin yıkılması hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti mülga Balıkesir Belediyesine ait iken 6360 sayılı Kanun ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devredilen 1123 ada 23 parselin; 4801 ada 1 parselden 680,00.-ETL bedel karşılığı ipotek alacağına dönüştüğünden mükerrer tescilin giderilmesi ve tapu kütüğünde imar uygulaması sonucu kapatılması hususunun görüşülmesi.
38. İlimiz Susurluk ilçesi Kurucaoluk Mahallesinde mülkiyeti Susurluk Belediyesine ait 101 ada 32 parselden B:5251,77 m²'lik kısmın mezarlık olarak 4650 sayılı kanun ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesine göre kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 5521 ada 1 parselin Dini Tesis alanı olarak kullanılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
40. İlimiz Burhaniye ilçesi Karadere Mahallesinde Güzle Yaylası mevkiinde bulunan Düdüklü Memba suyunun 2lt./sn.'lik kısmının Burhaniye Belediyesine 10 yıllığına kiralanması hususunun görüşülmesi.
41. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2015 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri hususunun görüşülmesi.
42. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün, TM-8 (Burhaniye) Terfi Merkezinin Revizyon İnşaatı işleri için İller Bankası AŞ.'den kullanacağı kredi talepleri ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
43. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 10 FS 117 plakalı 302 Mercedes marka 1984 model otobüsün Savaştepe Belediyesine ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 10 H 1801 plakalı Renault marka 2004 model otobüsün Gönen Belediyesine bedeli karşılığı tescilen devir edilmesi hususunun görüşülmesi.
44. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kamu hizmetlerinin sunumu amacı ile özel gelir ve gideri bulunan Bütçe İçi İşletme kurulması ve konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
45. İlimiz Karesi ilçesindeki muhtelif caddeler arasında kalan kısmında PARKOMAT uygulamasına geçilmesine ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.

46. İlimiz Altıeylül ilçesindeki muhtelif caddelerin kesişimleri ile belirlenen noktalarda PARKOMAT uygulamasına geçilmesine ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
47. İlimiz Gönen ilçesindeki muhtelif caddelerin kesişiminde bulunan cep üzerinde PARKOMAT uygulamasına geçilmesine ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
48. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 381 sayılı kararında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
49. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2015 tarih ve 537 sayılı kararında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
50. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2015 tarih ve 247 sayılı kararında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
51. Manyas Belediyesine ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
52. Karesi Belediyesine ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
53. Kepsut Belediyesine ait 2016 Mali Yılı Konut Harici Yerlerin Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

54. İlimiz Savaştepe ilçesi Zafer Mahallesinde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 174 ada 3 parseldeki kargir Hal binasının yıkılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İvrindi Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. Bandırma ilçesi, Paşabayır Mahallesi, 25 ada 3-4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Bandırma ilçesi Dere Mahallesi 92 ada 5 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi
60. İlimiz Bandırma ilçesi, Dutliman Mahallesi 125 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

61. İlimiz Bandırma ilçesi Feribot ve Deniz Otobüsü İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Karesi ilçesi, Ziyaretli Mahallesi, 836 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. Susurluk ilçesi Demirkapı Mahallesi RES amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 362 ada 6 parsel ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 522 ada 6 parsel ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Erdek ilçesi Zeytinli Mahallesi 874 ada 1 parsel ve 875 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 10944 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma ilçesi 17 Eylül Mahallesi 506 ada 112 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 8369-8370 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Bandırma ilçesi Dutlimanı Mahallesi 34 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1198 Ada 32 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 152 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

77. İlimiz Dört Eylül (Fethi Bey) Mahallesi 03.03.2014 onaylı uygulama imar planının 18L I paftasında 30 200-31 000 yatay 29 000-29 200 dikey koordinatları arasında kalan Balıkesir Sıdırgı asfaltı Balatlı ayrımı ile Sıdırgı Bigadiç giriş yol ayrımının 228+695 km ile 228+400 km arasında kalan alanın Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yol emniyet sahası olarak kullanılmak üzere 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP tadilatının yapılması 04.03.2016 tarih 2016/18 nolu Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 19 MII pafta 796 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Ayvalık ilçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1-14-20-22-23 parseller ve 106 ada 44 parsele ait 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
83. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 662 ada 1 parselin batı kısmında yer alan Yeşil Alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
84. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 414-423 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
85. İlimiz Bandırma ilçesi Atizi Mevkii Ro-Ro Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
86. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 1459 ada 31 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
87. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi, 112 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.