

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı  
Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 46617130-301-03/  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi  
Toplantı Daveti

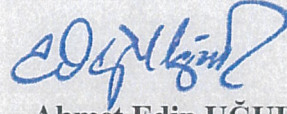
01.07.2016

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **14 Temmuz 2016 Perşembe** günü saat **15:00'da** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 28.06.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:**

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının müdür ve üstü unvanlı personelin atamasına ilişkin sunumu.

**GÜNDEM**

1. İlimiz Bandırma ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notu ilavesi hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 387 ada 2 ve 35 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Meydanı ile alakalı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

4. İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi 68 ada 49 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 68 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit ilçesi Merkez, Güre, Akçay, Zeytinli, Altınoluk ve Kadıköy Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Susurluk ilçesi Sultaniye Mahallesi 179 ada 14 parsel için ( eski 11 parsel ) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası ( Cunda ) Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 343 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 375 ada 1 parsel için ( eski 2325 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Dursunbey ilçesi Kırsal Mahalle Yerleşik Alan Sınır Tespiti hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 10 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan alanda trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Gönen ilçesi Kurtuluş Mahallesi 890 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Gönen ilçesi Malkoç Mahallesi 350 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül ilçesi Ayvatlar, Karakaya, Kürse, Gökçeören Mahalleleri, ilimiz Karesi ilçesi Yeniköy Mahallesi ve ilimiz Kepsut ilçesi Eşeler Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
17. Edremit Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 46 sayılı kararı hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Savaştepe ilçesi Deveören Mahallesi 104 adada bulunan muhtelif parseller ile Güvemküçüktaş Mahallesi 154 ada 47 parsel ve 175 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

19. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 10235 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Edremit ilçesi Merkez, Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli ve Kadıköy Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İma Planı Plan Notu Değişikliği hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1347 ada 3 parsel a ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Bandırma ilçesi Paşamescit Mahallesi 227 ada 44 parsel a ( eski 12, 13, 14, 38 parseller) ait 1/1000 ölçekli Kitle Revizyon İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 186 ada 262 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 787 sayılı kararı hususunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadroların iptal ve ihdası hususunun görüşülmesi
25. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015/1180 sayılı kararı ile onaylanmış olan Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 192 ada 4 parselin, Bitkisel ve Hayvansal atıkların geçici depolanması ve transfer istasyonu olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kamulaştırılması ve tapu devri hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi ilçesi Aygören Mahallesi 7890 ada 1 parselin satışının ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Aygören Mahallesinde 5091 ada 6 parsel ile mükerrer tescil edilen, mülkiyeti mülga Balıkesir Belediyesine ait iken 6360 sayılı Kanun ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devredilen 956 ada 152 parselin birleştirme sonucu tapu kütüğünün kapatılması hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4133 ada 1 parselin, BASKİ yeni hizmet binası yapılıncaya kadar BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesinde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 441 ada 241 parselde bulunan Burhaniye ilçesi Şehirlerarası Otobüs Terminali içinde zemin katta a, b ve birinci normal katta 104 nolu bağımsız bölümün Burhaniye Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8620 ada 8 parselde bulunan ofis ve işyerinin ( ortak alan sığınak hariç ) Balıkesir Ticaret Odasına 25 yıllık bedelli tahsisi hususunun görüşülmesi.

32. İlimiz Karesi ilçesi Çanakcık Mahallesinde 106 ada 7, 8 ve 9 parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait 33 adada bulunan muhtelif parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesinde mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye ait 116 ada 23 ve 24 parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Altıeylül ilçesi Yıldız Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7949 ada 6 ve 15 parsellerin kamulaştırılması (bedelli devir) hususunun görüşülmesi.
36. Marmara Belediyesine ait 2016 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
37. Savaştepe Belediyesine ait 2016 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi.
38. İlimizde oluşan hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının yönetimi ile ilgili 2016 yılı hafriyat ücret tarifesinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesinde bulunan muhtelif caddeler üzerinde yol üstü otoparklarının oluşturulması ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.

#### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**

40. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7702 ada 1 parselde eski eser olarak tescilli avlulu kargir gazhane binasının ortak işbirliği ön sözleşmesine istinaden Akpınar Eğitim Vakfına 10 yıllığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4142 ada 1 parselde bulunan kafeteryanın, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi'ne işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 111. Cadde No:6/2/A adresinde bulunan Çay Bahçesi/Kafeterya (Değirmen Kafe)'nin yıkılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesi 1534 parselde bulunan Terminal alanı gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İkizcetepeler barajı ve çevresinde yaşanan çevre kirliliğinin nedenlerinin araştırılarak gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45. Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Karesi ilçesi, Ziyaretli Mahallesi, 836 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Bandırma ilçesi Atazi Mevkii Ro-Ro Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 4787 ada 8, 9, 13 ve 14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1615 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 1658 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ve İbrahimce Mahallesi 1651 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Gönen ilçesi Akçaali Mahallesi 335 ada 2-3-4-5-6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi 1191-1193-1190-2523-2524 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1620 ada 166 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 4177-4178-4180-4181-4190-4262-5135 parseller ve önündeki kıyı kesimini içine alan bölgeye ait Tekne İmal ve Bakım Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Gömeç ilçesi Çiftlik civarı mevkii 1814 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesi 1534 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık ilçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 169 ada 8-9-10 parseller ve 170 ada 31-35-36-37-38-39 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Altıeylül ilçesi Akıncılar Mahallesi 1323 ada 66 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1050 ada 20-21-22-23-24-25 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1076 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notu İlavesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

73. Havran ilçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 99-100-101 parsellere ait RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi eski 252 adada bulunan muhtelif parseller ve yeni 8637 adada bulunan muhtelif parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında M.İ.A. fonksiyonunun Meydan olarak İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Burhaniye ilçesi Cumhuriyet Mahallesinde 28 26 A-B nolu paftada mevcut Belediye Hizmet Alanı lejantlı 199 ada 1 parseli kapsayan alanda emsal ve alan artışına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Değişikliği teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 856 sayılı kararı ile Onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Burhaniye Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih 2015/395 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 675 ada 3 parseldeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 743 ada 49 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.