

Sayı : 46617130-105.02-E.210

05.07.2019

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı
Daveti

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.07.2019 Perşembe günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.06.2019 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- 2018 yılı Sayıştay Denetim Raporunun Meclisin bilgisine sunulması.

GÜNDEM

1. İlimiz Altıeylül İlçesi Söğütözü Mahallesi 11002 ada 5 ve 6 parseller İmar Planında park alanında kaldığından, Altıeylül Belediyesine tahsis talebinin görüşülmesi.
2. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif ada ve parsellerin belli kısımlarının Müze Alanı olarak kullanılmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis talebinin görüşülmesi.
3. Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10096 ada 1 parseldeki Nikah Salonunun Altıeylül Belediyesine olan tahsis süresinin uzatılmasının görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 107 ada 2 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırması hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 511 ada 2 parsel, 2489 ada 7 parsel, 2490 ada 2 ve 6 parsellerin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Bigadiç İlçesi İskele/Hürriyet Mahallesi 140 ada 1 ve 18 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırması hususunun görüşülmesi.
7. Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2027 ada 2 parsel ile 2065 ada 7 ve 8 parsellerin kısmi olarak kamulaştırması hususunun görüşülmesi.
8. Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2065 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
9. Gönen İlçesi Sebepli Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sebepli Mahallesi muhtelif ada ve parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.



10. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme 10122 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yolda kalan kısımlarının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
11. Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 12016 ada 5 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi lehine 46,00 m²'lik imar ipotek alacağının emlak rayiç değeri üzerinden terkin edilmesi hususunun görüşülmesi.
12. Susurluk İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 109 ada 20 parselin 464,95 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Karayolları Genel Müdürlüğüne devir işlemlerinin görüşülmesi.
13. Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi İmar Planında park ve kaldırım alanında kalan mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8625 ada 1 parselin Karesi Belediyesine bedelsiz tapu devrinin görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 10045 ada 3 parselin satışı hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 10045 ada 3 parselin BAGYAŞ'a yapılan tapu devrinin, söz konusu parselin satış talebi doğrultusunda tekrar değerlendirilmesi.
16. Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2016 tarih ve 1569 sayılı kararı ile İlimiz Ayvalık İlçesinde "Hükümet Konağı ve Bahçesinin" Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ne yapılan işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.
17. Dursunbey Katı Atık Aktarma İstasyonu yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz genelinde bulunan mezarlıkların yapım, bakım, onarım ve temizlik ile işletmelerinin ilçe belediyelerine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
19. İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı 3 adet ambulans ve 3 adet hizmet aracının Belediyemize karşılıksız ve şartsız olarak bedelsiz devrinin görüşülmesi.
20. Sürdürülebilir Şehirler Projesi-I kapsamında alt finansman anlaşmasının imzalanabilmesi için alınan 19.03.2019 tarihli ve 277 sayılı meclis kararının güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
21. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı kurulması hususunun görüşülmesi.
22. 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi ve norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda kadro ihdası yapılması.
23. Havran, Burhaniye, Edremit Toptancı Hali ve Bandırma Su Ürünleri Satış Yeri işletmelerinin devri hususunun görüşülmesi.
24. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2019 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveline Bandırma Çakıl Mahallesi Hafriyat Toprağı Rehabilitasyon Alanı ile ilgili ek hüküm ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz, Burhaniye İlçe Merkezi ve Artur Tatil Köyü güzergahında UKOME tarafından yapılan iki adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin görüşülmesi.
26. Zabıta Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
27. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği ile Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Balya ilçe sınırları dahilinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin görüşülmesi.
29. İlimiz Burhaniye ilçe sınırları dahilinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin görüşülmesi.



30. İlimiz Dursunbey ilçe sınırları dahilinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin görüşülmesi.
31. İlimiz İvrindi ilçe sınırları dahilinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin görüşülmesi.
32. İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 132 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
33. İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsel için 1/1000 ölçekli İlave - Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Kepsut İlçesi sınırları içerisinde Çaypınar RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi Terminal Alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi muhtelif adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
38. İlimiz Ayvalık İlçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1196 ada 17 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
39. Gömeç Belediye Meclisi'nin Karaağaç kentsel sit alanına yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ilişkin yetki devri kararının görüşülmesi.
40. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin muhtelif maddelerinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

41. Büyükşehir Belediyemizce faaliyete geçirilmesi planlanan Hafriyat toprağı rehabilitasyon alanının işletmesinin Belediyemiz iştiraki Balıkesir Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye İşletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesiindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 4 ada 5 parsel üzerindeki mezbaha binasının soğuk hava tesisi olarak kullanılmak üzere Burhaniye Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. Balıkesir'de uyuşturucu ile mücadele ve madde bağımlılığının artması sebeplerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 68 ada 47 parselde bulunan 9 adet satış standının İvrindi Belediyesine tahsis talebi ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Bandırma Su Ürünleri Satış Yeri alan işyerlerinin devir ücretinin belirlenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Burhaniye ilçesi Öğretmenler Mahallesi Sahilindeki plajın Burhaniye Belediyesine tahsis talebi ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 102 Ada 115, 117 ve 119 Parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



50. İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi Sanayi Alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Altıeylül İlçesi Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Karesi İlçesi Şamlı Mahallesi a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Karesi İlçesi Ziyaretli Mahallesi a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parsel e ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 73 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Ayvalık ilçesi Doğal Sit alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planına esas kurum görüşümüzün değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Havran ve İvrindi İlçeleri Şapdağı Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1371 ada 4 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
63. İlimiz Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 1761 ada 3 parsel e ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Tümü lüsü Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Burhaniye İlçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsel e ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : 03CDBE4F Belge No:
46617130-105.02-E.210 ile doğrulayabilirsiniz.

