

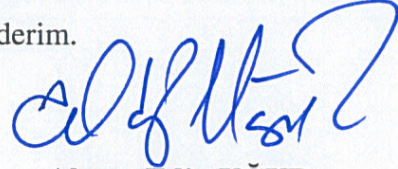
Sayı : 46617130-301-03/231
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

07.07.2017

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 29.06.2017 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. Meclis II. Başkan Vekili seçimi.
2. İlimiz Ayvalık ilçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 3.2 Plan Notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 91 ada 16-20-21 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 13 pafta, 387 ada, 2 ve 35 nolu parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 87 pafta, 594 ada, 1 parsel ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Edremit ilçesi Kadıköy Mahallesi 577 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

7. İlimiz Marmara ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yetki devri hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 863 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi 143 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. Bigadiç Belediye Başkanlığının 02.06.2017 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile mahalle ismi değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. Bigadiç Belediye Başkanlığının 05.05.2017 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile park ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
16. Ayvalık Belediye Başkanlığının 05.04.2017 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararı ile muhtelif mahallelerdeki parklara isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
17. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 100.000 adet mekanik soğuk su sayacı alımı işi için kredi talebi ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
18. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı kırsal mahallelerdeki içmesuyu depolarına takılmak üzere tam otomatik dozaj pompası alımı işi için kredi talebi ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Gönen İlçesi Düzensiz Depolama Alanı Rehabilitasyonu yapım işi ile Bandırma İlçesi Katı Atık Transfer İstasyonu İnşaatı yapım işi ile İş Makinesi Alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Erdek, Edremit, Havran, Burhaniye, İvrindi, Kepsut ve Bigadiç ilçelerindeki yollar ile bu ilçelerde Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki yollarda AYKOME tarafından düzenlenen kazı ruhsat harcı ve zemin tahrip bedellerinin ilgili ilçe Belediyeleri ile Büyükşehir Belediyemizce karşılanması hususunun görüşülmesi.

21. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi Mimar Sinan Caddesinde (Müftülük binası karşısında) bulunan büfenin, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş. adına işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesinde Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen Altınova Terminalinde bulunan bir adet mobil büfenin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Bandırma ilçesi Aksakal Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 225 parselde bulunan 12/B nolu taşınmazın Manyas Sulama Birliği Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi Mimar Sinan Caddesinde (Müftülük binası karşısında) bulunan büfenin Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 155 ada 152 parselde bulunan T62 nolu işyerinin Mescit olarak kullanılmak üzere tahsis talebi hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8043 ada 9 parseldeki 24.00 m²'lik trafo yerinin Uludağ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine tahsisi hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 3, 7, 8 ve 9 parseller ile Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 810 ada 2 parsel ve 806 ada 1 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Karesi ilçesi 2. Kayabey Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 20KII pafta 3645 ada 10 parselin satışı hususunun görüşülmesi.
29. Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin ve şirket iştirakleri ile alt şirketlerin finansman ihtiyacını karşılamak için 10.000.000,00-TL (onmilyontürklirası) kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül ilçesi Balıkesir Yeni Şehir Hastanesi çevresi, Ayvalık ilçesi Cunda Mahallesi, Mevlana ve Çarşı Caddesi kesişimi ile Bandırma ilçesinde bulunan muhtelif cadde ve sokaklarda yol üstü otoparklarının oluşturulup "PARKOMAT" uygulamasına geçilmesi ve işletiminin BALPARK Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
31. UKOME'nin 2017/190 sayılı kararı ile Edremit-Burhaniye-Gömeç-Ayvalık güzergahındaki mevcut taşıt büyüklüklerinin ve sayılarının 5 adet 8-10 metre arası, 5 adet 12 metre ve üzeri, 37 adet 5-8 metre arası olarak düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
32. UKOME'nin 2017/191 sayılı kararı ile Edremit-Burhaniye-Pelitköy güzergahındaki mevcut taşıt büyüklüklerinin 50(elli) adet 5-8 metre uzunluğunda taşıt olarak düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
33. UKOME'nin 2017/209 sayılı kararı ile Gönen-Hasanbey Mahallesi güzergahındaki 11 (on bir) adet 5-7 metre arası taşıt ile yapılacak hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.

34. Toplu Taşıma Araçlarının Elektronik Ücret Toplama Sistemine entegre olmaları halinde yapılmış olan Çalışma Ruhsatı Vize Bedeli tahakkuklarından eksilten yapılması hususunun görüşülmesi.
35. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2017 Mali Yılında uygulanacak tarife çizelgesine ilave yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

36. Balıkesir'de madde bağımlılığı artması ve kullanım yaşının düşmesinin sebeplerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 20 İlçe Belediyesi ve Baski Genel Müdürlüğü ile mahsuplaşmanın değerlendirilerek karar alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Havran ilçesi Büyükşapçı Mahallesi 103 ada, 46 ve 59 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Bandırma ilçesi Dutlıman Mahallesi 34 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Savaştepe ilçesi Mecidiye Mahallesi 105 ada 24 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1761 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48. İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi Gedikler Mevkii 246 ada 10, 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 258 adayı kısmen, 260, 332 ve 333 adaların tamamını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Karesi ilçesi Kamçılı Mahallesi 3664 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 3461 parsel (Eski 3432 parsel) ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 189 ada 17, 18, 23, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 52, 55, 60, 62 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Erdek Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Bandırma Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Bandırma 17 Eylül Mahallesi 492 ada 1-2 parseller ve Paşabayır Mahallesi 1591 ada 1 parsel için trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle 1038, 1042, 1043 ve 1045 adaları kapsayan alanda "TEKNİK ALTYAPI" alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

63. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 293 ada 5-6-7-8-10-11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Karesi İlçesi Kabakdere Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 6 ve 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 parseller ve 1555 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 305 ada 1 parselde bulunan stadyum alanının güneydoğusundaki park alanının bir kısmına trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 161 ve 63 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 935 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 49, 585, 586 nolu adalar çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada A parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Karesi İlçesi Kalaycılar Mahallesi 1166 ve 1167 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 1663 ada 1 parsel ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Kepsut İlçesi Poyrazgölü Rüzgar Enerji Santrali projesine ait 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Gömeç İlçesi Gömeç Mahallesi 2881 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

77. Numarataj işlemleri ile ilgili Yetki Devri ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 4770 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Bigadiç ilçesi Çavuş Mahallesi 28 ada 24 parsel (eski 8 parsel) ve 28 ada 14 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice Mahallesi 213 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.