

Sayı : 46617130-105.02-E.46

08.02.2019

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.02.2019 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 29.01.2019 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. İlimiz Ayvalık İlçesi, Çamoba Mahallesi'nde yapılan köy yerleşik alan tespiti hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz İvrindi İlçesi Osmanlı Mahallesi'nde yapılan köy yerleşik alan tespiti hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 525 parsel'e ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların görüşülmesi.
4. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsel'e ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların görüşülmesi.
5. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 682 ada 165 parsel'e ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Bandırma İlçesi Ömerköy Mahallesi 132 ada 76, 77, 78, 108, 113, 118 ve 112 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Kartalçeşme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Edremit İlçesi Gaziîlyas Mahallesi 542 ada 293 parsel'e ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1371 ada 4 parsel'e ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel'e ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsel'e ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 16 parsel'e ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.



13. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1516 ada 12, 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii muhtelif ada parsellere ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
17. Susurluk Ömerköy Kedikayası Mevkii III. derece, Bandırma Şirinçavuş I. ve III. derece ve Gönen Sarıköy I.ve III. derece arkeolojik sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları konusunda 5403 sayılı kanun gereğince kamu yararı hususunun görüşülmesi.
18. Otopark Yönetmeliği gereğince Erdek Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 128 sayılı meclis kararı hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Altieylül İlçesi Balıklı – Çandır – Yenice Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma revizyon projesine göre Balıklı, Çandır, Yenice mahalleleri muhtelif parseller ile Sındırgı Emendere Köprü Projesi kapsamında 202 ada 7 parselin yolda kalan kısımlarının Kamulaştırma işlemleri hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Altieylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma Projesine göre Balıklı Mahallesi muhtelif ada parsellerin yolda kalan kısımlarının Kamulaştırma işlemleri hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Altieylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 10095 ada 7 parseldeki 9, 10, 11 ve 12 nolu Trafo alanları ile A, B ve C nolu irtifak hakkının Çay Deresi Avlu Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İşi projesinde kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis ve lehine irtifak hakkı hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Altieylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlidere Mezarlığında mülkiyeti Belediyemize ait 207 ada 52 parselde bulunan 10 adet dükkanın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2018 tarih ve 1555 sayılı kararı ile 31.12.2028 tarihine kadar Altieylül Belediyesine olan tahsis kararının iptal edilerek bedelsiz tahsis talebinin görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 9511 ada 1 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan 1 nolu ATM noktasının Ziraat Bankası Balıkesir Bölge Yöneticiliğine tahsisi hususunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

25. Altieylül Belediyesine ait Pamukçu Mahallesi 164 (165) ada 22 Parsel üzerinde bulunan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İşletme Ruhsatı sınırları içinde kalan jeotermal sıcaksu kuyusunun Altieylül Belediyesi'ne tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4691 parsel ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4556 parseller üzerinde bulunan Taylıeli Amfi Tiyatrosunun 31.12.2023 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin süresinin 10 yıla uzatılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu**



- raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Altıeylül ilçesi Kasaplar Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Gümüşçeşme Mahallesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan muhtelif parsellerin bedelsiz devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 28. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.04.2018 tarih ve 481 sayılı kararının 110.000.000-TL olarak ve 2019 yılını kapsar şekilde güncellenmesi talebi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 29. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yürütülen "Balıkesir İli Muhtelif Mahalle Yollarında Parke ve Bordür Yapım" işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 30. Balıkesir Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Burhaniye, Edremit ve Havran Şube Şefliklerindeki işyerlerinin 2019 yılı kira artışlarının belirlemesi ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 31. Erdek Belediyesine ait 2019 yılı Ocak ayından itibaren Katı Atık Ücretlerinin tahsil ve tahakkuk işlemlerinin yapılmaması ile ilgili **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 32. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 33. İlimiz Karesi ilçesi Tathımpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 34. İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez Organize Tarım Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 35. İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar, Şamlı ve Ziyaretli Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 36. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 37. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 38. İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 39. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115,117,119 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 40. İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 41. İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 42. İlimiz Bandırma İlçesi Doğanpınar Mahallesi 2048 ada 2 parsel ve 2049 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 43. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1274 ada 153 ve 156 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 44. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 751 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım



- İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 46. İlimiz Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi 1565 ada 882 parsel için (yeni 10670 ada 3 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 47. İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçeleri muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 48. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 721 ada 5 ve 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 49. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 50. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 51. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 52. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 575 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 53. İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 54. İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 55. İlimiz Altıeylül İlçesi Küçükpostacı Mahallesi 114 ada 29 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 56. İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı ve Çavuş Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 57. İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
 58. İlimiz Burhaniye İlçesi Karayolu Kenarına Yönelik 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : 6B926960 Belge No: 46617130-105.02-E.46
ile doğrulayabilirsiniz.

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 BALIKESİR
Telefon Merkez: (0266) 239 15 10
e-posta: Web: www.balikesir.bel.tr

Bilgi için: EMİN UYGAR ÇELİK Şube Müdürü
Dahili:

