

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 66848530-301-03/2123105-79

06.02.2015

Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12 Şubat 2015 Perşembe günü saat 14.00'de Eski Kuyumcular Mah., Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. İlimiz İlçelerinin Muhtelif Mahallelerinde bulunan Maliye Hazinesine ait olan taşınmazların Büyükşehir Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde 607 ada 1 parsel üzerinde Altınoluk Belediyesi hizmet binasının Balıkesir Belediye Meclisinin 01/02/2012 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan, 2012-2017 yılları İmar İstimlak Programına eklenmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
5. Muhtelif Mahallelerde bulunan otoparkların Balpark Tic. Lmt'd. Şti'ne işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

6. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2 ada, 39 ve 49 nolu parsellerin satışı için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
7. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi 165 ada, 8 nolu parseldeki 6 adet lojmanın, 10 yıllığına Ayvalık İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Marmara İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 10 pafta, 744 parsel üzerinde bulunan İtfaiye Hizmet Binasının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan, İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye Meydanında Hasan Basri Çantay İl Halk Kütüphanesi (Sosyal Market) olarak kullanılmak üzere Altıeylül Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Susurluk İlçesi Orta Mahallede 572 ada, 3 parselde A=516,04 m² ayrıştırma yeri ve B=1009,49 m² katı atık toplama yeri olarak Susurluk Belediye Başkanlığı adına tahsisi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine Yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde 4190 ada, 1 parseldeki kapalı Pazar yeri, Ege Mahallesinde 591 ada 3 parseldeki Kapalı Zahir Pazarı, Adnan Menderes Mahallesinde 1360 ada, 1 parseldeki Kapalı Pazar Yeri ve 2.Çay Mahallesindeki Kapalı Sakarya Pazar Yerinin Karesi Belediyesine tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 7633 ada, 1 parsel üzerinde bulunan Alparslan Türkeş Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1.Kat Sosyal Tesisin işletme devrinin, Fırıntaş A.Ş.'ye ve Kapalı Yüzme Havuzu, Kapalı Spor Salonu, Tenis Kortu, Tenis Kortu Servis Binası, Halı Saha, Halı Saha Servis Binası ve Fitness Alanının tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi İ- 18d21dA pafta, 106 ada, 4 parsel ile İ-18D21d-B pafta, 104 ada 1 parseldeki 113.850 m² alanın Üretim ve Demonstrasyon merkezi olarak kurulması ve sabit tesislerinin inşaatı için gerekli iznin verilmesi ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Bütçesinden karşılanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Köyü 185 ada, 401 nolu parselde Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali yapılması için gerekli iznin verilmesi ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde çalışan personeline günlük yemek ücreti verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışan işçilerimizin yılsonu sebebiyle işten çıkışları hakkında meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. İlimiz merkezinde parklarda bulunan ağaçların bir kısmı kurumuş olup, bu kuruyan ağaçların tespit edilerek, ıslahı için gereken tedbirlerin en kısa zamanda alınması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.

18. İlimiz merkezinde sporu özendirmek, halkın katılımını arttırarak ulaşımı rahatlatmak ve park sorununa çözüm olması adına bisiklet sürücülerinin yararlanacağı bisiklet yolları yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
19. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına bırakılan yerlerin maktu, vergi ve harç miktarları ile tutarlarının uygulanması açısından grupların belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. İlimiz dahilindeki otogarlardan komşu ilçelere yolcu taşıyan minibüslerin giriş - çıkış ücretlerinin yeniden belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Şehir içinde geçici park alanlarının kullanımı ile ilgili olarak gerekli araştırma ve düzenlemelerin yapılması ile ilgili **Ulaşım Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
22. İlimizde vatandaşların ihtiyaç fazlası ilaçların kullanım sürelerinin geçmesinden dolayı çöp olarak imhası sağlanan ilaçların çevre sağlığı için sorun oluşturduğundan bu sorunun çözümü için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. Hava Kirliliği konusunda il merkezinde ve ilçe merkezlerinde yarattığı sıkıntıları tespit ederek çözüm önerilerinin sunulması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Büyükşehir Belediyesi ormanı projesinin oluşturulması ve gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** ortak raporunun görüşülmesi.
25. Ayvalık Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 138 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesi Koruma amaçlı plan notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. Edremit Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 715 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 21 M IV pafta, 842 adada plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. Edremit Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 718 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 861 adada plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 6926 ada, 2 parsel ve Küçükbostancı Mahallesi 125 ada, 1 nolu parsellerin Yeşil Alandan Eğitim Alanına dönüştürülmesine ve planda yeşil alan olarak ayrılmasına yönelik 13-14 LM ve 13-14 NO nolu imar planı ve değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 123, 758, 759 ve 760 nolu adalar ve çevresinde kat artışı amacıyla imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesinde fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 388 ada 137, 183, 203, 204, 208 ve 211 nolu parsellerin fonksiyon değişikliği düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz İvrindi İlçesi sınırları içerisinde bulunan Necati Sezgin Mesire Yeri alanının bulunduğu alanda Sahipsiz Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere avan projelerin hazırlanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2014 tarih ve 83 sayılı kararına istinaden imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

33. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 19 K II pafta 54 ve 1061 adalar ve çevresinde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı Mahallesi 331 ada 20 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 40 pafta 623 ada 10 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Çetir Mevkii 4384 parsel ile ilgili imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven (Akçakaya) Mahallesi 11-12 LM pafta 185 ada 401 nolu imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Altıeylül İlçesi Ortamandıra Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgâr Enerjisine dayalı Ortamandıra RES projesi kapsamında imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Belediyemize tahsisli İlimiz Altıeylül İlçesi Köseler Mahallesi 119c10a pafta, 157 ada, 109 parsel ile 157 ada, 129 nolu parselde Hayvan Pazarı, Mezbaha Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile Sebze-Toptancı ve Balık Hali Alanı fonksiyonlu imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. 2015 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücreti miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
41. 2015 yılı içerisinde Zabıta Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücreti miktarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
42. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 1212 ada, 76, 77, 78, 80, 81, 82 ve 79 parseldeki 1/3 hissenin Altıeylül Belediyesi adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
43. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 699 ada 138 parseldeki Alihikmet Paşa Spor Tesislerinin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
44. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi 2.Aygören Mahallesi 1197 ada 40 ve 41 nolu parsellerin Hüdaverdi Camii Şadırvanı yapılmak üzere tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
45. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 parseldeki Karesi Alışveriş Merkezi D-19 ve D-20 Nolu Sosyal Tesislerin BALPARK Ticaret Limited Şirketine devri hususunun görüşülmesi.
46. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Marmara İlçesi Avşa Adası Türkeli Mahallesinde 1797 parselin turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Haziran-Temmuz-Ağustos 2015 aylarında tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
47. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 6683 ada 2 parseldeki Ayşebacı Termali zemin kattaki tuvaletlerin eklentisi olarak 1.kattaki 226 nolu Sosyal Tesisin Fırıntaş A.Ş.'ne işletme devri hususunun görüşülmesi.

48. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 8371 parselden A=500 m²'lik kısım ve 10872 parsel üzerindeki mülga Edincik Belediye hizmet binasının 1.katındaki 4,5 ve 6 nolu büroların BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
49. Mezarlıkların işletilmesi ve defin ile ilgili işlerin yürütülmesinde kullanılmakta olan 4 adet aracın Altıeylül Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
50. Mezarlıkların işletilmesi ve defin ile ilgili işlerin yürütülmesinde kullanılmakta olan 4 adet aracın Karesi Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
51. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
52. İlimizdeki tarım sektörünün geliştirilmesi amacıyla, çiftçilerimizin bireysel veya ortak kullanımına sunulmak üzere makine ve tesisat alınması, tesisler kurulması, sertifikalı tohum ve fidan, büyük ve küçükbaş hayvan alınarak, belirlenecek çiftçilerin kullanımına verilmesi veya dağıtılması ile Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile işbirliği protokolü yapılması hususunun görüşülmesi.
53. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Burhaniye ve Havran Şubeleri Üretim Hali olduğundan giriş çıkışlarında konturlu sisteme geçilmesine ve kontur ücretinin 1 TL olması hususunun görüşülmesi.
54. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 508 ada, 24-25-26 parseller ile 426 ada 34 nolu parseldeki mükerrer tescilin giderilmesi hususunun görüşülmesi.
55. 10-13 Mart 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Cannes kentinde yapılacak olan Gayrimenkul Fuarına Büyükşehir Belediye Başkanının yanında 3 personelin katılımının sağlanması, harcırahları, yol ve konaklama giderlerinin 2015 yılı Bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi.
56. 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince tam zamanlı olarak istihdam edilecek sözleşmeli personele ödenecek ücret hususunun görüşülmesi.
57. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro İhdasları hususunun görüşülmesi.
58. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi Altıeylül İlköğretim Okulunun yanındaki açıkotopark, Karesi İlçesi Ege Mahallesi Köylü Garajı otoparkı ve Hacisefer Camii yanındaki otoparkın BALPARK Ticaret Limited Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
59. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği hususunun görüşülmesi.
60. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği değişikliği hususunun görüşülmesi.
61. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mah.56 pafta, 191 ada, 6 nolu parselde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
62. İlimiz İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mah. 175 ada, 48 nolu parselde nazım imar planı teklifi hususunun görüşülmesi.
63. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mah. 2 ada, 49 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
64. İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Kırmızılar-Söbücealan-Tatlıpınar Mahallelerinde Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planı teklifi hususunun görüşülmesi.

65. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven (Akçakaya) Mahallesi 155 ada, 75 parselde imar planı hususunun görüşülmesi.
66. İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mah. 135 ada, 517 nolu parselde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
67. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 498 ve 506 nolu adalar ve çevresinde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
68. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mah.887 ada, 1 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
69. İlimiz Bandırma İlçesi Dere Mah.93 ada, 6 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
70. İlimiz Bandırma İlçesi 100.yıl Mah.1069 ada, 11 nolu parselde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mah.165 nolu parsel ve çevresinde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
72. İlimiz Havran İlçesi Tekke Mah.310 ada, 69 nolu parsel ve çevresinde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
73. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mah.3026 ada, 13 nolu parselde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
74. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 292 nolu parsel ve çevresinde plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
75. İlimiz Ayvalık İlçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Koruma Amaçlı plan notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
76. İlimiz Ayvalık İlçesi Kentsel Sit Koruma Amaçlı plan notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
77. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mah. 4098 ada, 9 nolu parsel hakkında karara itiraz hususunun görüşülmesi.
78. İlimiz Manyas İlçesi Yeniköy Mah. 33 adada imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
79. İlimiz Dursunbey İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması hususunun görüşülmesi.