

Sayı : 46617130-301-03/ 159
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

05.05.2017

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **11 Mayıs 2017 Perşembe** günü saat **15:00'de** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 27.04.2017 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- 2016 yılı Sayıştay Denetim Raporunun Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.

GÜNDEM

DAİRE TEKLİFLERİ:

1. Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
2. Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1-2 parseller 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. Ayvalık ilçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsel 1/1000 ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1134 ada 1 parsel 1/1000 ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

5. Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 66 parsele ait 1/1000 Ölçekli ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. Karesi ilçesi Kamçılı Mahallesi 3664 parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
8. Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 3461 parsele (Eski 3432 parsel) ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
9. Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parsele ait 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 189 ada 17, 18, 23, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 52, 55, 60, 62 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
11. Susurluk ilçesi Yeni Mahalle Esentepe Sokak civarındaki isimsiz sokağa "Bereket Sokak" ismi verilmesi teklifinin görüşülmesi.
12. Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. Bandırma ilçesi 17 Eylül Mahallesi 1989 ada 138 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. Bandırma 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notu eklenmesi ve Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10956 no'lu parsele yönelik "Resmi Kurum Alanı (Geri Gönderme Merkezi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itirazların görüşülmesi.
16. Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Edremit ilçesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Çamlıbel Mahallesi 468 ada 32 parsel, Hekimzade Mahallesi 44 ada 74 parsel, Kızılköçüli Mahallesi 137 ada 25 ve 26 nolu parseller ile İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsellerin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi Mezarlığının bitişiğindeki mülkiyeti Ahmet FIRTINA'ya ait Çamlıbel Mahallesi 565 ada 124 parsel ve Altınoluk Mahallesi Mezarlığının bitişiğindeki mülkiyeti Ayla AKIN ve hissedarlarına ait Altınoluk Mahallesi 1490 ada 8 parsellerin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Savaştepe ilçesi İsadere Mahallesinde mülkiyeti Sınırlı Sorumlu İsadere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait 141 ada 163 no'lu parselin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.

20. İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman-Balıklı Kırsal Mahalleleri Yolu Kamulaştırma Projesine göre Kamulaştırma koridoru içinde kalan Gümüşçeşme Mahallesi, Yakupköy Mahallesi, Karaman Mahallesi ve Köylüköy Mahallesinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
21. Ayvalık ilçesi Bağyüzü-Damlalı Kırsal Mahalle Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Bağyüzü Mahallesi 107 ada 21 parselin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Bigadiç Salmanlı Mahallesi 481, 545, 546, 547 ve 548 parseller Salmanlı Dere Köprüsü Projesinde kaldığından kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice Orta Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 128 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının İvrindi Belediye Başkanlığına devri hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinin 1. Katında bulunan 226 no'lu büronun Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4558 parselin zemin katındaki kahvehane ile 1. katındaki Belediye Hizmet Binasının Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Seyitgazi mevkiinde bulunan 3.246,32 m² ve Halitpaşa Mahallesi Kumluyalı mevkiinde bulunan 7.465,26 m² lik dolgu alanının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi Akın Sokakta kamuya terk edilen bölge otoparkının, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi adına işletme devrinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8471 ada, 5 ve 6 parsellerin Kuva-yi Milliye Müzesi olarak kullanılmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Karesi ilçesi Karaoğlan Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8680 ada 13 parselin Ece Amca Çocuk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile Altıeylül Belediyesine tahsis edilen Sosyal Marketin tahsisinin iptali hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Manyas ilçesi Çamlı Köyü, Pirinçlik Mevkii 1528 parselde yer alan 4020,00 m² yüzölçümlü mezbaha, ahır ve arsa nitelikli taşınmazın satışı için yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
32. Çay Deresi Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İş'i için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.

33. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2016 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri hususunun görüşülmesi.
34. Balıkesir Merkez-Kabaklı Mahallesi güzergahında 3 (üç) adet 5-7 metre arası taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapılmak üzere 2017/133 sayılı UKOME kararı ile yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
35. Balıkesir Merkez-Ortamandıra Mahallesi güzergahında 9 (dokuz) adet 5-7 metre arası taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapılmak üzere 2017/132 sayılı UKOME kararı ile yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
36. Ayvalık-Altınoluk güzergahında 2017/135 sayılı UKOME kararı ile 30 yolcu kapasiteli 1 (bir) adet Deniz Taşıtı hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
37. Ayvalık-Sarımsaklı güzergahındaki 28 araçlık hat ihdasının işletmek ve işlettilmek üzere Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ne devredilmesi hakkında alınan 2015/247 sayılı meclis kararındaki taşıt büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

38. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Savaştepe ilçesi Bozalan Mahallesi 123 ada 55-56-57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Bigadiç ilçesi Okçular Mahallesi 138 ada 34 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Havran ilçesi Büyüksapçı Mahallesi 103 ada, 46 ve 59 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45. İlimiz Bandırma ilçesi Dutlımanı Mahallesi 34 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül ilçesi Kılıcılar Mahallesi Alan Mevkii İ19-b-06-b pafta 101 ada 638 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Savaştepe ilçesi Mecidiye Mahallesi 105 ada 24 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 399 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 no'lu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1890 ada 1 parselin batısında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1761 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 109 ada 7 parsel ve 175 ada 2 parsele ait Kamu Hizmet Alanı ve İdari Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 723 ada 337 parsele ait Orta Yoğunluklu Konut Alanından Ticaret Alanı (Özel Eğitim Tesis Alanı) fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 310 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçili Mahallesi 329 ada 7 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi Gedikler Mevkii 246 ada 10, 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 258 adayı kısmen, 260, 332 ve 333 adaların tamamını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Kepsut ilçesi Karacaören Mahallesi 105 ada 5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Erdek ilçesi Aşağı Yapıcı Mahallesi 93, 94, 145, 146, 946, 947 parsellerin bulunduğu alanda yapılan tespit tutanağı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Manyas ilçesi Merkez Çarşı Mahallesinde, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 30 M IV paftasında yer alan, sadece 172 ada 1-2, 171 ada 1 ve 100 ada 2 parselleri kapsayan Otopark ve Pazar Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma ilçesi Erikli Mahallesi 330 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şube Müdürlükleri Görev Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi Toplu Taşıma Merkezinde Büyükşehir Belediyesine ait 4 no'lu büfenin yanındaki 59/A adresinde bulunan Bekleme Salonunun (Kafeterya) Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Altıeylül ilçesi Ortamandıra Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 173 ada 4 parselin hatalı olan 1.854,96m² yüzölçümünün; 212,11 m² azalarak 1.642,85 m² olarak yüzölçümü düzeltilmesine muvafakat verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2017 tarihli ve 163 sayılı kararı ile devredilen limanların/iskelelerin devrinin iptal edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Gelir Tarifesinde yapılan değişiklikler ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Karesi ilçesi, 2. Mirzabey Mahallesi 909 ada, 2 parselde kurulmuş olan Ana Arı ve Arı Yan Ürünleri Üretimi Tesisinde üretilecek olan ana arıların satış fiyatının belirlenmesi ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

72. İlimiz Manyas ilçesi Yeni Mahalle Mahallesi 26 ada 31 parselin 45.000,00 m²'lik kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. Balıkesir Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali eski yerinde mevcut bulunan 60 ton kapasiteli kantarın Erdek Ziraat Odası Başkanlığına ve 40 ton kapasiteli kantarın ise Kepsut Belediye Başkanlığına bedelsiz devri ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.