

Sayı : 46617130-301-03/ II
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

05.01.2018

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09.01.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Faruk ÖZEN
Belediye Başkanı V.

- Yoklama ve açılış.
- 26.12.2017 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. 2018 yılı Denetim Komisyonunun oluşturulması.
2. Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerinin 2018 yılı huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 677 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

8. İlimiz Edremit ilçesi Kızılköçili Mahallesi 312 ada 32 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6395 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
12. 2018 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan itfaiye personeline maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
13. 2018 yılı içerisinde Zabıta Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan zabıta personeline maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
14. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde çalışan 3 adet Geçici İşçinin 2018 yılında da çalıştırılmasına dair Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hususunun görüşülmesi.
15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro ihdas edilmesi ile boş ve dolu kadrolarda derece değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışmakta olan sözleşmeli personellerin 2018 yılında da çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 2027 ada 1 parselin 577,00 m²'lik kısmının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 172 ada 2 parselin kamulaştırılması (satın alınması) hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8066 ada 2 ve 6 parsellerde imar yolu açılması kapsamında yapılacak işlemlere ilişkin düzenlenen protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi 863 ada 5 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Susurluk ilçesi Yenimahalle ile Dumanköy Mahallelerini birleştiren Ulaşım Köprüsü Kamulaştırma Projesi içinde kalan Yenimahalle Mahallesi 36 ada 2 parselin yolda kalan kısmının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8970 ada 2 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devri hususunun görüşülmesi.

24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı bünyesinde “Mezarlıklar Şube Müdürlüğü”nün kurulması ve Kent Estetiği Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
25. UKOME’nin 2017/328 sayılı kararı ile Burhaniye İlçe Merkezi-Şarköy-Tahtacı-Yabancılar-Kuyumcu güzergahında yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut 1 adet aracın taşıt büyüklüğünde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
26. Marmara Belediyesine ait 2018 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

27. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Karesi Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. Burhaniye Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. Erdek Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. Gönen Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. Savaştepe Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. Sındırgı Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. Susurluk Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2017 Mali Yılı Bütçesinin bazı bölümlerindeki ödenek yetersizliği nedeni ile birimler arası aktarma yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 144 ada 3 parselin Edremit Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi 4511 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7631/17128 hissenin (3815,39 m²) Altıeylül Belediye Başkanlığına devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

40. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz İvrindi ilçesi Osmanlar Mahallesi 262 ada, 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Altıeylül ilçesi Türkali Mahallesi 30, 31, 34, 50, 51 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2017 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. Erdek İlçesi Kastri Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mahallesi 238 ada 79, 80, 263, 265 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. Karesi İlçesi Yaylabayır Mahallesi 633, 634, 635, 636 parseller 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

57. İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler (Geriş) Mahallesi 419 ada 305 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Susurluk ilçesi Söve Mahallesi 697 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7-8-10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. Bandırma Basınç Düşürme ve Ölçme İstasyonlarını ve Vana Odalarının Bandırma Revizyon İmar Planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 109 ada 7 parsele ve 175 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Burhaniye ilçesi Memiş Mahallesi 34, 374, 419, 486 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1017 ada 8 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Şahin Deresi Kenarı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 197 ada 11 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 204 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

72. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 204 ada 3, 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 399 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 271 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 502 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 632 ada 64, 66, 80, 81, 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 810 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanına ve 180 ada 19, 20, 31, 33 ve 36 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Manyas ilçesi Kalebayır Mahallesi 174, 218, 219 parseller ile 102 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait itirazların değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Gönen ilçesi Kurtuluş Mahallesi 1603 ve 1555 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 7 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
83. İlimiz Gönen ilçesi Altay Mahallesi 326 ada, 55 ve 63 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.