

Sayı : 46617130-105.06.01-E.106

06.04.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 10.04.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 27.03.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Denetim Komisyonu Raporu bilgi sunumu.

GÜNDEM

1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi uyarınca Encümen Üyeleri seçiminin yapılması.
2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi uyarınca İhtisas Komisyonlarının kurulması.
3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi uyarınca İhtisas Komisyonlarına üye seçilmesi.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2017 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül ilçesi Orhanlı Mahallesi 628 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7, 8, 10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan İmar Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl ve İhsaniye Mahallesi 849 ada 1 parsel, 850 ada 1 parsel ve 1378 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ve 888 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii Sanayi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



- değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
 14. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesinde 197 ada 119, 122, 101 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 197 ada 119, 122, 101, 18, 143, 144 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
 15. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesinde 374 ada 1 ve 2 parseller, 180 ada 7, 20 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
 16. İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m²'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 17. İlimiz Savaştepe ilçesi Esenköy Mahallesinde 176 ada 28 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 18. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
 19. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 701 ada 29, 65 ve 67 parsellerin BASKİ Genel Müdürlüğü adına tahsisinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
 20. İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesinde 3959 ada 3, 4 ve 6 parseller, 4621 ada 3 parsel, 4622 ada 6 parsel ve 5531 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin imar yolunda kalan kısımları ile Karesi ilçesi Karesi Mahallesinde 8638 ada 4 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
 21. İlimiz Karesi ilçesi 2. Kayabey Mahallesinde imar planında Teknik Altyapı Alanında kalan 62,20 m² yüzölçümlü tescil harici alanın tahsisi hususunun görüşülmesi.
 22. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine tapu devri hususunun görüşülmesi.
 23. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 701 ada 29, 65 ve 67 parsellerde bulunan 1. Blok 1, 2 ve 3 nolu depoların Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
 24. İlimiz Karesi, Bandırma ile Manyas, Edremit, Ayvalık ilçelerinde bulunan muhtelif günübirlik piknik alanlarının Büyükşehir Belediyemiz adına kiralanması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
 25. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

26. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif mahallelerdeki taşınmazların kira süresinin 10 yılı geçmemek kaydıyla uzatılması, kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi
29. Almanya'nın Düsseldorf şehrinde 10-13 Mayıs 2018 tarihleri arasında yapılacak



- “Balıkesirlilerin Buluşma Etkinliği” katılımcılarının harcırah ve konaklama giderlerinin 2018 yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
32. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altıeylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada, 30 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii park ve çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 395 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Havran ilçesi Büyükşapçı Mahallesi 103 ada 46, 59 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun



- görüşülmesi.
47. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 48. İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 957, 958, 2280, 2281 ve Sülecik Mahallesi 100 ada 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 49. Altieylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 5 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 50. İlimiz Altieylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 51. İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesi 5263, 5246, 5247 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 52. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 53. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 54. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 848 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 55. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 56. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 57. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 182, 184, 185 ve 209 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 58. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 59. İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 60. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 61. İlimiz Burhaniye ilçesi şarköy Mahallesi 3461 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 62. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 63. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 64. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 65. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesinde bisiklet yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



66. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 43 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsele ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz İvrindi ilçesi Kocaeli Mahallesi 164 ada 43 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi
70. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Altieylül ilçesi Paşaköy Mahallesi 135 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Ayvalık İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Burhaniye İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Edremit Merkez ve kapanan beldelerde (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Plan Notları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : 74A153F8 Belge No:
46617130-105.06.01-E.106 ile doğrulayabilirsiniz.

