

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı
Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 46617130-301-03/ 2268210/283
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

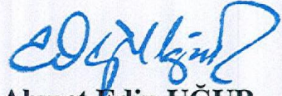
08.04.2016

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **12 Nisan 2016 Salı** günü saat **14:00'da** Akıncılar Mahallesi Gazi Bulvarı Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Salih Tozan Kültür Merkezinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.


Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 29.03.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Denetim Komisyon Raporu bilgi sunumu.
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının müdür ve üstü unvanlı personelin atamasına ilişkin sunumu.

GÜNDEM

1. Meclis I. Başkan Vekili seçimi.
2. Meclis II. Başkan Vekili seçimi.
3. Katip Üyeleri Seçimi.
4. Encümen Üyeleri Seçimi.
5. İhtisas Komisyonları Kurulması
6. İhtisas Komisyonlarına üye seçimi.

DAİRE TEKLİFLERİ:

7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2015 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
8. 08-12 Mayıs 2016 tarihleri arasında Finlandiya’da düzenlenecek teknik geziye katılmak üzere, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanı Ayşın ŞİRVANCI, Mühendis İsmail KAHRAMAN ve Mühendis Can DARAK’ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık ilçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1-14-20-22-23 parseller ve 106 ada 44 parsel için 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 662 ada 1 parselin batı kısmında yer alan Yeşil Alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 414-423 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Bandırma ilçesi Atızı Mevkii Ro-Ro Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 1459 ada 31 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi, 112 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit ilçesinde bulunan muhtelif cadde ve sokaklarda, PARKOMAT uygulamasına geçilmesi ve işletiminin BALPARK Ltd. Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Erdek ilçesinde bulunan muhtelif cadde ve sokaklarda, PARKOMAT uygulamasına geçilmesi ve işletiminin BALPARK Ltd. Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
20. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde 2016 yılında 1. Derecelik 1 adet Ekonomist kadrosunda toplam 1 adet sözleşmeli personelin çalıştırılması, ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
21. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadroların ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.

22. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde İç Denetim Biriminin Kurulması hususunun görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi ilçesi 2.Kayabey Mahallesi Kavuçukyüzü Mevkiinde 5 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1030 adet arsanın Fırıntaş Ter. Tur. Ulş. Ve Gıda San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması ve tapu devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Savaştepe ilçesi Zafer Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 174 ada 3 parseldeki kargir Hal Binasının yıkılması hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 197 ada 161 ve 162 parsellerin, 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde 8619 ada 1 ve 2 parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman Mahallesinde 207 ada 140, 141, 143, 146, 148 ve 149 parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman Mahallesinde mülkiyeti Orta Malı Mera vasfındaki 207 ada 1 parselin B, C ve D kısımları ile Köylüköy Mahallesi 710 parselin B kısmının 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 203 ada 1 parsel üzerindeki tesisin Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 adadaki muhtelif parsellerde bulunan hal ve zeytin borası binası yıkıldığından Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti'ye otopark olarak işletme devri hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi Akın Sokakta kamuya terk edilen bölge otoparkının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi adına işletme devri verilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2015 tarih ve 731 sayılı kararının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1797 parselin, turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Haziran – Temmuz – Ağustos 2016 aylarında Marmara Belediyesine bedelsiz tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.

34. İlimiz Savaştepe ilçesi Sarıbeyler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1241 parselde bulunan düğün salonunun bedelsiz tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait otopark alanında kalan 4142 ada1 parselde A=1.000,00m²'lik kısmın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 25 (yirmibeş) yıllığına Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
36. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün, İlimiz bazı ilçelerinde yapılacak inşaat işleri ve gerekli muhtelif parça ile hırdavat malzemeleri ve kamyon ile iş makinesi alımı işleri için İller Bankası AŞ.'den kullanacağı kredi talepleri ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
37. Gömeç Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli ve 20 sayılı kararıyla belirlenen Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
38. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü Balıkesir İli Mikrobölgeleme çalışmasına ilişkin 2016 yılı birim fiyat tarifesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

39. İlimiz genelinde yeni kurulacak küçük ölçekli kesimhanelerde büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. Susurluk Belediye Başkanlığı İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Susurluk Orta Mah. 4947 Bd, 4947 Bc paftalar 480 ada 21-43-57-58 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 08.12.2015 tarihli ve 4241 sayılı yazısı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. Bandırma İlçesi, Paşabayır Mahallesi, 25 ada 3-4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Bandırma ilçesi Dere Mahallesi 92 ada 5 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Bandırma ilçesi, Dutlıman Mahallesi 125 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Bandırma ilçesi Feribot ve Deniz Otobüsü İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Gömeç ilçesi, Hacıosman Mahallesi, 120 ada 1-43 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Karesi ilçesi, Ziyaretli Mahallesi, 836 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Dursunbey ilçesi Sarnıç Mahallesi büyükalan mevkii 110 ada 11 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Dursunbey ilçesi Sarnıç Mahallesi büyükalan mevkii 110 ada 35 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 948-953 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. Susurluk İlçesi Demirkapı Mahallesi RES amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 67 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Erdek ilçesi, Aşağıyapıcı Mahallesi Liman ve Dolfen amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Gönen ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 376 ada 1-2-37-38-169-170 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 362 ada 6 parsel ile 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası Mithatpaşa Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1084 ada 21 parsel ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 522 ada 6 parsel ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1050 ada 23 parsel ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Alibey Adası Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Erdek ilçesi Zeytinli Mahallesi 874 ada 1 parsel ve 875 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 10944 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği'nin 4. ve 5. maddelerinin değişikliği ile 11. maddesinin iptali ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 506 ada 112 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 24 ada 2-3 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 1502 ada 96-667 parsellere ve bir kısım kadastral boşluğa ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 1378 ada kuzeyinde yer alan Park Alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma 100. Yıl Mahallesi 823 ada 22-23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 8369-8370 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

73. İlimiz Bandırma İlçesi Dutlimanı Mahallesi 34 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1198 Ada 32 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 1298 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 152 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** görüşülmesi.
77. İlimiz Edremit İlçesi Güre (Çamlıbel) Mahallesi 261 ada 1-2-3-4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi Rüzgar Caddesi Cengiz Topel KöprülÜ Kavşak Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada 1 parsel ve Geriş Mahallesi 700 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. Balıkesir-Dursunbey-Kütahya Karayolu Güzergahına ait 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Dört Eylül (Fethi Bey) Mahallesi 03.03.2014 onaylı uygulama imar planının 18L I paftasında 30 200-31 000 yatay 29 000-29 200 dikey koordinatları arasında kalan Balıkesir Sırdırgı asfaltı Balatlı ayrımı ile Sırdırgı Bigadiç giriş yol ayrımının 228+695 km ile 228+400 km arasında kalan alanın Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yol emniyet sahası olarak kullanılmak üzere 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP tadilatının yapılması 04.03.2016 tarih 2016/18 nolu Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.